

Bestemmingsplan

Cuijk, De Valuwe, Merletcollege



gemeente Cuijk

Bestemmingsplan

Cuijk, De Valuwe, Merletcollege

Gemeente Cuijk

Toelichting

Regels

Verbeelding

Schaal 1:1.000

Vastgesteld:

24 februari 2014

Opnieuw vastgesteld (bestuurlijke lus):

28 september 2015

Projectgegevens:

TOE01-0253420-01D

REG01-0253420-01C

TEK01-0253420-01A

Identificatienummer:

NL.IMRO.1684.09BPmerlet-VA02

Inhoud

1	Inleiding	1
1.1	Algemeen	1
1.2	Het plangebied	1
1.3	Vigerend bestemmingsplan	2
1.4	Leeswijzer	2
2	Planbeschrijving	3
2.1	Nut en noodzaak	3
2.2	Locatiekeuze nieuwvestiging Merletcollege	5
2.3	Huidige situatie	8
2.4	Het initiatief	9
2.5	Verkeer en parkeren	12
2.6	Vertaling naar het bestemmingsplan	15
3	Ruimtelijk beleidskader	17
3.1	Nationaal beleid	17
3.2	Provinciaal beleid	19
3.3	Gemeentelijk beleid	23
4	Uitvoeringsaspecten	27
4.1	Bodem	27
4.2	Luchtkwaliteit	29
4.3	Geluid	31
4.4	Water	34
4.5	Externe veiligheid	40
4.6	Cultuurhistorie en archeologie	42
4.7	Flora en fauna	44
4.8	Kabels en leidingen	48
4.9	Bedrijven en milieuzonering	48
4.10	Vliegbasis Volkel	49
5	Juridische verantwoording	51
5.1	Algemeen	51
5.2	Verbeelding	51
5.3	Regels	51
6	Economische uitvoerbaarheid	59
7	Procedure	61
7.1	Inspraak	61
7.2	Vooroverleg	61
7.3	Vaststelling	61
7.4	Hernieuwde vaststelling (bestuurlijke lus)	62

Bijlagen:

1. Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitplan Merletcollege, Connecting Cities, 20 maart 2014
- 2a Verkennend bodemonderzoek Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, september 2013
- 2b Nader bodemonderzoek Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, september 2013.
3. Rapport akoestisch onderzoek Cuijk, De Valuwe, Merletcollege, Croonen Adviseurs, projectnummer RA001-0251788-01A, 15 mei 2013
4. Toelichting watertoets Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, 23 december 2013
5. Quicksan flora en fauna bestemmingsplanherziening Groenendijkse Kampen te Cuijk, Croonen Adviseurs, projectnummer 0251788, 23 februari 2013
6. Akoestisch onderzoek nieuwbouw Merletcollege aan de Katwijkseweg, Oranjewoud, 12 maart 2014
7. Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege", gemeente Cuijk, september 2013
8. Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege", gemeente Cuijk, 24 februari 2014
9. Raadsbesluit omtrent vaststelling, 24 februari 2014
10. Raadsbesluit hernieuwde vaststelling, 28 september 2015



Begrenzing plangebied

1 Inleiding

1.1 Algemeen

Het Merletcollege is voornemens om de twee vestigingen in Cuijk samen te voegen op één nieuwe locatie. Op deze locatie zal een compleet aanbod aan voortgezet onderwijs (VMBO, HAVO en VWO) worden gehuisvest in een nieuw pand met een eigen identiteit en uitstraling. Op 31 oktober 2011 heeft de gemeenteraad van Cuijk besloten in te stemmen met de ontwikkeling van één scholencomplex voor het Merletcollege aan de Katwijkseweg, in de nabijheid van sportpark Groenendijkse Kampen. Nadat dit besluit is genomen, is in het voorjaar van 2012 een quick scan locatievergelijking uitgevoerd, waarbij vestiging op de locatie Groenendijkse Kampen is vergeleken met vestiging van het volledige Merletcollege op de locatie van de huidige hoofdvestiging aan de Grotestraat. Uitgaande van volledige nieuwbouw (wat vanuit het Merletcollege uit onderwijskundig perspectief de voorkeur geniet boven een combinatie van renovatie met nieuwbouw) is geconcludeerd dat de locatie Groenendijkse Kampen uit ruimtelijk en onderwijskundig oogpunt de voorkeur heeft boven de locatie Grotestraat. Aansluitend heeft de gemeenteraad op 22 oktober 2012 definitief ingestemd met de bouw van het Merletcollege op de locatie Groenendijkse Kampen.

