

Bestemmingsplan

Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium

Gemeente Cuijk

Bestemmingsplan

Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium

Gemeente Cuijk

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:2.000

Datum:

16 maart 2015

Projectgegevens:

TOE02-0252426-01A

REG02-0252426-01A

TEK02-0252426-01A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1684.18BPEbbenInspyrium-VA01

Inhoud

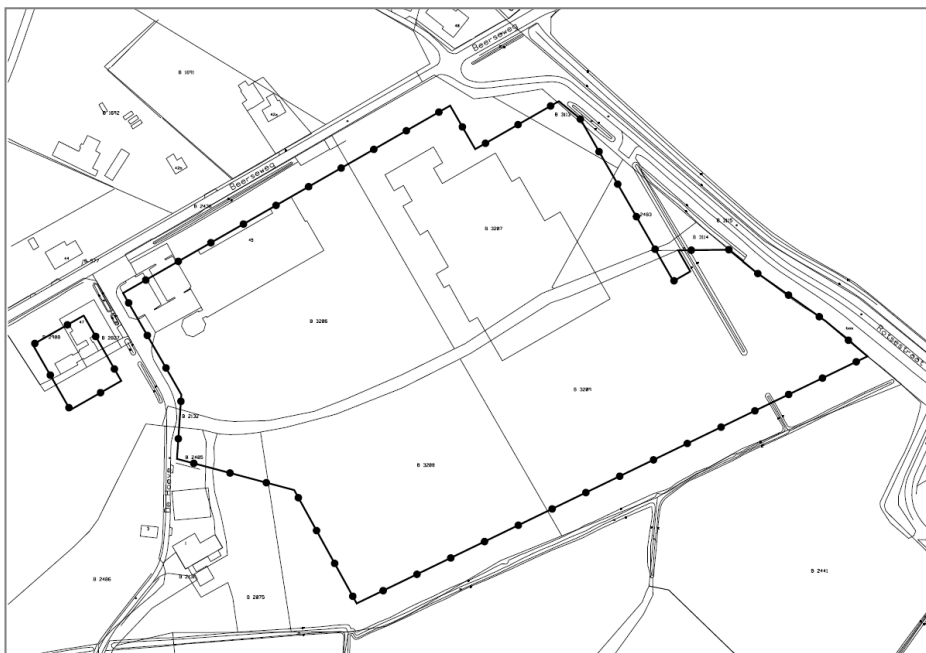
1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	1
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Het initiatief	3
2.2	Verantwoording	6
3	Juridische planopzet	11
3.1	Plansystematiek	11
3.2	Opzet van de verbeelding	11
3.3	Opzet van de regels	11
4	Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid	13
4.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	13
4.2	Economische uitvoerbaarheid	14

Bijlage 1: Notitie verkeersonderzoek Ebben Inspyrium te Cuijk

Bijlage 2: Akoestisch onderzoek Ebben Inspyrium te Cuijk

Bijlage 3: Quickscan Natuur, Boomkwekerij Ebben Cuijk

Bijlage 4: Nota zienswijzen



Gedeelte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' dat wordt herzien
(bouwblok Ebben Boomkwekerij, Beerseweg 45 Cuijk)

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Boomkwekerij Ebben, gevestigd aan de Beerseweg 45 te Cuijk, is voornemens om een gedeelte van de bestaande opstallen op de locatie te benutten voor het houden van bijeenkomsten als nevenactiviteit bij de bedrijfsfunctie. Op het bedrijfsperceel is in 2012 het Ebben Inspyrium gerealiseerd, dat fungeert als representatieve ontvangst- en presentatieruimte voor het bedrijf en waar branchegerelateerde bijeenkomsten plaatsvinden voor groepen van 50 tot 1.500 personen. Door toenemende concurrentie in de groenbranche kan het Inspyrium slechts beperkt worden benut voor nevenactiviteiten uit de groensector. Om optimaal en rendabel gebruik te maken van deze ruimte is Boomkwekerij Ebben voornemens om ook branchevreemde nevenactiviteiten te organiseren in de bestaande bedrijfsbebouwing. Het Inspyrium en een gedeelte van de daarmee in verbinding staande (bedrijfs)hallen, kan daarbij worden benut voor onder andere bedrijfsbeurzen, congressen, tentoonstellingen, bedrijfsfeesten en podiumactiviteiten.

Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' zijn deze (branchevreemde) nevenactiviteiten niet toegestaan. Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om het initiatief juridisch-planologisch mogelijk te maken. Het bestemmingsplan betreft een partiële herziening van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' en voegt ter plaatse van de bedrijfsbebouwing van Boomkwekerij Ebben een gebruiksregeling toe voor het houden van bijeenkomsten.

1.2 Het plangebied

Onderhavig bestemmingsplan is een partiële herziening van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Aangezien de regels van het vigerende bestemmingsplan worden herzien (aangevuld), is het plangebied van deze herziening gelijk aan het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. De aanpassingen van de verbeelding blijven echter beperkt tot het bouwblok op het bedrijfsperceel van Boomkwekerij Ebben aan de Beerseweg 45. Het bouwblok, dat door De Hoeve in twee delen is gesplitst, wordt in het noordwesten begrensd door de Beerseweg en in het oosten door de Rotsestraat. In het westen en zuiden grenst het bouwvlak aan het agrarisch gebied. Op korte afstand ten noorden van het gebied ligt de aansluiting van de N321 (Provincialeweg/Beersebaan) op de A73.

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', dat op 19 september 2011 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het perceel van Boomkwekerij Ebben is bestemd als 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Op het perceel is een bouwblok opgenomen waarbinnen bouwwerken mogen worden gerealiseerd.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - permanente teeltondersteunende voorzieningen', die is opgenomen voor het zuidwestelijk en zuidelijk deel van het bouwvlak, zijn uitsluitend teeltondersteunende voorzieningen toegestaan. Het Ebben Inspyrium (met de daaraan vastgebouwde kantoor- en bedrijfsruimtes) bevindt zich in het noordoostelijk deel van het bouwblok.



Uitsnede bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' (in verband met de leesbaarheid zijn dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen niet opgenomen)

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt ingegaan op het initiatief, is aangegeven hoe het voornemen zich verhoudt tot het vigerende beleid en wordt aandacht besteed aan de relevante milieuplanologische aspecten. In hoofdstuk 3 wordt de juridische opzet van dit bestemmingsplan toegelicht. In hoofdstuk 4 wordt aandacht besteed aan de maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

2 Planbeschrijving

2.1 Het initiatief

2.1.1 Huidige situatie

Het bedrijfsperceel van Boomkwekerij Ebben, gelegen aan de Beerseweg 45 te Cuijk, heeft een oppervlakte van circa 80.000 m² en is grotendeels verhard. In het noordoostelijk deel van het bedrijfsperceel staat het Ebben Inspyrium (bedrijfsvloeroppervlak circa 1.370 m²), dat wordt omringd door een representatieve voorruimte. In hetzelfde pand, achter het Inspyrium, bevinden zich een kantoorruimte van circa 1.500 m² bvo en productie- en logistieke ruimten van circa 7.700 m² bvo. De onbebouwde gronden op het bedrijfsperceel worden hoofdzakelijk gebruikt voor de opslag van bomen. In de noordwestelijke hoek van het perceel en ten oosten van het Inspyrium liggen parkeerterreinen voor werknemers en bezoekers van het bedrijf.



Luchtfoto bedrijfsperceel Boomkwekerij Ebben (Inspyrium en daaraan vastgebouwde kantoorruimte en bedrijfshallen zijn rood omlijnd)

In de huidige situatie vinden in de evenementenhal van het Inspyrium (circa 1.100 m² groot) branchegerelateerde bijeenkomsten plaats voor groepen van 250 tot 1.250 personen, als nevenactiviteit van Boomkwekerij Ebben. Daarnaast beschikt het Inspyrium over een auditorium (circa 210 m², geschikt voor 50 tot 250 personen), een penthouse en circa 1.300 m² daktuinen.

Op 7 februari 2013 is aan Boomkwekerij Ebben BV een omgevingsvergunning verleend om drie maal per jaar af te wijken van het bestemmingsplan voor het houden van een evenement.

2.1.2 Planvoornemen

Om optimaal en rendabel gebruik te kunnen maken van het Ebben Inspyrium, is de initiatiefnemer voornemens om op de locatie ook branchevreemde bijeenkomsten te organiseren. Hierdoor kan beter gebruik worden gemaakt van de potentie van het Inspyrium en ontstaat een verbreding van de economische basis van het bedrijf. De bijeenkomsten zullen in het hoogseizoen van de boomkwekerij, van medio oktober tot medio juni, plaatsvinden in het huidige pand van het Ebben Inspyrium (bedrijfsvloeroppervlak circa 1.370 m²). In het laagseizoen, van medio juni tot medio oktober, kan daarnaast een deel van de bedrijfshallen worden benut, waardoor de bedrijfsvloeroppervlakte die in gebruik is voor bijeenkomsten (inclusief het Inspyrium) maximaal 5.000 m² kan bedragen. Drie van de logistieke hallen achter het Inspyrium worden in het laagseizoen namelijk niet gebruikt ten behoeve van de kwekerij. Op de buitenruimte vindt in deze periode ook geen opslag van bomen plaats, zodat daar eenvoudig extra ruimte voor parkeren kan worden gevonden.

