



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 december 2017;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 5 februari 2018;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat het bestemmingsplan de bouw van zes patiowoningen mogelijk maakt ter plaatse van de Patakondreef, tussen de Leeuwengrootstede en Goudenrijderstede, in de wijk De Valuwe te Cuijk. De zes patiowoningen maken onderdeel uit van het project Revitalisering De Valuwe. In het vigerende bestemmingsplan "De Valuwe, fase 3 en 4" zijn op de planlocatie reeds vier aaneengebouwde woningen toegestaan.

dat overeenkomstig artikel 3.8.1.a. het ontwerpbestemmingsplan "De Valuwe, Patakondreef" (hierna: het ontwerp) zes weken ter inzage heeft gelegen van 27 september 2017 tot en met 7 november 2017. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en op de gemeentelijke website www.cuijk.nl op 26 september 2017. Het ontwerp was in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en continu op www.ruimtelijkeplannen.nl;

dat overeenkomstig artikel 3.8.1.b. van de Wet ruimtelijke ordening het ontwerp is voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas op 20 september 2017. Het Waterschap Aa en Maas heeft op 28 september 2017 middels een e-mail laten weten geen opmerkingen te hebben. De provincie Noord-Brabant heeft geen reactie gegeven.

dat de eigenaars/gebruikers van de woningen aan de Leeuwengrootstede 30 en Goudenrijderstede 55 middels een brief van de terinzagelegging op de hoogte zijn gebracht. Er zijn geen zienswijzen ingekomen naar aanleiding van de terinzagelegging, zodat het opstellen van een zienswijzennota achterwege kan blijven;

dat geen ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd, met uitzondering van ondergeschikte tekstuele aanpassingen die de inhoudelijke regelingen niet raken;

dat geconcludeerd wordt dat het bestemmingsplan voldoet aan een goede ruimtelijke ordening en ongewijzigd vastgesteld kan worden;

besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "De Valuwe, Patakondreef";
2. het bestemmingsplan "De Valuwe, Patakondreef" met IMRO-code NL.IMRO.1684.09BPValuwePatakon-VA01 ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan vast te stellen;
3. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wro gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit te mogen publiceren;
4. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 26 februari 2018.

De raad voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter