



gemeente Cuijk

Regionaal Bedrijvenpark Laarakker C.V.
T.a.v. de heer P. Baeten
Postbus 7
5360 AA GRAVE

Geachte heer Baeten,

Ten behoeve van de actualisatie van het bestemmingsplan Bedrijvenpark Laarakker Noord is een archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd. Het onderzoek is uitgevoerd door Terra Archeologie. De resultaten zijn vastgelegd in een rapport d.d. 14 juni 2016 met projectnummer 1703.009 BO RBL Laarakker.

Archeologische verwachting

In het onderzoek wordt de volgende archeologische verwachting vastgesteld.
Het plangebied is gelegen in een rijk archeologisch gebied in de directe nabijheid van een omvangrijk archeologisch AMK-terrein. De terrasrug die aan de westkant van het plangebied ligt was al in het Paleolithicum een gunstige plek voor vestiging en lijkt in alle navolgende perioden bewoond te zijn geweest. In de ondergrond kunnen resten aanwezig zijn vanaf het laat Paleolithicum tot en met de Volle Middeleeuwen.

In het zuidwesten van het plangebied ligt bedrijventerrein Nabuurs. Dit perceel is in 1986 afgegraven met ten minste 50 cm - maaiveld, waarbij een grote hoeveelheid archeologische vondsten en sporen is aangetroffen. Gezien deze afgraving en latere activiteiten op het bedrijventerrein (grootschalige vergravingen en waterwegen) is het niet te verwachten dat hier ter plaatse nog archeologische waarden in situ aanwezig zijn. De percelen direct ten noorden en ten oosten van het bedrijventerrein Nabuurs is afgezaand en grootschalig geëgaliseerd, waardoor bij deze percelen het maaiveld ca. 1 m –is verlaagd. Uit het booronderzoek dat Grontmij hier heeft uitgevoerd is gebleken dat hier geen archeologische resten meer worden verwacht. Op de percelen ten noordoosten hiervan ligt een sloopbedrijf. Voor deze percelen geldt dat onduidelijk is of en in welke mate hier reeds verstoring van de bodem heeft plaats gevonden. Verkennend booronderzoek kan hier antwoord opgeven.

Advies

Vanwege de grote vergravingen en verstoringen die reeds hebben plaats gevonden wordt geadviseerd om het bedrijventerrein Nabuurs en het direct ten noorden en direct ten oosten hiervan gelegen percelen vrij te geven.

Voor de percelen ten noordoosten hiervan wordt geadviseerd een dubbelbestemming 'waarde archeologie' op te nemen ter bescherming van de mogelijk aanwezige archeologische waarden. Bij bodemversturende activiteiten zal in de toekomst eerst archeologisch onderzoek moeten worden

Datum

15 juni 2017

Onderwerp

Deselectiebesluit
archeologische waarde
Bedrijvenpark Laarakker Noord

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

Z/C/17/44776 - UIT/C/17/75002

Meer informatie

Anneke Hozee
T (0485) 396 600
gemeente@cuijk.nl

Gemeente Cuijk

Louis Jansenplein 1
Postbus 7, 5360 AA Grave

Verzonden op

18 juni 2017

Bijlage(n) Tekening deselectiebesluit

Kopie aan

Pagina 1/2





gemeente Cuijk

verricht om deze dubbelbestemming te kunnen verwijderen.

De eerste stap in vooronderzoek die wordt geadviseerd betreft een verkennend booronderzoek dat gericht moet zijn op het vaststellen van de mate van intactheid van de bodem.

Besluit

De gemeente neemt dit advies van Terra Archeologie over.

Dit betekent dat bij de vaststelling van het bestemmingplan een archeologische dubbelbestemming zal worden beperkt tot het rood gekleurde gebied zoals aangegeven op het bijgevoegde kaartje.

Hierbij krijg het rood gekleurde gebied archeologische verwachtingswaarde 4. Dit betekent dat hier werkzaamheden boven 50 cm diep en met een verstoringsoppervlak kleiner dan 250 m2 kunnen plaatsvinden. Voor grotere verstoringen worden aanvullende voorwaarden gesteld.