De bijeenkomsten, die (overeenkomstig het provinciaal beleid) een maximale oppervlakte van 5.000 m² zullen beslaan, worden georganiseerd als nevenactiviteit. Gezien de grootte van het bedrijfsperceel (80.000 m²) blijven de activiteiten in oppervlakte ondergeschikt aan de bedrijfsfunctie. Het perceel behoudt daarnaast zijn uitstraling als bedrijfsperceel/boomkwekerij, waarbij het Inspyrium net als in de huidige situatie een verbijzondering vormt, die door zijn groene uitstraling en duurzame karakter een sterke relatie heeft met de boomkwekerij. De nevenactiviteiten zijn daarom ook qua uitstraling ondergeschikt aan de hoofdfunctie.

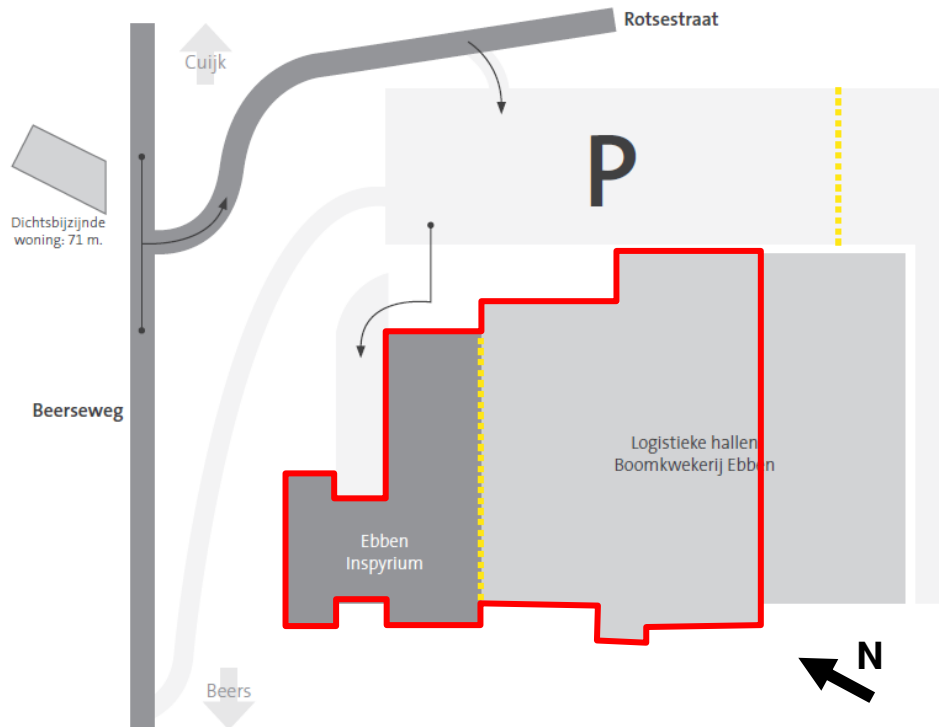
In het Ebben Inspyrium zullen de volgende activiteiten worden georganiseerd:

- bedrijfsbeurzen en bedrijfsmarkten;
- congressen en seminars;
- tentoonstellingen en debatten;
- bedrijfsfeesten;
- podiumactiviteiten.

De bijeenkomsten dienen een toegevoegde waarde te hebben voor het huidige aanbod in de gemeente Cuijk en mogen niet verdringend zijn voor de plaatselijke horeca en de schouwburg in Cuijk. Op de locatie worden daarom geen kleinschalige particuliere feesten georganiseerd. Voor de verhuur aan particulieren geldt een minimum aantal van 350 personen. Voor podiumactiviteiten geldt een minimum bezoekersaantal van 700 personen. Bij een lager aantal bezoekers kan de activiteit op een andere locatie (schouwburg Cuijk) plaatsvinden. Ebben Inspyrium is voor dergelijke podiumactiviteiten niet de aangewezen locatie. Voor bijzondere activiteiten, die qua aard en omvang niet in de schouwburg kunnen plaatsvinden, kan een uitzondering worden gemaakt.

Er wordt uitgegaan van de organisatie van 12 (in 2013) tot 28 (in 2017) branchevreemde bijeenkomsten per jaar, met gemiddeld 1.250 bezoekers. Het totaal aantal bezoekers bedraagt per jaar derhalve maximaal circa 35.000.