Voorliggend bestemmingsplan is opgesteld om de nieuwvestiging van het Merletcollege aan de Katwijkseweg, ten zuiden van het sportpark Groenendijkse Kampen, mogelijk te maken. Ten behoeve van de bouw van het Merletcollege zijn een stedenbouwkundig plan en beeldkwaliteitplan opgesteld, waarin de bouwmassa en de globale inrichting van de ruimtes rond de nieuwbouw zijn vormgegeven. Het stedenbouwkundig plan, dat als bijlage¹ is opgenomen, vormt de basis voor voorliggend bestemmingsplan en voor de architectonische uitwerking van het planvoornemen in een bouwplan. Het bestemmingsplan is qua systematiek afgestemd op het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012).

1.2 Het plangebied

Het plangebied ligt in het noordoostelijk deel van Cuijk, ingeklemd tussen woonwijk De Valuwe in het westen en de Maas in het oosten. In het oosten sluit het plangebied aan op het plangebied van het bestemmingsplan 'Buitengebied 2010', waardoor de dijk langs de Maas deels binnen de plangrenzen ligt. In het westen wordt de plangrens gevormd door het vrijliggende fietspad aan de oostzijde van de Katwijkseweg. De noordelijke grens van het plangebied ligt op de toekomstige grens tussen sportpark Groenendijkse Kampen en het terrein van het Merletcollege. Het meest zuidelijke voetbalveld op het bestaande sportpark ligt daardoor binnen de planbegrenzing. In het zuiden ligt de plangrens op de grens van de bestemming 'Sport' in het vigerende bestemmingsplan.

1 Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitplan Merletcollege, Connecting Cities, 20 maart 2014

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' dat op 17 december 2012 is vastgesteld door de gemeenteraad. Het plangebied heeft in dat bestemmingsplan grotendeels de bestemming 'Sport'. De dijk langs de Maas is bestemd als 'Groen'. Voor de dijk en de beschermingszone van de dijk is in het vigerende bestemmingsplan de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' opgenomen.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan 'De Valuwe'

1.4 Leeswijzer

Hoofdstuk 2 bevat de planbeschrijving. In dat hoofdstuk wordt aandacht besteed aan de bestaande situatie en wordt het stedenbouwkundig plan beschreven. In hoofdstuk 3 wordt aandacht besteed aan het vigerende beleidskader. Hoofdstuk 4 betreft de relevante milieuhygiënische en planologische aspecten. In hoofdstuk 5 wordt ingegaan op de juridische verantwoording en in hoofdstuk 6 op de economische uitvoerbaarheid. Hoofdstuk 7 bevat een overzicht van de procedures.

2 Planbeschrijving

2.1 Nut en noodzaak

Vanuit het Merletcollege bestaat al geruime tijd de wens om de huidige vestigingen aan de Grotestraat en de Robijnlaan samen te voegen op één locatie. Hieraan liggen verschillende onderwijskundige argumenten ten grondslag:

- het voortgezet onderwijs kan zich in de volle breedte beter met één gezicht naar het voedingsgebied profileren;
- het onderwijs tussen de verschillende afdelingen kan beter worden afgestemd, zodat op- en afstroom tussen afdelingen vloeiender kan plaatsvinden;
- er is gemakkelijker overleg tussen medewerkers mogelijk;
- de inzetbaarheid van personeel op verschillende afdelingen kan fysiek gemakkelijker verlopen;
- bij wijziging van afdeling blijven leerlingen op dezelfde school;
- alle leerlingen in het voedingsgebied bezoeken dezelfde school; er is daardoor geen controverse tussen een, ook als is dat enkel in de beleving, aantrekkelijke en minder aantrekkelijke locatie of school.

