historisch bodemonderzoek

Plangebied Dommelsvoort
Beers (gem. Cuijk)

rapport 1156R092

datum:	12-12-2007
opdrachtgever:	Gemeente Cuijk Postbus 10.001 5430 DA Cuijk

Niets uit deze uitgave mag worden vermenigvuldigd en / of openbaar gemaakt zonder schriftelijke toestemming van Archimil BV.

VERANTWOORDING

Ing. B. van den Bosch
teamleider

SAMENVATTING

In het Plangebied Dommelsvoort te Beers is een historisch onderzoek uitgevoerd zoals voorgeschreven in de Nederlandse voornorm NVN 5725. Op basis van de geïnventariseerde gegevens van de projectlocatie en haar omgeving is per perceel een verwachting omtrent de bodemkwaliteit gegeven en is een voorstel gedaan voor onderzoek.

De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. In totaal beslaat de projectlocatie 86 kadastrale percelen.

Voor het onderzoek zijn op drie niveaus gegevens verzameld, op regionaal niveau, gebiedsniveau en perceelsniveau.

Op regionaal niveau zijn aan de hand van ondermeer uitgevoerde bodemonderzoeken en de grondwaterkaarten gegevens verzameld op basis waarvan de te verwachten kwaliteit van de bodem is vastgesteld. Rond de van oudsher bebouwde terreindelen zullen naar verwachting overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen, in het grondwater zullen overwegend lichte verontreinigingen voorkomen met zware metalen (m.n. nikkel).

In het onderzoek zijn tevens gegevens verzameld van omliggende percelen. Op basis van deze gegevens zijn er geen aanwijzingen dat de bodem van het plangebied verontreinigd is door de activiteiten op de omliggende percelen.

Voor 86 kadastrale percelen binnen het plangebied zijn de gegevens verzameld en gerangschikt. Op basis van deze gegevens is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet opgesteld. Ter plaatse van de (voormalige) erven zullen (diffuse) lichte verontreinigen worden aangetroffen met zware metalen en PAK's. De verdachte locaties die zijn aangetroffen in het gebied zijn met name toe te schrijven aan (voormalige) boven- en ondergrondse opslagtanks voor olieproducten. Op een aantal plaatsen zijn door andersoortige (bedrijfs-)activiteiten (garagebedrijf, champignonkwekerij etc) verontreinigingen te verwachten.

INHOUDSOPGAVE

SAMENVATTING

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK 1

2 ONDERZOEKSLOCATIE 3

2.1 LIGGING EN BEGRENZING 3
2.2 HUIDIG GEBRUIK 3
2.3 HISTORISCHE GEGEVENS GEBIED 3
2.4 GEO(HYDRO)LOGIE 4
2.5 REGIONALE ACHTERGRONDCONCENTRATIES 4
2.6 BODEMKWALITEITSKAART 5
2.7 ANTROPOGENE VERONTREINIGINGEN 5
2.8 TOEKOMSTIGE SITUATIE 5
2.9 GEGEVENS PER PERCEEL 6

3 BRONNEN 7

3.1 KAARTMATERIAAL 7
3.2 FOTOMATERIAAL 7
3.3 ARCHIEF MILIEUVERGUNNINGEN 7
3.4 ARCHIEF BODEMONDERZOEKEN 7
3.5 PROVINCIALE ARCHIEVEN 7
3.6 ARCHIEF BOUWVERGUNNINGEN 8
3.7 GESPREKKEN 8
3.8 LOCATIE-INSPECTIE 8
3.9 (GEO-)HYDROLOGIE 8
3.10 SLOOPVERGUNNINGEN 8
3.11 DIRECTE OMGEVING 8

4 TOTAALBEELD 9

bijlage 1 ..... kaart- en fotomateriaal
bijlage 2 ..... lijst betrokken percelen
bijlage 3 ..... locatietekening
bijlage 4 ..... geraadpleegde informatiebronnen
bijlage 5 ..... gegevens per locatie
bijlage 6 ..... wijze van beoordelen en rapportage
bijlage 7 ..... referenties

1 INLEIDING EN DOEL VAN HET ONDERZOEK

In verband met een voorgenomen herontwikkeling in het gebied Dommelsvoort te Beers (gem. Cuijk) is door de gemeente Cuijk schriftelijk opdracht verleend om een historisch onderzoek voor dit gebied uit te voeren.

Bij de aan- of verkoop van percelen, bij de wijziging van bestemming, bij het bebouwen van percelen maar ook bij toekomstig grondverzet is het van belang de bodemkwaliteit te kennen.

Stap 1 hierbij is het laten opstellen van een basisdocument (historisch onderzoek), op basis waarvan het gewenst/noodzakelijk kan blijken het onderzoek uit te breiden met veldwerk en/of analyses. Het historisch onderzoek is uitgevoerd op basisniveau, conform NVN 5725. Op enkele plaatsen is het vooronderzoek uitgebreid tot plusniveau. Het onderzoek omvat informatie betreffende het voormalig gebruik, de huidige situatie en eventueel het toekomstig gebruik op de te onderzoeken locatie en de directe omgeving. Hiervoor zijn ondermeer de volgende informatiebronnen geraadpleegd: milieuvergunningdossiers, archief bodemonderzoeken, etc. In bijlage 4 is een overzicht weergegeven van deze (geraadpleegde) informatiebronnen en de verkregen informatie.

Het rapport is als volgt opgebouwd:

Hoofdstuk 2 bevat de omschrijving van het onderzoeksterrein en de indeling in percelen. In bijlage 5 staat de informatie per perceel gerangschikt en wordt op basis van de verzamelde informatie een voorstel voor onderzoek gedaan. In hoofdstuk 3 worden de gebruikte bronnen besproken en wordt vermeld waar eventuele verdere informatie te verkrijgen is. In hoofdstuk 4 staat de conclusie over de algehele bodemkwaliteit en de implicaties voor de wijziging van de bestemming vermeld.

Contactpersoon voor de opdrachtgever was mevrouw G. Berkers.

2 Onderzoekslocatie

Voor het onderzoek zijn een groot aantal bronnen geraadpleegd, deze staan beschreven in hoofdstuk 3. De verzamelde gegevens staan in onderliggend hoofdstuk vermeld.

2.1 Ligging en begrenzing

De locatie betreft het gebied Dommelsvoort, op het kaartmateriaal wat is opgenomen in bijlage 1 wordt de ligging weergegeven, in bijlage 3 is een gedetailleerde tekening van de locatie opgenomen. De onderzoekslocatie wordt aan de oostzijde begrensd door de Rijksweg A73. Aan de noord- en westzijde wordt de locatie grofweg begrensd door het water westelijk van het Kerkeveld. Aan de zuidzijde bestaat de grens uit de provinciale weg. In het gebied ligt een deel van de Ewinkel, de Dommelsvoort, de Rode Voort, de Hoefseweg en het Kerkeveld.

De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. Een lijst met kadastrale nummers, adressen en eigenaren is opgenomen in bijlage 2. In het kaartmateriaal in bijlage 1 zijn tevens topografische kaarten van de omgeving en de locatie opgenomen.

2.2 Huidig gebruik

Ter plaatse van de projectlocatie zijn voornamelijk woningen met landbouwgronden gesitueerd. Op twee plaatsen zijn champignonkwekerijen gevestigd, ook liggen er twee garagebedrijven en één camping. Het gebruik per locatie is opgenomen in bijlage 5, daarbij zijn tevens detailtekeningen van de locaties gevoegd.

2.3 Historische gegevens gebied

Het plangebied heeft al enkele eeuwen een agrarische functie getuige het kaartmateriaal in bijlage 1. Ten noorden van de locatie heeft in de laatste decennia de grind- en zandwinning plaatsgevonden. Het Kraaijenbergse Plassengebied maakt deel uit van de Beerse Overlaat. Tot 1942 stroomde bij hoog water de Maas binnendijks richting Den Bosch. Het gebied heeft van oudsher een agrarisch karakter. Vanaf 1968 wordt in het gebied zand gewonnen. Rond 2010 zal het ontgrondingsproject zijn afgerond. Direct ten noorden van de locatie ligt plas 7 (zie kaart in bijlage 1). Na afronding van de zandwinning in plas 5 is in 1990 een begin gemaakt met de locatie Beers-Oost, aangeduid als plas 7. Deze plas krijgt uiteindelijk een omvang van circa 165 ha. Het grootste gedeelte hiervan is inmiddels ontzand. De oostelijk gelegen snelweg A73 is in 1985 in gebruik genomen.

2.4 Geo(hydro)logie

Het te onderzoeken terrein heeft een hoogteligging gelijk aan ca. 10,7 m + N.A.P. De opbouw van de ondergrond is schematisch weergegeven in tabel A.

Tabel A: opbouw ondergrond.

Globale diepte (m-mv)	Geohydrologische eenheid	Lithostratigrafische eenheid	Lithologische samenstelling
0 - 3	deklaag	Nuenengroep, Holoceen	Fijne slibhoudende zanden, klei en veenlagen
3 - 27	eerste watervoerend pakket	Formatie van Kreftenheye	Matig fijn tot grof grindhoudend zand
> 27	slecht doorlatende basis	Mariene, picogene en miocene afzettingen	Fijn slibhoudend zand, schelpengruis

De freatische grondwaterspiegel bevindt zich op circa 1,5 m-mv. De stromingsrichting van het grondwater in het eerste watervoerende pakket is globaal noord, noord-westelijk gericht. De stromingsrichting van het freatisch grondwater zal grotendeels worden beïnvloed door de noordelijk gelegen zand/grind ontgraving. Voorgenoemde geohydrologische gegevens zijn ontleend aan de grondwaterkaart van Nederland [4].

Gezien de geschiedenis van de gemeente Cuijk heeft het gehele gebied een hoge indicatieve historische waarde.

2.5 Regionale achtergrondconcentraties

Van de regio oost-Brabant is bekend dat zich verhoogde achtergrondwaarden aan zware metalen in het grondwater manifesteren. Deze zijn enerzijds toe te schrijven aan uitloging uit verhardingen van met name zinkassen en depositie van zware metalen door het productieproces van deze zinkassen in de fabriek in Budel-Dorplein (diffuse verontreinigingen). Wanneer dit het geval is op een locatie zal de stof zink overheersen bij de verontreinigingen. Een andere bron van verontreiniging met zware metalen in het grondwater zijn de de chemische processen die optreden wanneer anaëroob grondwater opkwelt. Doordat in de bodem ijzerhoudende lagen aanwezig zijn kunnen zware metalen in oplossing gaan en in het grondwater terechtkomen. Over het algemeen zijn arseen en nikkel overheersende componenten wanneer deze situatie zich voordoet. Van de Heeswijkse Kampen is bekend dat met name de nikkel–problematiek zich voordoet.

2.6 Bodemkwaliteitskaart

De gemeente Cuijk is niet in het bezit van een bodemkwaliteitskaart.

2.7 Antropogene verontreinigingen

In van oudsher bebouwde gebieden worden verontreinigingen van de bovengrond met PAK's en zware metalen veelvuldig aangetroffen. Deze zijn over het algemeen te wijten aan verontreinigingen met puin, verhardingsmaterialen, steenkool, afval, etc. die in het verleden in de bodem zijn gebracht. Deze verontreinigingen worden aangetroffen ter plaatse van (voormalige) erven. Op basis hiervan is de verwachting dat rond de van oudsher bebouwde terreindelen overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen.

2.8 Toekomstige situatie

Op 20 februari 2006 is de raad van de gemeente Cuijk akkoord gegaan met de realisatieovereenkomst voor project Dommelsvoort nadat het college van B&W tot overeenstemming was gekomen met de projectontwikkelaars JV Dommelsvoort VOF. De gemaakte afspraken over de ontwikkeling en realisatie van het waterpark Kraaijenbergse Plassen zijn vastgelegd in een realisatieovereenkomst. De overeenkomst is voorgelegd aan de raad en deze heeft daarmee ingestemd. De instemming betekent dat er een akkoord is over de verdere ontwikkeling van het waterpark. In dit park zijn ongeveer 550 recreatiewoningen gepland waar in de toekomst heerlijk aan het water vertoeft kan worden. Verder komen in het park o.a. een jachthaven, horeca, een zwembad, receptie en sport- en speelvoorzieningen. De start van de bouw van het park is gepland in 2009.

2.9 Gegevens per perceel

Een lijst met kadastrale percelen van de onderzoekslocatie is opgenomen in bijlage 2. Per perceel is in bijlage 5 een inventarisatie gemaakt van de potentieel bodembedreigende activiteiten, handelingen, toegepaste bouw- en verhardingsmaterialen en overige handelingen die geleid kunnen hebben tot een bodemverontreiniging. Op basis hiervan is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet gemaakt. Ervan uitgaande dat de eventueel beschikbare aanvullende informatie (van bewoners, locatie-inspectie etc) niet leidt tot een aanpassing van de beoogde onderzoeksopzet voldoet een dergelijk onderzoek voor het verkrijgen van een bouwvergunning, voor een beslissing voor aan- en verkoop etc.

3 Bronnen

In onderstaande paragrafen staan de bij het onderzoek gebruikte bronnen besproken, per bron is de betrouwbaarheid, volledigheid en eventuele lacunes weergegeven. Waar van toepassing wordt tevens aangegeven waar eventuele verdere gegevens verkregen zouden kunnen worden.

3.1 Kaartmateriaal

Er is kaartmateriaal verzameld uit verschillende tijdsperiodes, uitsnedes en afdrukken van de gebruikte kaarten en foto's zijn opgenomen in bijlage 1. Kaarten zijn opgenomen in de periode rond 1830, 1870 (de historische kadastrale kaart), rod 1916, rond 1960, rond 1982 (topografische kaart), rond 2005 (de topografische kaart van het kadaster) en de toekomstige situatie (structuurvisie Croonen). Door middel van een uitbreiding van het historisch onderzoek zouden meer kaarten opgenomen kunnen worden, echter is niet de verwachting dat dit additionele relevante informatie op zal leveren.

3.2 Fotomateriaal

In bijlage 1 en per locatie in bijlage 5 zijn luchtfoto's opgenomen van de locatie rond 2006. Meer luchtfoto's zouden verzameld kunnen worden, bijvoorbeeld bij de topografische dienst Emmen, echter is niet de verwachting dat dit additionele relevante informatie op zal leveren die tot op heden niet bekend is temeer daar de diverse kaarten zijn opgenomen in het rapport.

3.3 Archief Milieuvergunningen

Bij de gemeente Cuijk is een archief met gegevens van milieuvergunningen en potentieel bodembedreigende activiteiten beschikbaar. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen per perceel in de bijlage 5. Tevens zijn de milieu- en hinderwetarchieven sinds 1970 geïnventariseerd. Dit geldt tevens voor het archief van de ondergrondse tanks.

3.4 Archief Bodemonderzoeken

Bij de gemeente Cuijk is een database met gegevens van bodemonderzoeken en saneringen aanwezig. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen. Tevens zijn de bodemdossiers geïnventariseerd en opgenomen. Tevens is het archief van bodemonderzoeken binnen Archimil (en de archieven van de voormalige Kantersgroep Asten) geïnventariseerd..

3.5 Provinciale Archieven

Bij de gemeente Cuijk is een database met gegevens van bodemonderzoeken en saneringen aanwezig. Waar van toepassing zijn de gegevens hieruit opgenomen. Tevens zijn de bodemdossiers geïnventariseerd en opgenomen. Een uittreksel van de kaart van het digitale bodeminformatiesysteem is opgenomen in bijlage 1. Hierop is te zien dat zuidelijk van de projectlocatie een geval van bodemverontreiniging aanwezig is, echter zal dit niet van invloed zijn op de bodemkwaliteit van de projectlocatie.

3.6 Archief Bouwvergunningen

Het archief van de bouwvergunningen bij de gemeente Cuijk is vooralsnog niet in zijn geheel doorgenomen, er wordt niet verwacht dat hieruit nog belangrijke gegevens naar voren komen, buiten de reeds bekende gegevens. Dit zou uitgebreid kunnen worden met onderzoek bij het streekarchief indien het vermoeden bestaat dat dit verduidelijkende gegevens over de bodemkwaliteit op zou kunnen leveren.

3.7 Gesprekken

Uit gesprekken met ambtenaren van de gemeente Cuijk zijn enkele gegevens naar voren gekomen. Per locatie dient dit in een volgende fase te worden uitgebreid met een (kort) interview met de gebruikers van het terrein.

3.8 Locatie-inspectie

De locaties zijn geïnspecteerd vanaf de openbare weg, uitgebreide locatie-inspecties hebben nog niet plaatsgevonden en zullen plaats moeten vinden alvorens het onderzoek kan worden uitgevoerd. De vrij toegankelijke plaatsen zijn wel betreden. Per locatie dient dit in een volgende fase te worden uitgebreid met een locatie-inspectie van het terrein.

3.9 (geo-)hydrologie

Voor het beschrijven van de bodemopbouw is gebruik gemaakt van de grondwaterkaart van Nederland [4]. De kaarten stammen uit de 70-er en 80-er jaren. Hierin zijn ondermeer isoconcentratielijnen opgenomen voor de stromingsrichting van het freatisch grondwater en het grondwater in het eerste watervoerende pakket. Tevens is in bijlage 1 de meest recente kaart met isohypsen en kwelgebieden opgenomen.

3.10 Sloopvergunningen

Het archief van sloopvergunningen is vooralsnog niet doorgenomen het is niet de verwachting dat hier nog belangrijke aanvullende gegevens naar voren komen. Aangezien de wetgeving rond het melden van sloopwerken relatief jong is en met name in het verleden er veel gesloopt werd zonder de benodigde vergunningen/meldingen is dit niet erg uitgebreid. Navraag bij de respectievelijke eigenaren levert waarschijnlijk meer bruikbare gegevens op.

3.11 Directe omgeving

In deze paragraaf worden van de omliggende percelen gegevens besproken die van invloed kunnen zijn op de bodemkwaliteit van de projectlocatie.

4 Totaalbeeld

Voor het plangebied Dommelsvoort is een historisch bodemonderzoek conform NVN5725 uitgevoerd. De totale oppervlakte van de projectlocatie is circa 116,3 ha. Hiervan is circa 5,9 ha in gebruik als openbare weg met bermen in eigendom van de gemeente Cuijk, circa 8200 m^2 bestaat uit watergang met werkpad in eigendom van Waterschap de Aa. In totaal beslaat de projectlocatie 86 kadastrale percelen.

Voor het onderzoek zijn op drie niveaus gegevens verzameld, op regionaal niveau, gebiedsniveau en perceelsniveau.

Op regionaal niveau zijn aan de hand van ondermeer uitgevoerde bodemonderzoeken en de grondwaterkaarten gegevens verzameld op basis waarvan de te verwachten kwaliteit van de bodem is vastgesteld. Rond de van oudsher bebouwde terreindelen zullen naar verwachting overwegend lichte verontreinigingen met PAK's en/of zware metalen worden aangetroffen, in het grondwater zullen overwegend lichte verontreinigingen voorkomen met zware metalen (m.n. nikkel).

In het onderzoek zijn tevens gegevens verzameld van omliggende percelen. Op basis van deze gegevens zijn er geen aanwijzingen dat de bodem van het plangebied verontreinigd is door de activiteiten op de omliggende percelen.

Voor 86 kadastrale percelen binnen het plangebied zijn de gegevens verzameld en gerangschikt. Op basis van deze gegevens is per perceel een voorstel voor een onderzoeksopzet opgesteld.

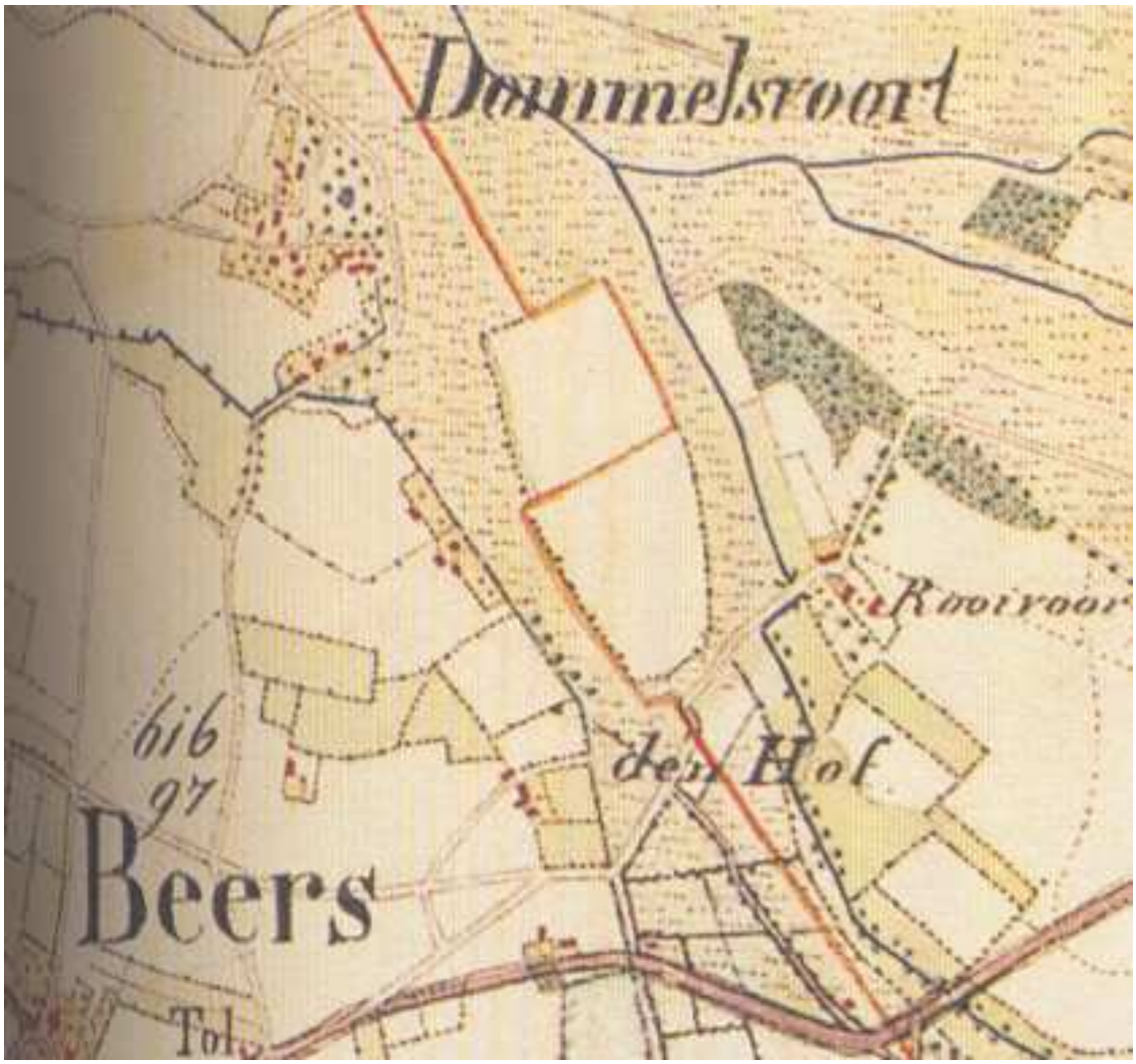
Ter plaatse van de (voormalige) erven zullen (diffuse) lichte verontreinigen worden aangetroffen met zware metalen en PAK's. De verdachte locaties die zijn aangetroffen in het gebied zijn met name toe te schrijven aan (voormalige) boven- en ondergrondse opslagtanks voor olieproducten. Op een aantal plaatsen zijn door andersoortige (bedrijfs-)activiteiten (garagebedrijf, champignonkwekerij etc) verontreinigingen te verwachten.

