

Compositie 5 stedenbouw bv

Boschstraat 35

4811 GB Breda

telefoon 076 – 5225262

email info@c5s.nl

internet www.c5s.nl

kvk Breda 20083802

ADVIES

Project : Hardweg 10 te Linden
Opdrachtgever : Watersportcamping 't Loo
Contactpersoon : Dhr. P. Martens
Datum : 17-6-2019
Referentie : 172436
Onderwerp : Landschappelijk inpassingsplan
Behandeld door : Dhr. ir. J. Borsje

Aanleiding

Aan de Hardweg 10 in Linden, gemeente Cuijk, bevindt zich Watersportcamping 't Loo. Het westelijke deel van dit recreatieterrein bestaat uit Jachthaven 't Loo. Onderdeel van de jachthaven is tevens een kampeerterrein ten behoeve van recreatief medegebruik voor maximaal 11 camperplaatsen. Het voornemen bestaat om dit aantal uit te breiden naar 35 camperplaatsen met bijbehorende voorzieningen.

Voor het uitbreiden van het aantal camperplaatsen is een uitbreiding richting het westen noodzakelijk, evenals het verplaatsen van het bestaande toiletgebouw voor dagrecreanten. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden, waarbinnen de verplichting voor een goede landschappelijke inpassing een vereiste is. In dit advies zal nader ingegaan worden op deze landschappelijke inpassing van het camperterrein en toiletgebouw.

Bestaande situatie

Ten zuiden van de bestaande camperplaatsen is een hakhoutsingel met enkele bomen aanwezig. Dit betreft een grotendeels opgaande singelbeplanting van ca. 3 tot 4 meter breed, beheerd als hakhoutstobben met daarin enkele bomen. De planten bestaan uit inheemse soorten, met name eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*), Gelderse roos (*Viburnum opulus*), Spaanse aak (*Acer campestre*), vlier (*Sambucus nigra*) en inlandse eik (*Quercus robur*), afgewisseld met wat bramen. De opgaande beplanting, buiten de bomen, is ca. 3 tot 4 meter hoog, waardoor de achtergelegen campers aan het zicht onttrokken worden vanaf het zuidelijk gelegen parkeerterrein. Dit is zichtbaar op onderstaande afbeeldingen.



Zicht vanaf parkeerplaats op hakhoutsingel



Zicht op hakhoutsingel vanaf camperplaats

In de hakhoutsingel zijn enkele open stukken waar de wal minder dicht is en de voormalige toegang tot de botenhelling is nog aanwezig.

Ten westen van de bestaande camperplaatsen wordt de hakhoutsingel momenteel doorgezet in een haag van ca. 1-1,5 meter hoog bestaande uit eenstijlige meidoorn (*Crataegus monogyna*). Het toiletgebouw dat op deze locatie aanwezig was, is verplaatst naar een locatie ten zuiden van de nieuwe camperplaatsen, tussen de ontsluitingsweg en het dagrecreatiestrand. Naar de weg toe is er een dienstingang, naar het recreatiestrand de bezoekersingangen naar de toiletten. Buiten de haag rondom het dagrecreatiestrand is dit gebouw momenteel niet ingepast met een groenelement.



Ten westen wordt de hakhoutsingel doorgezet als haag



Nieuwe locatie toiletgebouw, achterzijde met dienstingang

Gewenst eindbeeld landschappelijke inpassing

Het gewenste eindbeeld voor de landschappelijke inpassing bestaat uit een eenduidige, doelmatige inpassing die de bestaande elementen waarborgt, opwaardeert en aanvult waar nodig. Hiervoor zal de bestaande hakhoutsingel uitgebreid worden in westelijke en zuidelijke richting om zo een eenduidig beeld te vormen vanaf de parkeerplaats en ontsluitingsweg ten zuiden/oosten van de camperplaatsen en toiletgebouw. Tussen het camperterrein en dagrecreatiestrand komt een afscheiding door middel van een knip- en scheerheg. Samengevat komt het tot de volgende actiepunten:

- Waarborgen en opwaarderen waar nodig bestaande hakhoutsingel
- Dichtzetten voormalige toegang botenhelling
- Voortzetten hakhoutsingel in westelijke richting (de weg volgend) in zelfde opzet rondom camperplaatsen en toiletgebouw
- Openingen in hakhoutsingel voor nooduitgang camperterrein en werk/dienstingang toiletgebouw
- Realiseren knip- en scheerheg tussen camperterrein en dagrecreatiestrand



Overzicht plangebied, met doorzichtig groen de bestaande hakhoutsingel en donkergroen het voort te zetten deel

De hakhoutsingel bestaat uit een voortzetting van de soortensamenstelling van het bestaande deel, in de verhouding *Crataegus monogyna* (50%), *Acer campestre* (20%), *Sambucus nigra* (10%), *Viburnum opulus* (10%) en *Quercus robur* (10%). Aangeplant in driehoeksverband op 1 meter plantafstand. Rondom de camperplaatsen is de hakhoutsingel 3 meter breed, rondom het toiletgebouw is minder ruimte waardoor de hakhoutsingel daar 2 meter breed is. De hakhoutsingel wordt beheerd als hakhoutstobben en periodiek afgezet zonder zijn dichtheid te verliezen.

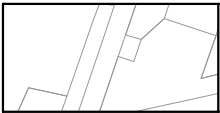
De knip- en scheerheg is ca. 1 meter breed en 1 meter hoog en bestaat volledig uit *Crataegus monogyna* (eenstijlige meidoorn). Deze wordt in één rij op 0,25 meter plantafstand geplant, zodat een dichte haag ontstaat die periodiek geschoren wordt.



nieuwe hakhoutsingel (voortzetting bestaande) - 165m²
breedte 3 meter rondom camperplaats, 2 meter rondom toiletgebouw
plantafstand 1x1m in driehoeksverband
samenstelling: Crataegus monogyna (50%), Viburnum opulus (10%),
Acer campestre (20%), Sambucus nigra (10%), Quercus robur (10%)

bestaande hakhoutsingel (te behouden) - 768m²
hakhoutsingel bestaande uit hakhoutstobben, heesters en enkele bomen, allen van inheemse soort en goede kwaliteit
actie: waar nodig aanvullen hakhoutsingel op open plekken met kensoorten bestaande hakhoutsingel
kensoorten o.a. Crataegus monogyna, Viburnum opulus, Acer campestre, Sambucus nigra, Quercus robur

knip- en scheerheg - 28,6m²
breedte 1 meter, plantafstand 0,25 meter, hoogte ca. 1 meter
soort: Crataegus monogyna (100%)

 basisregistratie grootschalige topografie

Compositie 5 stedenbouw bv	Compositie 5 stedenbouw bv Boschstraat 35 4811 GB Breda telefoon 076-5225262 e-mail info@c5s.nl website www.c5s.nl		Hardweg 10, Linden	
	Schaal : 1:1000 Papierformaat: A3 0m10m20m30m40m50m		Landschappelijk inpassingsplan	
			Opdrachtgever : Watersportcamping 't Loo Projectnummer : 172436 Gemeente : Cuijk Id./nr. : 172436i10 Getekend : 17-06-2019 Status : ontwerp	