



gemeente Cuijk

Inspraaknota bestemmingsplan 'Hardweg 15 Linden, Cuijk'

1. Algemeen

Het bestemmingsplan 'Hardweg 15 Linden, Cuijk' heeft betrekking op het vergroten van het aantal camperplaatsen van 11 naar 35 plaatsen. Op 24 april 2018 is een omgevingsvergunning verleend aan deze uitbreiding voor de duur van twee jaar. Dit bestemmingsplan ziet op het permanent maken van deze vergunning.

2. Inspraakprocedure

Het voorontwerpbestemmingsplan heeft gedurende vier weken van 27 maart 2019 tot en met 23 april 2019 ter inzage gelegen. In het kader van het bestuurlijk vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan kenbaar gemaakt bij de Provincie. De provincie heeft op het plan gereageerd.

Op het plan zijn inclusief reactie van de provincie, drie inspraakreacties ingediend:

1. [REDACTED], namens het bestuur van de Dorpsraad Linden;
2. [REDACTED], namens ouderenorganisaties Beers – Linden;
3. de provincie Noord Brabant.

Ontvankelijkheid

Inspraakreactie één is tijdig ingediend en voldoet aan de overige indieningsvereisten.

Inspraakreactie twee is tijdig ingediend, maar is niet ontvankelijk. De inspraakreactie is ingediend namens de Ouderenorganisaties Beers – Linden. Op 27 september 1996 is de statutaire naam 'Stichting Welzijn Ouderen' gewijzigd in 'Beheersstichting Burgemeester van de Braakplein 2 Beers'. In de statutenwijziging van 27 september 1996 staat vermeld: 'ter uitvoering van het vorenstaande verklaarden de comparanten, handelende als gemeld, bij deze de statuten van genoemde stichting geheel gewijzigd vast te stellen als volgt:

'De stichting heeft ten doel:

- 1a. het beheren van het perceel plaatselijk bekend te Beers, Burgemeester van de Braakplein 2 als ontmoetingsruimte voor ouderen en het aansturen van vrijwilligers die uitvoering geven aan activiteiten in de ontmoetingsruimte;
- 1b. het verrichten van alle verdere handelingen, die met het vorenstaande in de ruimste zin verband houden of daartoe bevorderlijk kunnen zijn'.

Uit het bovenstaande blijkt dat de beheersstichting zich richt op het beheer van een ontmoetingscentrum voor ouderen en het organiseren van activiteiten voor deze groep. De inspraakreactie ziet hier niet op. In het kader van de tijdelijke omgevingsvergunning voor de uitbreiding van de camperplaatsen is destijds het bezwaar ingediend door [REDACTED] namens Ouderenorganisaties Beers – Linden tevens niet ontvankelijk verklaard. Toch zullen wij kort ingaan op de inspraakreactie.

Weergave van de inhoud inspraakreactie 1.

1. Met de gemeente en campingeigenaren was afgesproken dat een bord met verplichte uitrijrichting geplaatst zou worden bij de parkeerplaats bij de campingplaatsen. Dit bord is op het moment niet aanwezig.
2. De verkeersgeneratie is niet afdoende geregeld. Tijdens de reeds vergunde periode is dit inmiddels gebleken. Het meeste verkeer rijdt nog steeds door het dorp. Er werd niet gecontroleerd/gehandhaafd.
3. De nieuwe vormgeving van de uitritten links van de Hardweg draagt niet bij tot een dwingende beweging naar de brug. Een gemiste kans, aangezien handhaving en controle niet voldoende zullen zijn om uitrijden via de kern Linden te voorkomen.
4. De toekomstige uitbreidingen en nog niet in werking zijnde uitbreidingen zullen in de komende jaren zorgen voor een toenemende druk op niet toegeruste Lindense 30 km wegen
5. In 2013 pleit onafhankelijk onderzoek middels het rapport Graumans, voor effectieve structurele maatregelen in de vorm van verkeerscirculatie nl. een andere route het dorp uit als het dorp in.
6. De voorgestelde verplichte uitrijrichting is niet afdoende.
7. In een gesprek d.d. 17 april 2019 met de dorpsraad en gemeente zijn enkele afspraken gemaakt waaronder een betere bebording, aanpassing voorrangsregeling op de brug richting de Hooge Voort en het realiseren van voorlopige verharde passerhaven langs de Hooge Voort.
8. Tijdens het gesprek is aangegeven van de botenhelling de meeste overlast veroorzaakt. De gemeente heeft te kennen gegeven vooralsnog niet bereid te zijn hier iets aan te doen. We zijn van mening dat om welke reden dan ook er tot op heden niet serieus naar deze optie is gekeken.

Overwegingen

Ad 1.

In verband met de renovatie was het bord 'verplichte uitrijrichting' verwijderd. Het bord is inmiddels teruggeplaatst.

Ad 2.

Middels het bord verplichte uitrijrichting dient het verkeer afkomstig van de parkeerplaats bij de camperplaatsen (campers, dagrecreanten en bezoekers van de botenhelling) via de brug het gebied te verlaten. In de praktijk blijkt dat indien een verkeerssituatie gewijzigd wordt, men in beginsel zich niet aan houdt. Om de gewijzigde situatie onder de aandacht te brengen wordt bij de receptie van de camping flyers uitgewerkt waarop de verplichte uitrijroute staat aangegeven.

Ad 3.

Ten tijde van de inspraaktermijn was de camping bezig om de uitrit van nieuwe slagboominstallaties te voorzien. Hierdoor wordt het links afslaan vanuit de parkeerplaats vergemakkelijkt.

Ad 4.

Elk nieuw initiatief zal voor wat betreft alle aspecten, waaronder ook de verkeersgeneratie afzonderlijk afgewogen worden. Uit onderhavig bestemmingsplan blijkt dat alle aspecten zorgvuldig zijn afgewogen en er sprake is van een goede ruimtelijke ordening.

Het betreft een geringe uitbreiding van 24 camperplaatsen, hetgeen 9,6 voertuigbewegingen per etmaal met zich meebrengt. De verkeersgeneratie van een camping is 0,4 per kampeerterrein. Hierbij is aansluiting gezocht, omdat er geen specifieke norm voor een camperplaats is opgenomen (CROW-normering).

Voor een vrijstaand woonhuis in het buitengebied geldt een verkeersgeneratie van minimaal 7,8 en maximaal 8,6 voertuigbewegingen per etmaal (CROW-normering).

De uitbreiding veroorzaakt een verkeersgeneratie van minder dan twee vrijstaande woningen.

Wij zijn ons ervan bewust dat iedere uitbreiding meer verkeersgeneraties met zich meebrengt. Hieromtrent zal bij elke uitbreiding een nadere afweging gemaakt worden.

Omdat wij ons realiseren dat tijdens het seizoen de verkeersdruk in de kern Linden toeneemt, heeft de gemeente aan de Dorpsraad voorgesteld de volgende maatregelen te nemen:

- de voorrangssituatie bij de brug wijzigen, zodat het verkeer komende vanuit Linden voorrang heeft;
- het voorste gedeelte van de Hardweg, komende vanaf de Krommenhoek éénrichtingsverkeer van maken. Dit heeft als gevolg dat het verkeer het gebied via de brug dient te verlaten;
- het realiseren van drie passeerstroken aan de Hooge Voort. Dit punt was eerder door de Dorpsraad aangekaart. Toegezegd is dat deze passeerstroken middels een verharding in de berm gerealiseerd worden en bij de renovatie van de weg over ongeveer drie jaar, geasfalteerd worden.

Met de dorpsraad is afgesproken dat bovengenoemde punten voorgelegd worden aan het dorp en de gemeente een terugkoppeling krijgt. De campingeigenaren hebben onlangs te kennen gegeven dat voor wat betreft punt 2 zij hiermee niet willen instemmen. In het verleden is dit punt al eerder aan de orde geweest en is gebleken dat dit onderdeel stuitte op meerdere bezwaren.

De voorrangssituatie van de brug is onlangs gewijzigd.

Ad 5.

Het verkeersonderzoek 'gemeente Cuijk Verkeersmaatregelen Linden' uitgevoerd door het bureau Met Graumans worden diverse maatregelen voorgesteld om het recreatieverkeer los te koppelen van het dorp en wel door het recreatieverkeer om te leiden. Destijds is besloten om hier niet voor te kiezen, omdat het probleem zich dan verplaatst naar het industrieterrein. Onzes inziens is het niet wenselijk om op een dergelijk terrein waar veel vrachtwagens rijden en manoeuvreren de druk te veel te verhogen.

Ad 6.

De verkeersgeneratie van onderhavige uitbreiding is te vergelijken met de verkeersgeneratie van één woning.

Door het bord verplichte uitrijrichting zal het verkeer in de kern Linden verminderen, omdat al het uitgaand verkeer via de brug het gebied dient te verlaten.

Ad 7.

Afgesproken is dat de dorpsraad de door de gemeente voorgestelde maatregelen voorlegt aan het dorp. De campingeigenaren hebben inmiddels aangegeven niet in te willen stemmen met het instellen van éénrichtingsverkeer van een gedeelte van Hardweg.

Ze kunnen zich wel vinden in de gewijzigde voorrangssituatie van de brug en het realiseren van de passeerstroken aan de Hooge Voort. Naar aanleiding van een mail van de dorpsraad is onlangs de voorrangssituatie bij de brug gewijzigd.

Ad 8.

De botenhelling maakt geen onderdeel uit van dit bestemmingsplan. Uiteraard draagt de botenhelling bij aan een hogere verkeersgeneratie. De wethouder heeft aangegeven dat het voorstelbaar is dat binnen het toeristisch gebied een of twee botenhellingen in de toekomst zouden kunnen worden gerealiseerd. Door een dergelijk initiatief zou de druk verlaagd worden bij de huidige botenhelling. In de directe omgeving is men voornemens het waterpark Dommelsvoort te realiseren. Bij de jachthaven, die onderdeel uitmaakt van dit waterpark zijn een aantal ondersteunende voorzieningen aanwezig, zoals een hellingbaan en een botenhuis.

Weergave van de inhoud inspraakreactie 2.

1. Het verkeersbord met de verplichte uitrijrichting voor campers, boten, caravans richting Hooge Voort/Lommerstraat is tot op heden niet geplaatst.

Overweging

Ad 1.

Voor de nadere overweging verwijzen wij u naar de afweging ad 1 bij inspraakreactie 1. Tevens merken wij op dat het bord niet is bedoeld voor de caravans, aangezien caravans niet afkomstig zijn van de parkeerplaats bij de camperplaatsen. Indien een gedeelte van de Hardweg als éénrichtingsverkeer wordt bestemd, zoals besproken is met de dorpsraad zullen caravans het gebied via de brug verlaten, zoals nu ook verplicht is gesteld voor het verkeer afkomstig van de parkeerplaats bij de camperplaatsen.

Weergave van de inhoud inspraakreactie 3.

1. Er wordt niet voldaan aan de kwaliteitsverbetering van het landschap op basis van het afsprakenkader kwaliteitsverbetering. In het plan ontbreekt de onderbouwing dat er reeds sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

Overweging

Ad 1.

Het voorontwerp bestemmingsplan is op dit onderdeel aangepast en inmiddels voorgelegd aan de provincie. Zij hebben aangegeven te kunnen instemmen met het aangepast plan.