

Besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan 'Industrieterrein haven Cuijk, Havenlaan, Smals bouwgrondstoffen' ten behoeve van de uitbreiding van de bestaande bedrijfslocatie aan de Havenlaan 20 te Katwijk (NB).

1. Overwegingen

1.1 Aanleiding

Koninklijke Smals wil haar kantoren en werkplaatsen centraliseren in Cuijk en daartoe aan de Havenlaan een nieuw kantoor bouwen met een parkeerplaats aan de Keersluisweg. Verder wil Smals op het onlangs verworven terrein aan de Havenlaan 35 nieuwe productie-installaties realiseren. Men wil een verbinding maken tussen de huidige grindverwerkingsinstallaties en de nieuwe installaties.

1.2 De Wijziging

Een gedeelte van de Havenlaan gelegen tussen beide percelen wordt aan het verkeer onttrokken en krijgt een bedrijfsbestemming. In het plangebied wordt niet gebouwd. De huidige verkeersbestemming vormt de verbinding tussen beide percelen. Boven de huidige verkeersbestemming zijn leidingen ten behoeve van de huidige en de nieuwe installaties voorzien.

1.3 Bevoegdheid beslissing omtrent vaststelling

De bevoegdheid om een wijzigingsplan vast te stellen berust ingevolge artikel 11 lid 1 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bij burgemeester en wethouders.

1.4 Bestemmingsplan

De locatie is gelegen in bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk 2011" en heeft de bestemming "Verkeer" (artikel 8.5). Aan deze bestemming is een wijzigingsbevoegdheid ex artikel 3.6 Wro verbonden.

1.5 Overige overwegingen

In relatie met water, bodem, archeologie, verkeer, milieuhinder, flora- en fauna en economische uitvoerbaarheid zijn er geen beperkingen ten aanzien van het onderhavige ontwikkeling.

1.6 Ter inzagelegging Ontwerp-besluit

Het ontwerp-wijzigingsplan heeft ter inzage gelegen van 11 februari tot en met 24 maart 2015. In deze periode zijn geen zienswijzen ingediend.

2. Besluit

Burgemeester en wethouders van Cuijk;

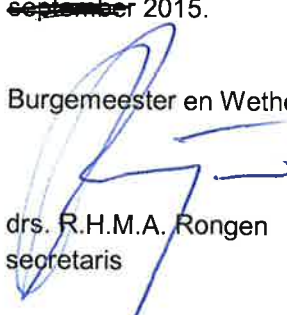
gelet op het bepaalde in de Wet op de Ruimtelijke Ordening;

besluiten:

het wijzigingsplan 'Industrieterrein Haven Cuijk, Havenlaan, Smals Bouwgrondstoffen' vast te stellen.

Aldus besloten door burgemeester en wethouders van de gemeente Cuijk in zijn vergadering van 21 ~~september~~ april 2015.

Burgemeester en Wethouders van Cuijk,


drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris


Mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester