



Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg

bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1"

1. Wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

1.1 Toezending voorontwerp-bestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1" toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant;
2. VROM Inspectie;
3. Waterschap AA en Maas;
4. Rijkswaterstaat.

1.2 Ingekomen reacties

De provincie Noord-Brabant, Rijkswaterstaat en de VROM-Inspectie hebben inhoudelijk geen opmerkingen gemaakt.

Waterschap Aa en Maas verzoekt aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Bedrijf", artikel 3.1 "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" toe te voegen.

Daarnaast wijst men erop dat bij de aanleg van een verharding binnen de dubbelbestemming "Waterstaat-waterkering" een watervergunning dient te worden aangevraagd bij het Waterschap Aa en Maas.

1.3 Verweking reacties

Aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Bedrijf", artikel 3.1 zal "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" worden toegevoegd.

2. Inspraak.

2.1 Terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan.

Het voorontwerp-bestemmingsplan "Industrieterrein Haven Cuijk, Plas 1" heeft met ingang van 7 december 2011 tot en met 3 januari 2012 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter-inzage-legging is één inspraakreactie ingediend.

2.2 Ingekomen reactie

Door Scouting Cuijk, p/a wachtschip De Jules, Oostermeerweg 1, 5439 NB Linden, postadres Hazeleger 148, 5431 HP Cuijk, is een inspraakreactie ingediend op 2 januari 2012.

2.3 Verwerking inspraakreacties

Inspraakreactie

De huidige situatie is onvolledig weergegeven. Als verenigingsruimte zijn twee boten afgemeerd. Op de oever zijn beperkte voorzieningen aanwezig zoals een sanitairgebouw, een kampvuurplaats en enkele licht- en vlaggenmasten. Naast de verenigingsschepen

wordt de oever gebruik als aanmeerplek voor schepen die te gast zijn op het scoutingterrein.

Verwerking

De beschrijving van de huidige situatie in de toelichting wordt aangepast.

Inspiraakreactie

Scouting is voornemens de sanitairvoorziening op de oever (nu 20 m2) uit te breiden met een mindervalidentoilet en een douche. Daarnaast zijn er plannen voor het oprichten van een loods voor onderhoud aan het varende materieel. Verzocht wordt om het toegestane bebouwingsoppervlak uit te breiden tot 250 m2 (in het vigerende plan is 150 m2 toegestaan).

Verwerking

In de regels van de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2" zal een bebouwingsoppervlak van maximaal 150 m2 worden opgenomen, zijnde de bestaande rechten uit het vigerende plan. Binnen deze oppervlakte kunnen de gewenste sanitaire voorzieningen worden aangelegd.

Op 19 september 2011 heeft de raad de "Notitie Plassengebied Cuijk" vastgesteld. Hierin is het ruimtelijk beleid voor het plassengebied vastgelegd. Voor Plas 1 is bepaald dat geen nieuwe recreatieve ontwikkelingen mogelijk zijn. Wensen van bestaande organisaties in Plas 1 worden getoetst aan het bestemmingsplan.

Verdere uitbreiding buiten de bestaande mogelijkheden (maximaal 150 m2) past niet in het beleid.

Inspiraakreactie

Verzocht wordt in de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2" de mogelijkheid op te nemen voor het oprichten van vlaggenmasten met een hoogte van 9 meter en een kampvuurplaats.

Verzocht wordt in de bestemming "Water" met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2" de mogelijkheid op te nemen voor de aanwezigheid van voorzieningen voor het tijdelijk aanleggen van schepen die gebruik maken van het scoutingterrein.

Het scoutingterrein en de ligplaats van de tweede scoutingboot hebben niet overal de juiste bestemming. Verzocht wordt de bestemmingen "Water" en "Groen" overeenkomstig het huidige gebruik te bestemmen.

Verwerking

De gebruiksmogelijkheden van de bestemming "Recreatie" met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2" zullen worden uitgebreid met de mogelijkheid om vlaggenmasten op te richten met een hoogte van maximaal 9 meter en de aanwezigheid van een kampvuurplaats.

De aanleg van voorzieningen zoals aanlegsteigers is opgenomen binnen de gebruiksmogelijkheden van de bestemming "Water" (artikel 8.1 onder h). Voorwaarde is dat deze bouwwerken het functioneren van de vaarroute niet mogen belemmeren (artikel 8.2.2). Aanpassing is op dit punt niet nodig.

De bestemmingen "Water" en "Groen" zullen in overeenstemming worden gebracht met de met Scouting afgesloten huurovereenkomst d.d. 19 juli 1988, gewijzigd 7 augustus 1991. Het noordelijk gelegen driehoekig terrein wordt niet door Scouting gehuurd en houdt de bestemming "Groen".

Inspiraakreactie

Gevraagd wordt om aan te geven wat er met de bedrijfsboten op de oostoever gebeurt.

Verwerking

De bedrijfsboten van Smals Bouwgrondstoffen BV worden verplaatst naar de noordoever van Plas 1. Hier worden de bedrijfsactiviteiten geconcentreerd.

3 Wijzigingen

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van het vooroverleg

Regels

Aan de bestemmingsomschrijving van de bestemming "Bedrijf", artikel 3.1 zal "water en waterhuishoudkundige voorzieningen" worden toegevoegd.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van de inspraak

Naar aanleiding van de toegestuurde inspraakreacties is het plan op het volgende punt gewijzigd:

Toelichting:

In hoofdstuk 2.2.2 wordt de beschrijving van het scoutingterrein aangepast.

In hoofdstuk 3.1.5 worden de beoogde veranderingen van het sanitairgebouw beschreven. Deze kunnen plaatsvinden binnen de toegestane bebouwingsoppervlakte van 150 m².

Verbeelding

De plankaart wordt in overeenstemming gebracht met de huurovereenkomst met Scouting Cuijk. Het betreft de bestemmingen "Water" en "Groen" aan de westoever van de plas. Waar nodig krijgen deze de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2"

Regels

In de bestemming "Recreatie" (artikel 6) met de aanduiding "specifieke vorm van recreatie-2" wordt het gebruik van een kampvuurplaats opgenomen. In de bouwregels worden vlaggenmasten met een maximale hoogte van 9 meter toegestaan (artikel 6.2).

3.3 Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp zijn geen ambtshalve wijzigingen aangebracht.

4 Vaststelling

Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 14 februari 2012.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,


P.M. van de Koolwijk
secretaris


mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester