



BRANDWEER

+

Gemeente Cuijk
afdeling Ruimtelijke Ordening
t.a.v. mevrouw A Hozee
Postbus 10.001
5430 DA Cuijk

Postbus 218
5201 AE s-Hertogenbosch
Telefoon 088-0208208
info@brwbn.nl
www.brandweer.nl/brabant-noord

Datum	26-09-2014	Behandeld	P de Kort	Bijlage	-
Onze		Telefoon	088-0208241		
Uw referentie	-	E-mail	risicobeheersing.domein@brwbn.nl		
Zaaknummer	-				
Onderwerp	Advies voorontwerpbestemmingsplan Laarakker-Zuid bedrijventerrein				

Geachte Mevr. Hozee,

Op 22 september j.l. ontving ik van u conform art. 3.1.1. Bro een verzoek om advies in verband met het vaststellen van het bestemmingsplan Laarakker-Zuid bedrijventerrein. Op de gronden ligt nu een agrarische bestemming. De gemeente is voornemens deze gronden te herbestemmen om de vestiging van bedrijven mogelijk te maken. Het overgrote deel van het plangebied krijgt de bestemming bedrijventerrein met als doel om maximale flexibiliteit te krijgen ten aanzien van oppervlakte en ligging van bedrijfskavels en aan te leggen ontsluitingswegen. De kavels krijgen een minimale oppervlakte van 2000 m². Kavels van ≥ 5000 m² zijn niet uitgesloten om in te kunnen spelen aan de behoefte van bedrijven.

Door Save Oranjewoud is een onderzoek naar externe veiligheid uitgevoerd. Dit onderzoek, het ontwerpbestemmingsplan en eigen onderzoek vormen de basis voor dit advies.

Beoordeling beschikbare informatie:

In de conclusie van extern veiligheidsonderzoek en in § 4.6.3 van het plan wordt gesteld dat een verantwoording van het groepsrisico niet noodzakelijk is omdat de oriënterende waarde lager is dan 0.1 x de oriënterende waarde. De circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen vormt op dit ogenblik het wettelijk kader, verantwoording is daarmee feitelijk wel noodzakelijk. In het kader van het vaststellen van dit plan moeten wel de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en de bestrijdbaarheid worden beschouwd¹. Verder geven het extern veiligheidsonderzoek en de plantoelichting geen aanleiding tot het maken van opmerkingen.

Beoordeling zelfredzaamheid:

De zelfredzaamheid wordt als goed beoordeeld

Beoordeling bestrijdbaarheid:

De bestrijdbaarheid kan niet beoordeeld worden omdat geen concrete inrichtingsplannen beschikbaar zijn. Indien uitvoering aan onderstaande adviezen wordt gegeven is de beoordeling goed.

Advies:

- Hanteer bij de verdere inrichting van het plangebied de richtlijnen uit de Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid² en betrek de brandweer bij de inrichting van de bluswatervoorziening in het plangebied.

¹ Deze maken deel uit van een groepsrisico verantwoording zoals beschreven in de Circulaire. In de toekomstige regelgeving BTEV is in art 7 opgenomen dat bij een ruimtelijk besluit binnen het invloedsgebied van een transportroute waarover gevaarlijke stoffen worden vervoerd de mogelijkheden voor zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid moeten worden beschouwd.

² Handreiking Bluswatervoorziening en bereikbaarheid, Brandweer Nederland nov. 2012

BRANDWEER

- Neem in de planregels op dat burgemeester en wethouders nadere eisen kunnen stellen t.a.v. brandveiligheid op perceels-niveau.
- De Stokvoortsestraat en/of de Bengels dienen als calamiteitenroute gebruik te kunnen worden.

Voor vragen kunt u contact opnemen met dhr. P de Kort, Brandweer Brabant Noord, afdeling Risicobeheersing, te bereiken onder telefoonnummer 088-0208241.

Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Brabant-Noord,
De specialist Risico's en Veiligheid

P de Kort

BRANDWEER

Bijlage 1

Beoordeling zelfredzaamheid.

Het plangebied kent in feite een functie: bedrijventerrein. Aangenomen wordt dat de zelfredzaamheid binnen deze functie **goed** is.
De vestiging van beperkt kwetsbare objecten in het plangebied wordt niet uitgesloten³ Dit betekent dat zowel binnen het invloedsgebied van nieuwe inrichtingen als binnen het invloedsgebied van de weg beperkt kwetsbare objecten opgericht kunnen worden. Indien dit aan de orde komt zal de zelfredzaamheid opnieuw moeten worden beoordeeld.

Het plangebied wordt ontsloten via een rotonde aan de Oeffeltseweg. Uit de beschikbare informatie blijkt niet of de Stokvoortsestraat of de Bengels al dan niet voor doorgaand verkeer worden afgesloten. Indien deze wegen fysiek afgesloten worden zijn de vluchtmogelijkheden (per auto) beperkt.

Beoordeling bestrijdbaarheid

Voor de bestrijdbaarheid zijn opkomsttijd, bereikbaarheid en bluswater van belang.

Opkomsttijd:

De brandweerkazerne bevindt zich aan de Oeffeltseweg. De opkomsttijd bedraagt ca. 6 minuten. Hiermee wordt aan de eisen in het Besluit Veiligheidsregio's voldaan.

Bereikbaarheid:

Het plangebied wordt ontsloten via een rotonde aan de Oeffeltseweg. Uit de beschikbare informatie blijkt niet of de Stokvoortsestraat of de Bengels al dan niet voor doorgaand verkeer worden afgesloten. Indien een van deze wegen voor de hulpdiensten niet als calamiteitenroute gebruikt kan worden is de bereikbaarheid **matig**
Indien de een of beide wegen wel gebruikt kunnen worden is de bereikbaarheid van het plangebied **goed**.

Omdat nog niet vast staat waar ontsluitingswegen aangelegd worden kan de binnenplanse bereikbaarheid niet beoordeeld worden.

Het plan voorziet in grote kavels. Uit brandveiligheids- en ontvluchtingsoverwegingen dient zo veel mogelijk gekozen te worden voor tweezijdige bereikbaarheid van de bedrijfskavels.

Bluswater:

In het plangebied zijn nog geen (primaire) bluswatervoorzieningen aanwezig c.q. geprojecteerd. De aanwezig waterloop biedt geen garantie dat heel het jaar voldoende bluswater beschikbaar is. Het is noodzakelijk om een onafhankelijke (secundaire) bluswatervoorziening in het plangebied in te richten.

Het plan voorziet in grote kavels en daarmee grote afstanden tussen bluswatervoorzieningen en toegangen van gebouwen. De inzetdiepte bedraagt mogelijk meer dan 60 meter.

Het niet bekend is welke bedrijven zich in het plangebied zullen vestigen. Vast staat dat dit bedrijven uit de zwaardere milieucategorieën zijn.

Dit betekent dat t.a.v. de bluswatervoorziening in maatwerk moet worden voorzien.

Indien aan de adviezen uitvoering wordt gegeven is de bestrijdbaarheid **goed**.

³ Uitgezonderd binnen de PR 10⁻⁶ contour van een BEVI inrichting.

Definitie BEVI> Beperkt kwetsbaar object: bedrijfsgebouwen, voorzover zij niet onder onderdeel I, onder c, vallen