

BEREKENING KWALITEITSVERBETERING ODILIADIJK 18

	<i>m2</i>
Bestaande woonbestemming:	1150
Uitbreiding:	2700
TOTAAL	3850

Waarde woonbestemming (m2)

0-750	€	250,00
750-1000	€	125,00
1000-1500	€	62,50
1500-3000	€	31,25
3000+	€	20,00

Huidige waarde tuin (buiten woonbestemming)

0-3000	€	12,50
3000+	€	10,00

Berekening kwaliteitsverbetering

BESTAAND

<i>m2</i>	<i>Prijs</i>	
1850 €	12,50 €	23.125,00
850 €	10,00 €	8.500,00
	€	31.625,00

NIEUW

<i>m2</i>	<i>Prijs</i>	
350 €	62,50 €	21.875,00
1500 €	31,25 €	46.875,00
850 €	20,00 €	17.000,00
	€	85.750,00

NIEUW -/- BESTAAND	€	54.125,00
--------------------	---	-----------

Kwaliteitsinvestering (20%)	€	10.825,00
------------------------------------	----------	------------------

Aan de heer en mevrouw Visser
Odiliadijk 18 4535 XA St. Agatha

Meester Boutenstraat 2
6576 DH Ooij
M 06-30613448
info@marcelubbink.nl
www.marcelubbink.nl
KVK nr. 59995750
BTW nr. NL 161311908B01
IBAN nr. NL66 TRIO 0197 8658 52

Geachte heer en mevrouw Visser,

Zo als onlangs besproken hebben we onderstaande kosten berekening gemaakt voor de aanleg- en beheerelementen op uw terrein in de komende 10 jaar.

Kwaliteitsinvestering Natuurtuin met bosje

Aanleg elementen		arbeid	materiaalkosten/ afvoerkosten	bedrag
1.	Het rooien van exoten zoals bospest en bolacasia Het vrijkomend materiaal afvoeren	€ 373,50	€ 109,50	€ 483,00
2.	Het opruimen van omgewaaide fijnsparren Vrijkomend hout en takken afvoeren	€ 455,00	€ 146,00	€ 601,00
3.	Het aanplanten van een onderbeplanting van Hulst kornoelje en botanische rozen, totaal 85 planten maat 80/100	€ 546,00	€ 297,50	€ 843,50
4.	Het selectief uitdunnen van de aanplant en het vrijstellen van waardevolle bomen, afvoeren takhout Vrijkomende stammetjes opstapelen voor insecten	€ 1.069,25	€ 187,25	€ 1.256,50
5.	Het aanplanten van nieuwe bomen; vnl. inlandse eik en wilde kers voor de verjonging van de aanplant In totaal 8 nieuwe bomen, maat 14-16 met boompalen en band	€ 693,87	€ 920,00	€ 1.613,87
Subtotaal aanlegkosten				€ 4.797,87

Beheer elementen		arbeid/ jaar	materiaalkosten/ jaar	bedrag / 10 jaar
1.	2 x per jaar maaien en verschalen grasland, maaisel afvoeren	€ 420,87	€ 109,50	€ 5.303,70
2.	18 x per jaar uitmaaien paden bloemrijk grasland	€ 204,75	-	€ 2.047,50
3.	1 x per jaar snoeien, voornamelijk het vrij snoeien randen en paden inclusief overhangende takken over de erfgrans beheersbaar houden	€ 318,50	€ 54,75	€ 3.732,50
4.	1x per 3 jaar terugsnoeien laurierstruiken vormsnoei toepassen	€ 364,00	€ 73,00	€ 1.311,00
Subtotaal beheerkosten (10 jaar)				€ 12.394,70
Totaal kosten aanleg en beheer				€ 17.192,57
staartkosten 10%				€ 1.719,26
Totale kwaliteitsinvestering				€ 18.911,83



Meester Boutenstraat 2
6576 DH Ooij
M 06-30613448
info@marcelubbink.nl
www.marcelubbink.nl
KVK nr. 59995750
BTW nr. NL 161311908B01
IBAN nr. NL66 TRIO 0197 8658 52

Te investeren bedrag

€ 11.000,00

Restant

€ 7.911,83