De voorkeur van het Merletcollege gaat uit naar de realisering van een scholencomplex op een nieuwe locatie, die goed bereikbaar is voor scholieren uit Cuijk en de omliggende dorpen en waar een 'nieuwe start' kan worden gemaakt. Eén van de doelstellingen van de concentratie van onderwijsvoorzieningen is namelijk een veranderende onderwijscultuur. Vestiging op één van de huidige locaties betekent dat een nieuwe cultuur niet, of slechts zeer moeizaam, tot stand kan worden gebracht. Een nieuwe locatie heeft tot gevolg dat personeel en leerlingen hun oude locatie letterlijk achter zich laten. Op de nieuwe locatie kan een onderwijskundig klimaat worden geschapen dat past bij de huidige visie van het Merletcollege en dat wordt ondersteund door het realiseren van een nieuw schoolgebouw met een onderscheidend en 'eigen' karakter. Op de huidige locatie aan de Robijnlaan is geen ruimte om (binnen een voor deze locatie acceptabele bouwmassa) de activiteiten van het Merletcollege te clusteren. De locatie aan de Grotestraat is weliswaar groot genoeg, maar heeft als nadeel dat in de omgeving een aantal voor het onderwijs storende factoren, zoals bedrijven en winkels, zijn gevestigd. Daarom is enkele jaren terug een proces in gang gezet om een volledig nieuwe school te realiseren op een nieuwe locatie.

2.1.1 Programma en leerlingenaantal

Het aantal leerlingen op het Merletcollege zal zich, op basis van een prognose die op oktober 2012 door de gemeenteraad is aanvaard, stabiliseren rond de 1.200 leerlingen. De leerlingenprognose van het Merletcollege is gebaseerd op de gemeentelijke basisadministratie van 0-19 jarigen en de schooladministratie. Volgens de meest recente cijfers zijn in 2026, 1295 leerlingen beschikbaar met een belangstellingspercentage van 74%.

Door verbeteringen in de kwaliteit van het onderwijs, samenvoeging van de verschillende schooltypen op één locatie én een aantrekkelijk schoolgebouw, mag op basis van ervaringen elders in den lande worden verwacht dat dit percentage realistisch is. In de volgende tabel is de leerlingenprognose opgenomen.

jaar	totaal	ln uit Cuijk	ln uit elders	belangstellings- percentage ln uit Cuijk	beschikbaar Cuijk	% verandering beschikbaar Cuijk
2013	1141	909	232	54	1682	
2014	1129	899	230	54	1665	-1,01
2015	1137	912	225	56	1629	-2,16
2016	1154	932	222	58	1607	-1,35
2017	1142	928	213	60	1547	-3,73
2018	1114	911	203	62	1470	-4,98
2019	1114	916	198	64	1432	-2,59
2020	1097	908	190	66	1375	-3,98
2023	1082	900	182	68	1323	-3,78
2024	1075	898	177	70	1283	-3,02
2025	1106	928	178	72	1289	0,47
2026	1137	958	179	74	1295	0,47

* 18 jarigen en ouder worden buiten beschouwing gelaten

Het programma voor de nieuwe school gaat uit van een leerlingaantal van 1.200, een bruto vloeroppervlak voor educatieve voorzieningen van circa 9.500 m² en een sportzaal van circa 1.350 m².

2.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

Artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening bevat de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking', die in acht moet worden genomen in het geval van nieuwe stedelijke ontwikkelingen. In dit artikel is bepaald dat de toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, voldoet aan de volgende voorwaarden:

- a. er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte;
- b. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel a, blijkt dat sprake is van een actuele regionale behoefte, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan worden voorzien door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins, en;

- c. indien uit de beschrijving, bedoeld in onderdeel b, blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen het bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio kan plaatsvinden, wordt beschreven in hoeverre wordt voorzien in die behoefte op locaties die, gebruikmakend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld.

Het samenvoegen van de huidige vestigingen van het Merletcollege heeft tot doel om het voortgezet onderwijs voor Cuijk en de regio in de komende jaren op peil te houden en te verbeteren. De nieuwbouw van het Merletcollege vervangt een aantal (verouderde) schoolgebouwen. Aan de samenvoeging liggen, zoals eerder aangegeven, diverse onderwijskundige argumenten ten grondslag. Er is dus sprake van een actuele (regionale) behoefte aan nieuwbouw. Om in de behoefte te kunnen voorzien, is onderzoek gedaan naar verschillende locaties binnen het bestaand stedelijk gebied van Cuijk (zie paragraaf 2.2). Een locatie in het stedelijk gebied is voor een middelbare school als het Merletcollege de aangewezen vestigingslocatie; nieuwbouw in het buitengebied ligt niet voor de hand. Voorliggend bestemmingsplan maakt realisering van de nieuwe school mogelijk op een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied (zoals dat onder meer is begrensd in de provinciale Verordening Ruimte, zie paragraaf 3.2.2). Hierdoor wordt extra ruimtebeslag in het buitengebied voorkomen. Het bestemmingsplan past hiermee binnen de tweede trede van de 'ladder voor duurzame verstedelijking'.