Daarnaast worden, net als in de huidige situatie, bedrijfsgebonden bijeenkomsten georganiseerd, die jaarlijks in totaal circa 2.500 (2013) tot circa 4.500 (2017) bezoekers trekken.



Huidige bebouwing met in rood het gedeelte waar bijeenkomsten zullen worden georganiseerd: het Inspyrium en drie van de logistieke hallen

Verkeer en parkeren

De voorgenenen nevenactiviteiten zullen in een aantal gevallen leiden tot een aanzienlijke toeloop van bezoekers. De locatie is echter zeer goed bereikbaar, gezien de ligging nabij de N321 (Provincialeweg/Beersebaan) en de aansluiting van deze weg op de A73. De omringende wegen (route A73, Beersebaan en Beersweg) kunnen de incidenteel (maximaal circa 28 keer per jaar) toenemende verkeersdruk verwerken.

Parkeren vindt volledig plaats op eigen terrein. Hier is ruimte voor het parkeren van circa 1.000 auto's, waarmee ruimschoots kan worden voldaan aan de gemeentelijke parkeernormen. Een inrichtingstekening van het parkeerterrein laat zien dat het hele jaar door 985 parkeerplaatsen kunnen worden ingericht ten behoeve van de nevenactiviteiten. In het laagseizoen kan dit aantal worden vergroot tot 1.237, aangezien dan een groter deel van de buitenruimte niet in gebruik is voor de opslag van bomen. Het terrein is in de huidige situatie al verhard. Ten behoeve van het parkeren hoeft daarom geen extra verharding te worden aangelegd.

2.1.3 Ruimtelijke inpasbaarheid

De nevenactiviteiten op het perceel van Ebben Boomkwekerij vinden plaats binnen de bestaande bebouwing. Het buitenterrein wordt niet bij de bijeenkomsten betrokken. Het initiatief heeft dan ook geen ruimtelijke of landschappelijke consequenties, anders dan een incidentele toename van het aantal verkeersbewegingen over bestaande wegen. Het perceel is in de huidige situatie al grotendeels verhard, zodat ook het incidenteel in gebruik nemen van een deel van de gronden als parkeergelegenheid niet op ruimtelijke bezwaren stuit. Het bedrijfsperceel van Ebben Boomkwekerij ligt op korte afstand van de A73. Gezien de status van deze weg als 'ontwikkelas' en de goede bereikbaarheid leent het gebied zich voor het toevoegen van nevenactiviteiten aan de (agrarische) bedrijfsfunctie. Het voornemen is uit ruimtelijk oogpunt dan ook goed inpasbaar op deze locatie.

2.2 Verantwoording

2.2.1 Beleidskader

Provinciaal beleid

Het provinciaal beleid omtrent functieverruiming in het agrarisch gebied is opgenomen in de Verordening Ruimte. Op het kaartbeeld 'verstedelijking' is het gebied tussen Cuijk, Beers en Vianen aangeduid als 'zoekgebied voor stedelijke ontwikkeling'. De zoekgebieden zijn aangewezen om te voorzien in stedelijke ontwikkelingen indien hiervoor binnen het bestaand stedelijk gebied onvoldoende mogelijkheden zijn. Op dit moment zijn er geen concrete plannen voor de omvorming van het gebied tussen Cuijk, Beers en Vianen naar stedelijk gebied. Het voornemen van Ebben Boomkwekerij kan dan ook niet als onderdeel van een grotere (reguliere) stedelijke ontwikkeling worden aangemerkt.

In artikel 11.6 van de Verordening Ruimte zijn regels opgenomen voor niet-agrarische ruimtelijke ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. Deze regeling biedt mogelijkheden voor VAB-vestiging of uitbreiding van niet-agrarische functies tot een oppervlakte van maximaal 5.000 m². Er mag geen sprake zijn van een zelfstandig bedrijf en de bedrijfsactiviteiten mogen niet zwaarder zijn dan milieucategorie 3. Er moet daarnaast sprake zijn van een bijdrage aan de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie. Het bezoekersaantal mag niet meer zijn dan 100.000 bezoekers per jaar.

