

Het college van burgemeester en wethouders
van de gemeente Cuijk
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Hardweg 15 Linden'.

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Hardweg 15 Linden'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in de uitbreiding van het aantal camperplaatsen bij jachthaven t Loo te Linden van 11 naar 35 met bijbehorende voorzieningen waaronder de verplaatsing van het toiletgebouw.

De planlocatie is op de verbeelding van de Verordening gelegen binnen de Structuur gemengd landelijk gebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Verordening). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Datum

1 mei 2019

Ons kenmerk

C2242359/4513062

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

H.M.J. (Reggy) van Oudheusden -
Geeraets

Telefoon

(073) 680 86 96

Email

hvoudheusden@brabant.nl

Bijlage(n)

-

Inhoudelijke standpunt

Onze bemerkingen betreffen de wijze waarop de kwaliteitsverbetering van het landschap is vormgegeven.

Datum

1 mei 2019

Ons kenmerk

C2242359/4513062

Kwaliteitsverbetering van het landschap

Ingevolge artikel 3.2 van de Verordening dient een plan dat een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied mogelijk maakt gepaard te gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap.

Deze kwaliteitsverbetering van het landschap moet financieel, juridisch en feitelijk zijn geborgd.

In de toelichting bij het plan wordt gesteld dat om te voldoen aan de vereiste kwaliteitsverbetering van het landschap, conform artikel 3.2 van de Verordening, een goede landschappelijke inpassing vereist is.

Vervolgens wordt in de toelichting gemotiveerd dat het binnen de bestemming groen is toegestaan om deze gronden te gebruiken voor onder andere stranden en ligweides met daaraan ondergeschikt extensief recreatief medegebruik.

Er wordt geconcludeerd dat de planologische bescherming niet minder wordt met deze ontwikkeling en dat met onderhavig bestemmingsplan de reeds aanwezige landschappelijke inpassing wordt bestendigd.

Wij zijn echter van mening dat met de regeling voor kwaliteitsverbetering van het landschap wordt beoogd dat een ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een kwaliteitsimpuls van het landschap.

Onderhavig bestemmingsplan bevat echter geen beoordeling van de landschappelijke inpassing ter plaatse en gaat ook niet in op de vraag of een dergelijke nieuwe ontwikkeling om een extra inpassing vraagt.

Hiermee is geen sprake van een juiste planologisch-juridische beoordeling.

Wij zijn dus van mening dat op basis van het afsprakenkader kwaliteitsverbetering van het landschap een goede landschappelijke inpassing is vereist om te voldoen aan de voorwaarden van artikel 3.2 van de Verordening. In het plan ontbreekt de onderbouwing dat er reeds sprake is van een goede landschappelijke inpassing.

Conclusie

Wij verzoeken u om het onderdeel van het bestemmingsplan, dat nog niet in overeenstemming is met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Datum

1 mei 2019

Ons kenmerk

C2242359/4513062

Provincie Noord-Brabant,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'P.M.A. van Beek', with a stylized flourish at the end.

P.M.A. van Beek,
projectleider uitvoering Wet RO

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.