BIJLAGEN

Bijlage 1
Kaart- en fotomateriaal



kaart circa 1830

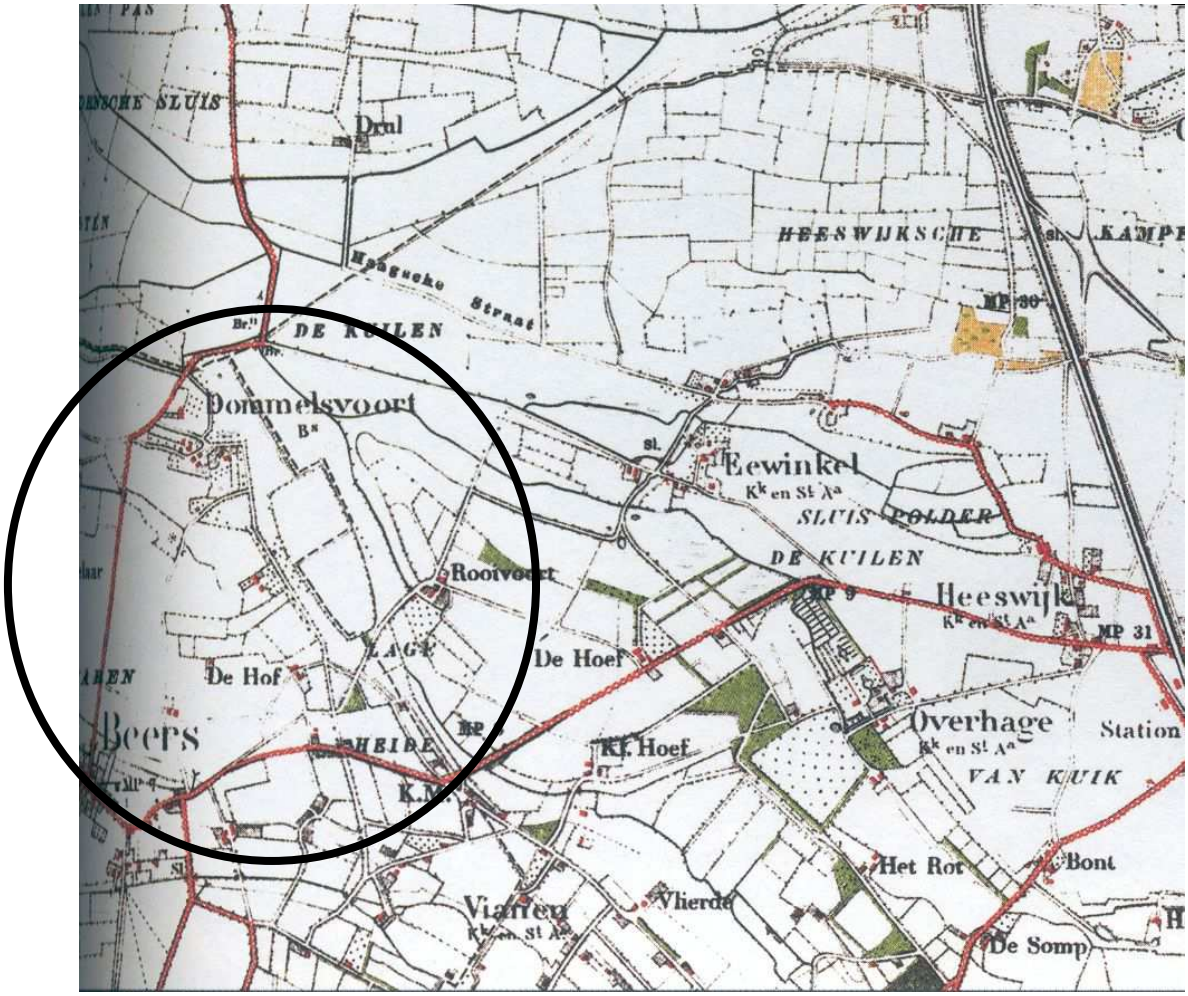




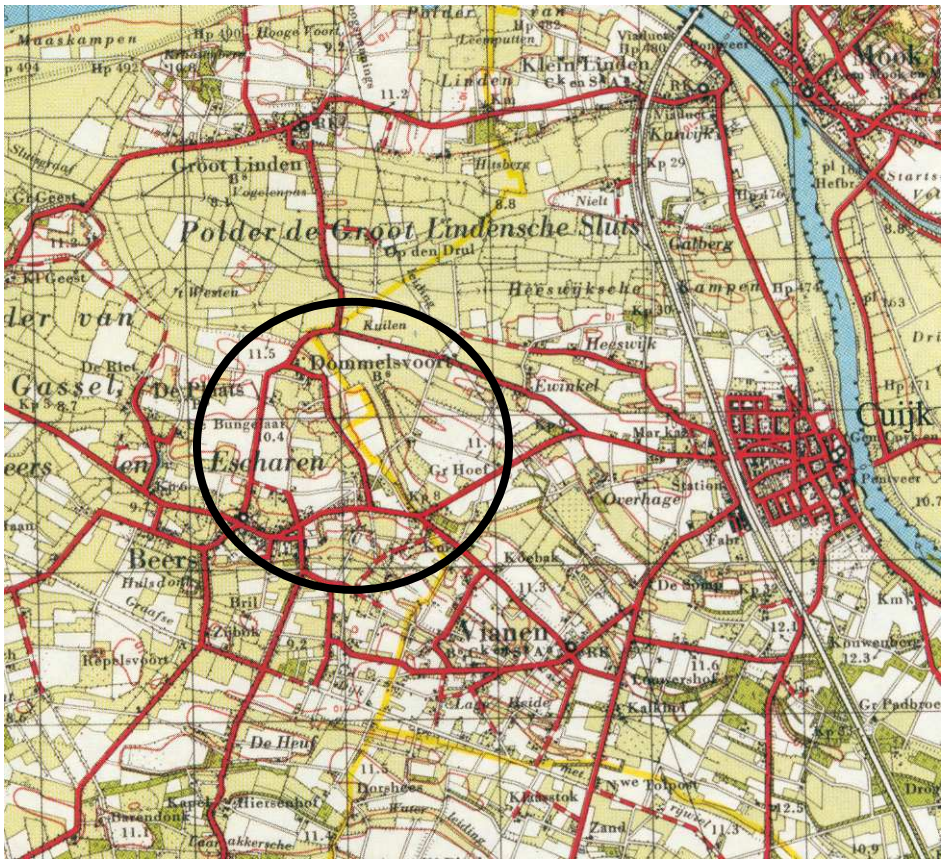
uittreksel kaart Cuijk 1870



Uitreksel kaart Beers 1870

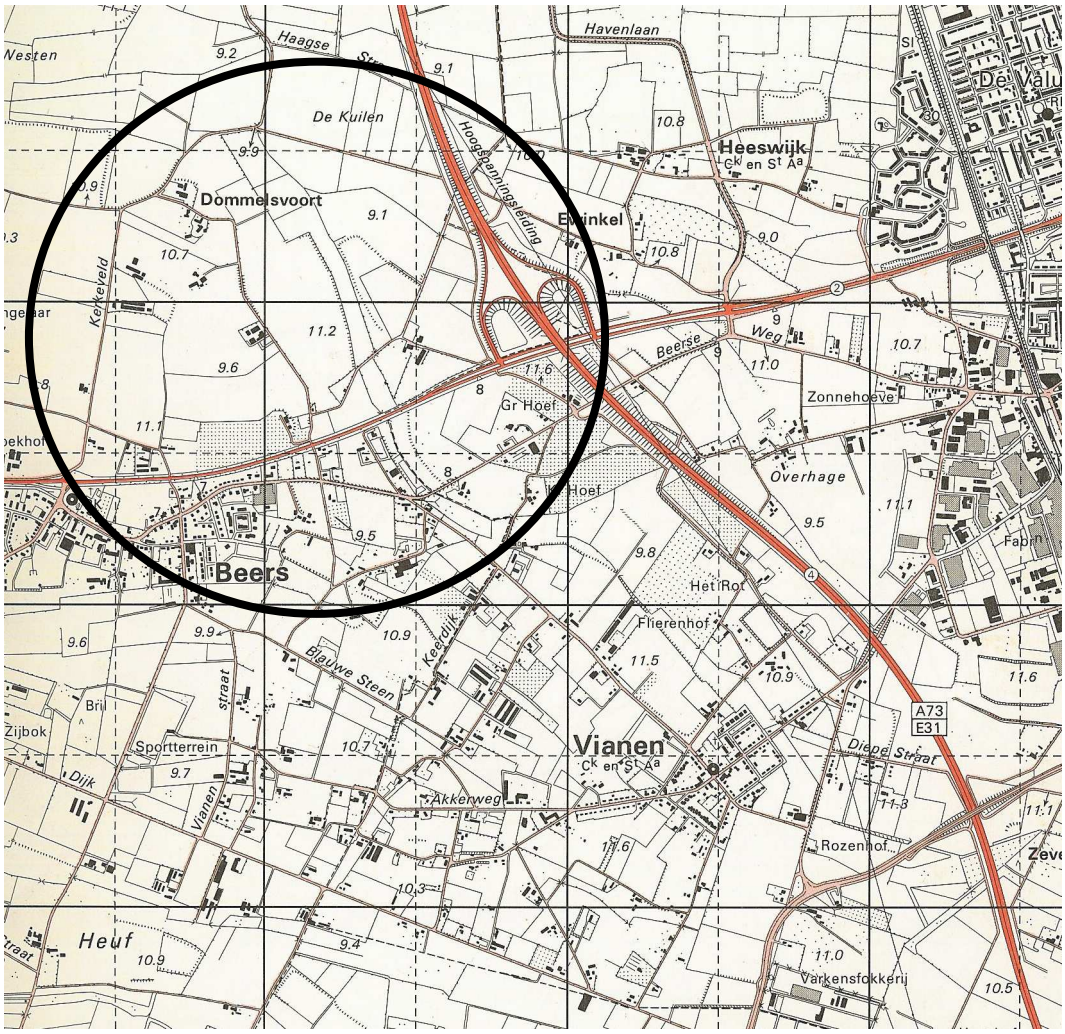


kaart circa 1916

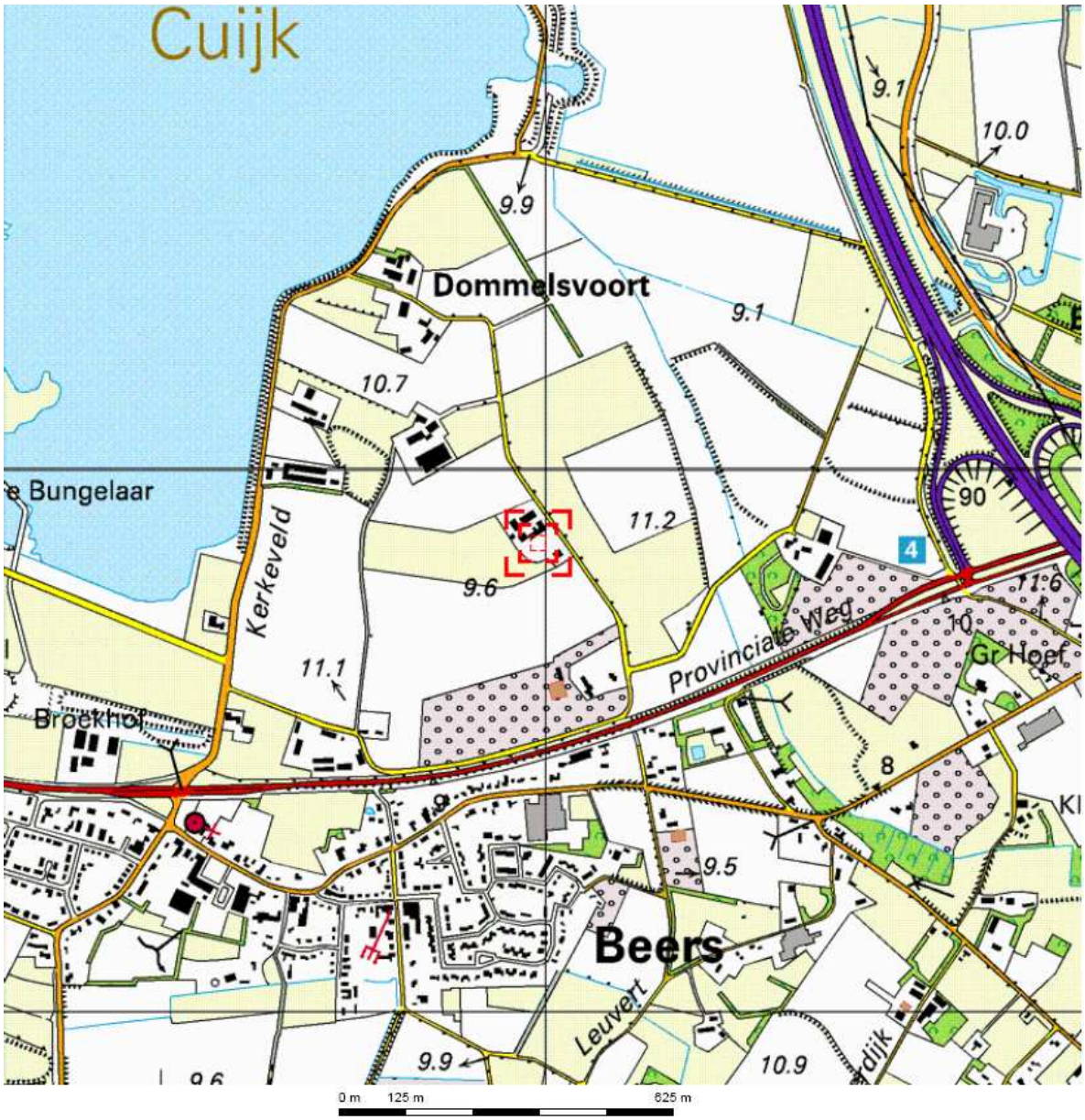


kaart circa 1955





topografische kaart ca 1980



omgevingskaart kadaster



luchtfoto 2006

kaart bodeminformatiesysteem provincie Noord Brabant

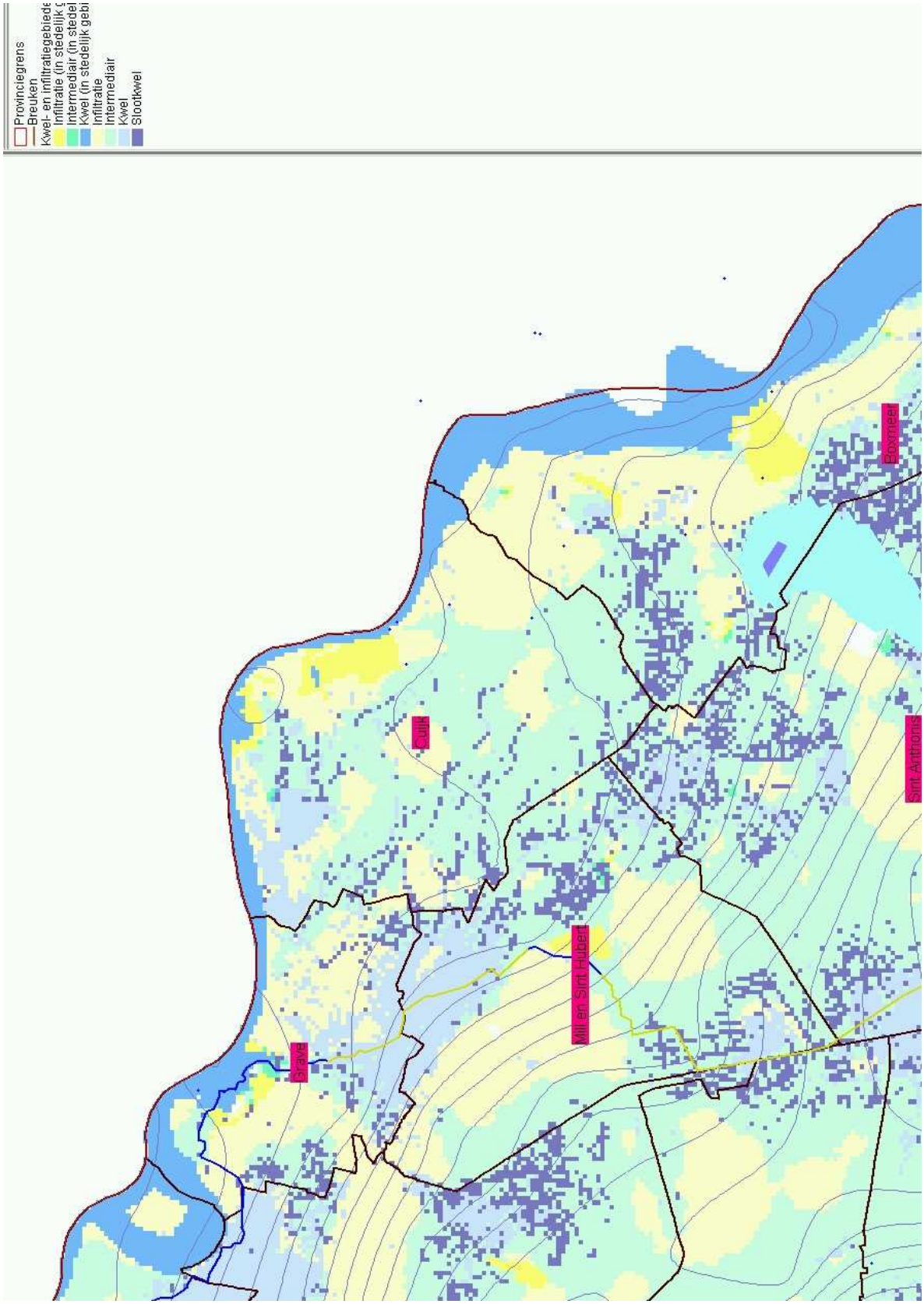


ontgrondingen





toekomstige situatie



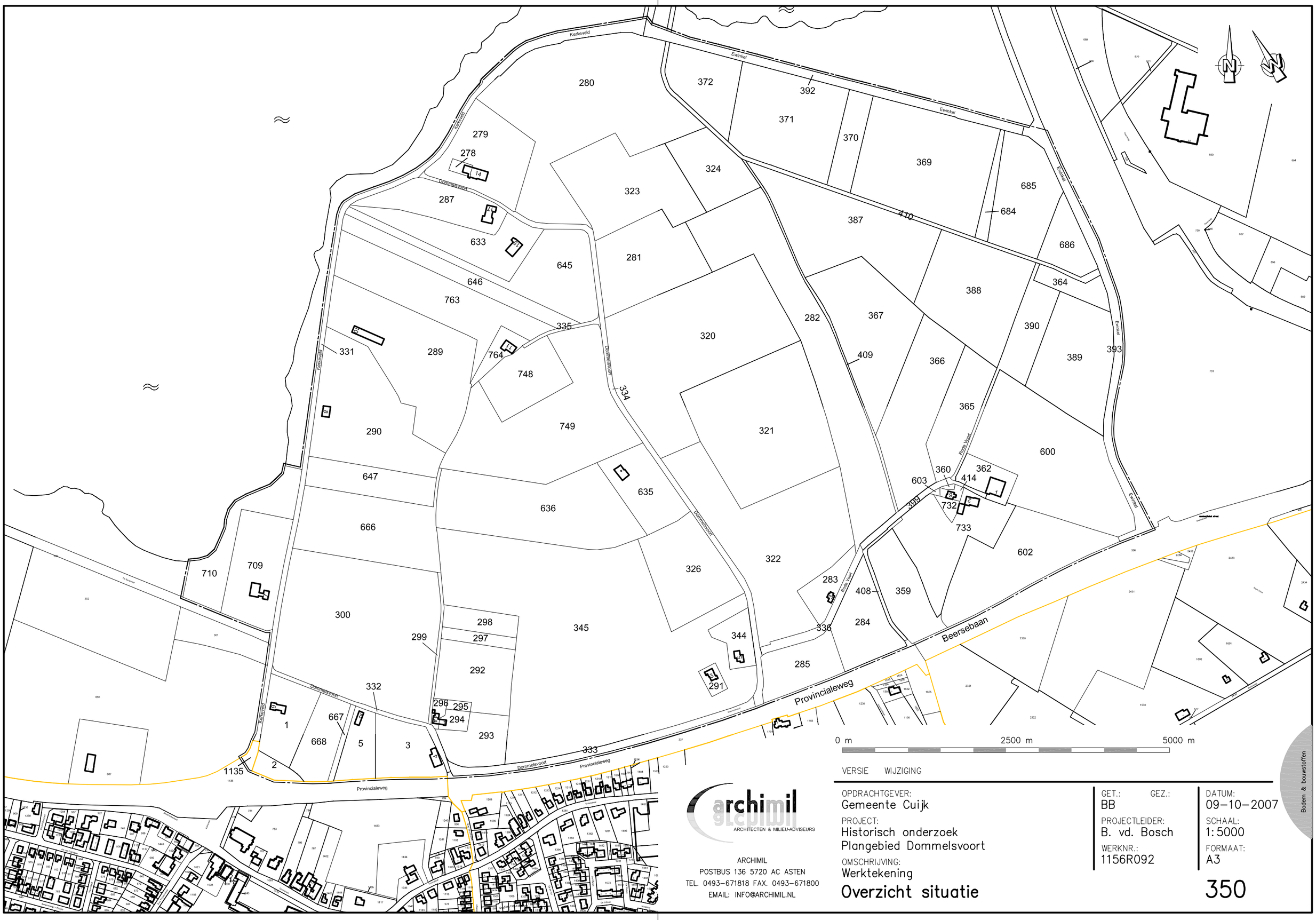
isohypsen en kwelgebieden Cuijk

Bijlage 2
Lijst locaties

adres	sectie	nr	Grootte	Gebruik	eigenaar			
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	(erven) dhr. A.M.J. Cuppen	Burg Vd Braakpln 24	5437DA	Beers Nb
Dommelsvoort 4	G	003	8146	grasland wonen	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	292	11160	akkerbouw	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	293	6805	akkerbouw	(erven) dhr. G.P.van de Wiel	Dommelsvoort 4	5437AD	Beers Nb
Kerkeveld 8	G	290	26475	akkerbouw wonen-agrarisch	(erven) dhr. J.A. Jilesen	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Kerkeveld ong.	G	280	49910	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	281	17670	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	285	8330	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Provincialewg ong.	G	297	2080	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	321	37595	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	322	39745	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	323	21695	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	324	9990	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	331	12675	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	332	2250	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Provincialewg ong.	G	333	5520	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	334	8620	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	335	665	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	336	2825	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	364	3535	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	365	10790	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	370	5675	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	372	10540	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	388	22615	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	390	8470	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	392	8285	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	393	15630	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Rode Voort ong.	G	399	1960	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort 9	G	748	10197	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Dommelsvoort ong.	G	749	36458	akkerbouw	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Kerkeveld ong.	G	135	633	weg	DE GEMEENTE CUIJK	Postbus 10001	5430DA	Cuyk
Ewinkel ong.	G	602	21815	akkerbouw	dhr. A.H.W. Ebben	Scheidingswg 5	6585KD	Mook
Dommelsvoort 11	G	764	2610	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. C.P.J.A. Willems	Past Maasstr 7	5451PA	Mill
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	dhr. E.P.J.G. Cuppen	Thomassenstr 2	3572KG	Utrecht
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	dhr. E.P.J.G. Cuppen	Thomassenstr 2	3572KG	Utrecht
Rode Voort 3	G	283	4035	erf - tuin wonen	dhr. E.P.J.T. Toonen	Rode Voort 3	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort 5	G	344	3830	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. F.M.J. Janssen	Dommelsvoort 5	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 1	G	294	1280	erf - tuin wonen	dhr. G.P. Hendrix	Dommelsvoort 1	5437PC	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	295	540	erf - tuin	dhr. G.P. Hendrix	Dommelsvoort 1	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	dhr. H.M.J.J. Cuppen	Dommelsvoort 14	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 001 A	G	296	765	wonen	dhr. H.W.J. Hendrix	Dommelsvoort 1 A	5437PC	Beers Nb
Kerkeveld 10	G	289	28935	akkerbouw wonen-agrarisch	dhr. J.J. Vromans	Kerkeveld 10	5437PB	Beers Nb
Hoefsewg 2	G	733	15471	grasland wonen	dhr. J.W.A. Evers	Hoefsewg 2	5437PS	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	326	16240	akkerbouw	dhr. L.A. Heurkens	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Kerkeveld 6	G	001	8180	akkerbouw wonen	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	002	1835	grasland	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	668	7245	grasland	dhr. M.J.M. Hermanussen	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	298	3850	akkerbouw	dhr. P.A. Vergeest	Grotestr 32	5437AT	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	359	10070	grasland	dhr. P.A.H.M. Toonen	Bachln 9	3752HD	Bunschoten Spakenb
Ewinkel ong.	G	600	34020	akkerbouw	dhr. P.H.M. Gerrits	Overhage 5	5431LD	Cuyk
Dommelsvoort 2	G	005	5090	teelt-kweek wonen	dhr. W.J. Hendriks	Dommelsvoort 2	5437AD	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	667	1010	grasland	dhr. W.J. Hendriks	Dommelsvoort 2	5437AD	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	367	23010	akkerbouw	dhr. W.P.M. Cuppen	Dommelsvoort 7	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 7	G	635	10000	erf - tuin wonen-agrarisch	dhr. W.P.M. Cuppen	Dommelsvoort 7	5437PC	Beers Nb
Hoefsewg 1	G	362	4110	erf - tuin wonen	dhr. W.W.W.M. Janssen	Guldengaarde 25	5431RL	Cuyk
Dommelsvoort 14	G	279	14580	erf - tuin wonen-agrarisch	LANDBOUWBEDRIJF CUPPEN B.V.	Dommelsvoort 14	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort 14	G	278	610	erf - tuin wonen	mevr. A.C.C. Nooijen	Burg Vd Braakpln 24	5437DA	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	360	130	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Rode Voort 6	G	414	570	wonen	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	603	105	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Rode Voort ong.	G	732	794	erf - tuin	mevr. A.M.E. Evers	Rode Voort 6	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	mevr. J.P.J.M. Cuppen	V Beverningkstr 131 A	2582VD	S Gravenhage
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	mevr. J.P.J.M. Cuppen	V Beverningkstr 131 A	2582VD	S Gravenhage
Rode Voort ong.	G	359	10070	grasland	mevr. K.I. Vrijburg	Bachln 9	3752HD	Bunschoten Spakenb
Kerkeveld 6	G	001	8180	akkerbouw wonen	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	002	1835	grasland	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	668	7245	grasland	mevr. L.W.A. Hermens	Kerkeveld 6	5437BH	Beers Nb
Kerkeveld 7	G	709	13600	grasland wonen	mevr. M.J.M. Bens	Kerkeveld 7	5437PB	Beers Nb
Rode Voort 3	G	283	4035	erf - tuin wonen	mevr. P.J.M.van Ravenstein	Rode Voort 3	5437PR	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	320	47000	akkerbouw	mevr. T.J.A.M. Cuppen	Baesterdk 4	5091JK	Oost W Middelbeers
Dommelsvoort ong.	G	636	29065	grasland	mevr. T.J.A.M. Cuppen	Baesterdk 4	5091JK	Oost W Middelbeers
Kerkeveld ong.	G	647	8870	akkerbouw	mevr. T.J.M. Wagemans	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Kerkeveld ong.	G	647	8870	akkerbouw	mevr. T.J.M. Wagemans	Kerkeveld 8	5437PB	Beers Nb
Dommelsvoort 17	G	287	9890	erf - tuin wonen	mevr. W.C.M.van Sambeek	Dommelsvoort 17	5437PC	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	646	8870	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	666	21300	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort ong.	G	763	21185	akkerbouw	mevr. W.H.M. Willems	Elstwg 38	5437PE	Beers Nb
Dommelsvoort 3	G	291	1230	erf - tuin wonen-agrarisch	mevr. W.H.P.M. Janssen	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Provincialewg ong.	G	345	99650	akkerbouw	mevr. W.H.P.M. Janssen	Dommelsvoort 3	5437PC	Beers Nb
Ewinkel ong.	G	389	19070	akkerbouw	RESTZAND B.V.			0
Dommelsvoort ong.	G	282	37630	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Rode Voort ong.	G	284	10280	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Kerkeveld ong.	G	300	51250	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort ong.	G	366	19975	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	369	32445	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	371	23455	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	387	27140	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort 15	G	633	12573	grasland wonen-agrarisch	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Dommelsvoort ong.	G	645	16827	akkerbouw	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	684	2302	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	685	14976	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Ewinkel ong.	G	686	6032	grasland	SMALS BOUWGRONDSTOFFEN B.V.	Postbus 45	6040AA	Roermond
Rodevoort ong.	G	408	1165	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
Ewinkel ong.	G	409	2065	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
Ewinkel ong.	G	410	4950	water	WATERSCHAP AA EN MAAS	Pettelaarpk 70	5216PP	S Hertogenbosch
			136,4054	ha totaal				

Bijlage 3
Projectlocatie

Tekening 350 : situatie



VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Overzicht situatie

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

GET.:	GEZ.:	DATUM:
BB		09–10–2007
PROJECTLEIDER:		SCHAAL:
B. vd. Bosch		1:5000
WERKNR.:		FORMAAT:
1156R092		A3

350

Bodem & bouwstoffen

bijlage 4
gereedpleegde informatiebronnen

Informatiebron	**Geraadpleegd,** Omschrijving bron	**Niet geraadpleegd, Motivatie**	**Opmerkingen**
Historisch gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	Slechts enkelen
Archief Bouw- en woningtoezicht	✓		
Hinderwetarchief	✓		
Archief Wet milieubeheer	✓		
Archief ondergrondse tanks	✓		
Gemeenteambtenaar milieuzaken	✓		
Locatieinspectie	✓		Vanaf de weg
Historisch topografische kaart	✓		
Luchtfoto	✓		
Huidig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	Slechts enkelen
Locatieinspectie		X	Vanaf de weg
Kadastrale kaart	✓		
Huidig gebruik belendende percelen			
Eigenaar/ terreingebruiker (vanuit onderzoekslocatie)		X	
Locatieinspectie (vanuit onderzoekslocatie)	✓		
Toekomstig gebruik locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker	✓		
Calamiteiten/ resultaten voorgaande Bodemonderzoeken op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	
Archief bodemonderzoeken	✓		
Verhardingen/ kabels en leidingen op locatie			
Eigenaar/ terreingebruiker		X	
Locatieinspectie	✓		Vanaf de weg
Regionale geohydrologie en bodemopbouw			
Bodemkaart Nederland	✓		
Grondwaterkaart Nederland	✓		
Geologische kaart Nederland	✓		
Archief bodemonderzoeken	✓		

bijlage 5
gegevens per locatie

Aanleidingen:
1 : aan- en verkoop
2 : WBB -
3 : eindsituatie WM
4 : bouwvergunning

onderzoeks-strategien:
ONV : onverdacht, bijlage B1 uit NEN5740
ONV-GR : grootschalig onverdacht, bijlage B2 uit NEN5740
VEP : plaatselijk verdacht, bijlage
VED-HE : heterogeen verdacht
VED-HO : homogeen verdacht

Analysepakketten:

Analysepakket NEN 5740 voor grond:
droge stof, zware metalen (cadmium [Cd], chroom [Cr], koper [Cu], lood [Pb], nikkel [Ni], zink [Zn], kwik [Hg], arseen [As]), PAK's (10 van VROM en 16 EPA), EOX en minerale olie (GC).

Analysepakket NEN 5740 voor grondwater:
Zware metalen (cadmium [Cd], chroom [Cr], koper [Cu], lood [Pb], nikkel [Ni], zink [Zn], kwik [Hg], arseen [As]), aromaten (Benzeen, Tolueen, Ethylbenzeen, Xylenen en Naftaleen), chloorkoolwaterstoffen (10 verbindingen) en minerale olie (GC)

Perceelnr(s): M001, M002, M668
Adres: Kerkeveld 6
Oppervlakte: 8180 m^2 + 1835 m^2 + 7245 m^2 = 17260 m^2
Eigenaar: Dhr. Hermanussen en Mevr. Hermens
Tekening: 383

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en bijgebouwen, begin 19e eeuw stond hier nog geen bebouwing. Op de locatie staan hobbymatig paarden. Het onbebouwde deel is in gebruik als weidegrond. De verhardingen rond het erf bestaan uit grind.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Er kan een onverdacht terrein (erf) en een grootschalig onverdacht terrein (grasland) worden onderscheiden.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Erf	1	3000 m^2	ONV	9 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
Grasland	1	14260 m^2	ONV-GR	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Erf	1	3000 m^2	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
Grasland	1	14260 m^2	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:



Luchtfoto





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

Situatie M001, M002, M668 Kerkeveld 6

383

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M003 M292 M293
Adres: Dommelsvoort 4
Oppervlakte: 8146 m^2 + 11160 m^2 + 6805 m^2
Eigenaar: Erven Dhr. G.P. v.d. Wiel
Tekening: 353

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en een varkenshouderij. Nabij het woonhuis bestaat de verharding uit grind, rond de stallen is veel beton aanwezig. De percelen M292 en M293 zijn in gebruik als landbouwgrond. In het sloot de Dommelsvoort aan op de Rode Voort door perceel M293.

Milieudossier:
Voor deze locatie is op 22-5-1986 de eerste vergunning verleend, sinds circa 1930 is op de locatie reeds een veehouderij gevestigd. Bij een controle op 2-7-1992 wordt gemeld dat een bovengrondse tank zal worden afgevoerd, ook vindt op het perceel afvalstook plaats en is een stal illegaal in gebruik. In 1993 wordt gemeld dat de stal al 60 jaar in gebruik is als stal, echter is deze sinds 1994 niet meer als dusdanig in gebruik. Bij een controle op 20-1-02 wordt geconstateerd dat asbesthoudend afval aanwezig is, dit dient opgeruimd te worden. Op 21-12-1992 is een melding 8.19 ingediend. Op 28-7-1999 is een aanvraag voor een nieuwe vergunning ingediend, op 7-3-00 is deze verleend. In deze vergunning is een vloeistofdichte spuitplaats opgenomen.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Gezien de historie van het terrein dient het gehele erf vooralsnog als heterogeen verdacht te worden beschouwd, ook op het voorkomen van asbest. De landbouwgronden kunnen vooralsnog als onverdacht worden beschouwd.

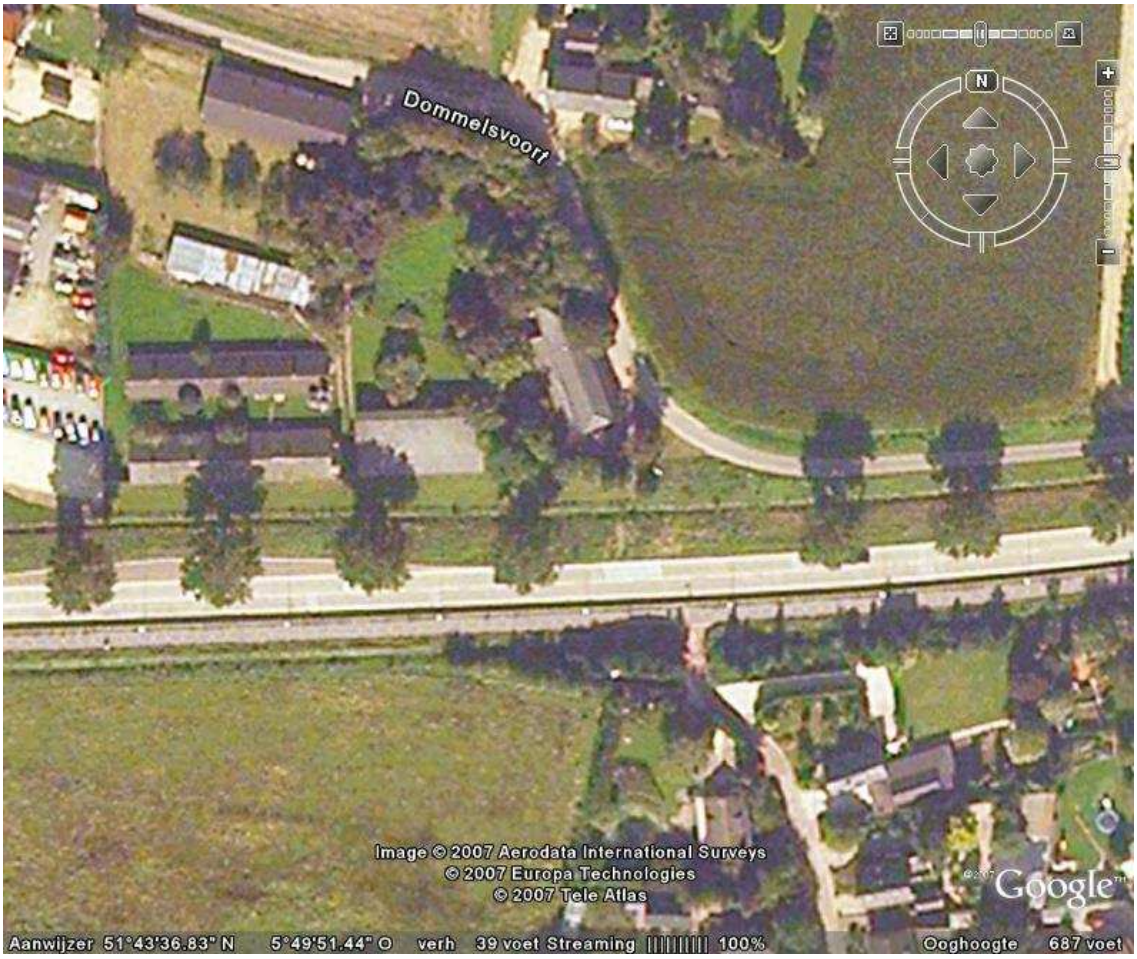
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Boringen/gaten	peilbuizen
erf	1	8146 m^2	VED-HE	17 tot 100 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (snijdend)
Landbouwgrond	1	17965 m^2	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
erf	1	8146 m²	VED-HE	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	-	2 x NEN-water
Landbouwgrond	1	17965 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:









VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M003, M292 en M293

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

353

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M005 M667
Adres: Dommelsvoort 2
Oppervlakte: 5090 + 1010 m^2
Eigenaar: Dhr. Hendriks
Tekening: 387

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is een Hendriks Loodgietersbedrijf en herstelinrichting voor wagens gevestigd. De locatie bestaat uit een smalle strook grasland en een grotendeels verhard met klinkers.

Milieudossier:
In maart 1988 wordt geconstateerd dat op de locatie een bedrijf gevestigd is zonder dat hiervoor vergunning is verleend. De afvoer van afvalstoffen was niet afdoende geregeld en diverse opslag voldeden niet aan de voorschriften. Op 13-6-89 is hierop een hinderwetvergunning verleend voor het bedrijf op de locatie, hier zijn een slibvang en OBAS aangevraagd.

Bij een controle op 25-2-1991 wordt vastgesteld dat achter bebouwing een stookplaats aanwezig is, tegen gebouw staan diverse vaten, vindt opslag van lege vaten en rotzooi plaats. Accu's worden tussen het oud ijzer op het buitenterrein opgeslagen. De werkplaats achter de woning is niet meer in gebruik, er is een nieuwe werkplaats gebouwd, achter deze nieuwe werkplaats is een bovengrondse opslagtank tbv afgewerkte olie met een inhoud van 3000 liter. Ook is een bovengrondse dieselopslag met een inhoud van 300 liter aanwezig. De slibvang en OBAS zijn niet volgens de vergunning van 1989 gerealiseerd. Uiteindelijk wordt vastgesteld dat op 3-12-1992 alles opgeruimd is.

Op 6-11-1992 is een kennisgeving besluit herstelinrichtingen motorvoertuigen ingediend. Hieruit blijkt dat de spuitcabine en de roestbehandeling van de vergunning van 1988 niet gerealiseerd waren. De opslag van afgewerkte olie vindt plaats in een betonnen bak.

Bij een controle in februari 1994 wordt gemeld dat geen afdak boven de tank en de betonnen lekbak met accu's aanwezig is, op in mei 1995 zijn deze gerealiseerd. Bij een controle op 3 december 1999 wordt vastgesteld dat de tank geverfd moet worden en bij een controle in augustus 2000 wordt opgemerkt water afkomstig van de slibvang in een tank terechtkomt en vervolgens wordt uitgereden over landbodem wat niet mag

In 2005 is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door Okocare. Op 24-1-2006 is een melding akkoord bevonden waarin wijzigingen die in 1995 zijn gerealiseerd worden gelegaliseerd.

Bodemdossier:

Op de locatie is een nulsituatie bodemonderzoek uitgevoerd door Okocare. De resultaten hiervan zijn vastgelegd in rapport R03717A, d.d. 2-2-2005. Hierbij is ter plaatse van de OBAS en slibvangput en ter plaatse van de bovengrondse opslagen een bodemonderzoek uitgevoerd. De plaats van de OBAS wijkt enigszins af van die uit de vergunningaanvraag. Hieruit blijkt dat in de bovengrond van de twee onderzochte deellocaties lichte verontreinigingen met minerale olie worden aangetroffen (40-70 mg/kgds). Ter plaatse van de OBAS wordt eveneens een lichte verontreiniging in de ondergrond aangetroffen (220 mg/kgds). Het grondwater is licht verontreinigd met tolueen en/of xylenen.

Voorstel onderzoeksopzet:

Ter plaatse van de verdachte deellocaties dient een herhalingsonderzoek uitgevoerd te worden, het resterende terrein dient, gezien de historie, vooralsnog als heterogeen verdacht te worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
OBAS/wasplaats	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Opslag olie	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Gehele terrein	1	6100 m^2	VED-HE	15 tot 100 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	6100 m^2	VED-HE	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	-	1 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'38.39" N 5°49'43.19" O verh 38 voet Streaming 100%
Ooghoogte 454 voet



Dommelsvoort

332

2

vml. bebouwing

nulsituatie bodemonderzoek
Okocare

klinkers

afgew. olie 3000 l

accubak

668

667

OBAS
vet en slibvangput vlgs. verg.

wasplaats

gras

OBAS etc.
vlgs. bo Okocare

005

nulsituatie bodemonderzoek
Okocare

Provincialeweg

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A3

Situatie M005 en M667 Dommelsvoort 2

387

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M 278 M279
Adres: Dommelsvoort 14
Oppervlakte: 610 m^2 + 14580 m2
Eigenaar: Landbouwbedrijf Cuppen BV / Fam. Cuppen
Tekening: 351

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie aan de Dommelsvoort 14 is een varkensbedrijf gevestigd. In de zuidoosthoek liggen enkele sleufsilo's op beton. De ontsluiting aan de Dommelsvoort bestaat eveneens uit beton, de ontsluiting aan het Kerkeveld bestaat uit grind. Op en direct nabij de locatie is sinds zeer lange tijd bebouwing aanwezig. Direct ten noorden van de woning ligt een zeer oude stal, oostelijk van de woning ligt een nieuwe stal. Het zuidelijke deel van het onbebouwde terrein is in gebruik als siertuin, een de noordzijde is het in gebruik als grasland, in het verleden hebben hier eveneens stallen gestaan.

Milieudossier:
Op 31 augustus 1981 is een hinderwetvergunning verleend voor een veehouderij op het perceel, hierbij werd ondermeer gebruik gemaakt van een bovengrondse tank met een inhoud van 3000 liter en een bovengrondse opslag van 150 liter smeerolie.

Op 30 januari 1990 wordt gemeld dat twee oude stallen worden samengevoegd tot één nieuwe. In mei 1992 wordt gemeld dat een bovengrondse 1500 l tank voor huisbrandolie in een lekbak wordt geplaatst. Een ondergrondse tank is bij een actie tankslag gesaneerd op 15-05-1991 door Isotank. Bij een controle in april 1999 is asbesthoudend afval aangetroffen en is vastgesteld dat diverse wijzigingen zijn doorgevoerd. In 2005 zijn diverse ambtshalve wijzigingen doorgevoerd.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Op basis van bovenstaande gegevens kunnen de plaatsen van de bovengrondse olie-opslagen als verdacht worden beschouwd. Tevens kan de bodem ter plaatse van de voormalige ondergrondse tank als verdacht worden beschouwd, begin jaren 90 zijn veel saneringen slecht uitgevoerd. Er zijn vooralsnog geen aanwijzingen dat elders op het terrein verontreinigingen aanwezig zijn.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Vml og-tank	1	20 m²	VEP-BO	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Bg-tank HBO	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Opslag gasolie	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
resterende terrein	1	15190 m²	ONV	18 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Vml og-tank	1	20 m²	VEP-BO	-	1 x olie & aromaten	1 x olie & aromaten
Bg-tank HBO	1	20 m^2	VEP	1 x olie & aromaten	-	1 x olie & aromaten
Opslag gasolie	1	20 m^2	VEP	1 x olie & aromaten	-	1 x olie & aromaten
resterende terrein	1	15190 m²	ONV	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


Kerkeveld
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'06.39" N 5°49'55.96" O verh 38 voet Streaming 100%
Ooghoogte 712 voet

Kerkeveld

279

vml. garage

vml. varkens

oude stal

278

14

stal

Dommelsvoort

bg 1500 HBO in lekbak

machines

287

sleufsilo's

17

15

633

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M278 en M279 Dommelsvoort 14

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

351

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M280 M281 M323 M324
Adres: Dommelsvoort ong / Kerkeveld ong.
Oppervlakte: 99265 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 355

Huidig gebruik & Historie:
In de 19e eeuw heeft op het terrein bebouwing gestaan, medio jaren 50 van de 20e eeuw was deze bebouwing niet meer aanwezig. De Dommeslvoort lag in het verleden over het perceel langs de noordgrens van perceel M297. Verdere gegevens hierover ontbreken. De locatie is reeds enkele decennia in gebruik als landbouwgrond.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het terrein kan als grootschalig onverdacht worden onderzocht. Het terreindeel direct ten noorden van de huidige Dommelsvoort zou als onverdacht kunnen worden beschouwd, echter is een andere strategie, gelet op de veldinspectie, niet noodzakelijk.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	99265 m²	ONV-GR	39 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	11 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	99265 m²	ONV-GR	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	11 x NEN-water

Foto's:


© 2007 Europa Technologies
Image © 2007 Aerodata International Surveys
Google
Aanwijzer 51°44'06.08" N 5°50'03.31" O verh 8 m Streaming 100%
Ooghoogte 498 m

379
Kerkeveld
Ewinkel
280
grasland, akker
372
371
Kerkeveld
279
278
14
324
akker
Dommelsvoort
323
akker
17
87
633
15
281
akker, braak
645
646
763
335
320
Dommelsvoort
17
764
748
0 m
100 m
200 m
VERSIE WIJZIGING
Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS
ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk
PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort
OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:2000
FORMAAT: A3

Situatie M280, M281, M323, M324

355

Perceelnr(s): M282
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 37630 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 399

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Ten oosten van de locatie ligt de inmiddels opgeheven waterloop.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	37630 m²	ONV-GR	21 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	5 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	37630 m²	ONV-GR	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	5 x NEN-water

Foto's:


N
Rode Voort
Dommelsvoort, Cuijk
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'57.16" N 5°50'22.08" O verh 31 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1762 voet



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:2000

FORMAAT:
A3

Situatie M282 Dommelsvoort ong.

399

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M283
Adres: Rodevoort 3
Oppervlakte: 4035 m^2
Eigenaar: Dhr. Toonen
Tekening: 376

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie staat een woonhuis met siertuin. De woning is vermoedelijk medio 20^e eeuw gebouwd, op de kaarten van de 19^e eeuw staat nog geen bebouwing weergegeven. De verharding op het perceel bestaat uit grind.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
In de bodem van het perceel heeft in het verleden een ondergrondse tank (3000 l HBO) voor de opslag van olieproducten gelegen. Verdere gegevens hierover ontbreken.

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

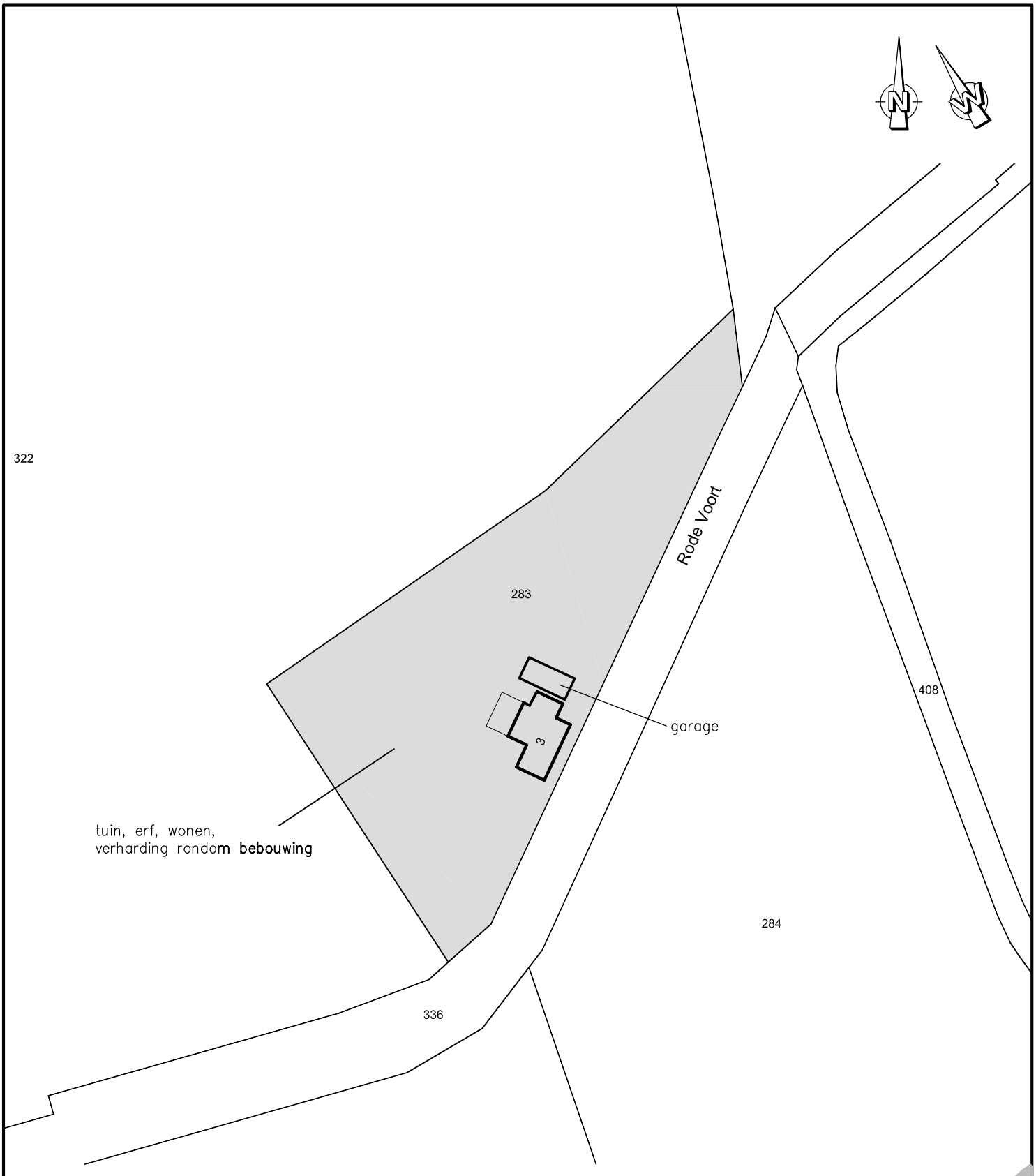
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	4035 m²	ONV	11 tot 50 cm-mv 3 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
(vml) og-tank	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	4035 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
(vml) og-tank	1	20 m^2	VEP-BO	-	1 x olie/arom	1 x olie/arom

Foto's:


Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'45.90" N 5°50'23.42" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 713 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M283 Rode Voort 3

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

376

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M284
Adres: Rodevoort ong.
Oppervlakte: 10280 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 400

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Westelijk van de locatie ligt de watergang van het waterschap.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	10280 m²	ONV-GR	14 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	10280 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:


Rode Voort
N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'44.52" N 5°50'24.82" O verh 34 voet Streaming 100%
Ooghoogte 633 voet



Rode Voort

283

408

359

3

284

maisakker

336

285

Beersebaan

1654

1236

1656

1356

1652

1355

10

1655

Provincialeweg

1235

Hoenderstraat

1653

1196

1703

1B

1702

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M284 Rode Voort ong.

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

400

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M285
Adres: Rode Voort ong.
Oppervlakte: 8330 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 356

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. In de 19e eeuw lag de weg Rode Voort door in de richting van de kern van Beers en liep deze over het perceel. Er zijn echter geen redenen om het perceel als verdacht te beschouwen.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

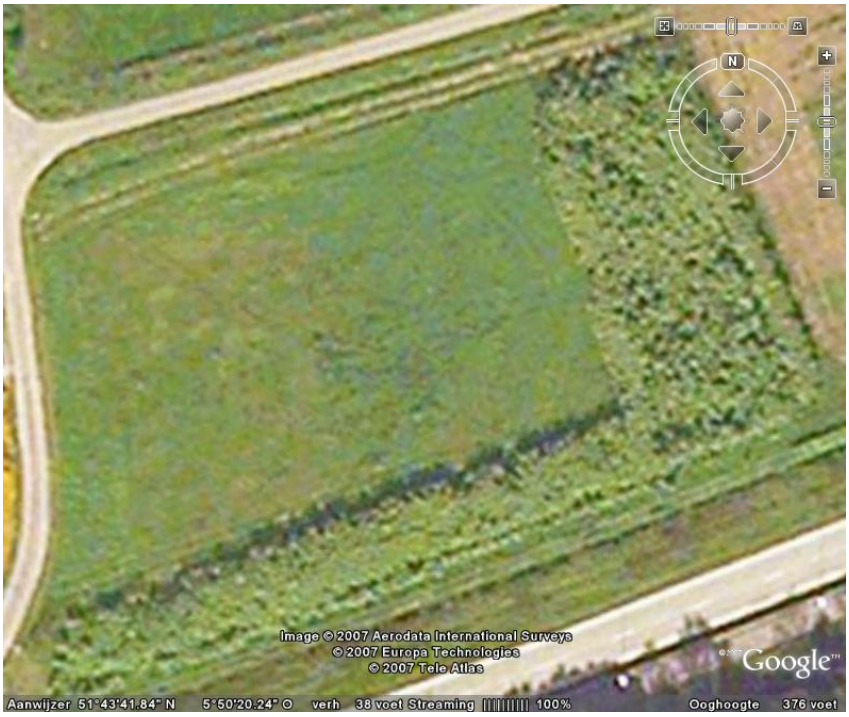
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	8330 m²	ONV	13 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	8330 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'41.84" N 5°50'20.24" O verh 38 voet Streaming 100% Ooghoogte 376 voet



336

285

Rode Voort 19e eeuw

gras, akkerland

Provincialeweg

0 m 25 m 50 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M285 Rode Voort ong.

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:500
FORMAAT: A3

356

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M287
Adres: Dommelsvoort 17
Oppervlakte: 9890 m^2
Eigenaar: Mevr. Van Sambeek
Tekening: 394

Huidig gebruik & Historie:
In het verleden was de locatie in gebruik door varkensbedrijf Hermanussen. Momenteel is deze in gebruik als woonhuis met stalruimte voor paarden. Op de locatie is sinds lange tijd (in ieder geval begin 19^e eeuw) bebouwing aanwezig. De verharding op de locatie bestaat uit klinkers en grind. Uit de veldinspectie zijn geen gegevens gebleken die wijzen op een verontreiniging.

Milieudossier:
In november 1979 is voor de locatie een vergunning verleend waarin ondermeer een ondergrondse 10.000 liter tank voor de opslag van HBO was opgenomen. In juli 1992 is een melding voor de opslag van propaan ingediend. In 1991 is de koeienstal verbouwd tot hobbymatige paardenstal. De varkensstallen zijn inmiddels gesloopt. De tank is vermoedelijk gesaneerd, onbekend is door wie, wanneer en hoe.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Op basis van de gegevens uit het vooronderzoek kan de bodem ter plaatse van de tank als verdacht worden beschouwd, het resterende terrein kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

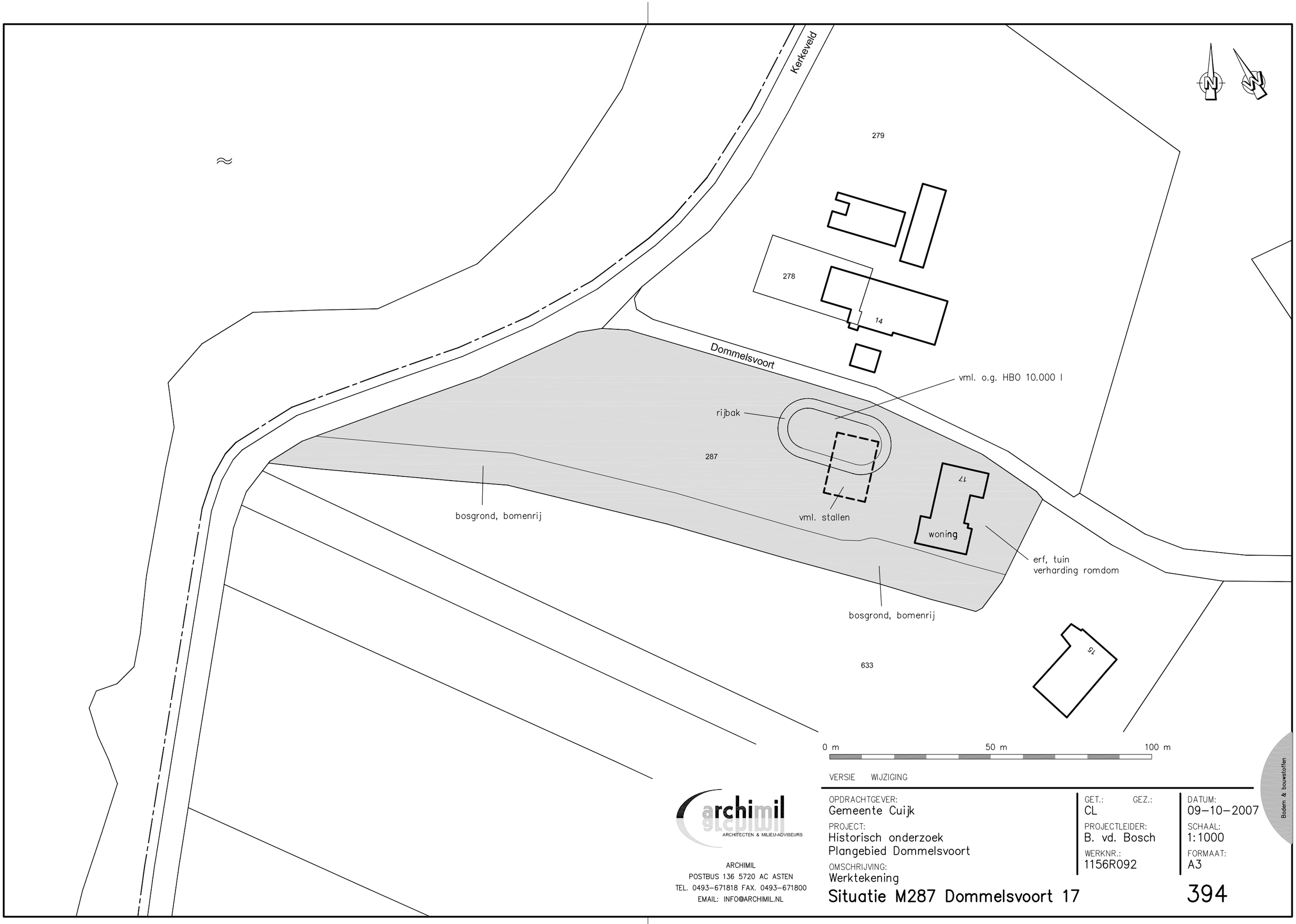
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
OG-tank	1	20 m²	VEP-BO	2 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Gehele terrein	1	9890 m^2	ONV	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet-snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
OG-tank	1	20 m²	VEP-BO	-	2 x olie / arom 1 x lutum/org	1 x olie/arom
Gehele terrein	1	9890 m^2	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:


N
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'05.01" N 5°49'52.77" O verh 33 voet Streaming 100% Ooghoogte 596 voet



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M287 Dommelsvoort 17

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

394

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M289
Adres: Kerkeveld 10
Oppervlakte: 28935 m^2
Eigenaar: Dhr. Vromans
Tekening: 380

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie was in het verleden een rundveehouderij gevestigd, het onbebouwde terrein aan de oostzijde was in gebruik als grasland/bouwland. Momenteel is hier een caravanstalling gevestigd. De oprit bestaat uit asfalt.

Milieudossier:
Op 14 februari 1982 is een vergunning verleend aan rundveehouderij Verbeers. Bij een controle in 1992 is geconstateerd dat geen varkens maar geiten aanwezig zijn, de ondergrondse tanks zijn niet KIWA-gekeurd en de bovengrondse tanks zijn niet voorzien van een lekbak. In 1994 wordt geconstateerd dat de ondergrondse tanks verwijderd zijn maar niet door een erkend bedrijf. Een bodemonderzoek in maart 1995 wijst uit dat ter plaatse van de voormalige tank geen verontreinigingen worden aangetroffen.

In 1998 wordt geconstateerd dat in plaats van een veehouderij nu opslag van caravans plaatsvindt. Op 5 november 2001 wordt een melding voor de inrichting akkoord bevonden. De ombouw van een ligboxenstal naar een caravanstalling is op 15 juni 2004 akkoord bevonden. Op de locatie is een bovengrondse tank aanwezig in een lekbak, de onderzijde van deze lekbak ligt circa 80 cm onder maaiveld en is voorzien van een afdak. Op 6 januari 2005 is een bovengrondse tank met een inhoud van 600 l diesel gereinigd door Wubben.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
De bodem ter plaatse van de bovengrondse tank kan als verdacht worden beschouwd, verder zijn alle verdachte deellocaties reeds eerder onderzocht.

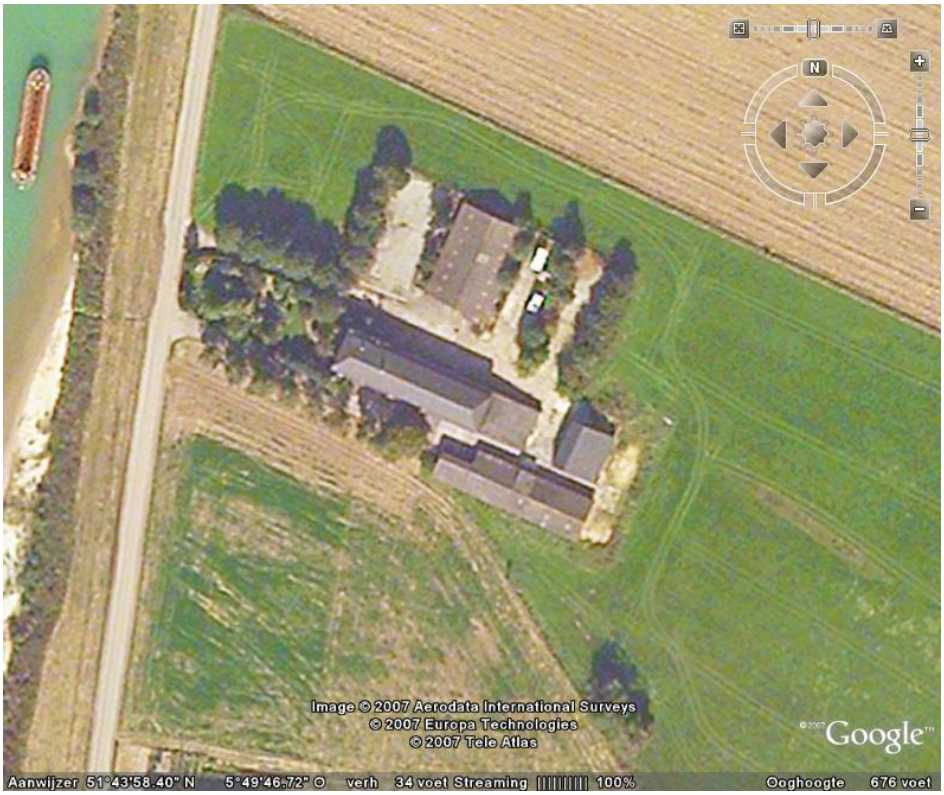
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Bg tank	1	20 m²	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Erf	1	8935 m²	ONV	13 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)
Grasland	1	20000 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Bg tank	1	20 m²	VEP	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
Erf	1	8935 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water
Grasland	1	20000 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'58.40" N 5°49'46.72" O verh 34 voet Streaming 100%
Ooghoogte 676 voet



caravanstalling

gras

763

646

vml. werktuigenloods

grasland

klinkers

tuin

asfalt

10

og 5000 l HBO 1982

331

600 l diesel 1982

Kerkeveld

289

8

grasland

290

647

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M289 Kerkeveld 10

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

380

Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Perceelnr(s): M290
Adres: Kerkeveld 8
Oppervlakte: 26475 m^2
Eigenaar: (erven) Jilissen
Tekening: 354

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is een woonhuis met siertuin en een schuur (oostzijde) gevestigd. De verhardingen op het terrein bestaat uit klinkers. In het verleden was hier een kippenbedrijf gevestigd.

Milieudossier:
De oprichtingsvergunning voor het bedrijf aan de Kerkeveld 8 is op 14-5-1979 verleend. Op 26-4-1982 en 29-11-1993 zijn nieuwe vergunningen verleend. In 1995 is een ondergrondse tank buiten gebruik gesteld, deze moet gesaneerd worden. Deze lag tussen de woning en garage en zou gesaneerd moeten worden. Deze tank staat niet op tekening. Voor de locatie aan het Kerkeveld 8 is op 29-9-1998 een vergunning voor een legkippenhouderij verleend. In deze vergunning is geen opslag van olieproducten (boven- of ondergronds) opgenomen. Op 28 mei 2003 is een vergunning verleend voor het oprichten van een tuinbouwbedrijf (Wagemans).

Bodemdossier:
In 1994 is een bodemonderzoek uitgevoerd bij een (ingetrokken) bouwvergunning. Hieruit bleek dat de grond schoon was, In het grondwater zijn lichte verontreinigingen aangetroffen met zink, benzeen, tolueen en xylenen.

Voorstel onderzoeksopzet:
De bodem ter plaatse van de ondergrondse tank kan als verdacht worden beschouwd, de bodem van het resterend terrein kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Og tank	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
erf	1	1000 m^2	ONV	4 tot 50 cm-mv 1 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
resterende terrein	1	25475 m^2	ONV-GR	20 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	4 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Og tank	1	20 m^2	VEP-BO	-	1 x olie/arom	1 x olie/arom
erf	1	1000 m^2	ONV	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
resterende terrein	1	25475 m^2	ONV-GR	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	4 x NEN-water

Foto's:





Kerkeveld

331

289

10

gras

garage

8

bomenrij

schuur

290

gras

647

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M290 Kerkeveld 8

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

354

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M291 M345
Adres: Dommelsvoort 3 + Provinciale Weg ong.
Oppervlakte: 1230 m^2 + 99650 m^2
Eigenaar: Mevr. Janssen
Tekening: 397

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is tuindersbedrijf Heurkens gevestigd. De oprit naar de bedrijfsgebouwen is verhard met asfalt, verder is het terrein onverhard. Op de locatie staat een relatief kleine kas en een machineberging. Het zuidelijke deel van het onverhardde terrein is in gebruik als teelvelden, het noordelijke deel als landbouwgrond.

Milieudossier:
Op 28-10-81 is een verzoek in het kader van de hinderwet hiervoor ingediend. Op 2-8-82 is de vergunning verleend, kopie situatie aanwezig. Het betrof hier een oprichtingsvergunning. In de vergunning is een bovengrondse dieseltank met een inhoud van 750 liter opgenomen. Ook is een cv op oliestook opgenomen met een ondergrondse 5000 l met huisbrandolie.
54 m3 gierkelder tbv woonhuis? Gier wordt op eigen terrein gebruikt tbv planten.

Op 21-3-94 is een verzoek t.b.v. de hinderwet ingediend door Heurkens in verband met de bouw van een nieuwe kas direct zuidelijk van machineberging, hierbij is aangegeven dat een vergunning niet meer nodig is maar dat een melding voldoet. Deze melding is ingediend op 16-5-94, op 10-8-94 is deze akkoord bevonden.

Op 4-2-04 is een melding in verband met de bouw van een machineloods / opslagruimte ingediend. Op 30-03-04 is deze akkoord bevonden, deze bevond zich ter plaatse van de oude machineloods die in de vergunning van 1981 staat. Volgens de melding is een opslag van bestrijdingsmiddelen aanwezig op het bedrijf. Op 15-04-04 is een melding besluit voorzieningen ingediend, op 20-07-04 is deze akkoord bevonden. Het betreft hier de legalisatie van de situatie sinds 2002 in verband met de plaatsing van een propaantank.

Bij een controle op 27-03-1991 wordt vermeld dat de bovengrondse tank in de tractorenopslag staat, niet zuidelijk hiervan. De tank is niet in een vloeistofdichte bak met afdak geplaatst. De ondergrondse tank is niet gekeurd. Bij een hercontrole op 16-12-91 staat de tank wel in een vloeistofdichte bak, echter nog niet onder afdak. Vermeld wordt dat de ondergrondse tank verwijderd wordt. Bij een controle op 12-6-92 is de tank buiten werking gesteld, echter nog niet gesaneerd. Bij een controle op 8-2-93 wordt vermeld dat de tank door een daartoe erkend bedrijf gesaneerd is, echter ontbreken in het vergunningsdossier verdere bewijsmiddelen hiervan.

Bij een controle op 28-4-99 wordt ingegaan op de first-flush problematiek, bij een controle op 6-3-03 wordt opgemerkt dat de kantoren vergroot zijn, er geen vloeistofdichte bak onder de opslag van

bestrijdingsmiddelen en geen vloeistofdichte bak onder de opslag van afgewerkte olie staat. Bij een controle op 30-7-03 is alles akkoord bevonden.

Bodemdossier:

Op de locatie is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd waarvan de resultaten zijn vastgelegd in rapport S4593, Okocare, d.d. 13-02-2004. Hierbij is ter plaatse van de beoogde nieuwbouw aan de achterzijde van de woning, de te slopen tractorenopslag en de toekomstige machineberging een onderzoek uitgevoerd. De bovengrond bleek licht verontreinigd met kwik en EOX, de ondergrond bleek niet verontreinigd met een van de stoffen waarop is onderzocht. Het grondwater bleek licht verontreinigd met cadmium, zink en xylenen.

Voorstel onderzoeksopzet:

Op basis van de gegevens uit het vergunning- en bodemdossier kunnen de volgende nog te onderzoeken deellocaties worden onderscheiden op het terrein:
bovengrondse olieopslag en handpompen (2004)
vml bovengrondse olieopslag (1981) – verdacht minerale olie
vml ondergrondse HBO-tank – verdacht olie/aromaten
erf - onverdacht
resterend terrein - grootschalig onverdacht

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Bg diesel + handpomp	1	50 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml bg olie-opslag	1	15 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml og HBO	1	15 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
erf	1	1200 m^2	ONV	6 tot 50 cm-mv 1 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
Resterend terrein	1	10 ha	ONV-GR	39 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	11 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Bg diesel + handpomp	1	50 m^2	VEP	1 x olie/arom 1 x lutum/org	-	1 x olie/arom
Vml bg olie-opslag	1	15 m^2	VEP	1 x olie/arom 1 x lutum/org	-	1 x olie/arom
Vml og HBO	1	15 m^2	VEP-BO	-	1 x olie/arom 1 x lutum/org	1 x olie/arom
erf	1	1200 m^2	ONV	1 x NEN-grond	1 x NEN-grond	1 x NEN-w
Resterend terrein	1	10 ha	ONV-GR	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	6 x NEN-grond 2 x lutum/org	11 x NEN-w

Foto's:




Heurkens



grasland

akkerland

tractorenopslag
+ bg tank 1991

opslag/expeditie

olietank 500 l

gastank 3000 l

vml. pomp

machineloods

kassen

diesel bg 750 l

werkplaats

og HBO 5000 l

woning

woning/kantoor

bomenkwekerij

bomenkwekerij

Dommelsvoort

Provincialeweg

Rode Voort

Zandweg

Burg van Ulmstraat

0 m 100 m 200 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:2000

FORMAAT:
A3

Situatie M291 en M345 Dommelsvoort 3

397

Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Perceelnr(s): M294 M295
Adres: Dommelsvoort 1 en Provinciale Weg ong.
Oppervlakte: 1280 + 540 m^2
Eigenaar: Dhr. G.P. Hendriks
Tekening: 378

Huidig gebruik & Historie:
De locatie maakt deel uit van een 2 onder 1 kap woning. Het onbebouwde deel is in gebruik als sier- en moestuin. In de sier- en moestuin staat een schuurtje. Ion het verleden liep de Dommelsvoort voor de woning door naar de aansluiting met de Rode Voort. Er zijn echter geen aanwijzingen dat de bodem door het gebruik als weg verontreinigd is geraakt.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het gehele terrein kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	1820 m²	ONV	8 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

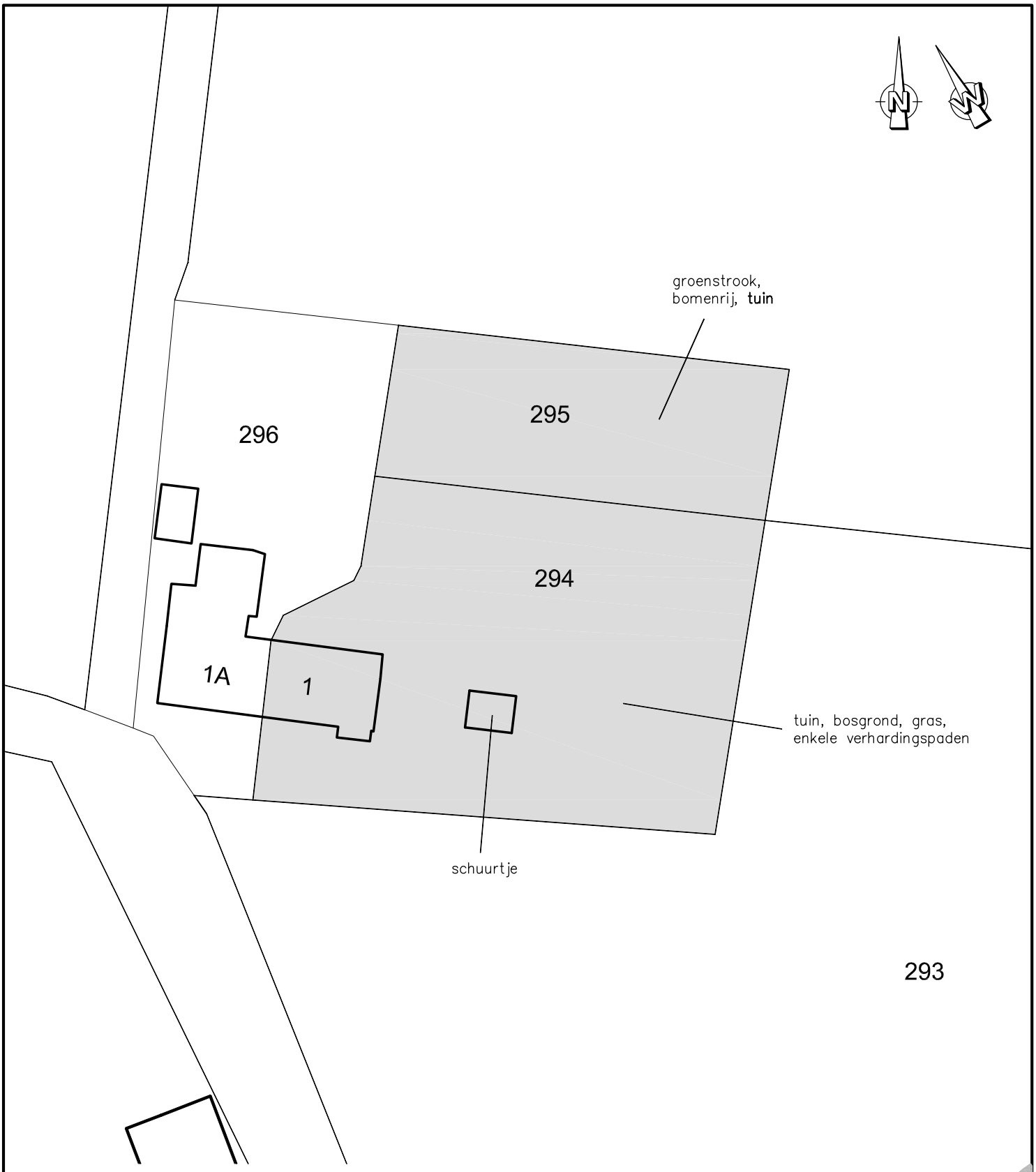
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	1820 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'40.24" N 5°49'54.98" O verh 36 voet Streaming 100%
Ooghoogte 542 voet





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M294 en M295 Dommelsvoort 1

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

378

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M296
Adres: Dommelsvoort 1a
Oppervlakte: 765 m^2
Eigenaar: Dhr. H.W.J. Hendrix
Tekening: 379

Huidig gebruik & Historie:
De locatie maakt deel uit van een 2 onder 1 kap woning. Het onbebouwde deel is in gebruik als sier- en moestuin. In het verleden liep de Dommelsvoort voor de woning door naar de aansluiting met de Rode Voort. Er zijn echter geen aanwijzingen dat de bodem door het gebruik als weg verontreinigd is geraakt.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
In de bodem van de locatie heeft een ondergrondse tank voor de opslag van HBO (3000 l) gelegen. De tank is op 18-08-1997 gesaneerd door Chemclean door deze te verwijderen.

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	765 m²	ONV	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

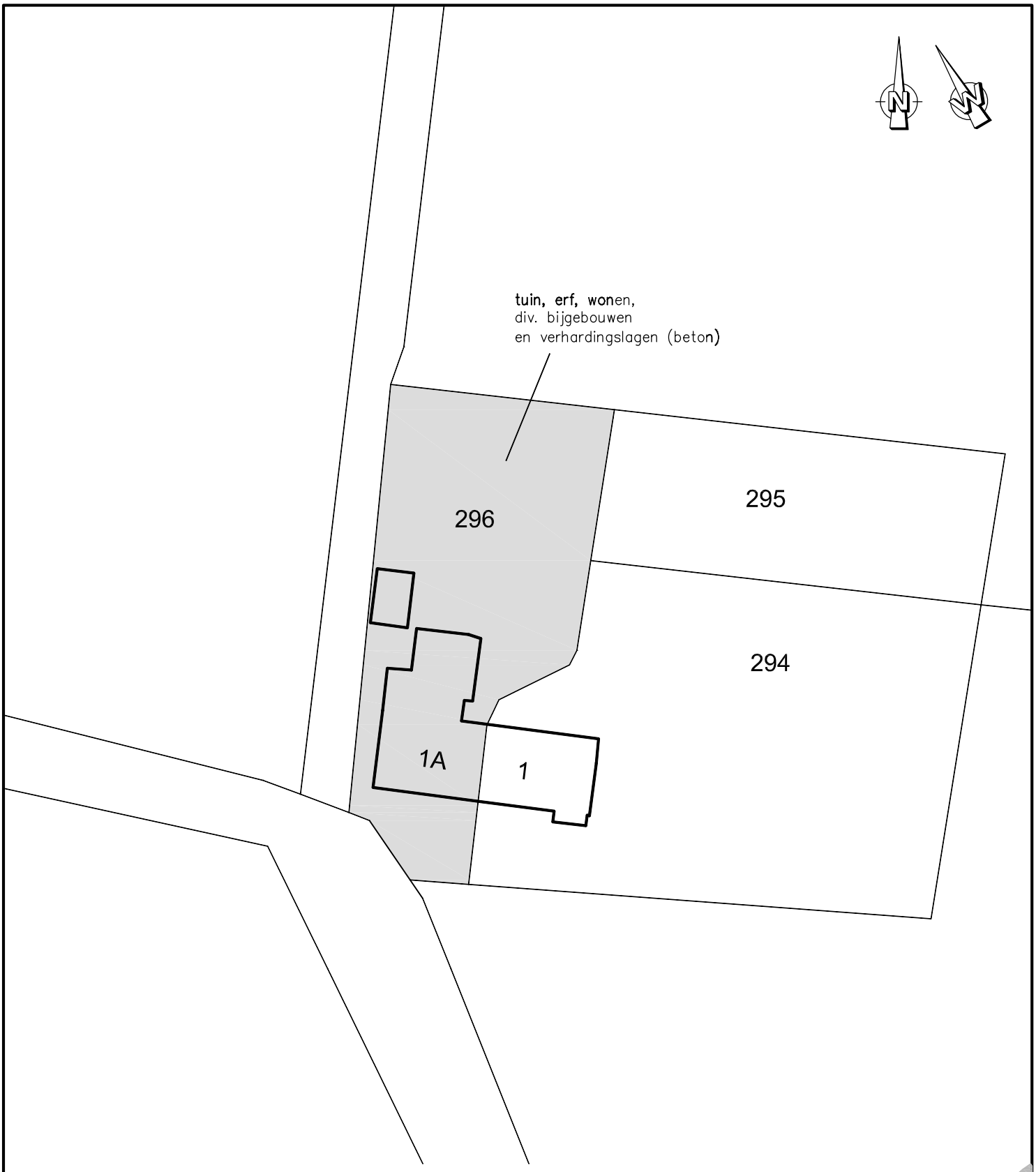
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	765 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'40.24" N 5°49'54.98" O verh 36 voet Streaming 100%
Ooghoogte 542 voet





0 m 25 m 50 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M296 Dommelsvoort 1A

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

379

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M297
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 2080 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 357

Huidig gebruik & Historie:
In de 19e eeuw heeft op deze locatie of in haar directe nabijheid bebouwing gestaan, verdere gegevens hierover ontbreken vooralsnog. Momenteel is deze in gebruik als bouwland, aan de noordwestzijde staat een schuurtje.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	2080 m²	ONV	9 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	2080 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'46.26" N 5°49'55.26" O verh 31 voet Streaming 100%
Ooghoogte 391 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M297 Dommelsvoort ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

357

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M298
Adres: Provinciale weg ong.
Oppervlakte: 3850 m^2
Eigenaar: Dhr. P.A. Vergeest
Tekening: 384

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. De bebouwing die opde kaarten van de 19e eeuw is opgenomen stond ten zuiden van de locatie. Zuidelijk van de locatie staat momenteel een schuurtje.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

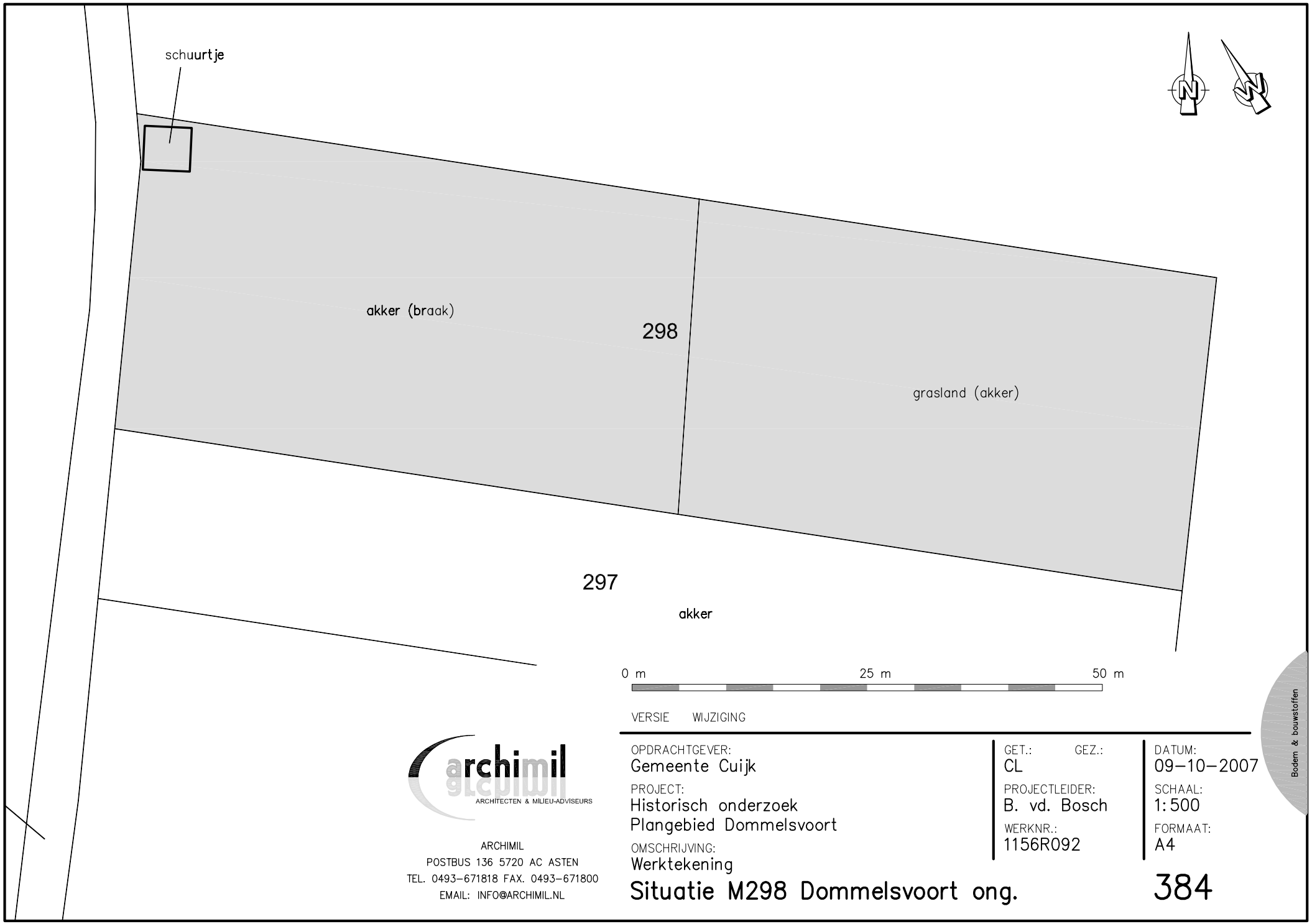
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	3850 m²	ONV	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	3850 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'46.26" N 5°49'55.26" O verh 31 voet Streaming 100%
Ooghoogte 391 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M298 Dommelsvoort ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

384

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M299
Adres: Provinciale weg
Oppervlakte: 1080 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 407

Huidig gebruik & Historie:
Het terrein bestaat uit de vroegere Dommelsvoort en heeft in het verleden aansluiting gehad bij Dommelsvoort 9/10. Momenteel is het een zandpad, uit de veldinspectie zijn geen gegevens gebleken die een verontreiniging doen vermoeden.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

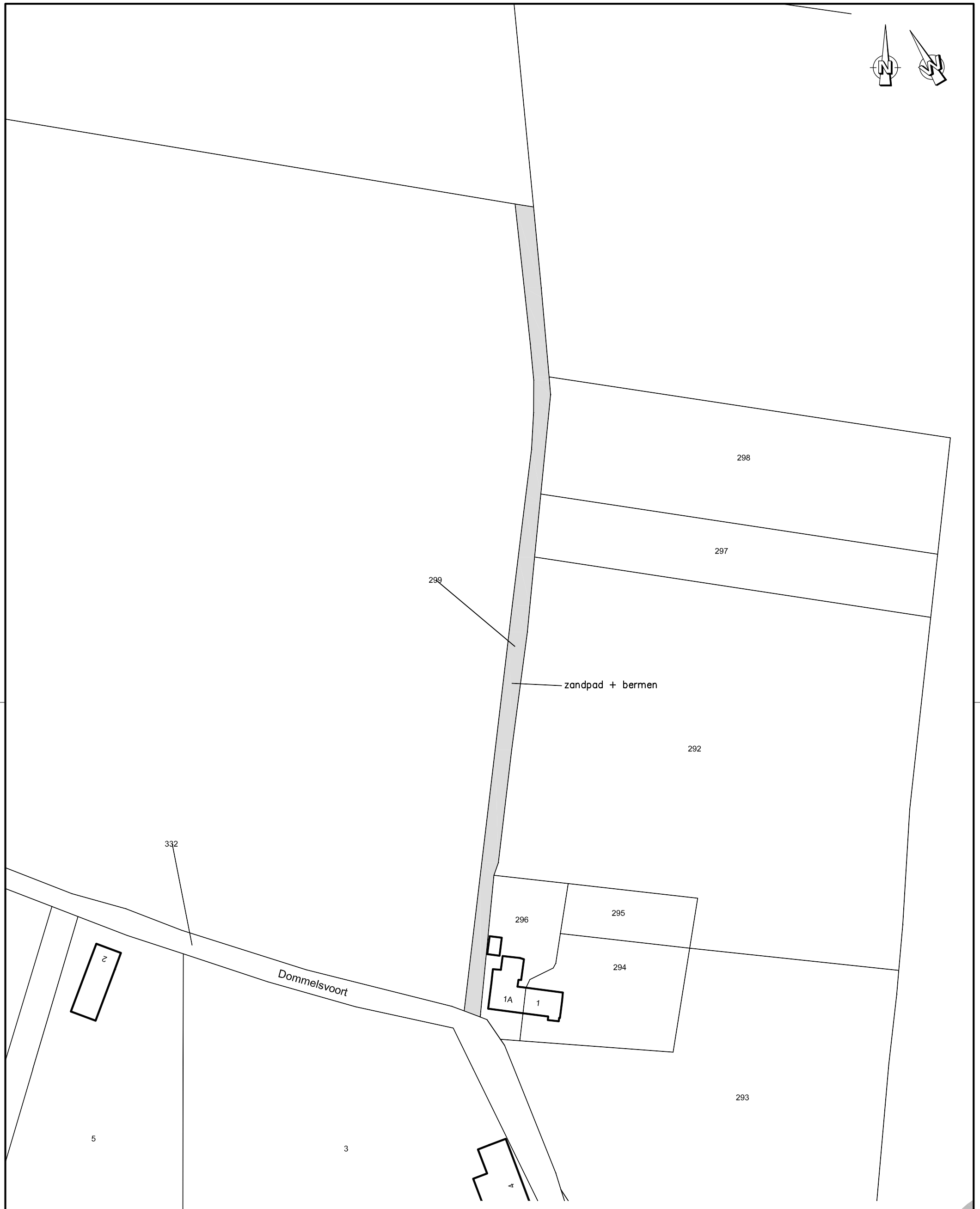
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	1080 m²	ONV	6 tot 50 cm-mv 1 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	1080 m²	ONV	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


N
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'42.12" N 5°49'51.75" O verh 36 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1058 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M299 Dommelsvoort

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

407

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M300
Adres: Kerkeveld ong.
Oppervlakte: 51250 m^2
Eigenaar: Smals Grondbouwstoffen BV
Tekening: 401

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. In de 19e eeuw lag direct oostelijk van de locatie een doorgaande zandweg.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

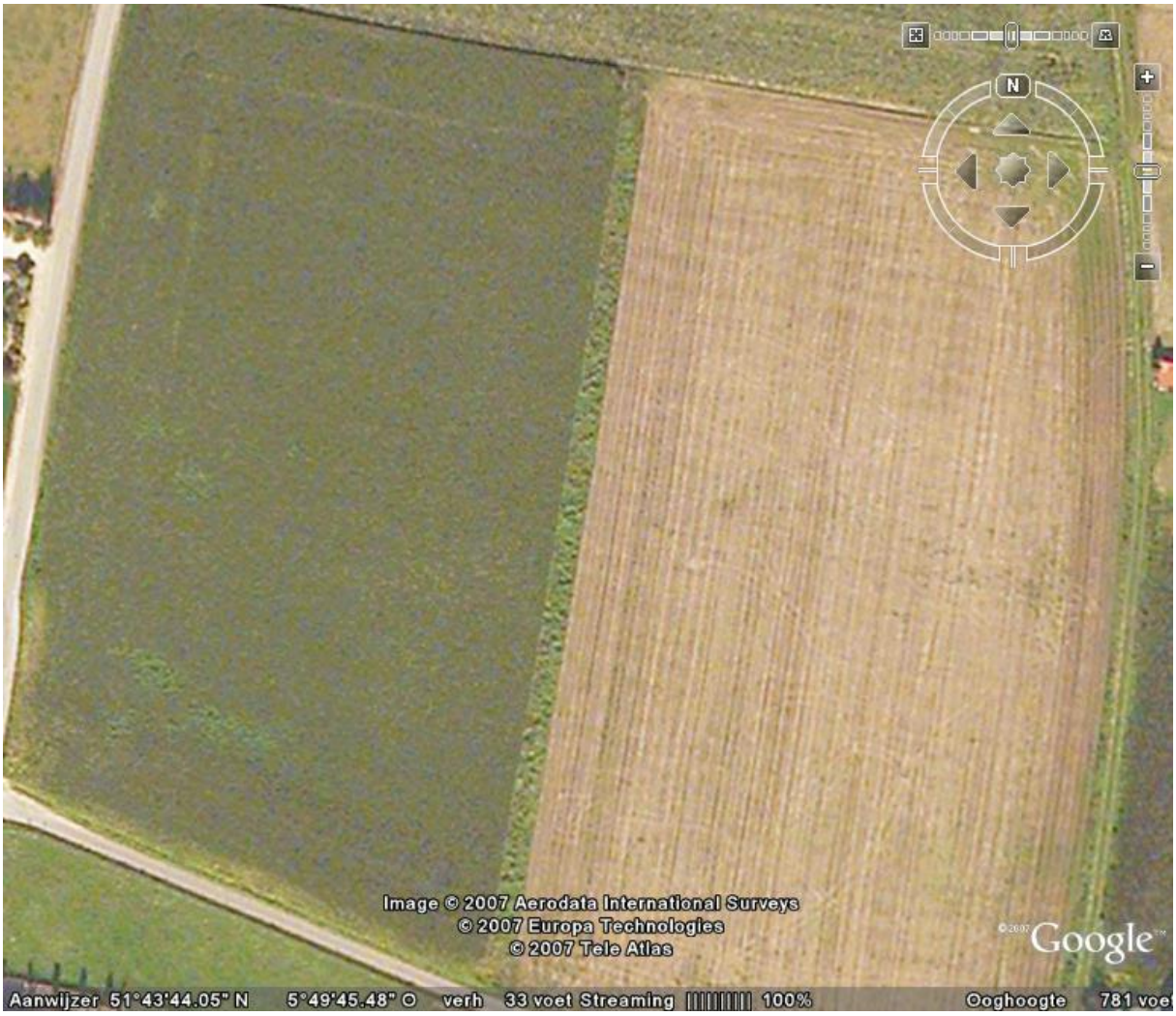
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	51250 m²	ONV-GR	21 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	6 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	51250 m²	ONV-GR	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	6 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'44.05" N 5°49'45.48" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 781 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M300 Kerkeveld ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

401

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M320
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 47000 m^2
Eigenaar: fam. Cuppen
Tekening: 374

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Op geen van de verzamelde kaarten staat bebouwing aangegeven.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
De locatie kan als grootschalig onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	47000 m²	ONV-GR	21 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	6 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	47000 m²	ONV-GR	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	6 x NEN-water

Foto's:


N
Dommelsvoort, Cuijk
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'55.80" N 5°50'13.51" O verh 29 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1185 voet



0 m 100 m 200 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1: 2000

FORMAAT:
A3

Situatie M320, Dommelsvoort ong.

374

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M321 M322
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 77340 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 358

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest (de Lage Heide).

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	77340 m²	ONV-GR	32 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	9 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	77340 m²	ONV-GR	5 x NEN-grond 1 x lutum/org	4 x NEN-grond	9 x NEN-water

Foto's:


Dommelsvoort, Cuijk
Dommelsvoort
Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'52.86" N 5°50'18.99" O verh 27 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1570 voet

akkerland

grasland

grasland

Dommelsvoort

Dommelsvoort

Dommelsvoort

Provincialeweg

Rode Voort

Beersebaan

Hoend

0 m 100 m 200 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:2000

FORMAAT:
A3

Situatie M321 en M322 Dommelsvoort ong. 358

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M326
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 16240 m^2
Eigenaar: Dhr. L.A. Heurkens
Tekening: 382

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Noordelijk en zuidelijk van de locatie heeft in het verleden bebouwing gestaan (19^e eeuw).

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het gehele perceel kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

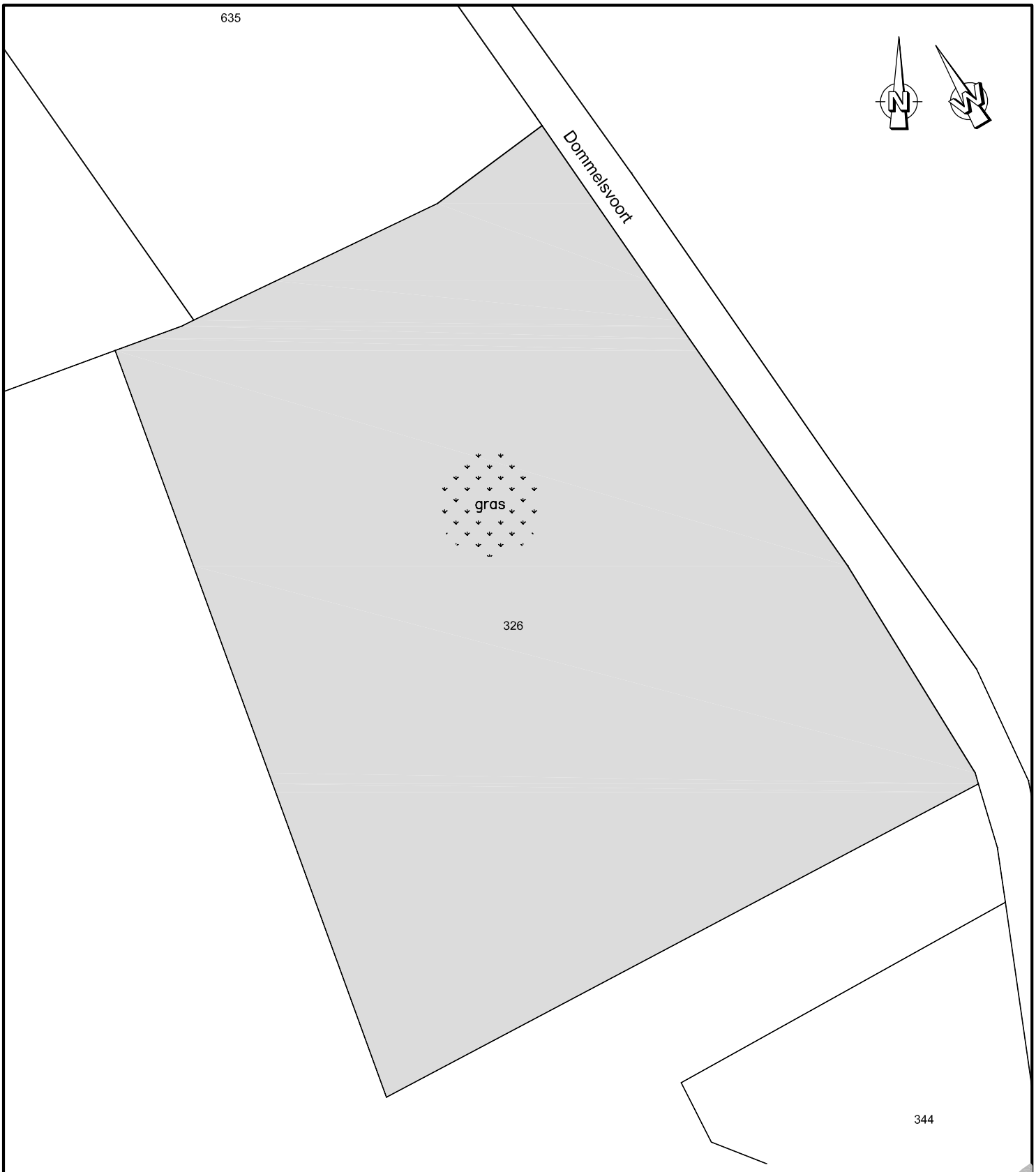
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	16240 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	16240 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'46.85" N 5°50'10.81" O verh 29 voet Streaming 100%
Ooghoogte 653 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M326 Dommelsvoort ong.

GET.: GEZ.:
CL

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

382

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M331
Adres: Kerkeveld (weg)
Oppervlakte: 12675 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 359

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd openbare weg geweest en is momenteel verhard met asfalt, de bermen bestaan uit gras en grind. Op het kaartmateriaal van de 19e eeuw staat het Kerkeveld reeds weergegeven. Er zijn bij de veldinspectie geen aanwijzingen gevonden als zou het Kerkeveld als verdacht moeten worden beschouwd. Aan de zuidzijde grens de locatie aan terreinen die in gebruik zijn voor gronddepots van Smals, verder naar het noorden (ter hoogte van Kerkeveld 7) liggen westelijk en noordelijk van het Kerkeveld dijken waarachter water ligt. Bij de aansluiting op de Beersebaan is er een overgang naar klinkers (perceel P1135).

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	12675 m²	ONV	16 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	12675 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond	2 x NEN-water

Foto's:


Dommelsvoort, Cuijk
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
Google
Aanwijzer 51°43'54.69" N 5°50'06.63" O verh 9 m Streaming 100%
Ooghoogte 1.55 km



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M331 Kerkeveld

GET.:	GEZ.:	DATUM:
CL		09-10-2007

PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
SCHAAL: 1:5000
WERKNR.: 1156R092
FORMAAT: A3

359

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M332 M333 M334 M335
Adres: Dommelsvoort (weg)
Oppervlakte: 17055 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 362

Huidig gebruik & Historie:
De Dommelsvoort bestaat reeds sinds lange tijd. Nabij Dommelsvoort 1a/1b liep de weg in het verleden (19e eeuw) in noordelijke richting door (perceel M299) richting Dommelsvoort 9/11. Het zuidelijke deel in de richting van Dommelsvoort 3/5 is pas na de aanleg van de provinciale weg aangelegd, evenals de aansluiting op het Kerkeveld. De gehele Dommelsvoort is momenteel verhard met asfalt behoudens de toerit richting Dommelsvoort 11 (Dommelsvoort 9 is inmiddels gesloopt) wat onverhard is. Er zijn bij een terreininspectie geen aanwijzingen gevonden die duiden op verontreiniging.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	17055 m²	ONV	19 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	17055 m²	ONV	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond	3 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'40.48" N 5°49'43.20" O verh 36 voet Streaming 100% Ooghoogte 315 voet


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'58.57" N 5°50'02.56" O verh 31 voet Streaming 100% Ooghoogte 469 voet



grind

verharde weg, asfalt,
ligt tussen bomenlaan

0 m 250 m 500 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Sit. M332, M333, M334, M335 Dommelsvoort 362

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:5000

FORMAAT:
A3

Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Perceelnr(s): M336 M399
Adres: Rode Voort (weg) / Hoefseweg (weg)
Oppervlakte: 4785 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 364

Huidig gebruik & Historie:
De Rode Voort is een reeds honderden jaren bestaande weg die tussen de gehuchten Dommelsvoort – Rode Voort en Ewinkel lag. De aansluitende Hoefseweg (inmiddels opgeheven) is waarschijnlijk begin 20e eeuw aangelegd. Tot bij de bebouwing is deze nog verhard met asfalt, verderop betreft het een landweg die naar het nog bestaande deel van de Ewinkel ligt. Bij de aansluiting op de Dommelsvoort liep de weg in het verleden rechtdoor richting de boerderij op Dommelsvoort 4. De Rode Voort is momenteel verhard met asfalt, in het verleden is hier vermoedelijk grind voor gebruikt. De bermen zijn onverhard.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

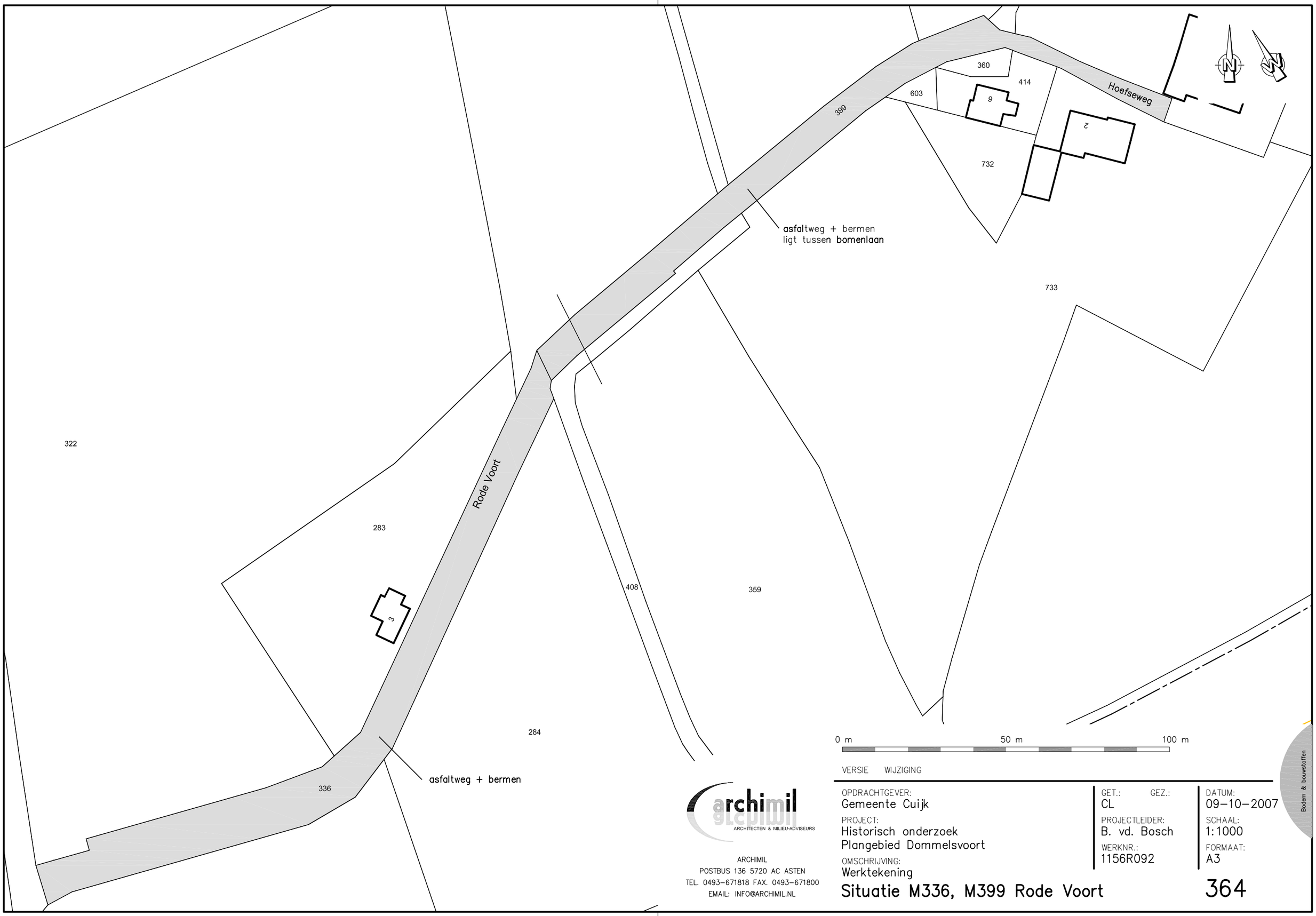
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	4785 m²	ONV	11 tot 50 cm-mv 3 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	4785 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Hoefseweg
Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'47.42" N 5°50'25.51" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1113 voet



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

Situatie M336, M399 Rode Voort

364

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M344
Adres: Dommelsvoort 5
Oppervlakte: 3830 m^2
Eigenaar: Dhr. F. M. J. Janssen
Tekening: 377

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel is deze locatie in gebruik als woonhuis met siertuin. Delen van de siertuin zijn in gebruik als kweekveld voor de naastgelegen tuinder. De verharding op het perceel bestaat uit klinkers.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar.

Bodemdossier:
Op het perceel zou een ondergrondse tank voor huisbrandolie hebben gelegen. Door de eigenaar is bij de gemeente aangegeven dat deze hier nooit gelegen heeft, wel heeft er een bovengrondse tank gelegen.

Voorstel onderzoeksopzet:

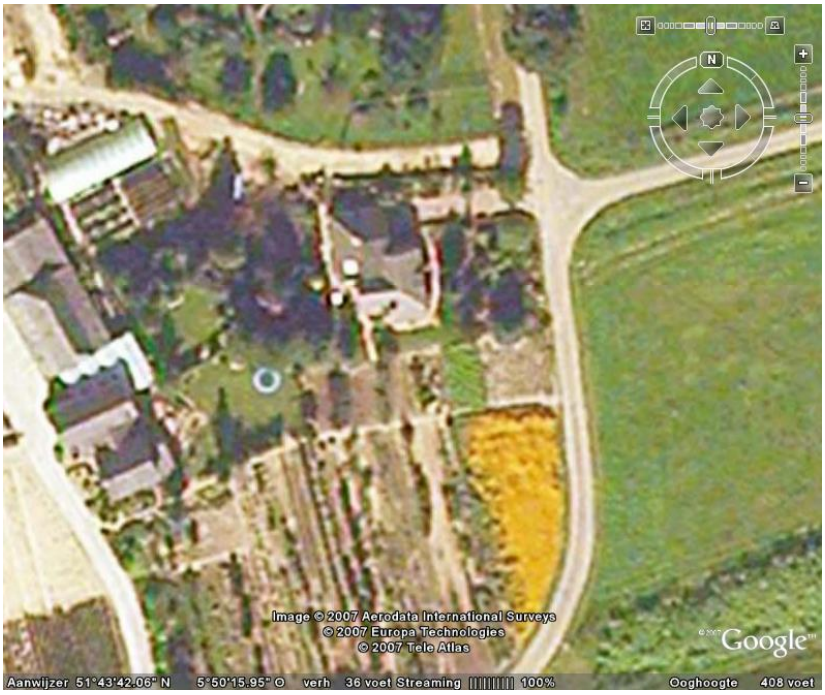
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	3830 m²	ONV	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
Vml. BG-tank	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)

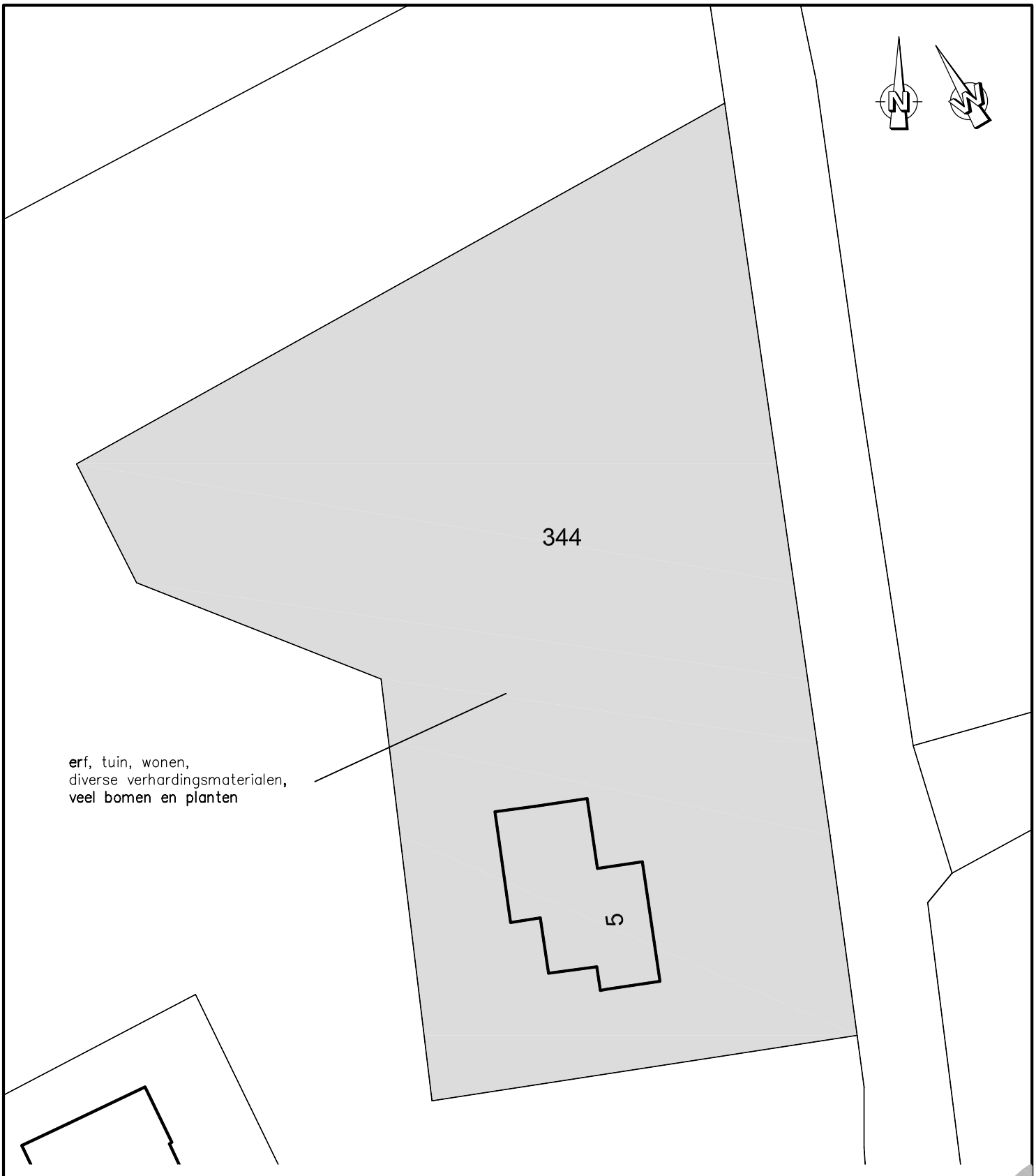
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	3830 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
Vml. BG-tank	1	20 m^2	VEP	1 x olie/arom	-	1 x olie/arom

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'42.06" N 5°50'15.95" O verh 36 voet Streaming 100% Ooghoogte 408 voet


DOMMELSVOORT



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M344 Dommelsvoort 5

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

377

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M359
Adres: Rode Voort ong.
Oppervlakte: 10070 m^2
Eigenaar: Dhr. Toonen
Tekening: 385

Huidig gebruik & Historie:
De locatie is in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest, ook momenteel heeft dit nog deze functie. Tegen de oostelijke grens staat een kleine hooiopslag.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het gehele perceel kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	10000 m²	ONV-GR	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

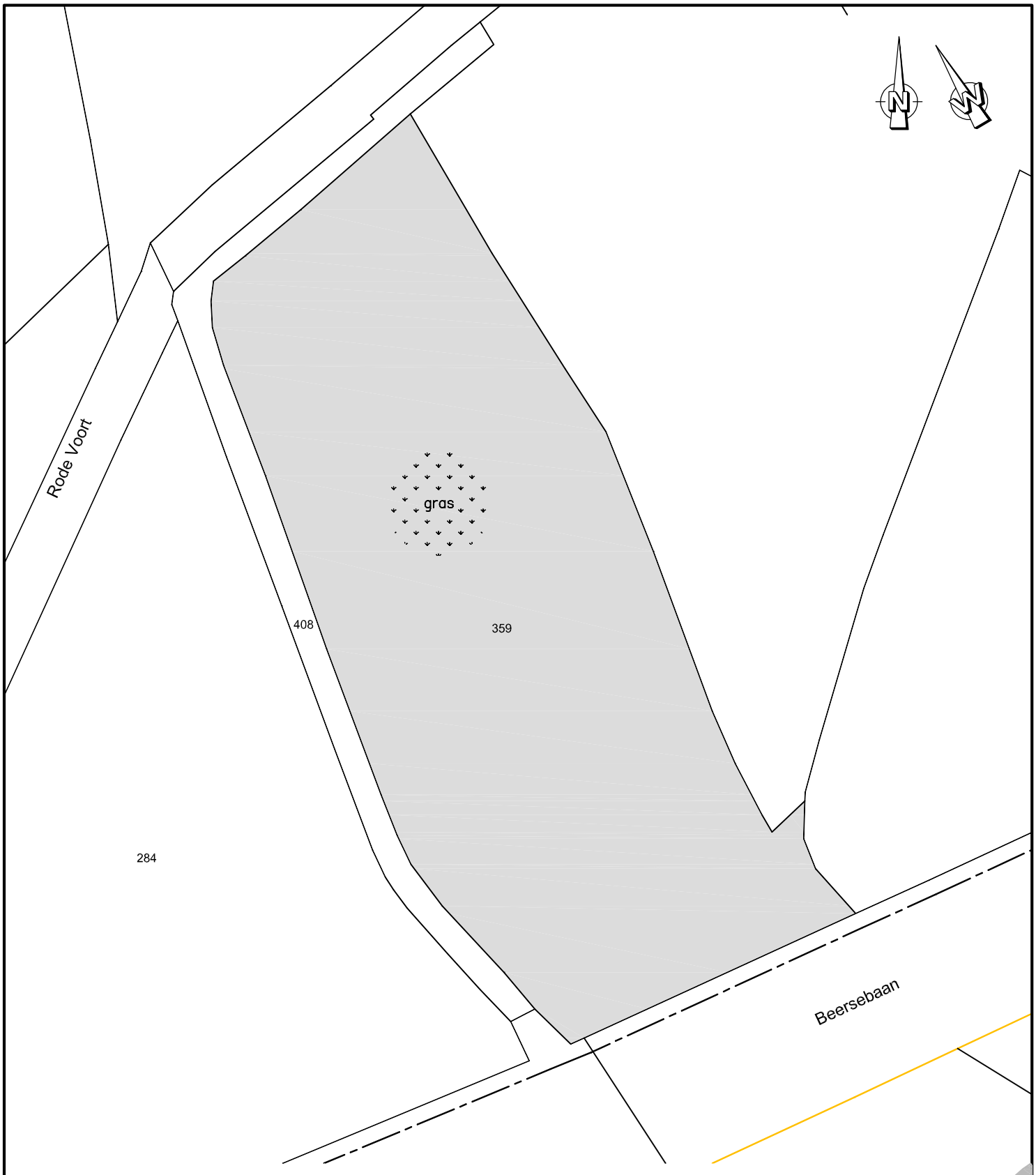
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	10000 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'45.95" N 5°50'29.06" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 497 voet





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M359 Rode Voort ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

385

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M360 M414 M603 M732
Adres: Rode Voort 6 e.o.
Oppervlakte: 1599 m^2
Eigenaar: Mevr. Evers
Tekening: 391

Huidig gebruik & Historie:
De locatie is in gebruik als woonhuis met siertuin, aan de voorzijde is een verharding van grind aanwezig.

Milieudossier:
In augustus 1993 is een melding voor de opslag van propaan ingediend, bij diverse controles is deze akkoord bevonden.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	1599 m²	ONV	8 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

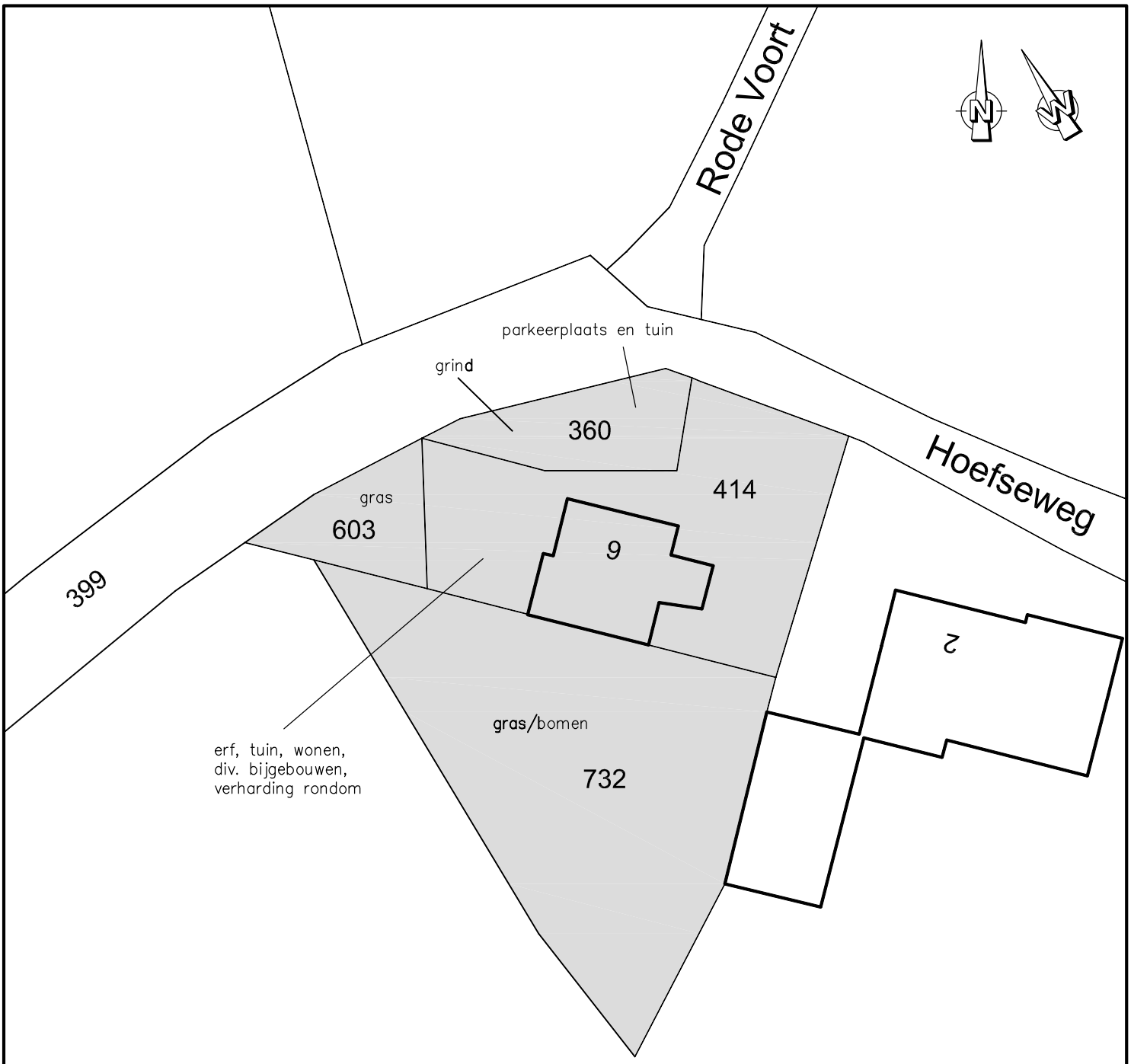
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	1599 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Hoefseweg
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'50.34" N 5°50'32.82" O verh 32 voet Streaming 100%
Ooghoogte 500 voet





0 m 25 m 50 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

Bodem & bouwstoffen

Sit. M360, M414, M603, M732 Rode Voort 6 391

Perceelnr(s): M362
Adres: Hoefseweg 1
Oppervlakte: 4110 m^2
Eigenaar: Dhr. Janssen
Tekening: 390

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is een champignonkwekerij gevestigd. Rond de bebouwing ligt beton. Verder is het gebouw in gebruik als grasland.

Milieudossier:
Voor de inrichting aan de Hoefseweg 1 is op 30-6-1977 voor het eerst een vergunning verleend. Bij een controle 25-4-1990 wordt geconstateerd dat bedrijfsafvalwater over landbouwgrond uitvloeit en dat geen kiwa-certificaat aanwezig is voor de ondergrondse tank. Bij een controle op 7-9-1992 wordt geconstateerd dat de tank bij een actie tankslag gesaneerd is.

Op 13 juli 2004 wordt vergunning verleend voor champignongkwekerij, hierbij zijn geen tanks aanwezig wel vindt opslag van reinigingsmiddelen etc plaats. De inrichting is voorzien van een helofietenfilter. Uiteindelijk is de vergunning op 25 mei 2005 door de raad van state akkoord bevonden. In de voorschiften is opgenomen dat een 0-situatie bodemonderzoek uitgevoerd moet worden, in november 2006 was dit nog niet gebeurd.

Bodemdossier:
Op de locatie is in 1999 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Okocare, 10-6-1999) waarbij in de bovengrond lichte verontreinigingen met zink en/of PAK's zijn aangetroffen. Plaatselijk werd in de ondergrond een sterke verontreiniging met zink aangetroffen, ook werden lichte verontreinigingen met . nikkel en minerale olie aangetroffen. Het grondwater was plaatselijk tot sterk verontreinigd met diverse zware metalen en licht verontreinigd met vluchtige aromaten en vluchtige chloorkoolwaterstoffen.

Tevens is een aanvullend onderzoek uitgevoerd waarbij een additioneel mengmonster van de bovengrond is onderzocht. In dit mengmonster is een lichte verontreiniging met zink aangetroffen. Ook is een herbemonstering van het grondwater uitgevoerd waarbij beduidend lagere concentraties aan zware metalen in het grondwater zijn aangetroffen. Er heeft geen aanvullend onderzoek naar de verontreinigingen in de grond plaatsgevonden.

Voorstel onderzoeksopzet:

Er dient een nader onderzoek naar de verontreinigingen in de grond plaats te vinden wat allereerst dient te bestaan uit een herbemonstering van de ondergrond en analyse op zware metalen. Afhankelijk hiervan kan vastgesteld worden wat voor aanvullend onderzoek noodzakelijk is. Ook dient het grondwater van de twee peilbuizen herbemonsterd te worden en onderzocht te worden op zware metalen. Tevens dient een nulsituatie onderzoek uitgevoerd te worden alhoewel dit vermoedelijk beperkt in omvang zal zijn.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	3370 m²	nader	4 tot 200 cm-mv	-

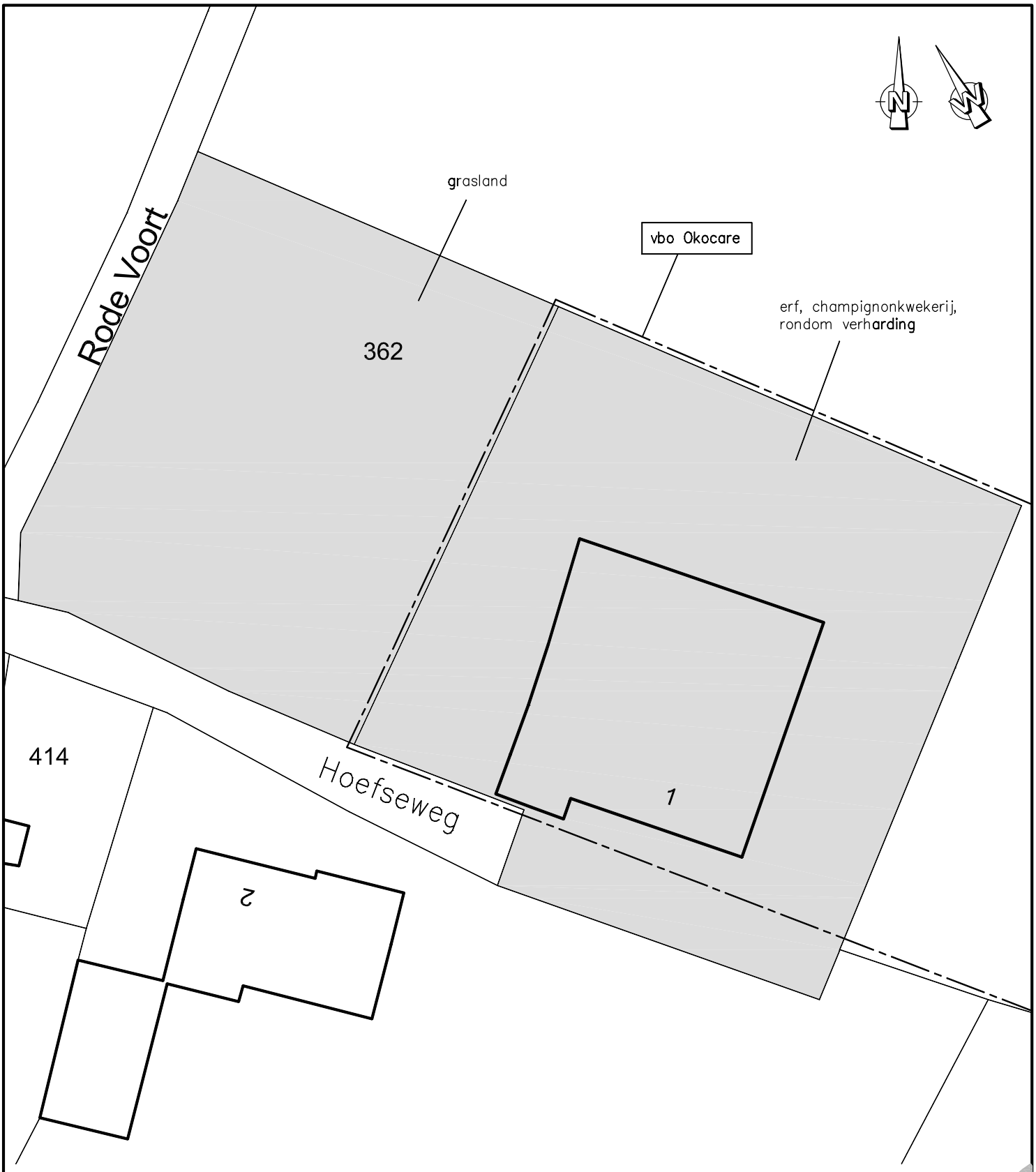
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	3370 m²	ONV	-	12 x zw. metalen	2 x zware metalen

Foto's:




N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'52.40" N 5°50'37.78" O verh 36 voet Streaming 100%
Ooghoogte 558 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M362 Hoefseweg 1

GET.:	GEZ.:
CL	

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

390

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M364 M365 M388 M390
Adres: Rode Voort ong. & Ewinkel ong.
Oppervlakte: 45410 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 365

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is deze locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Aan de noordzijde, tegen de inmiddels opgeheven Ewinkel, vinden ontgravingen plaats. Aan de zuidzijde bestaat de locatie uit het deel van de voormalige Rode Voort, momenteel een zandpad. Hierlangs ligt de beek die in het verleden verder naar het oosten lag. Er zijn geen aanwijzingen gevonden waardoor de locatie als verdacht zou moeten worden aangemerkt.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	45410 m²	ONV-GR	21 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	6 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	45410 m²	ONV-GR	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	6 x NEN-water

Foto's:


Rode Voort
Evinkel
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'58.15" N 5°50'31.90" O verh 27 voet Streaming 100% Ooghoogte 1733 voet



vervallen

grasland

akkerland (braak)

grasland

akkerland (braak)

grasland

beek

grind

Raamweg

Ewinkel

Rode Voort

Hoefseweg

410

399

0 m 100 m 200 m

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M364, M365, M388, M390

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:2000

FORMAAT:
A3

365

Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Perceelnr(s): M366
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 19975 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 402

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Aan de zuidzijde ligt de omlegging van de watergang die eerder aan de westzijde lag.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	19975 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	19975 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'54.25" N 5°50'31.84" O verh 28 voet Streaming 100% Ooghoogte 890 voet



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

Situatie M366 Dommelsvoort ong.

402

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M367
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 23010 m^2
Eigenaar: Dhr. W.P.M. Cuppen
Tekening: 388

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd in gebruik als grasland/bouwland geweest. Westelijk van de locatie ligt de inmiddels opgeheven beek die al sinds oudsher aanwezig was.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

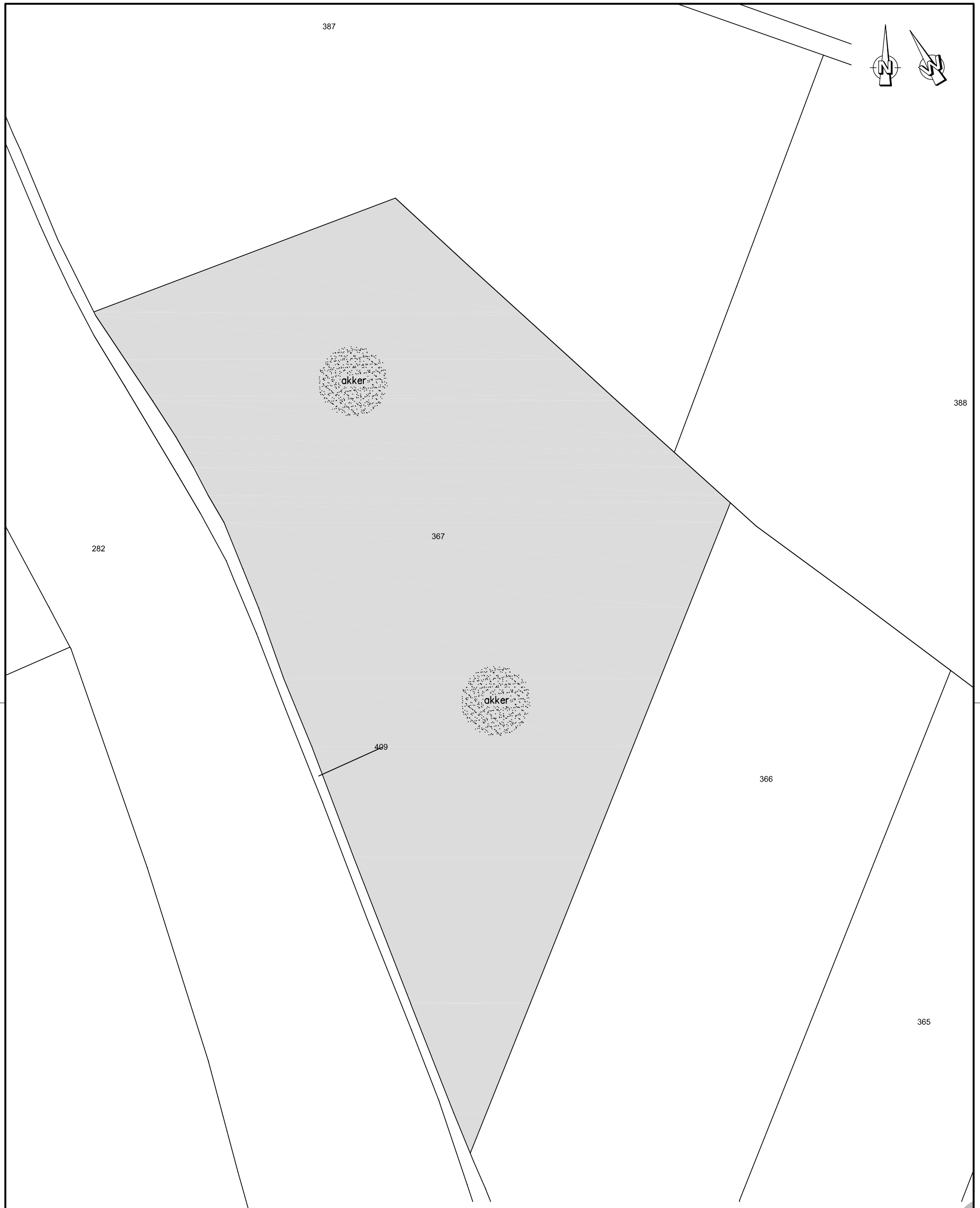
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	3370 m²	ONV	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	3370 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'57.69" N 5°50'27.23" O verh 28 voet Streaming 100%
Ooghoogte 979 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M367 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

388

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M369 M684 M685 M686
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 55755 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 403

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Momenteel vinden hier ontgrondingswerkzaamheden plaats. Aan de noordzijde ligt het inmiddels opgeheven deel van de Ewinkel, aan de oostzijde ligt het nog bestaande deel van de Ewinkel. Ter plaatse van terreinen 684, 685 en 686 is het terrein in gebruik als weiland. Op de grens van percelen 685 en 686 heeft in het verleden de Rodevoort gelegen.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Verkennend onderzoek op een groot deel van dit terrein wordt weinig zinvol geacht aangezien hier reeds ontgrond wordt. Ter plaatse van de terreindelen 684, 685 en 686 kan de locatie als onverdahct worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Oostelijk deel	1	23310 m²	ONV	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Oostelijk deel	1	23310 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
A73
Ewinkel
Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'05.83" N 5°50'33.06" O verh 24 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1344 voet

Ewinkel
392
371
370
braak,
graafwerkzaamheden
braakliggend
369
684
braakliggend
685
gras
Ewinkel
410
387
Rode Voort
686
akker
364
388
282
367
366
669
672
670
671
Raamweg
70
653
706
730
657
723
0 m
100 m
200 m

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS
ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:2000
FORMAAT: A3

Situatie M369, M684, M685, M686

403

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M370
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 5675 m^2
Eigenaar: De gemeente Cuijk
Tekening: 366

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest en ligt aan het inmiddels opgeheven deel van de Ewinkel. Momenteel vinden ontgrondingswerkzaamheden plaats.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	5675 m²	ONV	12 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

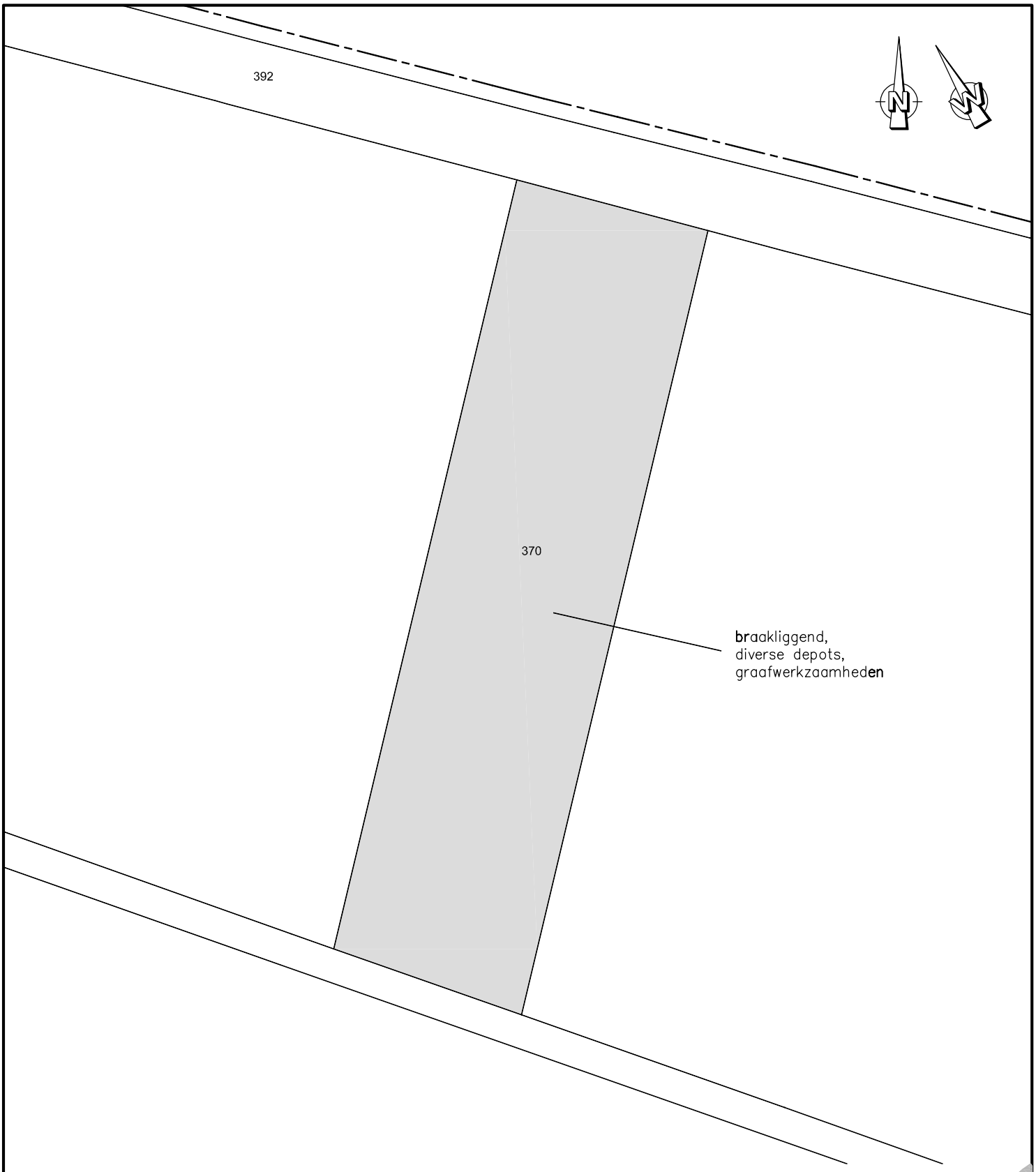
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	5675 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Ewinkel
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'08.05" N 5°50'24.49" O verh 27 voet Streaming 100% Ooghoogte 680 voet





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M370 Ewinkel ong.

GET.:	GEZ.:
CL	

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A4

366

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M371
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 23455 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 404

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Momenteel vinden hier ontgrondingswerkzaamheden plaats.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Aangezien ontgrondingswerkzaamheden plaatsvinden wordt onderzoek hier momenteel weinig zinvol geacht.

Foto's:


N
Ewin
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'09.76" N 5°50'18.40" O verh 26 voet Streaming 100%
Ooghoogte 732 voe

Ewinkel

372

392

371

braak, depots,
graafwerzaamheden

370

324

387

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M371 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

404

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M372
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 10540 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 367

Huidig gebruik & Historie:
In het verleden is het perceel voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest en ligt aan het resterende, afgesloten, deel van de Ewinkel. Momenteel is de locatie braakliggend en vormt deze de grens van de afgravingen.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	10540 m²	ONV	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

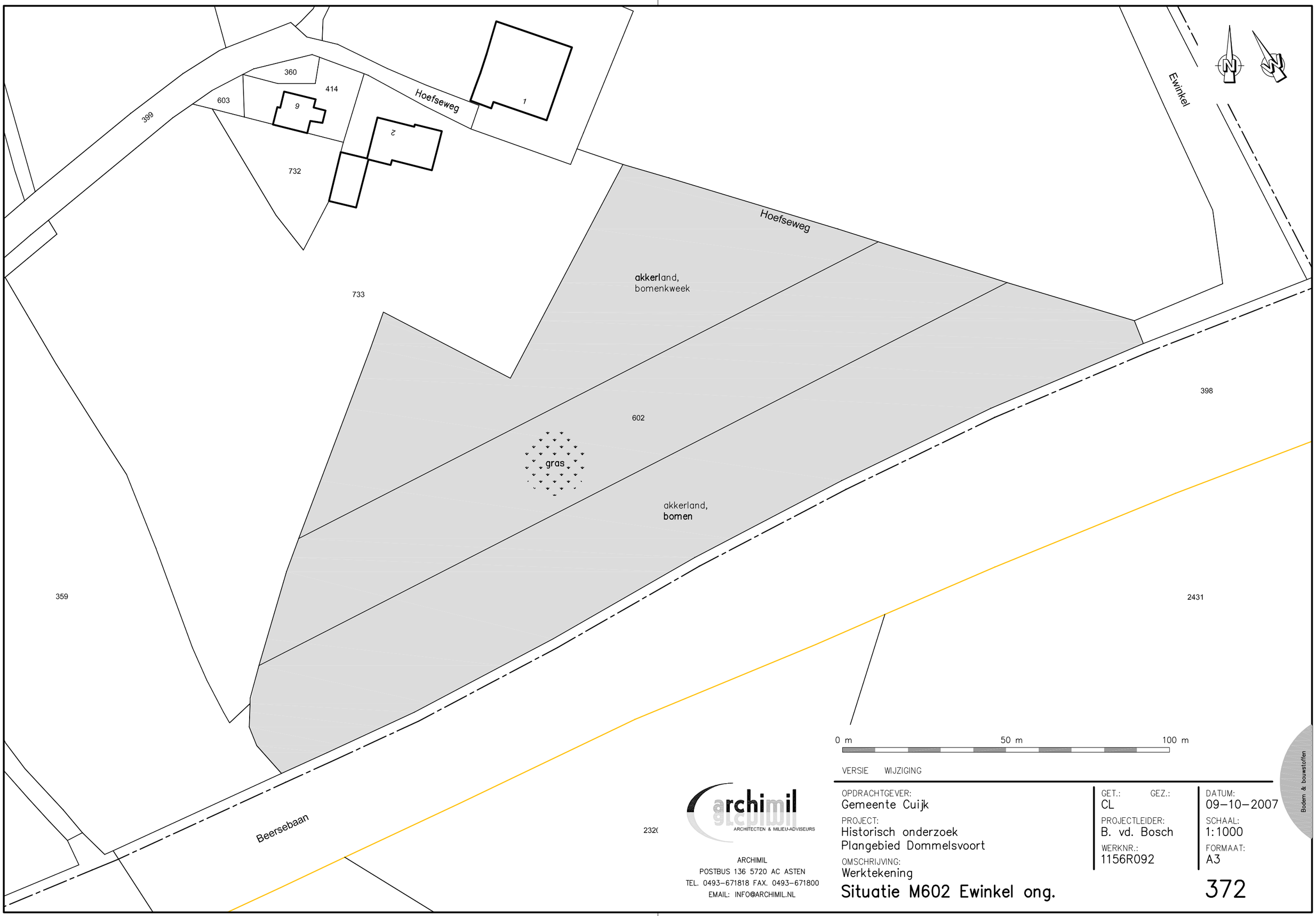
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	10540 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond	2 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'09.55" N 5°50'15.46" O verh 26 voet Streaming 100% Ooghoogte 824 voet





archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M602 Ewinkel ong.

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

372

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M387
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 27140 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 405

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

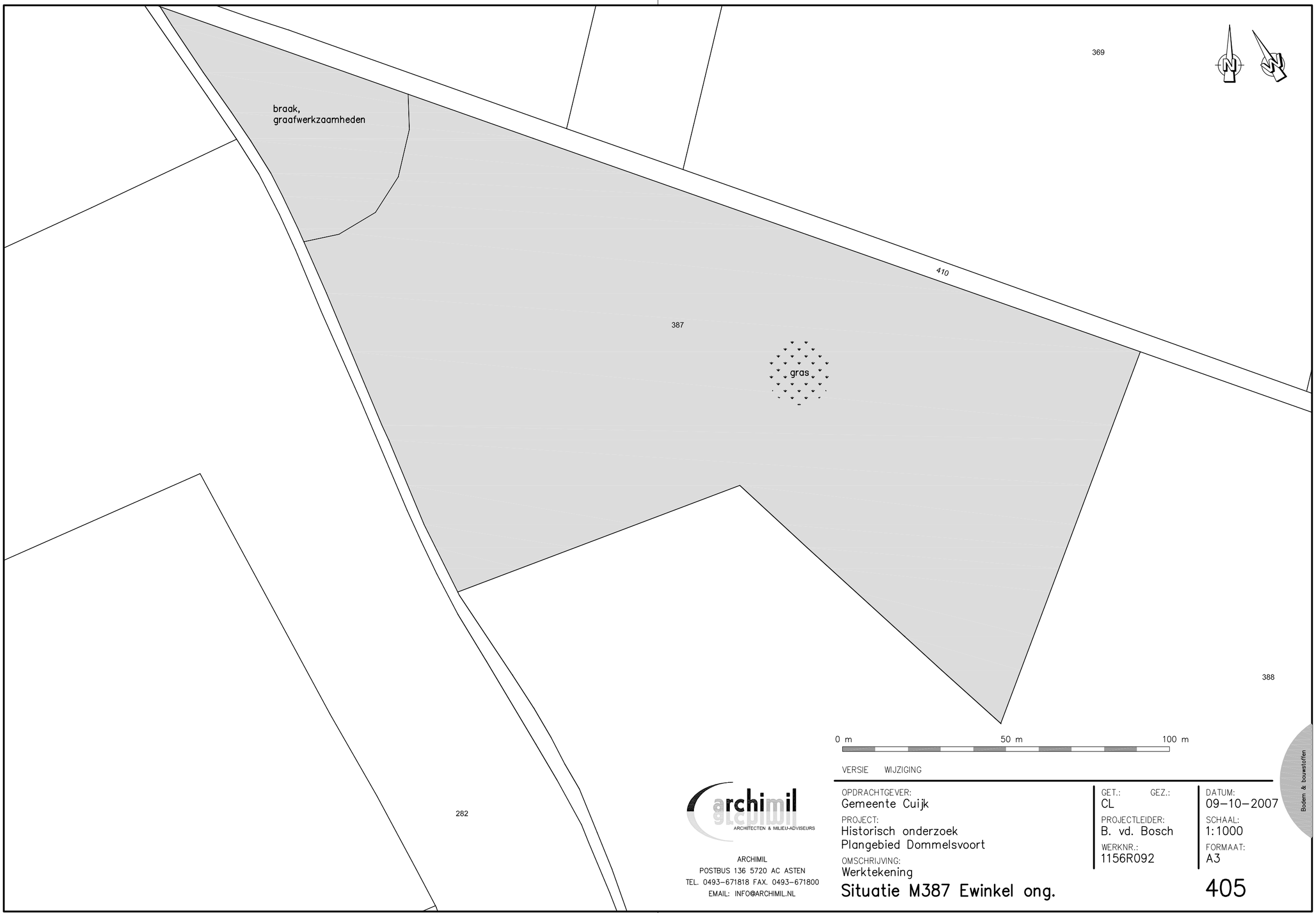
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	27140 m²	ONV-GR	20 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	4 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	27140 m²	ONV-GR	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	4 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'02.92" N 5°50'26.57" O verh 26 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1011 voet



0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M387 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

405

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M389
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 19070 m^2
Eigenaar: Restzand BV
Tekening: 398

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. Niet uitgesloten kan echter worden dat langs de huidige Ewinkel in het verleden bebouwing heeft gestaan blijkens de kaart van 1830. Verdere gegevens hierover ontbreken echter.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Vooralsnog kan worden uitgegaan van een grootschalig onverdachte locatie.

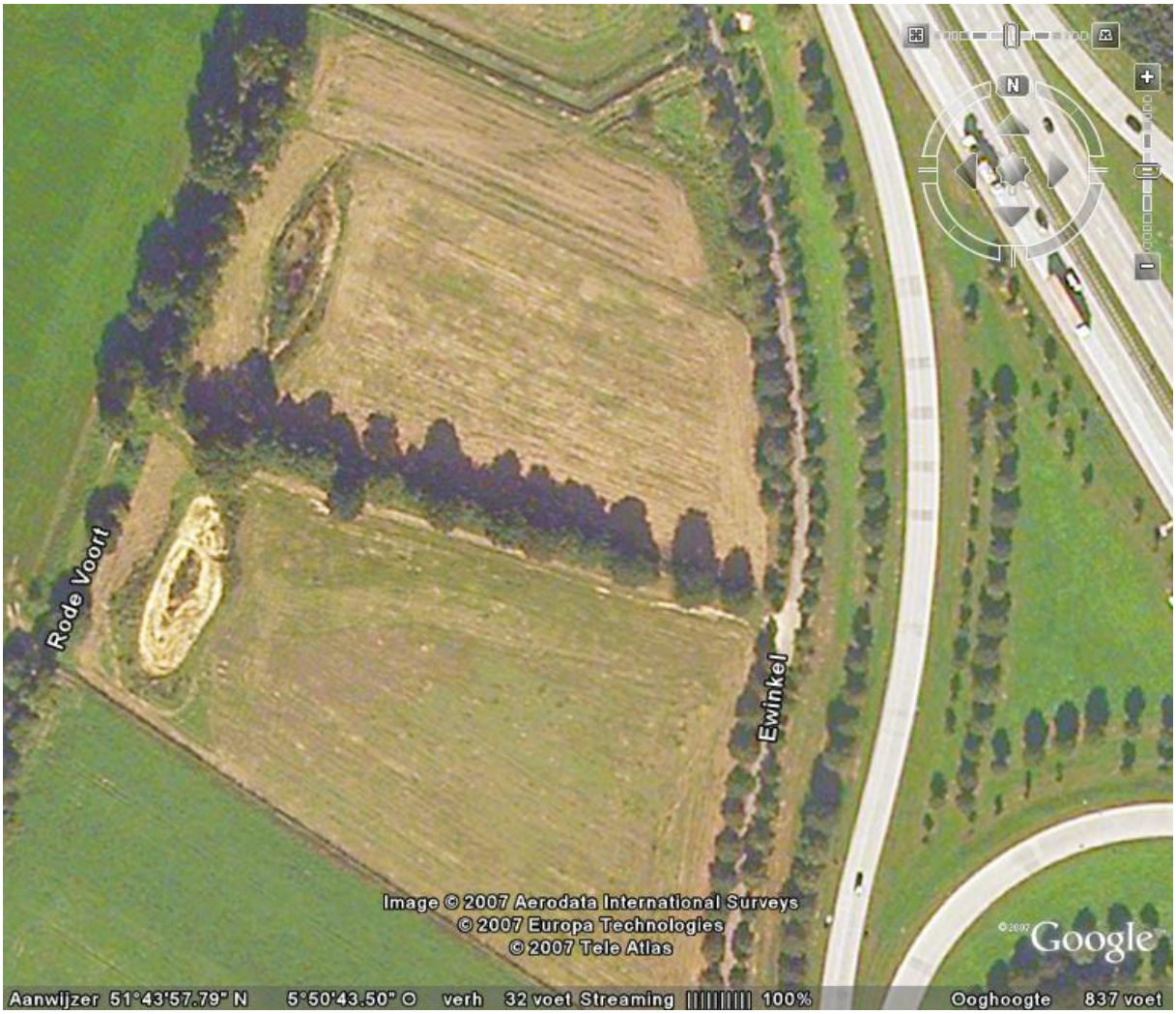
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	19070 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	19070 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


Rode Voort
Ewinkel
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'57.79" N 5°50'43.50" O verh 32 voet Streaming 100%
Ooghoogte 837 voet

364

390

389

393

600

Ewinkel

Rode Voort

akker

akker

bomenrij + zandpad

weg

1

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M389 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

398

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M392 M393
Adres: Ewinkel (weg)
Oppervlakte: 24215 m^2
Eigenaar: Gemeente Cuijk
Tekening: 369

Huidig gebruik & Historie:
De locatie bestaat uit een weg met bermen. Aan de noordzijde is de weg grotendeels opgeheven, er vinden momenteel ontgrondingswerkzaamheden plaats. Het oostelijk deel is in gebruik als fietspad met bermen. Ten oosten van dit fietspad bevindt zich de oprit naar de snelweg, aan de noordzijde is een tunnel onder de snelweg aanwezig. Aan de zuidzijde sloot de Ewinkel in het verleden aan op de inmiddels opgeheven Hoefseweg.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het noordelijke terrein wordt reeds ontgrond, onderzoek kan hier achterwege blijven. Het ooostelijk deel kan als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

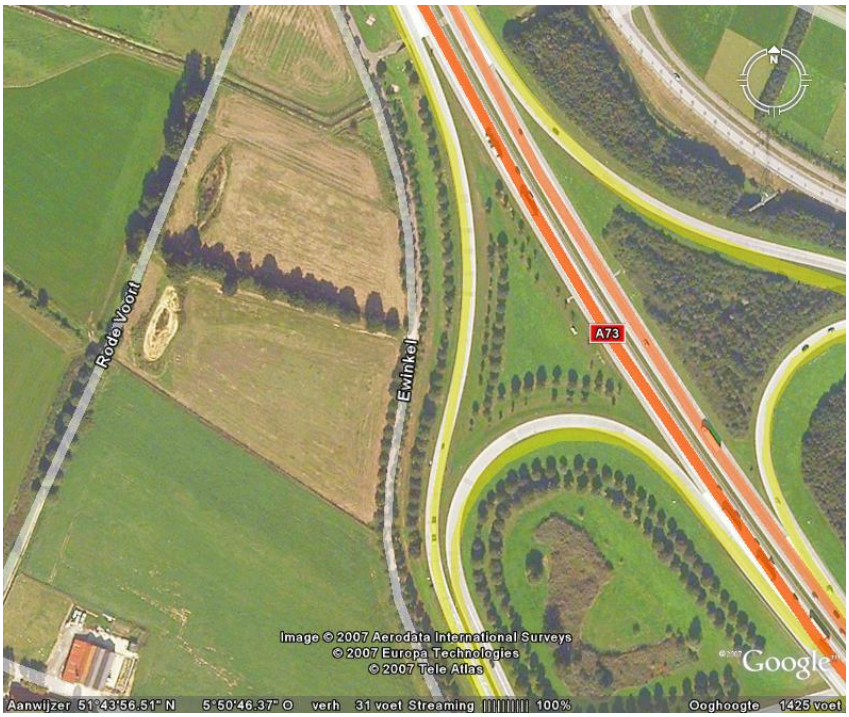
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Oostelijk deel	1	15630 m^2	ONV	18 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Oostelijk deel	1	15630 m^2	ONV	4 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


Ewinkel
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'10.91" N 5°50'21.98" O verh 29 voet Streaming 100% Ooghoogte 1474 voet


Rode Voort
Ewinkel
A73
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'56.51" N 5°50'46.37" O verh 31 voet Streaming 100% Ooghoogte 1425 voet





asfaltweg, ligt tussen bomenlaan
+ bermen

0 m ... m ... m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M392 en M393 Ewinkel

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:5000
FORMAAT: A3

369

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M408 M409 M410
Adres: Ewinkel ong. & Rode Voort ong.
Oppervlakte: 8180 m^2
Eigenaar: Waterschap Aa en Maas
Tekening: 408

Huidig gebruik & Historie:
In het verleden heeft hier een beekje gelegen, sinds enige tijd is deze grotendeels opgeheven en is een omleiding langs de Rode Voort gelegd. Wel staat hier nu nog een bomenrij met werkpad. Aan de zuidzijde is de watergang nog aanwezig, evenals aan de noordzijde. De totale lengte van de watergang is circa 1688 meter. De gemiddelde breedte van het perceel is circa 5 meter, de breedte van de watergang is circa 2 meter.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het slib in de watergang kan worden beschouwd als klasse 0 slib / niet verontreinigd slib. De omliggende terreindelen kunnen als onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
watergang	1	3376 m²	NVN5720	17 x sliblaag	-
Kanten	1	4805	ONV	11 x 50 cm-mv 3 x 200 cm-mv	1 x pb (niet-snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
watergang	1	3376 m²	NVN5720	3 x waterbodem-standaard	-	-
Kanten	1	4805 m^2	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Rode Voort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'58.59" N 5°50'23.94" O verh 29 voet Streaming 100% Ooghoogte 1828 voet





archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M408

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:5000
FORMAAT: A3

408

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M600
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 34020 m^2
Eigenaar: Dhr. P.H.M. Gerrits
Tekening: 386

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grotendeels grasland/bouwland geweest. Langs de Rode Voort hebben in het verleden (19e eeuw en omstreeks 1955) diverse kleinere gebouwen (vermoedelijk woningen) gestaan. Verdere gegevens hierover zijn echter niet teruggevonden. Gelet op de veldinspectie is er echter geen aanleiding om verontreinigingen te verwachten.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Een strook van circa 50 meter langs de Rode Voort kan als onverdacht worden beschouwd, het resterende terrein kan als grootschalig onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Strook langs Rodevoort	1	7000 m^2	ONV	12 tot 50 cm-mv 3 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
resterend	1	27020 m^2	ONV	20 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	4 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Strook langs Rodevoort	1	7000 m^2	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-water
resterend	1	27020 m^2	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	4 x NEN-water

Foto's:


Hoefseweg
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'52.35" N 5°50'40.50" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 854 voet

393

Rode Voort

gras

600

362

1

2

Hoefseweg

gras

Ewinkel

Hoefseweg

733

602

398

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M600 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

386

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M602
Adres: Ewinkel ong.
Oppervlakte: 21815 m^2
Eigenaar: Dhr. A.H.W. Ebben
Tekening: 372

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest. De percelen zijn nooit bebouwd geweest. Door het perceel lag in het verleden de Hoefseweg (nog niet in de 19e eeuw wel in de jaren 50 van de 20e eeuw en momenteel opgeheven (zandpad), er zijn echter geen aanwijzingen dat een verontreiniging is ontstaan door verhardingsmaterialen oid. Een klein deel hiervan, langs de Beersebaan en aansluitend op de Ewinkel, is nog aanwezig maar is geen openbare weg meer (eigen weg).

