



De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 15 augustus 2017;

gelezen het advies van de commissie Ruimte d.d. 11 september 2017;

onder verwijzing naar de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte 'Nota van zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noord'

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening, de Algemene wet bestuursrecht ;

gelet op artikel 160 lid 1 onder f van de gemeentewet;

gelet op amendement A01-10 250917;

besluit:

- A. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplannen 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' met IMRO- nummer 'NL.IMRO.1684.15bplaaarakkernoord-VA01';
- B. de ingekomen zienswijzen ontvankelijk en gedeeltelijk gegrond te verklaren zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noord";
- C. het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' met IMRO- nummer 'NL.IMRO.1684.15bplaaarakkernoord-VA01' en ondergrond "o_ 'NL.IMRO.1684.15bplaaarakkernoord-VA01'.dwg' gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noord". Dit met inachtneming van de volgende aanpassing van de nota van zienswijzen en daarmee de planregels:
De tekst onder Ambtshalve wijzigingen, punt 3, met betrekking tot regel 4.3.3 afwijken bouwhoogte (laatste alinea) komt als volgt te luiden:
- Aan de regel 4.3.3 Afwijken bouwhoogte wordt toegevoegd lid c
Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4 onder d en onder e en een grotere hoogte toestaan voor erf- en terreinafscheidingen of overige bouwwerken geen gebouw zijnde mits:
- dit noodzakelijk is voor visuele afscherming van buitenopslag;
 - de hoogte niet meer bedraagt dan 8 meter;
 - met dien verstande dat de hoogte van naar de weg gekeerde erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 4 meter.

én

het IMRO-nummer 'NL.IMRO.1684.15bplaaarakkernoord-VA01' te veranderen naar 'NL.IMRO.1684.15bplaaarakkernoord-OH01' nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is

geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud van het bestemmingsplannen gewijzigd wordt;

D. aan Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant te vragen om eerder dan de in artikel 3.8 lid 4 aangegeven termijn van zes weken het vaststellingsbesluit te mogen bekendmaken.

E. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden, maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten;

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 25 september 2017.

De raad voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter



Amendement

Onderwerp : Aanpassing nota van zienswijzen en planregels
M.b.t. raadsvoorstel : Vaststellen bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Noord'
Nummer raadsvoorstel : 2017-48
Datum college : 15 augustus 2017
Datum raad : 25 september 2017
Agendapunt raad : 10

In te vullen door de griffie

Nummer amendement : A01-10 250917

De raad van de gemeente Cuijk bijeen.

Voorstel

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor. Het ontwerpbesluit als volgt te wijzigen:

Beslispunt C komt te luiden:

C. het bestemmingsplan 'Bedrijvenpark Laarakker Noord' met IMRO- nummer 'NL.IMRO.1684.15bplaarakkernoord-VA01' en ondergrond "o_ 'NL.IMRO.1684.15bplaarakkernoord-VA01'.dwg' gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen zoals aangegeven in de bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte "Nota van zienswijzen betreffende het ontwerp-bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noord'. Dit met inachtneming van de volgende aanpassing van de nota van zienswijzen en daarmee de planregels: De tekst onder Ambtshalve wijzigingen, punt 3, met betrekking tot regel 4.3.3 afwijken bouwhoogte (laatste alinea) komt als volgt te luiden:

Aan de regel 4.3.3 Afwijken bouwhoogte wordt toegevoegd lid c
Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 4.2.4 onder d en onder e en een grotere hoogte toestaan voor erf- en terreinafscheidingen of overige bouwwerken geen gebouw zijnde mits:

- dit noodzakelijk is voor visuele afscherming van buitenopslag
- de hoogte niet meer bedraagt dan 8 meter.
- Met dien verstande dat de hoogte van naar de weg gekeerde erf- en terreinafscheidingen niet meer bedraagt dan 4 meter.

Toelichting

In artikel 4.3.3 onder c is, in tegenstelling tot artikel 4.3.3 onder a en b, geen maximale bouwhoogte vastgelegd. Door de portefeuillehouder is in de commissie Ruimte gesteld dat de maximale bouwhoogte 8 meter bedraagt. Een hoogte van meer dan 8 meter en 4 meter bij naar de weg gekeerde erf- en terreinafscheidingen leidt tot een onevenredige aantasting van het straat- en bebouwingsbeeld.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener(s)

Gertsen, fractie VVD

Besluit raad (in te vullen door de griffier)

0 amendement aangenomen met 1 stemmen voor en 0 stemmen tegen
0 amendement verworpen met 1 stemmen tegen en 0 stemmen voor
0 amendement ingetrokken


R.M. van der Weegen, griffier