Het initiatief voldoet aan deze voorwaarden. In de regels is vastgelegd dat de oppervlakte van de bijeenkomsten in het Ebben Inspyrium maximaal 5.000 m² mag bedragen en dat per bijeenkomst maximaal 3.000 personen aanwezig mogen zijn. In de praktijk wordt uitgegaan van een gemiddelde van 1.250 bezoekers per bijeenkomst, voor maximaal 28 bijeenkomsten per jaar. Het aantal van 100.000 bezoekers per jaar wordt derhalve niet overschreden. De activiteiten zijn ondergeschikt aan de hoofdactiviteiten van de Ebben Boomkwekerij, zodat er geen sprake is van een zelfstandig bedrijf. Het initiatief draagt op deze locatie, in de ontwikkelzone rond de A73, bij aan verbreding van de plattelandseconomie ter plaatse.

Het organiseren van bijeenkomsten is niet als zodanig opgenomen in de bedrijvenlijst van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009). De activiteiten kunnen qua milieubelasting gelijk worden gesteld met de categorie 'theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen', die wel in de brochure is opgenomen. Deze activiteiten vallen in milieucategorie 2, zodat ook wordt voldaan aan deze voorwaarde van de Verordening Ruimte. Het initiatief is derhalve passend binnen het provinciale beleidskader.

Gemeentelijk beleid

Op gemeentelijk niveau is het ruimtelijk beleid vastgelegd in de Strategische Visie Cuijk 2030. In deze visie is onder andere aangegeven dat beoogd wordt om de vrijetijdssector te stimuleren en dat het gewenst is om de economische vitaliteit van het landelijk gebied te bevorderen. Het initiatief past binnen deze ambities. Omdat de activiteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing is er bovendien geen sprake van verstoring van de ruimtelijke structuur of waardevolle (landschaps)elementen. Het initiatief past binnen het gemeentelijk ruimtelijk beleid.

2.2.2 Milieuplanologische aspecten

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op een verruiming van de gebruiksmogelijkheden binnen de bestaande gebouwen op het perceel van Ebben Boomkwekerij. Omdat er geen nieuwbouw plaatsvindt, is een groot aantal onderzoeksaspecten niet relevant. Het initiatief heeft geen invloed op de aspecten flora en fauna, landschap en stedenbouw, archeologie en bodem. Omdat het terrein al grotendeels verhard is en het oppervlakte aan verhard/bebouwd oppervlak niet wordt vergroot, zijn er ook geen gevolgen voor de waterhuishouding. Hierna wordt ingegaan op de aspecten milieu (hinder naar de omgeving) en externe veiligheid.

Milieu

De activiteiten die in het Ebben Inspyrium plaatsvinden, zijn qua milieubelasting gelijk te stellen met de activiteiten van een theater of evenementenhal, die volgens de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' in milieucategorie 2 vallen. Voor activiteiten in deze milieucategorie geldt een indicatieve afstand van 30 meter tussen de bedrijfsfunctie en gevoelige objecten (zoals woningen). Indien kan worden voldaan aan deze afstand, zijn er uit oogpunt van milieuhinder geen belemmeringen voor het initiatief. De dichtstbijzijnde woning staat op een afstand van 44 meter van het Ebben Inspyrium en is in eigendom van Ebben Boomkwekerij. Andere woningen in de omgeving liggen op een afstand van 70 respectievelijk 120 meter. Er kan ruimschoots worden voldaan aan de richtafstand uit de VNG-brochure, waardoor er geen belemmeringen zijn voor het initiatief.

In het kader van de gewijzigde bedrijfsactiviteiten en de daarmee samenhangende melding in het kader van het Besluit algemene regels inrichtingen milieubeheer (het Activiteitenbesluit) is akoestisch onderzoek verricht (G&O Consult, rapportnummer 3590ao0113, 27 februari 2013). Het onderzoek is als bijlage 2 bij de toelichting opgenomen.

Geconcludeerd is dat de gemelde situatie voldoet aan de voorschriften uit het Activiteitenbesluit, mits het bronniveau van muziek maximaal 100 dB(A) bedraagt. Een bronvermogen van 105 dB(A) is mogelijk, indien extra isolatie plaatsvindt. Het bedrijf kan derhalve voldoen aan de regels van het Activiteitenbesluit, waardoor de gemelde situatie kan worden geaccepteerd. In het kader van het Activiteitenbesluit wordt het maximale bronniveau van 100 dB(A) in een maatwerkvoorschrift vastgelegd.

In het onderzoek is ook de indirecte hinder (hinder ten gevolge van activiteiten buiten de grens van de inrichting) berekend. Deze indirecte hinder bestaat uit een toename van het verkeer op het moment dat in het Ebben Inspyrium een bijeenkomst plaatsvindt. Ten gevolge van het extra verkeer wordt de voorkeursgrenswaarde van 50 dB(A) op de woningen Beerseweg 37 en 40 met ten hoogste 4 dB(A) overschreden. De absolute grenswaarde van 65 dB(A) wordt niet overschreden. De woningen zijn in uitstekende bouwkundige staat en de gevelwering bedraagt ten minste 22 dB. Het binnenniveau zal de grenswaarde van 35 dB(A) dus niet overschrijden. Ook op grond van de indirecte hinder zijn er derhalve geen belemmeringen voor de extra activiteiten op het perceel van Boomkwekerij Ebben.

Het akoestisch onderzoek bevestigt de conclusie die is getrokken naar aanleiding van de systematiek van de VNG-brochure, namelijk dat ook met de extra activiteiten in het Ebben Inspyrium ter plaatse van de omringende woningen sprake is van een goed woon- en leefklimaat. Uit oogpunt van milieuhinder zijn er geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Externe veiligheid

Het perceel van Ebben Boomkwekerij ligt binnen het invloedsgebied van de A73, waarover vervoer van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. Ingevolge de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Crvngs), die vooruitloopt op de inwerkingtreding van het Besluit externe veiligheid transportroutes, geldt voor het gedeelte van de A73 ter hoogte van het plangebied (het gedeelte tussen afrit 3 Malden en afrit 5 Haps) een veiligheidszone van 10 meter, gemeten vanaf het midden van de weg. Deze veiligheidszone komt overeen met de maximale ligging van de plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} . Het perceel van Boomkwekerij Ebben ligt ruim buiten de veiligheidsafstand, waardoor het plaatsgebonden risico geen belemmeringen oplevert voor ontwikkelingen op het perceel. Het perceel ligt ook buiten het (toekomstige) plasbrandaandachtsgebied van de A73, dat op een afstand van 30 meter van de rand van de weg ligt.

Het initiatief leidt tot een incidentele toename van het aantal aanwezigen op het perceel (maximaal 3.000 mensen extra, maximaal circa 28 keer per jaar). Vanwege het incidentele en kortdurende karakter van de bijeenkomsten is er geen sprake van een significante wijziging van het groepsrisico. Het groepsrisico ligt volgens het Basisnet Weg zowel in de huidige situatie als in de toekomstige situatie ruim onder de oriëntatiewaarde ($GR < 0,1 \times$ de oriëntatiewaarde). Een verantwoording van het groepsrisico is ingevolge de Crvngs in dit geval niet nodig.

Desondanks is het bedrijfsplan voorgelegd aan de Veiligheidsregio Brabant Noord. De Veiligheidsregio heeft aangegeven dat, als er een incident op de A73 plaatsvindt, mogelijk een beroep zal worden gedaan op naburige regio's waardoor het langere tijd duurt voordat de hulpverlening volledig op gang komt. In geval van een incident kan het nodig zijn dat bezoekers het invloedsgebied ontvluchten. Omdat geen sprake is van verminderd zelfredzame personen, is dit in principe goed mogelijk. Om de ontruiming in dat geval in goede banen te leiden, wordt geadviseerd dat ten tijde van evenementen een goed getrainde en geoefende BHV-organisatie aanwezig is. Deze verplichting is aan het bedrijf opgelegd. Uit oogpunt van externe veiligheid zijn er derhalve geen belemmeringen voor het initiatief.

Verkeer

VAGN heeft in opdracht van Ebben Inspyrium een verkeersonderzoek uitgevoerd naar de verkeerseffecten als gevolg van de beoogde ontwikkelingen. De bevindingen van het onderzoek zijn in de notitie 'verkeersonderzoek Ebben Inspyrium te Cuijk' (d.d. 7 mei 2013) beschreven. De notitie is als bijlage 1 bij de toelichting opgenomen. Hierna is de conclusie uit de notitie opgenomen.

Conclusie

Door de goede autobereikbaarheid is aannemelijk dat een groot deel van de bezoekers van Ebben Inspyrium per auto zal komen. Door de beperkte voorzieningen van het openbaar vervoer wordt hiervan slechts een klein deel van de vervoersvraag gefaciliteerd. Een goede autobereikbaarheid stelt daarmee ook hoge eisen aan de capaciteit van de parkeervoorzieningen op de plaats van bestemming.

Op basis van landelijke CROW-parkeercijfers wordt aangenomen dat er per 100 m² een 10-tal parkeerplaatsen nodig zal zijn om aan de vraag te voldoen. Met een maximale omvang van 5.000 m² zou dat een parkeervoorziening van minimaal 500 plekken tot gevolg moeten hebben. Het bepalen van de parkeereis is echter een zaak van de gemeente Cuijk. Op het eigen terrein is ruimte voor circa 1.000 parkeerplaatsen.