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
De voormalige weg (160m x 4m) kan als onverdacht worden beschouwd, het resterend terrein als grootschalig onverdacht.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Weg	1	640 m²	ONV	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
Resterend terrein	1	21175 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

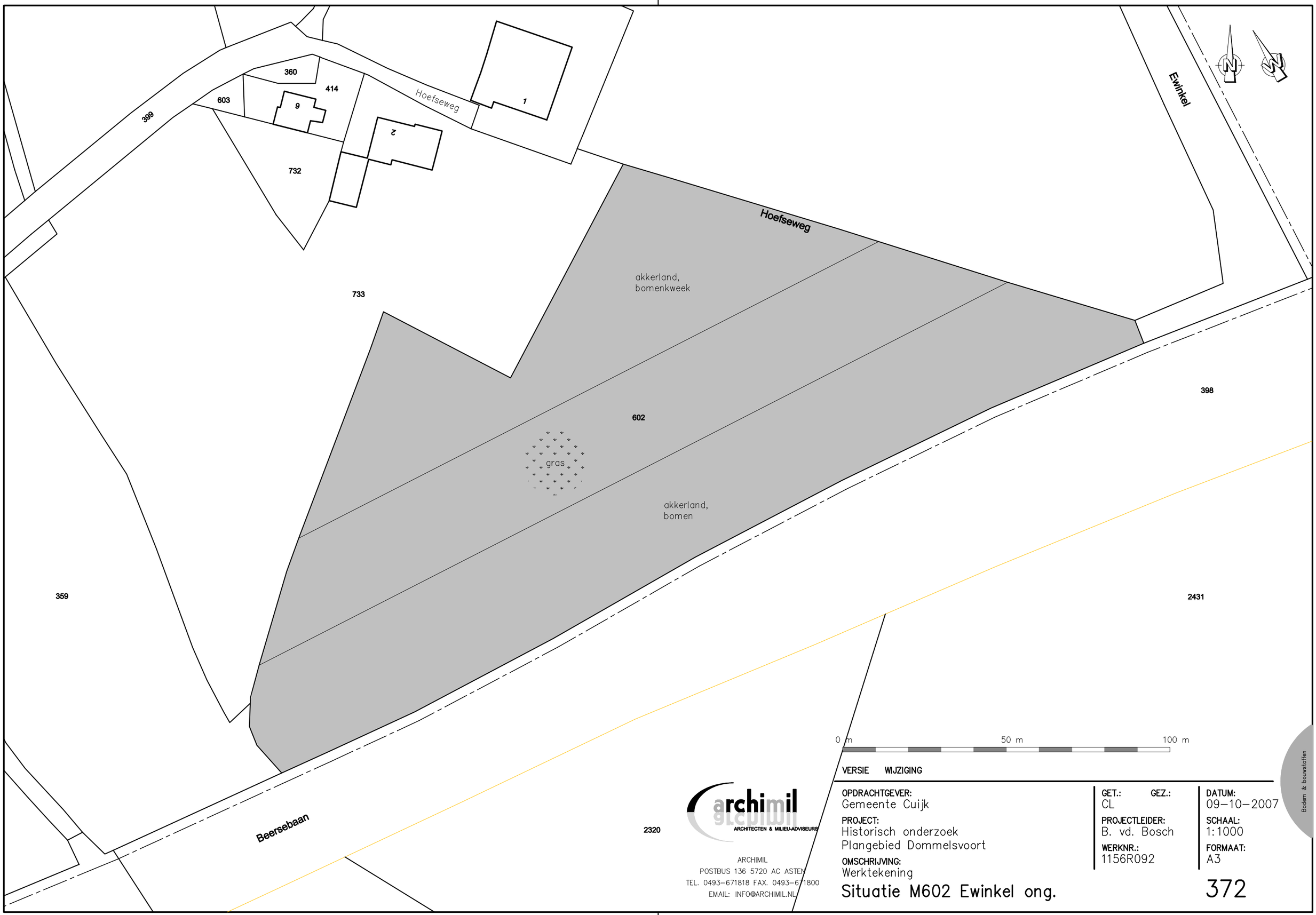
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Weg	1	640 m²	ONV	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
Resterend terrein	1	21175 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Hoefseweg
N321
Beersebaan
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'45.80" N 5°50'38.77" O verh 27 voet Streaming 100% Ooghoogte 789 voet





archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS
ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M602 Ewinkel ong.

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

372

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M633 M645
Adres: Dommelsvoort 15
Oppervlakte: 27400 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 406

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie is een woonhuis met siertuin en bijgebouwen gevestigd, in het verleden was hier een landbouwbedrijf gevestigd.

Milieudossier:
Op de locatie is sinds zeer lange tijd ebbouwing gevestigd (het gehucht Dommelsvoort), op de kaarten van begin 19e eeuw is reeds bebouwing zichtbaar. De verhardingen op het terrein bestaan voornamelijk uit grind, de bebouwing is veelvuldig voorzien van asbesthoudende golfplaat. De terreinen rondom het erf zijn in gebruik voor landbouwdoeleinden. Voor het gemengd bedrijf aan de Dommelsvoort 15 is op 27-7-1978 een vergunning verleend. Hier wordt gebruik gemaakt van een ondergrondse opslagtank voor olieproducten met een inhoud van 3000 liter en twee bovengrondse opslagen van minerale olie van 600 liter. Op 2-12-1980 is een nieuwe vergunning verleend. De ondergrondse tank was nooit gekeurd, de bovengrondse tanks hebben lange tijd zonder lekbakken gestaan. Op 30-11-1992 is de tank gesaneerd door het bedrijf Chemclean. In 1993 hebben diverse wijzigingen plaatsgevonden waarvoor een nieuwe vergunning aangevraagd zou moeten worden, in mei 1993 is een melding ex art 8.19 ingediend. Op 13 juni 2000 is de vergunning voor de varkenshouderij ingetrokken en is een landbouwbedrijf gevestigd. Er wordt nog gebruik gemaakt van twee bovengrondse opslagtanks voor huisbrandolie en een tank voor propaan. Tussen 2000 en 2005 is het perceel verkocht aan Smals en is het verhuurd aan een derde. In september 2006 zou de huur worden beëindigd, voor zover bekend is het echter nog steeds in gebruik voor woondoeleinden.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Op diverse (4) plaatsen in de directe nabijheid van elkaar noordelijk van de woning hebben in het verleden olie-opslagen gestaan. Aangezien het hier mobiele installaties en installaties met handpompen betreft kan de bodem kan als heterogeen verdacht worden beschouwd voor het voorkomen van minerale olie. Verder naar het zuiden heeft een ondergrondse tank voor huisbrandolie gelegen.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Vml. og-tank	1	20 m²	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml. bg olie-opslagen	1	500 m^2	VED-HE	5 tot 100 cm-mv 1 tot 200 cm-mv	1 x pb (snijdend)
erf	1	5700 m^2	ONV	12 tot 50 cm-mv 3 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
bouwland	1	23465 m^2	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Vml. og-tank	1	20 m²	VEP-BO		1 x olie/arom 1 x lutum/org	1 x olie/arom
Vml. bg olie-opslagen	1	500 m^2	VED-HE	3 x olie/arom 1 x lutum/org	-	1 x olie/arom
erf	1	5700 m^2	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-water
bouwland	1	23465 m^2	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


N
Dommelsvoort
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'01.83" N 5°49'54.70" O verh 33 voet Streaming 100%
Ooghoogte 1128 voet





287

17

og 5000 l diesel

3000 l propaan

grasland

grasland

akkerland

633

bg 600 l diesel

15

bg 600 l diesel

akkerland

bg 3000 l diesel

645

og 3000 l HBO

646

akkerland

763

10

289

335

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

Situatie M633 en M645 Dommelsvoort 15

406

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M636 M635
Adres: Dommelsvoort 7
Oppervlakte: 39065 m^2
Eigenaar: Dhr. W.P.M. Cuppen & Dhr. E.P.J.G. Cuppen
Tekening: 375

Huidig gebruik & Historie:
Op de locatie was in het verleden een rundveebedrijf gevestigd, momenteel is hier een naturistencamping gevestigd. Het westelijk deel is in gebruik als grasland. De verharding rond de voormalige stallen bestaat uit klinkers en beton, de oprit naar het woonhuis bestaat uit grind. Rond de camping staat een hekwerk aangezien het een naturistencamping betreft. Op de locatie stond ook begin 19e eeuw reeds bebouwing.

Milieudossier:
In 1981 is een vergunning verleend voor een rundveebedrijf, bij een vergunningcontrole in maart 1991 is vastgesteld dat diverse zaken op het perceel gewijzigd waren, dat een ondergrondse tank gesaneerd was en dat het aanvragen van een nieuwe vergunning noodzakelijk was. De ondergrondse tank is door Isotank gesaneerd op 18-6-1991 door deze af te vullen.

Bij een controle in september 1993 is vastgesteld dat lozingswater van de melkkamer in de sloot terechtkwam, later is deze lozing gestaakt.

Op 22-8-2000 is vergunning verleend voor het omzetten van het veeteeltbedrijf naar een recreatiebedrijf. Hierbij wordt gebruik gemaakt van een bovengrondse propaanopslag van 5000 liter en een bovengrondse dieselopslag van 600 liter met een werkplaats. In 2003 is bij een controle vastgesteld dat de bovengrondse tank verwijderd was.

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Op basis van bovenstaande gegevens kan de plaats van de voormalige ondergrondse tank en de plaats van de voormalige bovengrondse tank als verdacht worden beschouwd voor het voorkomen van minerale olie. Het erf en het campingterrein kan als onverdacht worden beschouwd, het bouwland kan als grootschalig onverdacht worden beschouwd.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Vml. og-tank	1	20 m²	VEP-BO	10 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml. bg-tank	1	20 m^2	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
erf	1	10000 m^2	ONV	14 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)
bouwland	1	29065 m^2	ONV-GR	20 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	4 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Vml. og-tank	1	20 m²	VEP-BO	-	1 x olie & aromaten	1 x olie & aromaten
Vml. bg-tank	1	20 m^2	VEP	1 x olie & aromaten	-	1 x olie & aromaten
erf	1	10000 m^2	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water
bouwland	1	29065 m^2	ONV-GR	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	4 x NEN-grond 2 x lutum/org	4 x NEN-water

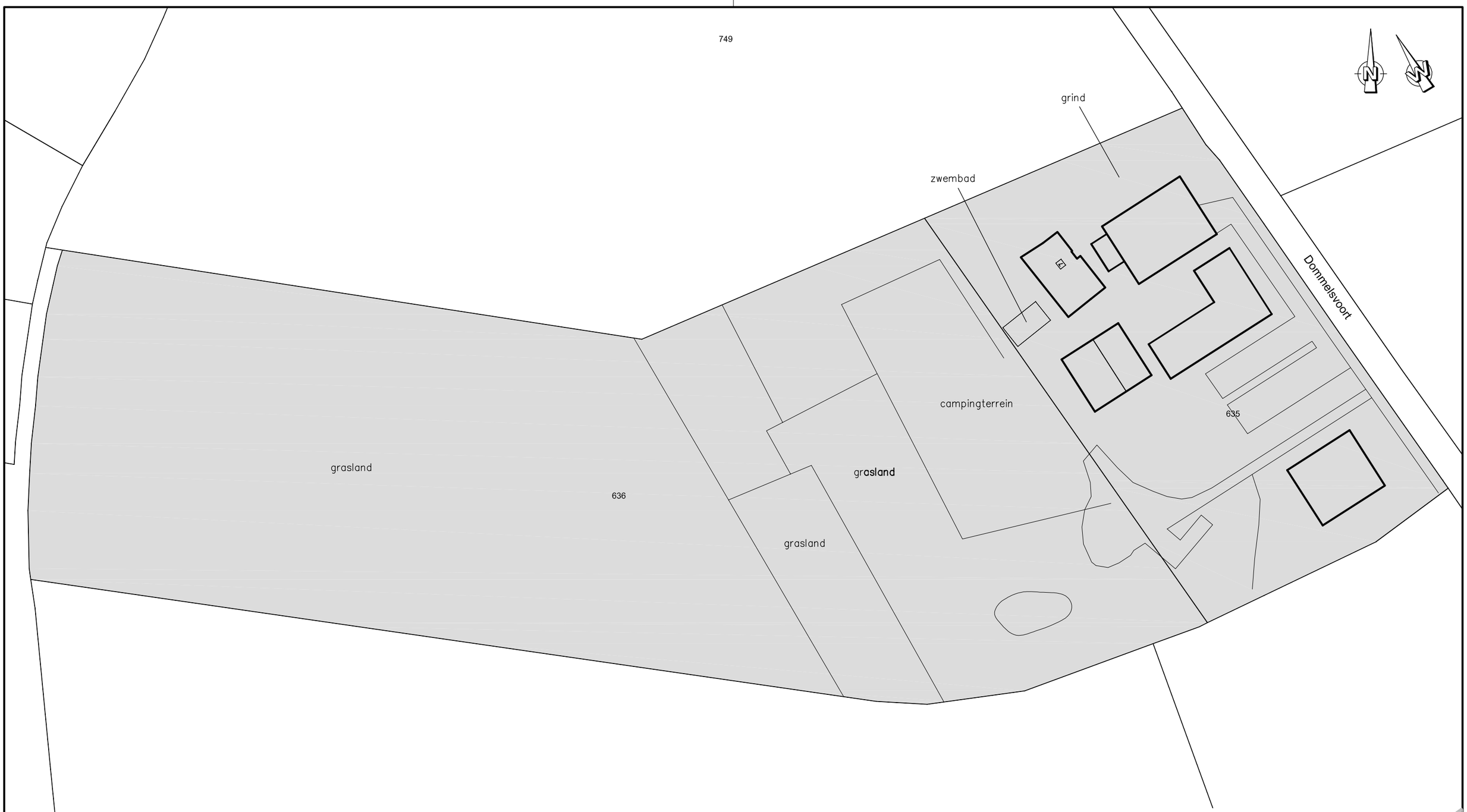
Projectnummer: 1156R092
Projectnaam: Historisch onderzoek Dommelsvoort
Datum: 3-10-2007
Terrein: M636 M635
Pagina: 3:4

Foto's:






Camping
'Achter ut Huus'



VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M 635, M636 Dommelsvoort 7

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

375

Bodem & bouwstoffen

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

Perceelnr(s): M646 M763
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 30055 m^2
Eigenaar: Mevr. W.H.M. Willems
Tekening: 395

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd nagenoeg geheel grasland/bouwland geweest. Aan de uiterste westzijde heeft in de 19e eeuw bebouwing gestaan aan de aftakking van de Dommelsvoort. Ook op de kaart van omstreeks 1955 is nog bebouwing zichtbaar.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Het overgrote deel van het terrein kan als grootschalig onverdacht worden onderzocht, een strook langs de Dommelsvoort dient als onverdacht te worden onderzocht.

Veldwerk

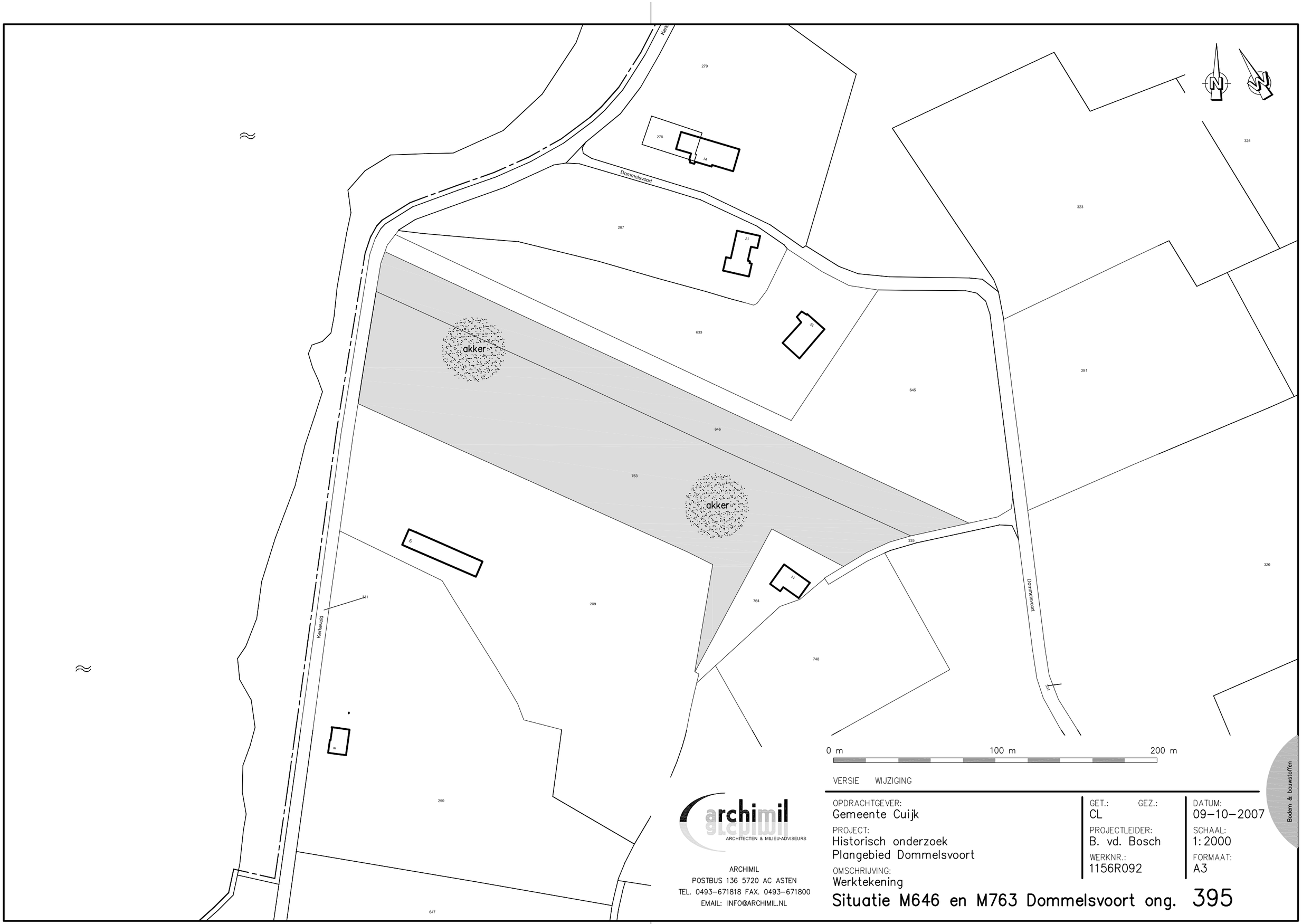
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Vml bebouwd	1	2000 m²	ONV	8 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)
resterend	1	28055	ONV-GR	20 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	4 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Vml bebouwd	1	2000 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water
resterend	1	28055	ONV-GR	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	4 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°44'00.47" N 5°49'52.08" O verh 30 voet Streaming 100%
Ooghoogte 897 voet



VERSIE WIJZIGING

ARCHIMIL
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:2000
FORMAAT: A3

Bodem & bouwstoffen

Situatie M646 en M763 Dommelsvoort ong. 395

Perceelnr(s): M647
Adres: Kerkeveld ong.
Oppervlakte: 8870 m^2
Eigenaar: Mevr. Wagemans
Tekening: 393

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest.

Milieudossier:
Op 28-05-2003 is een vergunning verleend voor een tuinbouwbedrijf (zie ook perceel M290)

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	8870 m²	ONV	13 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)

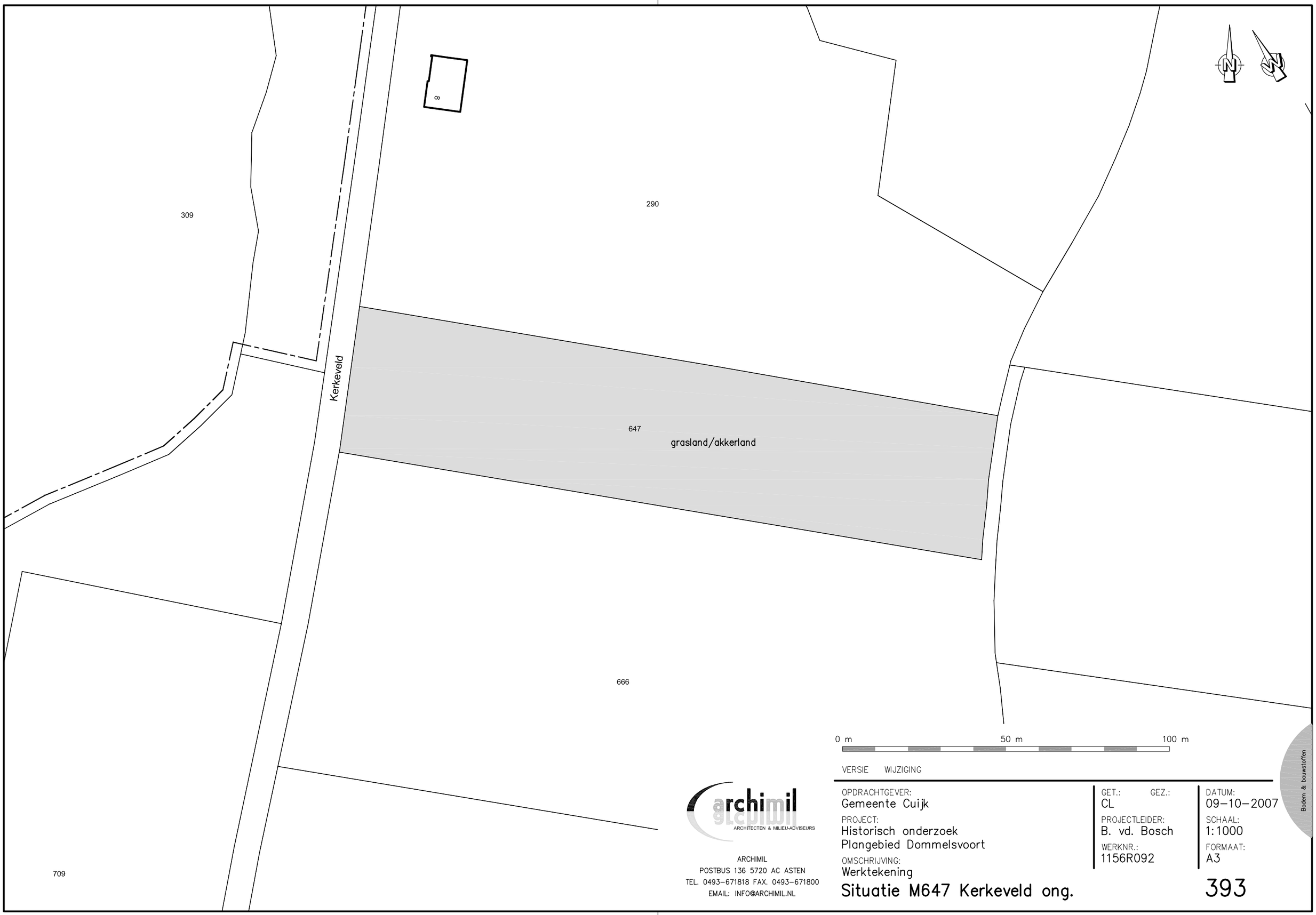
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	8870 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'53.49" N 5°49'46.40" O verh 29 voet Streaming 100%
Ooghoogte 889 voet





0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M647 Kerkeveld ong.

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

393

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M666
Adres: Dommelsvoort ong.
Oppervlakte: 21300 m^2
Eigenaar: Mevr. W.H.M. Willems
Tekening: 396

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden is de locatie voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

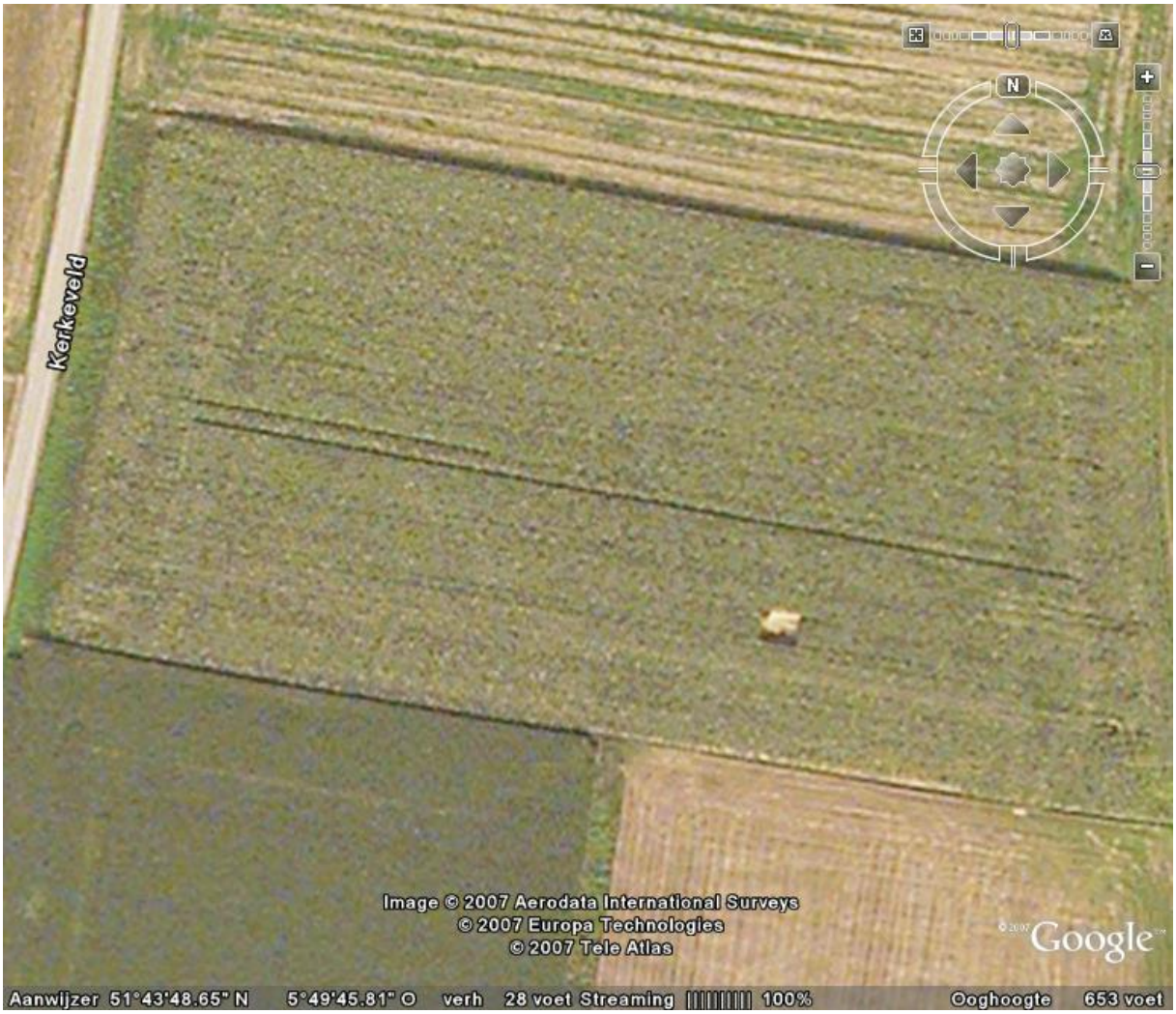
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	21300 m²	ONV-GR	17 tot 50 cm-mv 4 tot 200 cm-mv	3 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	21300 m²	ONV-GR	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	3 x NEN-water

Foto's:


Kerkeveld
N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'48.65" N 5°49'45.81" O verh 28 voet Streaming 100%
Ooghoogte 653 voet

290

647

akker

666

akker

709

7

0 m 50 m 100 m

VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09–10–2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

Situatie M666 Dommelsvoort ong.

396

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M709
Adres: Kerkeveld 7
Oppervlakte: 13600 m^2
Eigenaar: Mevr. M.J.M. Bens
Tekening: 392

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd in gebruik geweest als woning met siertuin. De verhardingen op het terrein bestaan uit grind en klinkers. Ten westen van de locatie ligt water, in het verleden lag hier landbouwgrond.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
In de bodem van het perceel heeft in het verleden een ondergrondse tank (5000 l HBO) gelegen die door de eigenaar in eigen beheer is verwijderd omstreeks 1992.

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	13600 m²	ONV	17 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet snijdend)
Vml og-tank	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pn (snijdend)

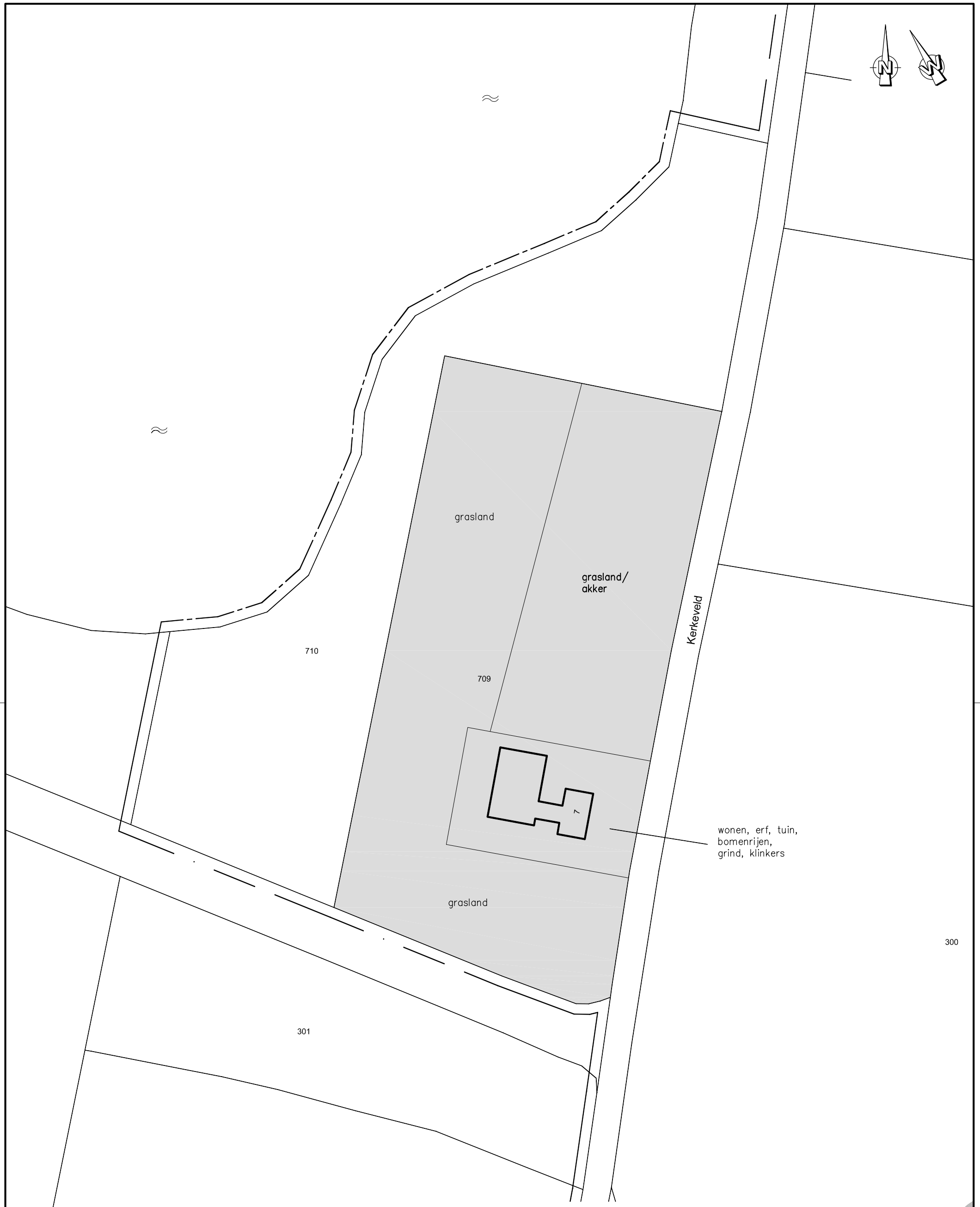
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	13600 m²	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water
Vml og-tank	1	20 m^2	VEP-BO	-	1 x olie/aromaten	1 x olie/aromaten

Foto's:


Kerkeveld
N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'46.86" N 5°49'37.73" O verh 30 voet Streaming 100% Ooghoogte 661 voet





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M709 Kerkeveld 7

GET.: CL GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

392

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M710
Adres: De Bungelaer
Oppervlakte: 19430 m^2
Eigenaar: Smals Bouwgrondstoffen BV
Tekening: 411

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden voor zover bekend altijd grasland/bouwland geweest bij het perceel Kerkeveld 7. Momenteel is het terrein grotendeels afgegraven en dus in gebruik als water.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:
Geschat wordt dat 2000 m^2 van het perceel nog niet is ontgraven.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	2000 m²	ONV	8 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	2000 m²	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Kerkeveld
N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'47.15" N 5°49'37.82" O verh 31 voet Streaming 100%
Ooghoogte 783 voet



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M710

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

411

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M733
Adres: Hoefseweg 2
Oppervlakte: 15471 m^2
Eigenaar: Dhr. Evers
Tekening: 381

Huidig gebruik & Historie:
De locatie is sinds zeer lange tijd bebouwd, op de tekeningen uit de 19e eeuw is reeds bebouwing zichtbaar. Op de locatie staat een woonhuis met siertuin en bedrijfsruimte/hobbyruimte. De verharding op het terrein bestaat uit klinkers en grind. Een deel van het perceel is in gebruik als eigen weg, de voormalige Hoefseweg die inmiddels is opgeheven.

Milieudossier:
In 1977 is een hinderwetvergunning voor een konijnenhouderij verleend, aangezien echter langer dan drie jaar geen gebruik was gemaakt van de vergunning is deze komen te vervallen.
In december 1991 is geconstateerd dat een propaantank aanwezig is, ook staan achter de boerderij drie vaten olieachtig materiaal en is een bovengrondse tank zonder lekbak in gebruik.

Bij een controle in 1997 wordt gemeld dat een bovengrondse tank met lekbak met een inhoud van 800 liter HBO in gebruik is bij een hobbymatige verfspuitatelier. In 2001 wordt geconstateerd dat de activiteiten niet meer hobbymatig zijn, echter is nog geen vergunningen aangevraagd

Bodemdossier:
Uit het tankarchief blijkt dat omstreeks 1977 in eigen beheer een tank van 10.000 liter HBO is gesaneerd. Ook zou in 1991 een tank (3000 liter) zijn gesaneerd door een KIWA erkend bedrijf.

Voorstel onderzoeksopzet:
Ter plaatse van de bovengrondse tank met lekbak en eventuele opslagen dient onderzoek plaats te vinden. Aangezien geen vergunningdossier aanwezig is kan zonder locatiebezoek niet goed bepaald worden welke strategie noodzakelijk is. Vooralsnog is uitgegaan van één verdachte locatie voor minerale olie en een grondwateronderzoek rond de bebouwing waarin de spuitplaats aanwezig is.

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Bg-tank	1	10 m²	VEP	2 tot 100 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml og-tank 1	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Vml og-tank 2	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Bebouwing	1	1000 m^2	eigen	-	4 x pb (niet snijdend)
Resterend terrein	1	14471 m^2	ONV	17 tot 50 cm-mv 5 tot 200 cm-mv	2 x pb (niet-snijdend)

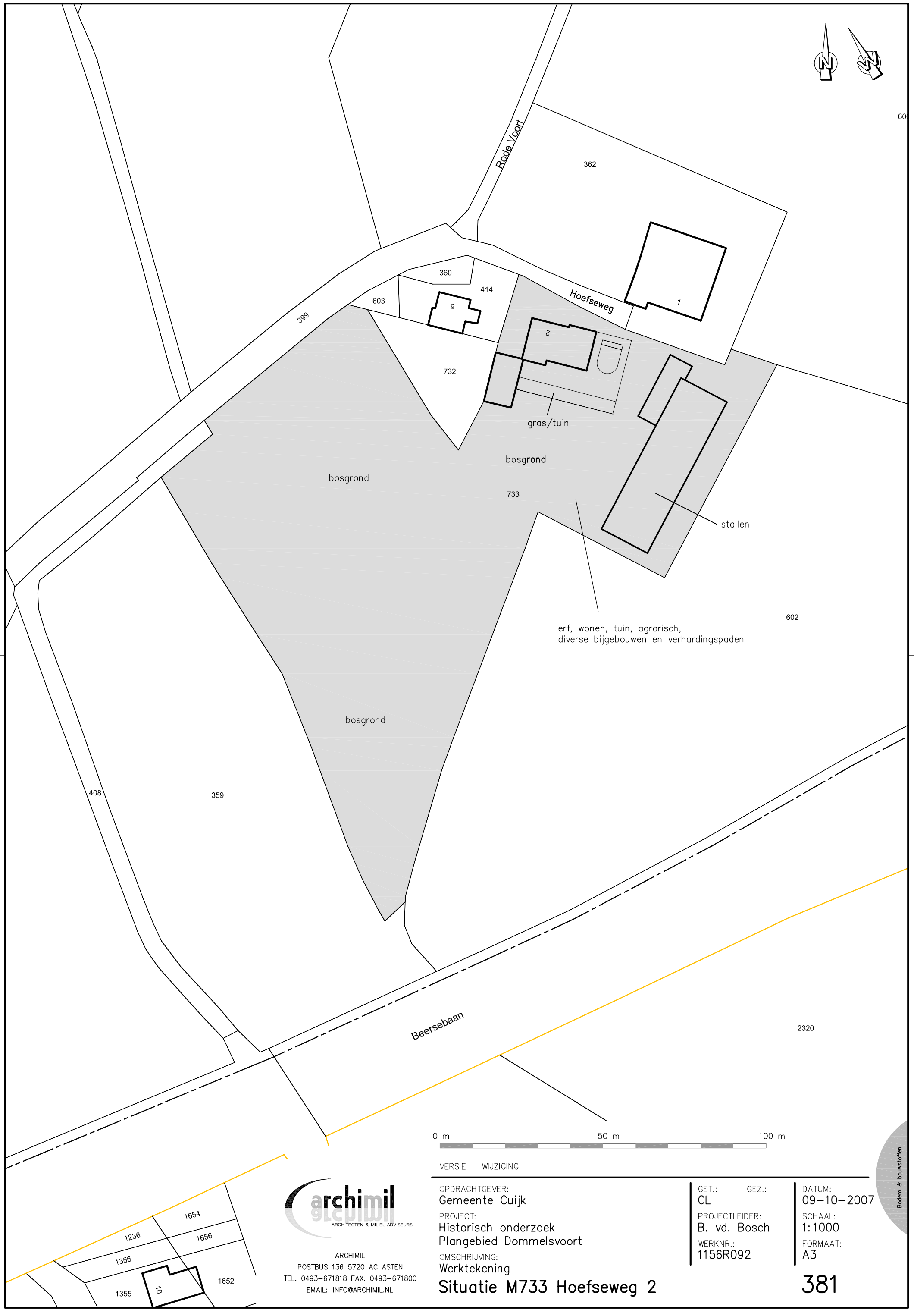
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Bg-tank	1	10 m²	VEP	1 x min. olie	-	1 x olie & aromaten
Vml og-tank 1	1	20 m^2	VEP-BO	1 x olie/arom		1 x olie & aromaten
Vml og-tank 2	1	20 m^2	VEP-BO	1 x olie/arom		1 x olie & aromaten
Bebouwing	1	1000 m^2	eigen	-	-	4 x NEN-water
Resterend terrein	1	14471 m^2	ONV	3 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	2 x NEN-water

Foto's:




Hoefseweg
N321
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'47.59" N 5°50'33.55" O verh 30 voet Streaming 100% Ooghoogte 688 voet



archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M733 Hoefseweg 2

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:1000

FORMAAT:
A3

381

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M748 M749
Adres: Dommelsvoort 9
Oppervlakte: 46655 m^2
Eigenaar: De gemeente Cuijk
Tekening: 370

Huidig gebruik & Historie:
Op dit perceel was tot voor kort landbouwbedrijf gevestigd wat enkele jaren geleden door de gemeente Cuijk is aangekocht. Enige tijd geleden is alle bebouwing gesloopt, het terrein is momenteel braakliggend. Op bijgaande luchtfoto is de bebouwing nog aanwezig.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Aan de Dommelsvoort 9 is in 2003 een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd (Kantersgroep Asten, rapportnummer 1156R036, d.d. 07-05-2003), waarbij in de bovengrond lichte verontreinigingen met koper en minerale olie zijn aangetroffen. Plaatselijk werd asbest-verdacht materiaal aangetroffen. De ondergrond bleek niet verontreinigd te zijn met één van de componenten waarop is onderzocht. In het grondwater werden lichte verontreinigingen cadmium, chroom en zink aangetroffen.

Voorstel onderzoeksopzet:
Er heeft geen uitbreiding van het onderzoek naar asbest plaatsgevonden en inmiddels is asbesthoudende bebouwing gesloopt. Ter plaatse van het erf dient een verkennend bodemonderzoek naar het voorkomen van asbest plaats te vinden waarbij er echter op basis van de gegevens uit het vorige onderzoek uitgegaan kan worden van een onverdachte locatie (destijds is op één plaats verdacht materiaal aangetroffen en er zijn geen redenen om aan te nemen dat bij de sloop verontreiniging is ontstaan.

Veldwerk

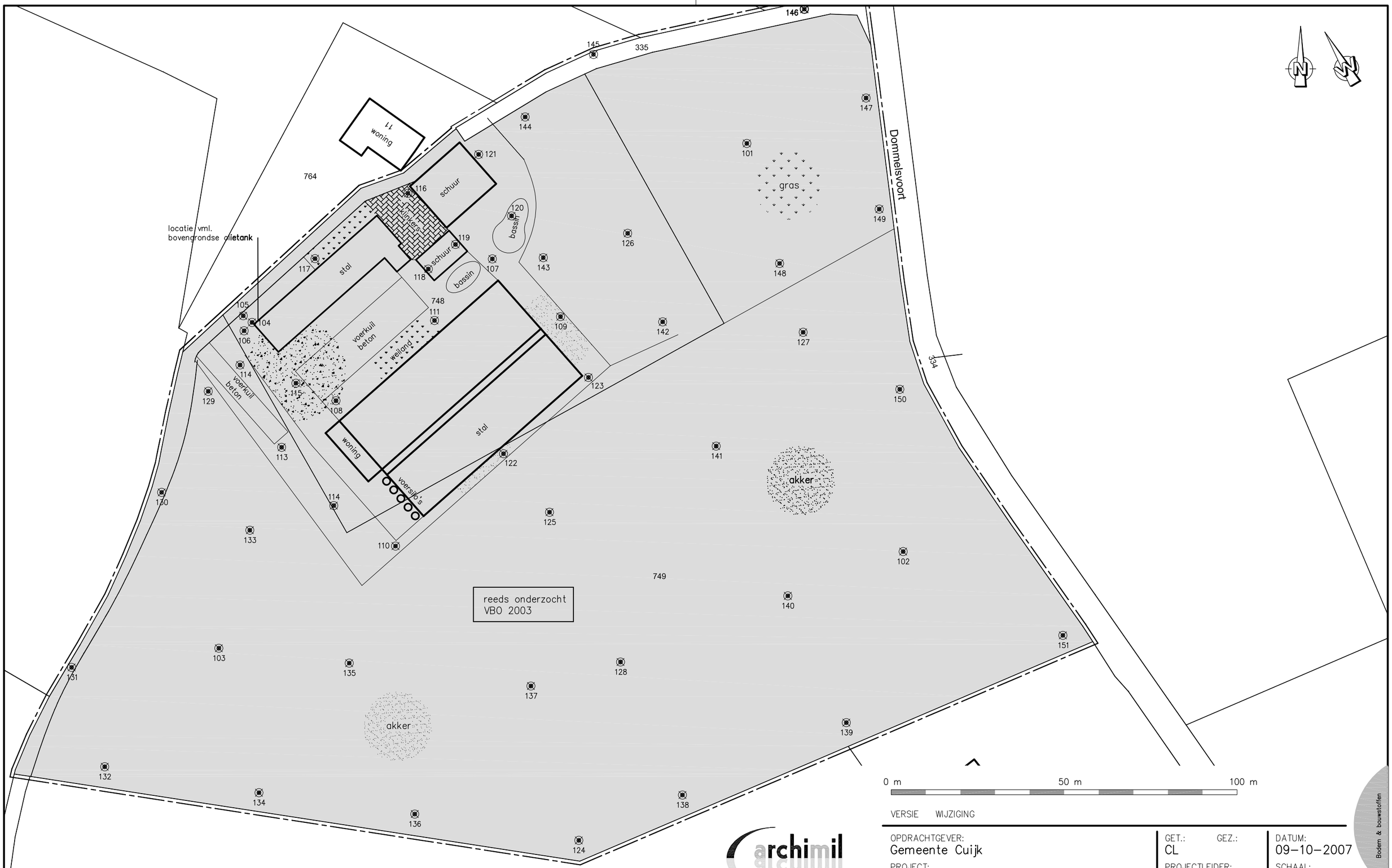
Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	gaten	peilbuizen
erf	1	6400 m²	ONV	12 tot 50 cm-mv 3 tot 200 cm-mv	

Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
erf	1	6400 m²	ONV	3 x asbest		1 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'55.90" N 5°49'58.79" O verh 30 voet Streaming 100%
Ooghoogte 436 voet



ARCHIMIL
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493–671818 FAX. 0493–671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

VERSIE WIJZIGING

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

GET.: CL
GEZ.:
PROJECTLEIDER: B. vd. Bosch
WERKNR.: 1156R092

DATUM: 09–10–2007
SCHAAL: 1:1000
FORMAAT: A3

Situatie M748 en M749 Dommelsvoort 9

370

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): M764
Adres: Dommelsvoort 11
Oppervlakte: 2610 m^2
Eigenaar: Dhr. C.P.J.A. Willems
Tekening: 373

Huidig gebruik & Historie:
De locatie is in gebruik als woonhuis met siertuin en heeft altijd deze functie gehad. Direct ten zuiden van deze locatie lag eerder de boerderij van Dommelsvoort 9. Op de locatie vindt al sinds zeer lange tijd bewoning plaats, ook begin 19^e eeuw was hier al bebouwing aanwezig.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
In het archief van ondergrondse tanks van de gemeente is opgenomen dat hier een ondergrondse tank zou liggen (5000 l HBO), verdere gegevens hierover ontbreken, vooralsnog wordt ervan uitgegaan dat hier geen afdoende onderzoek heeft plaatsgevonden.

Voorstel onderzoeksopzet:

Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Ondergrondse tank	1	20 m^2	VEP-BO	1 tot 250 cm-mv	1 x pb (snijdend)
Gehele terrein	1	2610 m^2	ONV	9 tot 50 cm-mv 2 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

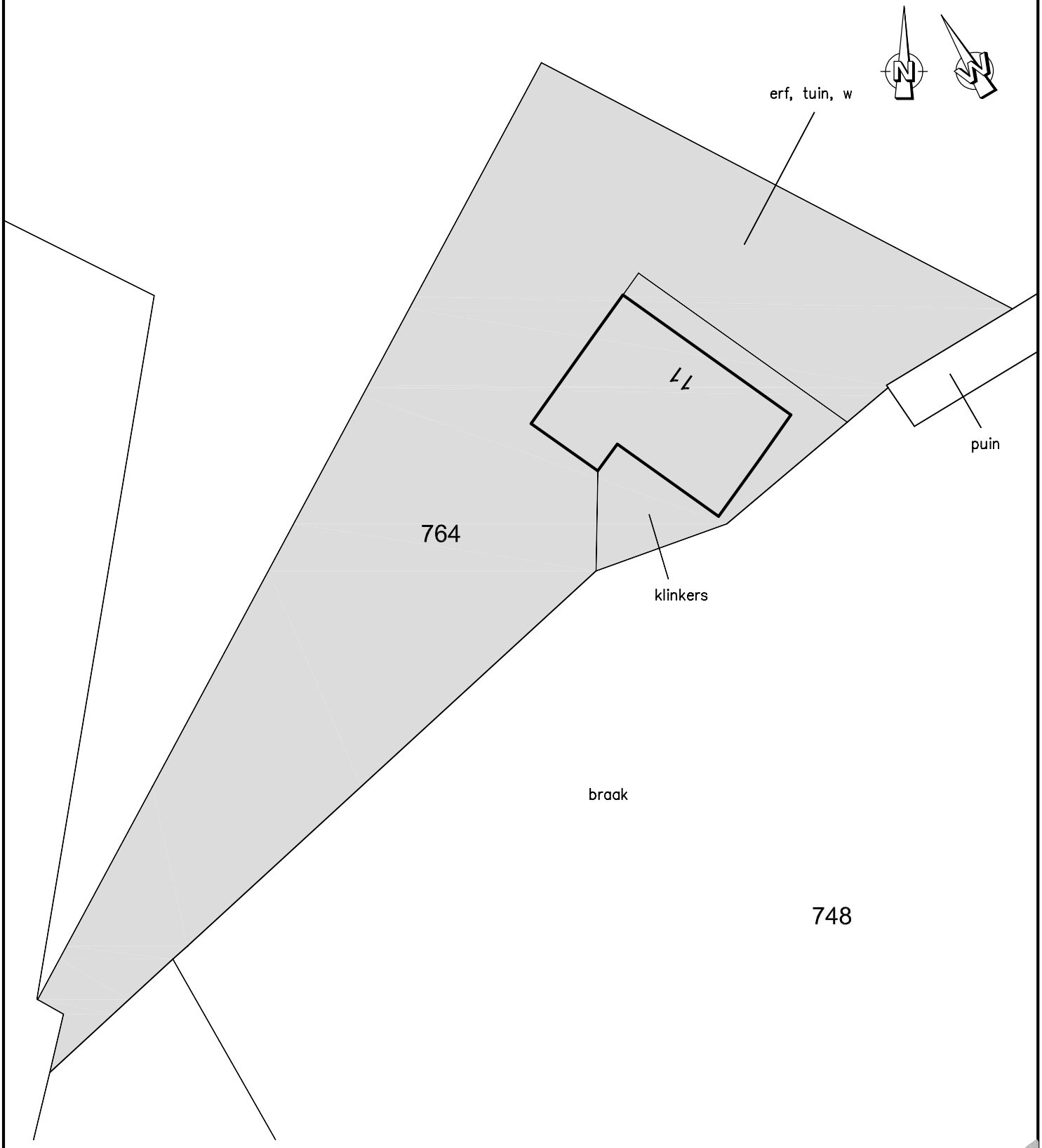
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Ondergrondse tank	1	20 m^2	VEP-BO	-	1 x olie/arom.	1 x NEN-water
Gehele terrein	1	2610 m^2	ONV	2 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-water

Foto's:


N
Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'57.77" N 5°49'57.27" O verh 30 voet Streaming 100%
Ooghoogte 498 voet





VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie M764 Dommelsvoort 11

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

373

Bodem & bouwstoffen

Perceelnr(s): P1135
Adres: Kerkeveld (weg)
Oppervlakte: 633 m^2
Eigenaar: De gemeente Cuijk
Tekening: 371

Huidig gebruik & Historie:
Momenteel en in het verleden in gebruik als weg met bermen. De weg is verhard met klinkers en al sinds zeer lange tijd aanwezig.

Milieudossier:
Geen gegevens beschikbaar

Bodemdossier:
Geen gegevens beschikbaar

Voorstel onderzoeksopzet:

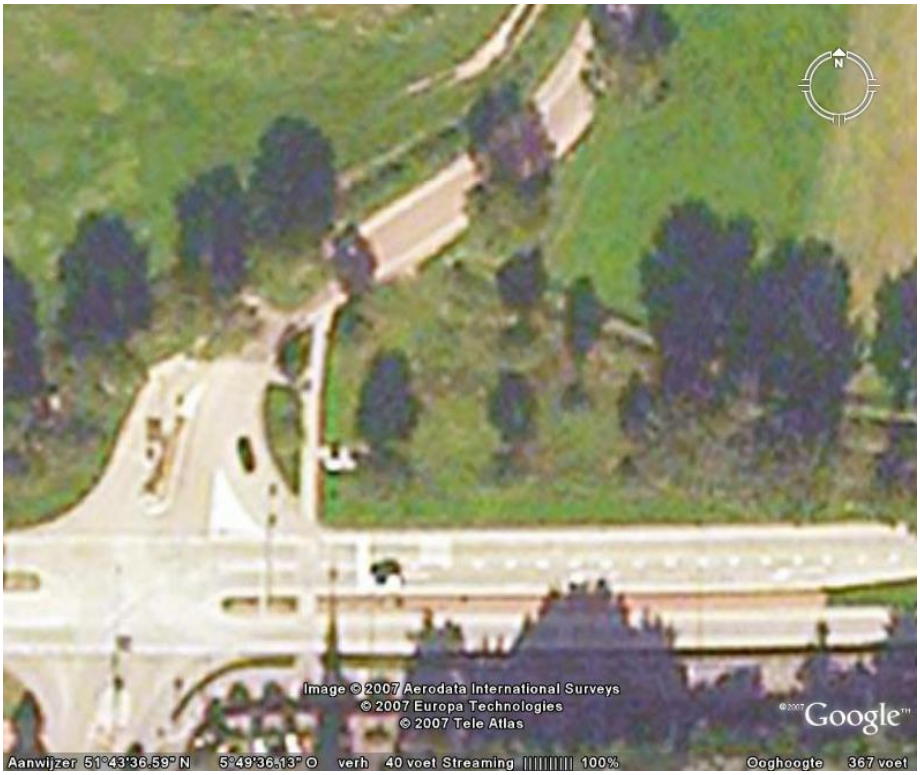
Veldwerk

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	boringen	peilbuizen
Gehele terrein	1	633 m²	ONV	4 tot 50 cm-mv 1 tot 200 cm-mv	1 x pb (niet snijdend)

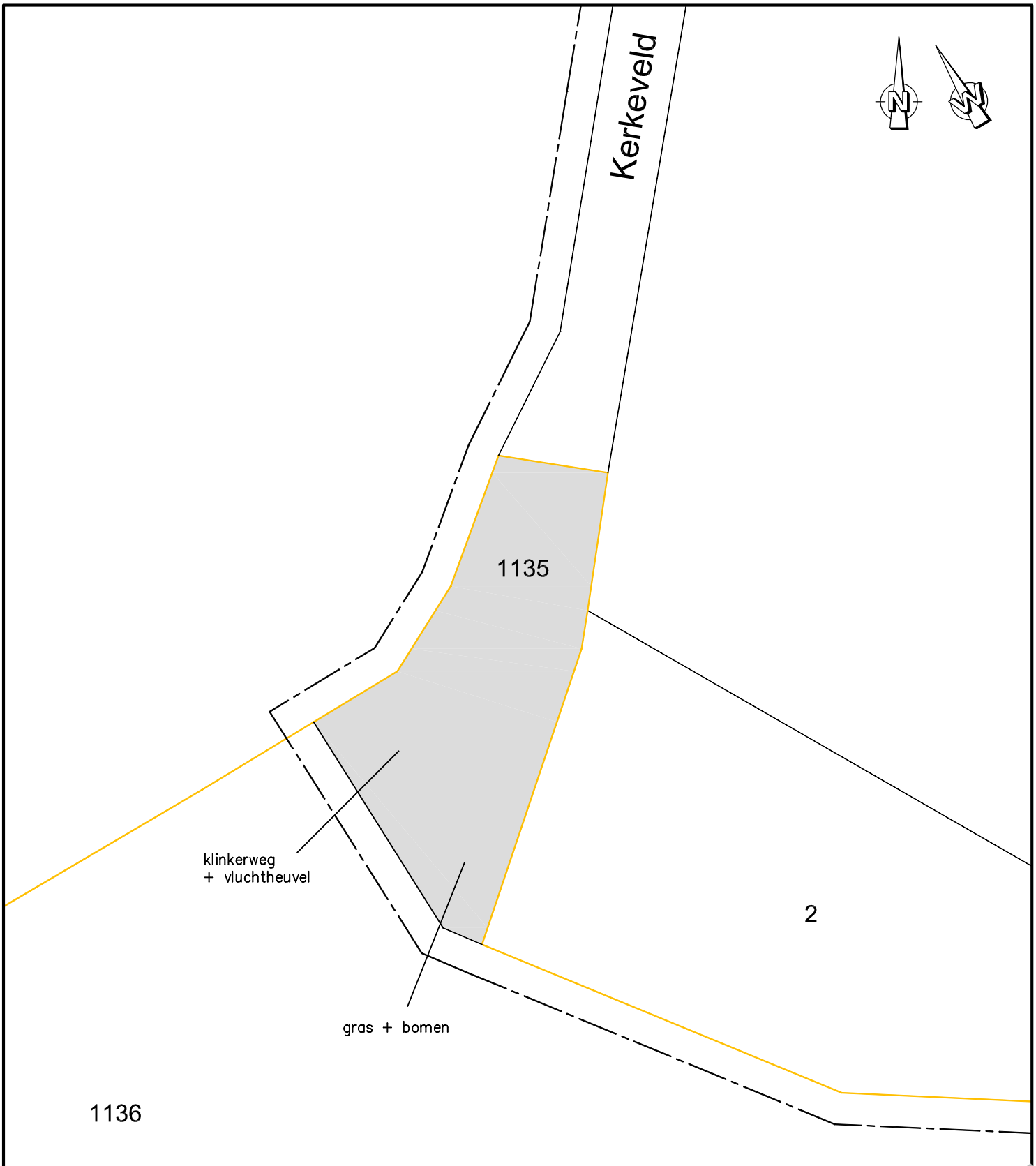
Analyses

Terreindeel	Aan-Leiding	Oppervlakte	Strategie	Analyses bovengrond	Analyses ondergrond	Analyses grondwater
Gehele terrein	1	633 m²	ONV	1 x NEN-grond 1 x lutum/org	1 x NEN-grond	1 x NEN-water

Foto's:


Image © 2007 Aerodata International Surveys
© 2007 Europa Technologies
© 2007 Tele Atlas
Google
Aanwijzer 51°43'36.59" N 5°49'36.13" O verh 40 voet Streaming 100%
Ooghoogte 367 voet


ZONE
60



VERSIE WIJZIGING

archimil
ARCHITECTEN & MILIEU-ADVISEURS

ARCHIMIL
POSTBUS 136 5720 AC ASTEN
TEL. 0493-671818 FAX. 0493-671800
EMAIL: INFO@ARCHIMIL.NL

OPDRACHTGEVER:
Gemeente Cuijk

PROJECT:
Historisch onderzoek
Plangebied Dommelsvoort

OMSCHRIJVING:
Werktekening

Situatie P1135 Kerkeveld

GET.: CL GEZ.:

PROJECTLEIDER:
B. vd. Bosch

WERKNR.:
1156R092

DATUM:
09-10-2007

SCHAAL:
1:500

FORMAAT:
A4

371

Bodem & bouwstoffen

bijlage 6
wijze van beoordeling en interpretatie

Bij de beoordeling en interpretatie van de resultaten is gebruik gemaakt van de circulaire 'interventiewaarden bodemsanering'. Deze circulaire, behorend bij de door het Ministerie van VROM uitgegeven Leidraad Bodembescherming [4], bevat richtwaarden voor de beoordeling van de concentratieniveaus van diverse verontreinigingen in grond en grondwater. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen twee indicatieve waarden, de streefwaarde en de interventiewaarde.

In onderstaand overzicht worden deze toegelicht:
- de **streefwaarde (S)**
  is het milieukwaliteitsniveau waarbij als nadelig te waarderen effecten voor de functionele eigenschappen van de bodem verwaarloosbaar worden geacht;
- de **interventiewaarde (I)**
  is de waarde waarmee voor verontreinigde stoffen in grond en grondwater het concentratieniveau wordt aangegeven waarboven sprake is van ernstige vermindering of dreigende vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant en dier;
- de **tussenwaarde (T = [S + I] / 2)**
  is de halve som van de streefwaarde en de interventiewaarde. De tussenwaarde is de concentratiegrens waarboven in beginsel nader onderzoek moet worden uitgevoerd, omdat het vermoeden van ernstige bodemverontreiniging bestaat.

De streef- en interventiewaarden zijn afhankelijk van de grondsoort. Op basis van het lutum en het organische stofgehalte van de onderzochte grond, wordt een correctie uitgevoerd op de waarden zoals die voor een standaardbodem (lutum= 25% en humus= 10%) zijn vastgesteld.

Om de mate van verontreiniging weer te geven wordt in dit rapport de onderstaande terminologie gebruikt:
- **niet verontreinigd** concentratie lager dan of gelijk aan de streefwaarde;
- **licht verontreinigd** concentratie hoger dan de streefwaarde, maar lager dan of gelijk aan de tussenwaarde;
- **matig verontreinigd** concentratie hoger dan de tussenwaarde, maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd** concentratie hoger dan de interventiewaarde.

Voor asbest geldt een ander regime. Wanneer asbest in concentraties hoger dan 100 mg/kgds (gewogen) wordt aangetroffen dat is automatisch sprake van een ernstige verontreiniging waarvoor de spoedeisendheid dient te worden vastgesteld. Op basis hiervan dient mogelijk een saneringsplan te worden opgesteld.

Bij het vaststellen of er (mogelijk) sprake is van een geval van verontreiniging als bedoeld in de wet bodembescherming wordt er in bodemonderzoeken getoetst aan de streef- en interventiewaarden uit de circulaire interventiewaarden bodemsanering. Binnen het beleidsveld grond zijn er echter verschillende normen in gebruik.

- bouwstoffenbesluit

Het bouwstoffenbesluit regelt de bescherming van de bodem bij het (her-)gebruik van steenachtige bouwstoffen in werken. Dit geldt ook voor het toepassen van vrijkomende grond. Alvorens een partij grond ergens wordt toegepast dient hiervan een kwaliteitsverklaring te zijn. Over het algemeen wordt op partijen vrijkomende grond een partijkeuring uitgevoerd. De monstername- en analysestrategieën en toetsingsmethoden voor het uitvoeren van partijkeuringen verschillen substantieel van de toegepaste methoden bij verkennend bodemonderzoek. Wel kan op basis van onderliggend onderzoek een indicatie worden afgegeven van de kwaliteit van de vrijkomende grond bij de geplande bouwwerkzaamheden. Hiervoor worden de volgende oordelen gehanteerd:
schoon
categorie 1 – verontreinigd, herbruikbaar zonder maximale toepassingshoogte
categorie 2 – verontreinigd, herbruikbaar met maximale toepassingshoogte geïsoleerd en ongeïsoleerd
niet herbruikbaar – verontreinigd, niet herbruikbaar

- bodemgebruikswaarden

In het kader van beleidsvernieuwing bodemsanering (BEVER) is het rapport “van Trechter naar Zeef” uitgebracht. Hierin staan ondermeer bodemgebruikswaarden vastgesteld welke kunnen worden gehanteerd bij functionele saneringen. Vier verschillende bodemgebruikstypes worden aangehouden:
BGW 1 – intensief gebruikt openbaar groen, tuinen etc
BGW 2 – extensief gebruikt openbaar groen
BGW 3 – bebouwing en verharding
BGW 4 – natuur en landbouw

bijlage 7
referenties

1. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek NVN 5725*, 1e druk, z.pl., oktober 1999.

2. OKB, *Aangepaste Voorlopige Praktijkrichtlijnen (VRP) voor bemonstering en analyse bij bodemverontreiniging* Amersfoort, september 1988.

3. Nederlands Normalisatie-instituut, *bodem, onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek NEN 5740*, 1e druk, z.pl., oktober 1999.

4. protocollen 1 t/m 17 van de Vereniging Kwaliteitsborging Bodemonderzoek (VKB) 1999-2000.

5. *Leidraad Bodembescherming,* Den Haag, september 1990, (bijgewerkte uitgave).

6. Dienst Grondwaterverkenning TNO, *Grondwaterkaart van Nederland centrale slenk,* Delft/Oosterwolde, november 1983.

7. RIVM, *Milieudiagnose 1991 III Bodem- en Grondwaterkwaliteit*, Bilthoven, december 1992.

8. Directoraat-Generaal Milieubeheer Directie Bodem afdeling Waterbodems en Kwaliteit, *Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering*, Den Haag, februari 2000.