2.2 Locatiekeuze nieuwvestiging Merletcollege

2.2.1 Alternatievenonderzoek

Bij de afweging omtrent de vestigingslocatie voor het Merletcollege zijn verschillende alternatieven onderzocht. Oorspronkelijk was nieuwbouw van het Merletcollege, in combinatie met nieuwbouw voor ROC de Leijgraaf, onderdeel van de herontwikkeling van het Homburgterrein, waar onder de naam Homburg Campus een onderwijs- en cultuurcampus was voorzien. Vanwege de verslechterde financiële en economische situatie heeft de gemeenteraad op 31 oktober 2011 besloten om af te zien van het Homburgproject. Door het wegvallen van verschillende voorzieningen, waaronder sport- en lifestylevoorzieningen, een bibliotheek en andere onderwijsvoorzieningen, is deze locatie niet langer aantrekkelijk voor de nieuwvestiging van het Merletcollege. Het Homburgterrein, zonder campus een bedrijventerrein, kan daarnaast niet voorzien in een rustige leeromgeving zonder hinder van bedrijven. Met name het bedrijf Nederlandse Slijpsteen Industrie de Maas geeft een grote mate van geluidhinder op de locatie. Ook vestiging op bedrijventerrein Groot Heiligenberg is vanwege het ontbreken van een rustige leeromgeving niet gewenst. Vestiging op een bedrijventerrein is bovendien niet gewenst vanuit het oogpunt van zorgvuldig ruimtegebruik.

De locatie aan de Robijnlaan 77 is om stedenbouwkundige en onderwijskundige redenen afgevalen. De dichtstbijzijnde woning ligt op een afstand van 20 meter ten opzichte van de school, waarmee niet voldaan kan worden aan de gewenste afstanden op grond van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. Door de geringe afstand is bij intensivering van het gebruik een goed woon- en leefklimaat voor deze woningen niet te garanderen. Synergie met andere functies is niet mogelijk.

Daarnaast komt de locatie niet tegemoet aan de wens van de school om het imago te verbeteren en de cultuur te veranderen.

In de raadsvergadering van 31 oktober 2011 heeft de gemeenteraad daarom ingestemd met de ontwikkeling van een nieuw scholencomplex voor het Merletcollege op de hoek van de Beersebaan en de Katwijkseweg, nabij sportpark Groenendijkse Kampen. Deze locatie is goed bereikbaar voor scholieren en personeel uit Cuijk en de omringende dorpen. De nieuwe school ligt daarnaast op loopafstand van het Cuijkse centrum, maar ligt hier tegelijkertijd ver genoeg vanaf om hinder van storende factoren (winkels, bedrijven) te voorkomen. De locatie nabij de Maas maakt het bovendien mogelijk om de school een eigen gezicht te geven, waarbij optimaal gebruik wordt gemaakt van de ligging nabij de rivier, die bepalend is voor de ontstaansgeschiedenis en het huidige karakter van Cuijk. Daarnaast biedt de locatie een uitgelezen mogelijkheid om gebruik te maken van de mogelijkheden voor buitensport op het naastgelegen sportterrein en is dubbelgebruik van de aanwezige parkeervoorzieningen mogelijk, zodat het ruimtebeslag van de nieuwe school wordt beperkt.

2.2.2 Locatievergelijking Groenendijkse Kampen/Grotestraat

Het college van burgemeester en wethouders heeft na het raadsbesluit van oktober 2011 een vergelijking gemaakt tussen de locatie Groenendijkse Kampen en de locatie aan de Grotestraat. In de locatievergelijking is de geschiktheid van beide locaties getoetst op vier thema's:

- 1 Ruimtelijk: In hoeverre is de beoogde functie inpasbaar op betreffende locatie? Aandachtspunten hierbij zijn de bereikbaarheid per auto, fiets en openbaar vervoer, parkeergelegenheid en verkeersstructuur, de bouwcapaciteit en stedenbouwkundige en economische 'spin off' van eventuele locatieontwikkeling.
- 2 Planologisch: Wat is de planologische haalbaarheid van de beoogde locatieontwikkeling? Aandachtspunten hierbij zijn de gebruiksmogelijkheden van het vigerende bestemmingsplan, de aanwezigheid van belemmeringen vanuit het oogpunt van archeologie, geluid, externe veiligheid, water, flora en fauna en de mate waarin de school hinder veroorzaakt voor haar omgeving.
- 3 Financieel: Wat zijn de kosten voor de locatieontwikkelingen? Hierbij gaat het dan om eventuele kosten voor planvorming, sloop, bouw en eventuele tijdelijke huisvesting.
- 4 Onderwijskundig: Welke voor- en nadelen zijn er vanuit onderwijsklimaat en bedrijfsvoering? Aandachtspunten hierbij zijn de mogelijke profilering, ligging in het voedingsgebied, nabijheid voorzieningen en de aantrekkelijkheid van de locatie.

Aangezien de voorkeur van het Merletcollege uit onderwijskundig oogpunt uitgaat naar volledige nieuwbouw, is dat het uitgangspunt van de locatievergelijking geweest. Nieuwbouw biedt meer mogelijkheden voor de inrichting van het gebouw volgens moderne onderwijskundige normen en voor goede logistieke oplossingen voor de bewegingen en het verblijf van alle gebruikers van het gebouw. Tenslotte draagt nieuwbouw bij aan de noodzakelijk geachte verandering van het imago en de cultuur van het voortgezet onderwijs in Cuijk.

Bij het zoeken naar een geschikte locatie is tevens uitgegaan van de wens om alle niveaus te huisvesten op één locatie. Deze wens komt voort uit de onderwijskundige visie van het Merletcollege (zie bijlage 6 bij het raadsbesluit van 22 oktober 2012).

Het Merletcollege wil het brede onderwijsaanbod (vmbo-beroepsgericht tot en met vwo) voor de gemeente Cuijk behouden. Het Merletcollege kiest daarbij bewust voor een onderwijsaanbod over de volle breedte van Basis beroepsgericht tot en met vwo. De 'markt' ziet graag een mavo (vmbo-t) die gekoppeld is aan een havo/vwo-school. Het beroepsonderwijs zonder mavo (vmbo-t) wordt te kwetsbaar. Eén locatie biedt meer mogelijkheden voor het efficiënt kunnen blijven combineren van groepen en toedelen van docenten. Specifiek het mavo-onderwijs vraagt om een dubbele oriëntatie als voorbereiding op het mbo en als voorbereiding op het behalen van een havo-diploma. Om die reden heeft het de voorkeur dat de mavo is opgenomen in één school die beide richtingen tot zijn recht kan laten komen. Eén locatie maakt ook de uitrol van het Technasium en tweetalig onderwijs naar de lagere niveaus mogelijk.

Naast de keuze voor één school op één locatie is een aantal omgevingsaspecten van belang geweest bij de locatiekeuze: bij voorkeur moet sprake zijn van een rustige leeromgeving zonder hinder van bedrijven of winkels. De bereikbaarheid vanuit Cuijk en de omliggende dorpen moet goed zijn. Gezocht is naar mogelijkheden voor samenwerking met omliggende voorzieningen. De school moet stedenbouwkundig inpasbaar zijn. Beoordeeld is of er belemmeringen zijn op het gebied van bijvoorbeeld geluid, externe veiligheid milieu en/of gevoelige functies in de omgeving.

Uit de locatievergelijking blijkt dat vestiging aan de Grotestraat uit planologisch oogpunt voordelen heeft boven vestiging op de locatie Groenendijkse Kampen. Op deze locatie is namelijk als sprake van een passende (maatschappelijke) bestemming en de omgeving is gewend aan de aanwezigheid van een middelbare school. De locatie Groenendijkse Kampen heeft echter voordelen uit ruimtelijk en onderwijskundig oogpunt. Bepalende factoren zijn de kansen om een bedrijfsmatige en onderwijskundige 'nieuwe start' te kunnen maken. Daarnaast biedt de omgeving mogelijkheden voor gecombineerd ruimtegebruik in de vorm van parkeren en buitensport. Het Merletcollege kan een gebouw realiseren dat functioneert als een landmark in het gebied. Dit is niet alleen positief voor de profilering van het voortgezet onderwijs, het zal ook een positieve uitwerking hebben op de wijk Valuwe. Ten slotte is sterk bepalend dat de locatie gunstig ligt ten opzichte van het voedingsgebied, weinig overlast veroorzaakt voor haar omgeving en op een verkeersveilige plek is gelegen.

