

# Bestemmingsplan

## ‘Buitengebied 2010, Drogesestraat 10’

Gemeente Cuijk





# Bestemmingsplan

## 'Buitengebied 2010, Drogesestraat 10'

### **Toelichting**

### **Regels**

### **Plankaart**

Schaal 1:1.000

### **Vastgesteld:**

24 mei 2016

### **Projectgegevens:**

TOE02-0251363-01A

REG02-0251363-01A

TEK02-0251363-01A

### **IDN:**

NL.IMR0.1684.18BPWdrogesestr10-VA01

### **Datum**

09-05-2016

### **Opsteller(s)**

HW, MV

### **Projectleider**

E. Boonman

### **Vrijgave**



croonenburo5



Vestiging Oosterhout  
Beneluxweg 125  
4904 SJ Oosterhout  
T: +31 (0)162 48 75 00  
[www.croonenburo5.com](http://www.croonenburo5.com)

Vestiging Maastricht  
Wim Duisenbergplantsoen 21  
6221 SE Maastricht  
T: +31 (0)43 325 32 23  
[info@croonenburo5.com](mailto:info@croonenburo5.com)

# Inhoud

|          |                                                 |           |
|----------|-------------------------------------------------|-----------|
| <b>1</b> | <b>Inleiding</b>                                | <b>1</b>  |
| 1.1      | Aanleiding                                      | 1         |
| 1.2      | Opbouw van dit wijzigingsplan                   | 1         |
| <b>2</b> | <b>Huidige en toekomstige situatie</b>          | <b>3</b>  |
| <b>3</b> | <b>Toetsing aan het beleidskader</b>            | <b>5</b>  |
| <b>4</b> | <b>Planologische aspecten en milieuaspecten</b> | <b>9</b>  |
| <b>5</b> | <b>Juridische planopzet</b>                     | <b>11</b> |
| <b>6</b> | <b>Haalbaarheid</b>                             | <b>13</b> |
| 6.1      | Uitvoerbaarheid                                 | 13        |
| 6.2      | Procedure                                       | 13        |

**Bijlage bij de toelichting:**

Nota van zienswijzen



Uitsnede luchtfoto ligging plangebied (bingmaps.com 2013)



# 1 Inleiding

## 1.1 Aanleiding

In 2004 is een traject gestart gericht op het verplaatsen van een intensieve veehouderij van de locatie Drogesestraat 10 te Sint Agatha naar de locatie Waltersbos 1 te Sint Agatha. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de provinciale verplaatsingsregeling intensieve veehouderijbedrijven (VIV). Met de verplaatsing van dit agrarisch bedrijf wordt de kwaliteit van de omgeving van de oorspronkelijke locatie sterk verbeterd.

Dit wijzigingsplan voorziet in de planologische regeling voor de te verlaten locatie aan de Drogesestraat doordat hier de mogelijkheid er een intensieve veehouderij uit te oefenen verdwijnt. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale eisen in het kader van de VIV-regeling. Een en ander kan gerealiseerd worden met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.6. van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

Op basis van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' van het huidige bouwvlak aan de Drogesestraat 10 verwijderd. In paragraaf 2.2 en 3.2 wordt nader ingegaan op de voorwaarden die daarbij gelden en wordt aangegeven dat daaraan wordt voldaan.

De milieuvergunning is op 14 november 2013 ingetrokken en is onherroepelijk. Er is een melding Activiteitenbesluit Wet milieubeheer ingediend in verband met het continueren van de akkerbouwtek.

## 1.2 Opbouw van dit wijzigingsplan

In hoofdstuk 2 worden de huidige en de toekomstige situatie geschetst. Hoofdstuk 3 bevat het vigerend beleid, voor zover relevant en vindt er tevens toetsing plaats aan de wijzigingsvoorwaarden. In hoofdstuk 4 wordt de toelaatbaarheid van het initiatief vanuit omgevingsaspecten onderbouwd. Hoofdstuk 5 behandelt de juridische aspecten van het plan. De financiële onderbouwing is opgenomen in hoofdstuk 6. Tenslotte wordt in hoofdstuk 7 de procedure geschetst.



## 2 Huidige en toekomstige situatie

Het plangebied is gelegen in de gemeente Cuijk, aan de Drogesestraat 10 (kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie D, nummers 2034). Het plangebied bevindt zich ten zuidoosten van de kern van Cuijk en ten zuidwesten van de kern van Sint Agatha aan de Drogesestraat.

Ten noorden en westen grenst een bosgebied dat onderdeel uitmaakt van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). De gronden in de directe omgeving zijn in agrarisch gebruik. Overige functies en gebouwen bevinden zich op minimaal 350 m afstand van het perceel. In het voormalige reconstructieplan was de locatie gelegen in extensiveringsgebied, een van de voorwaarden om gebruik te kunnen maken van de provinciale VIV-regeling.

Op het perceel is een intensieve veehouderij aanwezig. De bedrijfsgebouwen bestaan uit een oude langgevelboerderij (in gebruik voor bedrijfsactiviteiten), oude bedrijfswoning (in gebruik voor bedrijfsactiviteiten), meerdere veestallen en sleufsilos.



Figuur: luchtfoto Drogesestraat 10

De initiatiefnemer is voornemens de veehouderij te verplaatsen van de Drogesestraat 10 te Sint Agatha naar Waltersbos 1. Op de huidige locatie bestaan voor het veehouderijbedrijf geen groeimogelijkheden daar het gelegen is binnen extensiveringsgebied. In het kader van de VIV-regeling wordt daarom gezocht naar een nieuwe locatie voor het bedrijf. Deze wordt gevonden aan Waltersbos 1, gelegen binnen verwevingsgebied. De locatie Drogesestraat 10 blijft in gebruik als akkerbouwbedrijf.



### 3 Toetsing aan het beleidskader

Voor de betreffende locatie gelden diverse beleidskaders, waaronder de provinciale structuurvisie, de Verordening ruimte en diverse gemeentelijke kaders.

Op basis van de huidige situatie, het geldend planologisch beleid voor de locatie en de bestaande beleidskaders is er op de locatie Drogesestraat 10 en agrarisch bedrijf aanwezig en toegestaan. De huidige locatie is gelegen binnen extensiveringsgebied, zoals destijds bepaald in het reconstructieplan. Het verwijderen van de aanduiding 'intensieve veehouderij' en daarmee het verwijderen van een intensieve veehouderij uit extensiveringsgebied past binnen de afwaartse beweging van de intensieve veehouderij zoals beoogd in de provinciale beleidskaders van de structuurvisie en de Verordening ruimte.

#### **Bestemmingsplan Buitengebied 2010**

Het plangebied heeft in het geldend bestemmingsplan de bestemming 'Agrarisch met waarden – landschapswaarden' aan de Drogesestraat 10, Sint Agatha, zoals opgenomen in het vigerend bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van de gemeente Cuijk (vastgesteld 19 september 2011). Tevens is op het bouwvlak de aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen.

De bestemmingsomschrijving staat agrarische activiteiten, in de vorm van agrarische bodemexploitatie met bijbehorende voorzieningen toe. Daarnaast zijn wegen en paden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen en extensief recreatief medegebruik toegestaan.



Figuur: uitsnede geldend bestemmingsplan, ruimtelijkeplannen.nl

Het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij is een verbetering van de milieusituatie van de locatie en zijn directe omgeving. Na het verwijderen van de aanduiding is ontwikkeling van een intensieve veehouderij niet meer mogelijk, enkel grondgebonden agrarische bedrijven zoals het akkerbouwbedrijf dat op de locatie aanwezig blijft.

In artikel 4 van het geldend bestemmingsplan is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor het verwijderen van de aanduiding intensieve veehouderij:

*Wijzigen ten behoeve van het verwijderen van de aanduidingen 'intensieve veehouderij'.*

*Burgemeester en wethouders zijn bevoegd deze bestemming te wijzigen in die zin dat de aangegeven aanduidingen 'intensieve veehouderij', 'wordt verwijderd indien de betreffende intensieve veehouderij is beëindigd en is omgeschakeld naar grondgebonden agrarische bedrijfsvoering.*

De intensieve veehouderij ter plaatse is inmiddels beëindigd en het bedrijf is omgeschakeld naar een grondgebonden agrarische bedrijfsvoering. De milieuv vergunning is op 14 november 2013 ingetrokken en is onherroepelijk. Hiermee wordt voldaan aan de voorwaarde uit de wijzigingsbevoegdheid.

#### **Verordening ruimte 2014**

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening ruimte 2014 opgesteld. Provinciale Staten van Noord - Brabant hebben op 7 februari 2014 de Verordening ruimte 2014 vastgesteld, op 19 maart 2014 is deze in werking getreden.

Voor het plangebied van dit wijzigingsplan is het volgende specifiek van toepassing. De locatie is specifiek aangeduid als sanerings- en verplaatsingslocatie. In artikel 31 en 35 is daarvoor het volgende opgenomen:

##### **31.1 Sanerings- en verplaatsingslocatie**

In aanvulling van de bepalingen in artikel 6 (groenblauwe mantel) en artikel 7 (gemengd landelijk gebied) voorziet een bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding sanerings- en verplaatsingslocatie in een passende herbestemming op de locaties waar de volgende regelingen zijn toegepast:

- a. de regeling beëindiging veehouderij (RBV)
- b. de regeling beëindiging intensieve veehouderij (BIV)
- c. regeling voor sanering van glastuinbouwbedrijven (GTB)
- d. de verplaatsingsregeling intensieve veehouderij (VIV)

Het plangebied valt onder d.

Daarnaast gelden de rechtstreeks werkende regels waarvoor specifiek voor de locatie van het plangebied het volgende is opgenomen:

**Artikel 35 Sanerings- en verplaatsingslocatie (rechtstreekse werking)**

Tot het tijdstip dat een bestemmingsplan in overeenstemming is met artikel 31 geldt de regel dat geen bebouwing mag worden opgericht:

- a. ten behoeve van de uitoefening van een veehouderij en/of een glastuinbouwbedrijf ingeval subsidie is verstrekt vanwege de regeling beëindiging veehouderij (RBV), de regeling beëindiging intensieve veehouderij (BIV) of de regeling voor sanering van glastuinbouwbedrijven (GTB);
- b. ten behoeve van een veehouderij ingeval de verplaatsingsregeling intensieve veehouderij (VIV) is toegepast.

**Conclusie**

Dit wijzigingsplan voorziet in de planologische regeling voor de te verlaten locatie aan de Drogesestraat doordat hier de mogelijkheid er een intensieve veehouderij uit te oefenen verdwijnt. Hiermee wordt voldaan aan de provinciale eisen in het kader van de VIV-regeling. Een en ander kan gerealiseerd worden met toepassing van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in artikel 4.7.6. van het bestemmingsplan Buitengebied 2010.

Op basis van deze wijzigingsbevoegdheid wordt de aanduiding 'intensieve veehouderij' van het huidige bouwvlak aan de Drogesestraat 10 verwijderd. In paragraaf 2.2 en 3.2 wordt nader ingegaan op de voorwaarden die daarbij gelden en wordt aangegeven dat daaraan wordt voldaan.

De milieuvergunning is op 14 november 2013 ingetrokken en is onherroepelijk. Er is een melding Activiteitenbesluit Wet milieubeheer ingediend in verband met het continueren van de akkerbouwtek.



## 4 Planologische aspecten en milieuaspecten

Er is omgeschakeld naar akkerbouw en de milieuvergunning voor intensieve veehouderij is op 14 november 2013 ingetrokken en is onherroepelijk. Er is een melding Activiteitenbesluit Wet milieubeheer ingediend in verband met het continueren van de akkerbouwtek.

Er is daardoor geen sprake van (een wijziging van) milieuhygiënische aspecten waarvoor onderzoek noodzakelijk is. Al deze inhoudelijke aspecten zijn reeds afgewogen in het moederplan. Tevens zijn er geen voorwaarden voor nadere milieuhygiënische onderbouwing in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen.

Gezien het verwijderen van een mogelijkheid voor toestaan van een intensieve veehouderij en het akkerbouwbedrijf dat daar blijft wordt een nadere milieuhygiënische onderbouwing dan ook niet noodzakelijk geacht.



## 5 Juridische planopzet

De verbeelding van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' wordt als volgt gewijzigd: de aanduiding 'intensieve veehouderij' en een bouwaanduiding voor een maximaal bebouwingspercentage welke gekoppeld was aan de intensieve veehouderij worden verwijderd.

Voor wat betreft de planregels blijven de overeenkomstige regels van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', zijnde het 'moederplan' voor dit wijzigingsplan, van toepassing.



## 6 Haalbaarheid

### 6.1 Uitvoerbaarheid

Tussen initiatiefnemer en de gemeente zijn afspraken gemaakt over de kosten welke gemoeid gaan met dit bestemmingsplan.

### 6.2 Procedure

Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wro en afdeling 3.4 van de Awb heeft het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2010, Drogesestraat 10” met ingang van 24 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd tot en met 3 februari 2015. In de publicatie is bekendgemaakt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Tevens zijn de stukken in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord Brabant en het waterschap Aa en Maas.

#### **Ingekomen reacties / zienswijzen**

##### Inspiraak

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied 2010, Drogesestraat 10” zijn geen zienswijzen ingekomen.

##### Wettelijk vooroverleg

Er is geen reactie van de provincie ingekomen. Het waterschap heeft medegedeeld dat kan worden ingestemd met het bestemmingsplan (emailbericht d.d. 23 december 2014).

##### Zienswijzen / wettelijk vooroverleg

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wettelijk vooroverleg heeft niet geleid tot een aanpassing van de stukken.

##### Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd die de inhoud van het bestemmingsplan raken.

Het bestemmingsplan is vastgesteld door de raad van de gemeente Cuijk op 24 mei 2016.

## **NOTA VAN ZIENSWIJZEN / WIJZIGINGEN BETREFFENDE HET ONTWERP- WIJZIGINGSPLAN “BUITENGEBIED 2010, DROGESESTRAAT 10”**

---

### **Publicatie ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied 2010, Drogesestraat 10”.**

Overeenkomstig artikel 3.9a van de Wro en afdeling 3.4 van de Awb het ontwerpbestemmingsplan “Buitengebied 2010, Drogesestraat 10” met ingang van 24 december 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd tot en met 3 februari 2015. In de publicatie is bekendgemaakt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar kan maken bij het college van burgemeester en wethouders.

Tevens zijn de stukken in het kader van het wettelijk vooroverleg toegezonden aan de provincie Noord Brabant en het waterschap Aa en Maas.

### **Ingekomen reacties / zienswijzen**

#### Inspraak

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpwijzigingsplan “Buitengebied 2010, Drogesestraat 10” zijn geen zienswijzen ingekomen.

#### Wettelijk vooroverleg

Er is geen reactie van de provincie ingekomen. Het waterschap heeft medegedeeld dat kan worden ingestemd met het bestemmingsplan (emailbericht d.d. 23 december 2014).

### **Eindconclusie**

#### Zienswijzen / wettelijk vooroverleg

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het wettelijk vooroverleg heeft niet geleid tot een aanpassing van de stukken.

#### Ambtshalve wijzigingen

Er zijn geen ambtshalve wijzigingen doorgevoerd die de inhoud van het bestemmingsplan raken.

**Bijlage(n)**  
**Kopie aan**

\*Z0159BFC39E\*



gemeente Cuijk

Behoort bij besluit van burgemeester en wethouders van Cuijk van 24 mei 2016 tot vaststelling van het wijzigingsplan Buitengebied 2010, Drogesestraat 10.

Mij bekend,  
De secretaris,

Drs. R.H.M.A. Weegen