

Bijlage Programma van Eisen IKC Padbroek

Het Programma van Eisen voor de nieuwbouw Integraal Kindcentrum is vervat in de volgende programmapunten:

1. Programma van Eisen algemeen;
2. Ruimtelijke analyse m² lokalen;
3. Belevingswaarde IKC.

PROGRAMMA VAN EISEN

0 Algemeen:

Het bouwterrein bevindt zich in de wijk Padbroek, aan de Dassenburcht te Cuijk

Als bouwheer treedt op: OPTIMUS (penvoerder: mede namens Invitare, gemeente Cuijk en Spring)

Hierbij is TPM TRATAD Project Management, gemandateerd opdrachtgever namens de bouwheer.

1 Inleiding:

De huidige Zevensprong met een kinderopvang en de losstaande gymzaal zullen worden gesloopt, waarna een bouwrijp terrein ontstaat voor de nieuwbouw van een IKC.

De nieuwbouw IKC Padbroek heeft de volgende kernwaarden in zich:

- Veiligheid
- Kindgericht
- Verbondenheid
- Transparant

2 Bouwplan

De nieuwbouw bestaat uit een aangepaste gymzaal: (afmeting/hoogte) en een uit 2 bouwlagen bestaande functionaliteit van primair onderwijs en kinderopvang. Hierin geïntegreerd multifunctionele ruimten (wijkfunctie) en ondersteunende faciliteiten (kantoor, kantine, teamkamer etc.)

Gebouw normatief vastgesteld op: 2.588 m². Op dit moment een licht overschrijving vanuit het ruimtebehoefte schema (doel: 2.600 m² max.). Voor gedetailleerd opgave: zie schema ruimtelijke PvE m² lokalen. behoefte.

Gebouw dient functioneel, sober en doelmatig te worden ontworpen. Met als uitgangspunt de hiervoor bekende normbedragen in het Primair Onderwijs voor bouwkundige, installatietechnische en benodigde vaste inrichtingscomponenten. Ook dient er een gedegen afweging bij het ontwerp gemaakt te worden tussen investering en exploitatie. Hierbij zal DuBo een aparte invalshoek zijn. Namelijk welke DuBo items kunnen (additioneel) worden gerealiseerd in het ontwerp. Verder is er ook een korte notitie m.b.t. de belevingswaarde van de nieuwbouw opgesteld.

Het gebouw dient flexibel van opzet te zijn en ook een uitbreidingsmogelijkheid te hebben van 2 theorie lokalen met bijruimten.

Het gebruik van de ruimten zal niet alleen overdag plaatsvinden. De gymzaal zal ook in de avonden gebruikt dienen te worden (logistiek/bereikbaarheid) en idem voor de algemene ruimten, zoals een vergaderruimte, ouderkamer pantry en de "aula (wijkfunctie)

Het gebouw dient flexibel van opzet te zijn en ook een uitbreidingsmogelijkheid te hebben van 2 theorie lokalen met bijruimten.

Het gebruik van de ruimten zal niet alleen overdag plaatsvinden. De gymzaal zal ook in de avonden gebruikt dienen te worden (logistiek/bereikbaarheid) en idem voor de algemene ruimten, zoals een vergaderruimte, ouderkamer pantry en de "aula (wijkfunctie)

3 Stuurgroep

Er is een stuurgroep geformeerd, bestaande uit afvaardigingen van de gemeente Cuijk, OPTIMUS (bijzonder onderwijs PO), Invitare (openbaar onderwijs PO) en Spring (kinderopvang). TPM heeft als de bouwdirectie hier ook zitting in.

Vanuit de toekomstige gebruikers, OPTIMUS, Invitare en Spring is het programma van eisen opgesteld.. Met de projectarchitect, de toekomstige gebruikers en bouwdirectie, zijnde het projectteam, zal onder voorzitterschap van de bouwdirectie het PvE (functioneel/ organisatorisch/ ruimtelijk/ technisch/ financieel) verder worden doorontwikkeld en in het verdere ontwerp dienen te worden geïntegreerd.

Al gaande het voorbereidingsproces in de afgelopen maanden zijn de beide directies en teams sterk naar elkaar toegegroeid en zien het nu als een kans om een IKC te realiseren waarin zowel de Harlekijn als de Zevensprong geïntegreerd hun primair proces, het geven van kwalitatief Primair Onderwijs, kunnen verwezenlijken. Met ook het behouden van een zekere identiteit, wat echter zeker geen primair doel is in deze. De gebruikers zijn hierbij verantwoordelijk voor de proces en organisatorische uitgangspunten.

