

Blauwe Steen 6, Beers

Beeldkwaliteit in hoofdlijnen

Hoofdpzet/verkaveling (zie schetsontwerp)

- Het perceel is ontsloten via een inrit aan de Blauwe Steen
- Hoofd- en bijgebouwen liggen minimaal 5 m van de erfgrans
- Bijgebouwen liggen los van de woning

Architectuur

- Bouwstijl is moderne versie van een boerderij of schuur
- De woningen hebben een maximale bouwhoogte van 10 m en een maximale goothoogte van 5,5 m
- De woningen zijn voorzien van een kap, een plat dak is niet toegestaan
- Hoofd- en bijgebouwen liggen minimaal 5 m uit de erfgrans



Erfinrichting

- Het zuidelijke deel van het perceel kent een landschappelijk erfinrichting met informeel groen (weide, greppel, poel) dat tevens dienst doet als wateropvang
- Het perceel is richting aangrenzende percelen omzoomd met gebiedseigen groen (houtwal/bomen), in aansluiting op het streefbeeld uit de gebiedsvisie Beers - Vianen



- Het erf wordt landschappelijk ingericht, met gebiedseigen beplanting en ruimte voor landschapselementen (poel/vijver, houtwal, (bloemen)weide, boomgaard)
- Op het perceel wordt gebiedseigen hagen toegepast zoals een beukenhaag