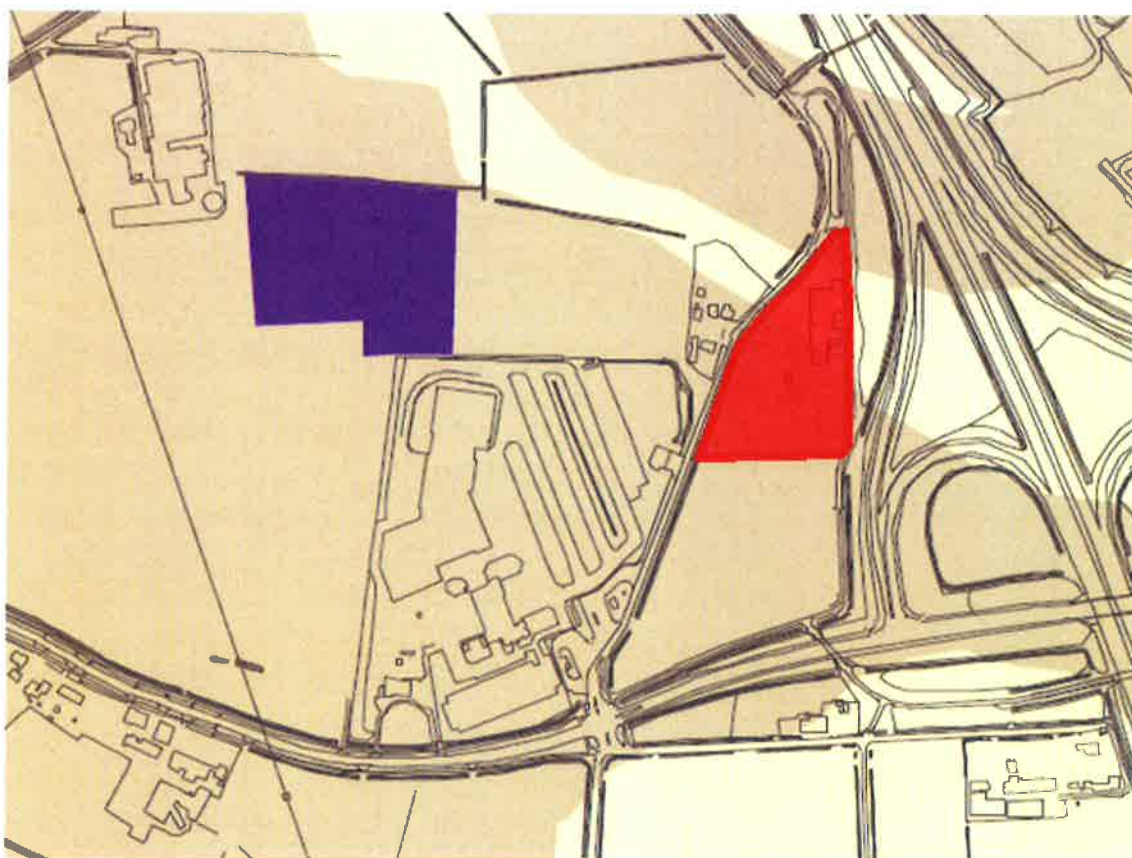
Mochten tijdens werkzaamheden toch archeologische waarden worden aangetroffen dan geldt op grond van de Erfgoedwet een meldingsplicht bij de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed (RCE:

info@cultureelerfgoed.nl, de provincie Noord-Brabant of de gemeente Cuijk).

Voor het archeologisch monument is een onderzoek in voorbereiding. Wanneer het onderzoek is afgerond kan ook hier de huidige dubbelbestemming worden aangepast.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Cuijk,

Jan Dijkstra
Teamleider Ruimtelijk beleid



Advies: dubbelbestemming
'waarde archeologie'

 *Figuur 24 advies kaart tbv bestemmingsplan.*