Zie verder:

- schema ruimtelijke PvE m² lokalen. behoefte.
- korte notitie m.b.t. de belevingswaarde van de nieuwbouw opgesteld.
-

TPM**TRATAD Project Management**

onderdeel van HonBee BV

Waterkering 12
 NL 5432 KE CUIJK
 Tel.: +31(0)485 318334
 Fax.: +31(0)485 318468
 e-mail: TPM@honbee.com
 i-site : www.honbee.com

CONCEPT

TPM11004 IKC Padbroek Cuijk

"integraal, functioneel, sober en doelmatig"**Programma van eisen**d.d: 27-5-2012 **versie: 6** 03-10-13 Besproken met Berry en Wim**RUIMTELIJK**

Ruimtebenaming		aantal	afm.	m2	nvo	buiten	pers.	opm. specifiek				Harl	Zeve	Spri
								beg	gr	verd.	overig			
Indirecte ruimten:														
entree		1			15	15				X				
receptie		1			10	10	2			X		tochtsluis, prominent, centraal		
garderobe		1			8	8				X		integraal in entree, zijte, conciërge		
conciërge					0	0				X		zie receptie		
Sanitair										X				
leerling														
beg gr		2			30	60				X				
verd.		2			30	60						X		
leerkracht														
beg gr		2			16	32				X			X	X
verd.		2			10	20						X	X	X
MIVA incl. doche		1	beg gr		5	5				X			X	X
MIVA 1e verd.		1			4	4						X		
werkkast														
beg .gr		2			2	4				X				
verd.		1			2	2						X		
opslag														
beg. gr.		2	3	3	9	18				X				
verd.		2	3	3	9	18						X		
beg gr. centraal algemeen		1	3	4	12	12				X			X	X
lift		1			3	3				X		X		
directiekamer		1			20	20	2							
kantoor administratie nvt		0			12	0	2							
team/personeelskamer		1			40	40	30							
pantry/keuken		1			10	10						gekoppeld, loungehoek, pantry (in teamkamer)		
vergaderkamer		1			30	30	12					(gekoppeld aan teamkamer)		
spreekkamer		3			12	36				X		X	2-4 pers.	
IB ruimten		1			16	16	2						1	2
RT ruimte		1			16	16	21						1	
OA ruimte		1			12	12	1							1
ouderkamer		1			16	16	1			X				
ICT		1			4	4							X	X
trap		2			0	0				X		X		X

Toeslag nvo/BVO				20%	4710				
					94,2				
TOTAAL BVO:					565				
Directe ruimten:									
lokalen									
onderbouw	gr. 1-2	3		60	180	90	X	kring/speelhoek/zand-watertafel/wastrog/DB	
bijruimten				0	0			nvt	
garderobe		3		6	18				
middenbouw	gr 3 (4)	2		60	120	60	X	kring/wt/DB/doc.	
bijruimten				0	0			nvt	
garderobe		2		6	12				
bovenbouw	gr. (4)5-8	7		60	420	210	X	kring/wt/DB/doc.	
								waarvan 1 lokaal gesamenlijk met BSO BB	
bijruimten				0	0			nvt	
garderobe		7		6	42				
practicum									
algemeen		1		50	50	30		techniek/verzorging/consumptief	
bijruimten				0	0				
onderwijsplein		1		80	80		X	verbindend plein (voldoende grootte)	
aula	centrale ontmoetingsruimte	1		150	150		X	100 st./ 170 LLN en 20 LK	
podium		1	6	4	24	24	X		
berging									
binnen	(zie opslag)			0	0			per lokaal	
buiten		3		16		48			
mediatheek				0	0				
schakellokaal				0	0				
werkruiimte				0	0				
keuken				0	0				
techniek/installaties		1		20	20				
trap		2		0	0		X	X	
lift		1		3	3		X	X	
bibliotheek		1		20	20			X	
fietsenstalling	(open)	1		150		150		bij onderwijsplein, hoek voor ca. 5-7 LLN	
buitenspeelruimte		1		500		500			
Toeslag nvo/BVO				20%	1139698				
					227,8				
TOTAAL BVO:					1.367		463		
SUB TOTALEN									
Toeslag nvo/BVO				20%	1610698				
					322				
TOTAAL BVO:					1.932		463		

1.900

Spring Kinderopvang

Indirecte ruimten:

Kantoor	1	0	0	0	1	
Spreekkamer	1	0	0	0		
Personeels/vergaderkamer	1	0	0	0	4	
Keuken	1	0	0	0		x
Sanitair personeel	1	0	0	0		
Sanitair BSO/ onderwijs	1	0	0	0		x
MIVA	1	0	0	0		x
Personeelsgarderobe	1	0	0	0		
Werkkast	1	0	0	0		x

Toeslag nvo

20%

TOTAAL BVO: 0

10 m2 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 8 m2 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 4 m2 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 4 m2 in samenspraak met zevensprong/harlekin
 ca. 35 m2 gesamenlijk (incl. ingang etc.)

Directe ruimten:

groepsruimte						
verticaal 12	1	56	56	16	x	
slaapruimte	2	8	16		x	
sanitair peuters combi	1	10	10		x	
groepsruimte						
PSZ 16	1	56	56	16	x	
BSO	1	50	50	20	x	
garderobe	3	2	6		x	
berging buggy's/wandelwagens	1	4	4		x	
was/droog ruimte	1	7	7		x	
bergruimte	1	8	8		x	
buitenspeelruimte	1	128		128	x	
buitenberging	1	9		9	x	

Toeslag nvo

20%

TOTAAL BVO: 256

57

waarvan 1 lokaal gesamenlijk met BSO OB

SUB TOTALEN

Toeslag nvo

20%

TOTAAL BVO: 256

109

256

Gym/sportzaal:**Gym/sportzaal:**

sportzaal	(sportzaal: 13x22x7: gymzaal: 14x22x5,5)	1	26	14	364	364		X	sportzaal+, geen gymzaal
toestel berging		1			45	45		X	
kleedruimten		2			25	50		X	
was/douches	(afgescheiden douche voor LK)	2			15	30		X	
docent		1			6	6		X	(+ douche)
werkkast		1			4	4		X	
techniek		1			6	6		X	
buitenberging		1			12	12			
parkeren		1			300	300			ca. 20 PP

Toeslag nvo

10%

TOTAAL BVO:

505

312

50,5

556

503

		nvo	buiten	pers.	
TOTALEN GENERAAL		2.328	1.147		
Toeslag nvo	div. %	415			
				18%	
TOTAAL BVO:		2.743		572	2.659

TARGET:

	m2	
School	1.782	
peuterspeelzaal	56	
KDV + BSO	200	
	2.038	
gymzaal	550	
	2.588	(nu ca. 6% overschrijding)

Belevingswaarde; Sfeer en beeld elementen IKC Padbroek

- Flexibiliteit: het gebouw dient flexibel te gebruiken en aan te passen zijn
- Gezamenlijke entree
- Strak, modern, functioneel
 - ➔ praktisch t.a.v. schoonmaak
 - ➔ praktisch t.a.v. onderhoud en klimaatbeheersing
- Open: lokalen kunnen verbinden met leerpleinen
- Transparant:
 - ➔ samenleving mag zien wat er in het IKC gebeurt
 - ➔ zicht op leerlingen, zicht op leerpleinen vanuit de klassen/4 ogen principe
 - ➔ "Uitzicht vanuit rugdekking" (Herman Herzberger), rust wanneer leerlingen in de klas zitten (zicht naar de leerpleinen vanaf sta hoogte)
- Natuurlijk licht
 - ➔ beheersbaar klimaat: wel het licht, niet de warmte en mogelijkheid zonwering aan buitenzijde gebouw.
 - ➔ beïnvloeding van het leren door mogelijkheden (gekleurd) licht
- Theater uitstraling/design: "ieder zijn eigen podium" (kinderen, leerkrachten, ouders, wijk)
 - ➔ begane grond, podiumvoorziening met benodigde hoogte
 - ➔ moderne uitstraling, strak design en materialen die daarbij passen
 - ➔ trap als tribune
 - ➔ verbinding tussen begane grond en 1^e etage.
- Kleuren: functioneel en ondersteunend aan structuur
 - ➔ werken met prints (muren, deuren)
 - ➔ verkeersstromen via kleuren in de vloer
- Lokalen: rust, ingetogen
- Leerpleinen: uitnodigend en uitdagend (tot leren, samenwerken en onderzoeken)
 - ➔ pleinstructuur
 - ➔ i.i.g. geen ronde muren
 - ➔ ruimte/plaatsen voor presenteren/showen werk van leerlingen



Kernwaarden IKC Padbroek:

Veiligheid – Kindergericht - Verbondenheid – Transparant

➔ verbinding met de omgeving/natuur/wijk

30-10-2013: Nicole van Hoof, Wim Spijkerboer, Berry Bakker