Op basis van de minimale en huidige parkeervoorziening kan een te verwachten verkeersstroom bepaald worden. Uitgaand van een enkele bijeenkomst per dag kan eenvoudigweg het aantal parkeervoorzieningen verdubbeld worden om het totaal aantal ritten te bepalen; één aankomst en één vertrekrit. Bij een parkeervoorziening van 1.000 plaatsen zou dat 2.000 ritten betekenen.

De uitstroom van het verkeer kan op de Beerseweg, Cranenburghshekken en in mindere mate de Beersebaan tot tijdelijke filevorming leiden. Weguitbreiding is kostbaar en zeker gezien de beperkte mate dat filevorming zich zal manifesteren niet in redelijkheid tot het tijdelijk ongemak. Bij beurzen is het verkeer meer verspreid, is de kans op vertraging kleiner en zal het verkeer naar verwachting zonder grote verkeerskundige effecten verwerkt worden. Alleen bij het massaal verlaten van Ebben Inspyrium kan een clustering van verkeer optreden. Door de inrichting van de wegen in de directe omgeving met voorrangssituaties zal echter ook snel weer een versnippering plaatsvinden. Aanvullende infrastructurele maatregelen lijken daarom niet nodig.

2.2.3 Effectenonderzoek flora- en fauna

Naar aanleiding van de zienswijzen is een nader onderzoek naar de effecten op flora- en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan.

Cobra ecoadviseurs bv heeft op 18 en 23 oktober 2013 een quickscan Natuur uitgevoerd bij Boomkwekerij Ebben aan de Beerseweg in Cuijk. Vanwege een ingediende zienswijze is gevraagd eventuele knelpunten in het kader van de Flora- en faunawet in beeld te brengen.

Beschermde soorten

In en in de directe omgeving van het onderzoeksgebied zijn verschillende beschermde diersoorten aanwezig of te verwachten. Maar het beoogd toekomstig gebruik heeft geen wezenlijke invloed op beschermde soorten of de vaste rust- en verblijfplaatsen hiervan. Uitzondering geldt voor das, waarvan twee burchten nabij het onderzoeksgebied aanwezig zijn. Maar door het aanplanten van een heg kan de versturende invloed worden weggenomen.

Is er een ontheffing nodig?

Nee, er is geen ontheffing nodig mits mitigerende maatregelen worden getroffen om lichtverstoring door parkerende en vertrekkende auto's te voorkomen.

EHS

Het onderzoeksgebied ligt nabij de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Maar er worden geen negatieve effecten verwacht. Een vergunning is niet nodig.

Maatregelen

Geadviseerd wordt om een haag aan te planten aan de oostzijde van de parkeerplaats om lichtverstoring ten aanzien van de das te voorkomen.

3 Juridische planopzet

3.1 Plansystematiek

Voorliggend bestemmingsplan is een partiële herziening van de verbeelding en regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Het bestemmingsplan 'Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium' bevat daarom geen volledige (zelfstandige) set regels. In plaats daarvan is in de regels van dit bestemmingsplan aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' worden aangevuld.

3.2 Opzet van de verbeelding

De plangrens van voorliggend bestemmingsplan is gelijk aan de plangrens van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'. Binnen die plangrens is uitsluitend een wijziging aangebracht voor het bouwvlak op het perceel Beerseweg 45. Op de verbeelding van voorliggend bestemmingsplan is dit bouwvlak ingetekend, met daarbij alle bestemmingen, dubbelbestemmingen en aanduidingen die ingevolge het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' van toepassing zijn. De enige toevoeging ten opzichte van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' is de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bijeenkomsten' die is opgenomen rond het Ebben Inspyrium en drie van de daarachter gelegen bedrijfshallen.

3.3 Opzet van de regels

De regels zijn ingedeeld in drie hoofdstukken. Om verwarring met het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' te voorkomen, zijn de artikelen niet genummerd, maar geletterd.

Artikel A bevat de begrippen die relevant zijn voor het herzieningsplan. Het gaat daarbij uitsluitend om de naam en het identificatienummer van het plan. Alle begrippen die van belang zijn voor de uitleg van de regels, zijn immers opgenomen in het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010'.

In Artikel B is het toepassingsbereik geregeld. In dit artikel is aangegeven dat de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' worden herzien door het herzieningsplan, maar dat deze voor het overige ongewijzigd van toepassing blijven.

In artikel C is geregeld op welke wijze de regels van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010' worden aangevuld. Dat gebeurt door het toevoegen van twee begrippen ('bijeenkomst' en 'podiumactiviteiten') en het aanpassen van de regels in de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Aan de bestemmingsomschrijving van dit artikel wordt toegevoegd dat ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch met waarden - bijeenkomsten' nevenactiviteiten in de vorm van bijeenkomsten zijn toegestaan.

In dit artikel wordt daarnaast een aantal gebruiksregels toegevoegd, die regelen wat er is toegestaan ter plaatse van deze aanduiding. In de gebruiksregels zijn onder andere het maximum oppervlak en het maximum aantal bezoekers geregeld.

Artikel D bevat de slotregel, waarin is aangegeven hoe de regels van voorliggend bestemmingsplan kunnen worden aangehaald.

4 Maatschappelijke en economische uitvoerbaarheid

4.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

4.1.1 Vooroverleg

Het voornemen tot het in procedure brengen van het bestemmingsplan 'Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium' is ambtelijk besproken met de provincie Noord-Brabant. Geconcludeerd is dat het initiatief niet strijdig is met de provinciale belangen zoals opgenomen in de Verordening Ruimte, mits de activiteit ondergeschikt blijft aan de (agrarische) bedrijfsfunctie en niet groter is dan 5.000 m². Aan beide voorwaarden is in onderhavig bestemmingsplan voldaan. Omdat de activiteiten plaatsvinden binnen de bestaande bebouwing zijn er geen belangen van het Waterschap of Rijkswaterstaat aan de orde.

4.1.2 Toezending kennisgeving conform artikel 3.8, lid 1b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Gelet op het bepaalde in artikel 3.8, lid 1b en c is de publicatie toegezonden aan:

- VROM Inspectie;
- Waterschap AA en Maas;
- Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant.

Naar aanleiding van de toezending van de kennisgeving inzake het ontwerp-bestemmingsplan heeft de provincie Noord-Brabant een zienswijze ingediend.

4.1.3 Ter inzagelegging ontwerp-bestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerp-bestemmingsplan met ingang van 12 juni 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegd. Bekendgemaakt is dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad. Eventuele zienswijzen worden betrokken bij de besluitvorming omtrent de vaststelling van het bestemmingsplan. Naar aanleiding van de terinzagelegging van het ontwerp-bestemmingsplan heeft de Milieuvereniging Land van Cuijk een zienswijze ingediend.

4.1.4 Beoordeling van de ingekomen zienswijzen

Met betrekking tot de beoordeling van de ingekomen zienswijzen wordt verwezen naar de bijgevoegde "Nota van zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium". Deze Nota maakt als zodanig onderdeel uit van dit besluit. Voor zover de zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan staan deze vermeld in deze Nota.

Ontvankelijkheid

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 23 juli 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen, derhalve tot en met 23 juli 2013. De zienswijzen zijn tijdig ingediend en voldoen tevens aan de overige indieningsvereisten, zodat de zienswijzen bij de besluitvorming kunnen worden betrokken.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Naar aanleiding van de zienswijzen is een nader onderzoek naar de effecten op flora- en fauna uitgevoerd. Het onderzoek is als bijlage toegevoegd aan het bestemmingsplan. In de toelichting zijn de resultaten van het onderzoek opgenomen. In de planregels wordt een verplichting opgenomen tot het aanplanten van een haag. Het bestemmingsplan is derhalve gewijzigd vastgesteld.

4.1.5 Ambtshalve wijzigingen

Ambtshalve wijziging betreft het wijzigen van naam en bestandenset vanwege het omzetten van ontwerp-bestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan.

In de toelichting wordt opgenomen dat op 7 februari 2013 aan Boomkwekerij Ebben BV een omgevingsvergunning is verleend om drie maal per jaar af te wijken van het bestemmingsplan voor het houden van een evenement.

In artikel 1 van de regels wordt het begrip Podiumactiviteiten aangevuld en gaat luiden: Culturele en/of kunstzinnige activiteiten voor een publiek met uitzondering van house- of dance -events of daarmee vergelijkbare activiteiten waarbij muziek ten gehore wordt gebracht met relatief veel lage bastonen.

In artikel 4.6.1 onder f wordt “verhuur van” gewijzigd in “exploitatie ten behoeve van”.

Daarnaast is ook de slotregel (citeertitel) gewijzigd.

4.2 Economische uitvoerbaarheid

De kosten van het initiatief komen volledig voor rekening van de initiatiefnemer, waardoor geen sprake is van negatieve financiële gevolgen voor de gemeente. Er wordt een anterieure overeenkomst gesloten tussen gemeente en initiatiefnemer. Er hoeft daarom geen exploitatieplan te worden opgesteld.