In het raadsvoorstel met betrekking tot de locatievergelijking tussen de locaties Groenendijkse Kampen en Grotestraat is de informatie in de quickscan aangevuld ten aanzien van:

- 1 financiële aspecten rondom de doordecentralisatie (is bouw van de school haalbaar/betaalbaar met de bestaande middelen);
- 2 mogelijke ruimtelijke beperkingen van de locatie Groenendijkse Kampen in verband met afstand dijk /waterschap;

- 3 effecten van vermeende toezeggingen/bezwaren kopers kavels Katwijkseweg;
- 4 invulling van de achterblijvende locaties;
- 5 nadere onderbouwing onderwijskundige visie.

De raad heeft het college opgedragen te onderzoeken of de locatie geoptimaliseerd kan worden door (delen) van de SIOL velden bij de locatie te betrekken.

De rustige leeromgeving, de bereikbaarheid vanuit de omliggende dorpen en het centrum van Cuijk, voldoende afstand ten opzichte van gevoelige functies in de omgeving, de mogelijkheid om de school een eigen gezicht te geven, de samenwerkingsmogelijkheden met de naastgelegen sportclubs en het dubbelgebruik van voorzieningen hebben de doorslag gegeven bij de keuze voor de locatie Groenendijkse Kampen. Op basis van de locatievergelijking is op 22 oktober 2012 door de gemeenteraad definitief besloten om de planvorming op de locatie Groenendijkse Kampen voort te zetten.

2.3 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het noordoostelijk deel van Cuijk, ten oosten van de Katwijkseweg en ten westen van de Maas. In noordelijke richting vormt de Katwijkseweg een verbinding met Katwijk en het bedrijventerrein Haven Cuijk. Ten zuiden van het plangebied sluit de Katwijkseweg aan op de Beersebaan, de belangrijkste ontsluitingsweg van Cuijk richting de A73.



Luchtfoto plangebied

Het gebied ten oosten van woonwijk De Valuwe, ingeklemd tussen de Katwijkseweg en de dijk langs de Maas, is vrijwel volledig in gebruik ten behoeve van sportpark Groenendijkse Kampen. Het sportpark wordt gebruikt door de voetbalclubs JVC en SIOL, het gilde, handboogvereniging l'Arc, hockeyclub Civicum en honk- en softbalvereniging de Bullfighters. Verspreid over het sportpark liggen velden, tribunes, kleedkamers met kantines en parkeervoorzieningen. Langs de westelijke rand van het sportpark ligt een aantal parkeervoorzieningen. De parkeervoorzieningen zijn bereikbaar vanaf de Sportlaan, een parallelweg van de Katwijkseweg.

Het plangebied ligt in de zuidelijke punt van het sportpark. In het noordelijk deel van het plangebied ligt één van de voetbalvelden van voetbalvereniging SIOL. Direct ten noordwesten van het plangebied ligt één van de drie grotere parkeervoorzieningen van het sportpark. Het zuidelijk deel van het plangebied maakt geen deel uit van het sportpark. Op deze locatie bevinden zich een skateramp en een jongerenontmoetingsplek, een voormalig gildeterrein en enkele groenopstanden. Het gebied heeft daarnaast een functie ten behoeve van de waterberging voor De Valuwe en voor nieuwbouwproject de Cuijkse Cantheelen, dat ten zuiden van het plangebied wordt ontwikkeld. Op het terrein bevindt zich een overstortbak die in verbinding staat met het rioolstelsel. Bij hevige regenval loopt via deze bak een deel van het terrein onder water ten behoeve van tijdelijke waterberging.

Het plangebied heeft in de huidige situatie een groen karakter, waarbij slechts verharding aanwezig is rond de skateramp/jongerenontmoetingsplaats en in de vorm van enkele verharde paden. Langs de westelijke rand van het plangebied ligt een vrijliggend fietspad, dat aan weerszijden wordt begeleid door bomen. In de berm tussen het fietspad en de Katwijkseweg ligt een bermstoot. Het voetbalveld dat binnen de plangrenzen ligt wordt aan drie zijden omringd door opgaand groen. Verder is een houtsingel aanwezig langs de Maasdijk en staat in het zuidelijk deel van het plangebied boombeplanting. Het grasveld in het zuidelijk deel van het plangebied is in gebruik als trapveldje. Kenmerkend voor de locatie is de ligging aan de Maasdijk. Door deze waterkering wordt de Maas, net als op veel andere locaties in Cuijk, aan het oog onttrokken.

2.4 Het initiatief

Het programma voor het nieuwe Merletcollege bestaat uit de realisering van een schoolgebouw voor circa 1.200 leerlingen met buitenruimte, een sportzaal, parkeerplaatsen en een fietsenstalling. Het stedenbouwkundig plan gaat uit van de realisering van het schoolgebouw in het oostelijk deel van het plangebied, direct grenzend aan de Maasdijk, op zo groot mogelijke afstand van de (bebouwing aan de) Katwijkseweg. De afstand van de nieuwe bebouwing tot de woningen aan de Katwijkseweg bedraagt minimaal 75 meter. Doordat in combinatie met deze situering ook is gekozen voor een beperkte bouwhoogte (twee bouwlagen, met een accent van drie bouwlagen), worden de privacy en het uitzicht van de bewoners van de woningen aan de Katwijkseweg zo min mogelijk verstoord. Door de situering in het oostelijk deel van het plangebied kan bovendien de groenstrook aan de oostzijde van de Katwijkseweg behouden blijven.

In de ruimte tussen deze groenstrook (met daarin het bestaande vrijliggende fietspad) en het schoolterrein is een waterpartij met groen ingerichte oevers geprojecteerd. Het 'groene uitzicht' vanuit de woningen aan de Katwijkseweg blijft daardoor behouden.

De relatie tussen de nieuwe bebouwing en de Maas en Maasdijk speelt een belangrijke rol in het stedenbouwkundig plan. De nieuwbouw is geprojecteerd op korte afstand van de Maasdijk en benut het uitzicht dat vanaf de dijk bestaat over de uiterwaarden, de rivier en het gebied ten oosten van de Maas. Door uit te gaan van een bouwhoogte van twee bouwlagen met een accent van drie bouwlagen steekt het gebouw subtiel boven de dijk uit en gaat het, mede vanwege de langgerekte bouwmassa, een duidelijke relatie aan met de dijk. Via een verhoogd dek/vlonder is de kruin van de dijk bereikbaar vanaf de eerste verdieping van de schoolgebouwen, zodat niet alleen sprake is van een zichtrelatie met de dijk en de rivier, maar ook van een fysieke relatie. Onder het dek is ruimte voor het stallen van fietsen, bromfietsen en containerruimte. Door perforaties in het dek valt daglicht op de begane grond.



Stedenbouwkundig plan nieuwbouw Merletcollege

In het stedenbouwkundig plan wordt voor de schoolgebouwen uitgegaan van de realisering van twee bouwmassa's, die door een atrium met elkaar worden verbonden. De grootste bouwmassa ligt evenwijdig aan de Maasdijk en heeft een hoogte van twee bouwlagen. De kleinste bouwmassa, waarin onder andere de sportzaal wordt gerealiseerd, staat dwars op de dijk en heeft deels een hoogte van drie bouwlagen. De hoogte van de bebouwing is beperkt en sluit aan bij de hoogte van de bebouwing in De Valuwe.

Uitgaande van een verdiepingshoogte van 3,60 meter (die nodig is voor het realiseren van schoollokalen) met een marge voor de benodigde constructie bedraagt de hoogte van het grootste gedeelte van het schoolgebouw maximaal 8 meter (2 bouwlagen). De te realiseren gymzaal heeft een hoogte van maximaal 9 meter. Het drie bouwlagen hoge accent heeft een bouwhoogte van maximaal 12 meter. Ten zuiden van het schoolgebouw is een fietsenstalling/bergruimte met een hoogte van één bouwlaag geprojecteerd.

Direct rond de schoolgebouwen wordt het terrein verhard, zodat het als buitenruimte (schoolplein) kan worden gebruikt. Voor het zuidelijk deel van het plangebied is voorzien in een oplopend maaiveld, dat geleidelijk oploopt tot de hoogte van de kruin van de dijk. Dit gebied wordt groen ingericht en de fietsenstalling/bergruimte ligt deels in dit verhoogde talud. Het schoolplein aan de zuidzijde van het schoolgebouw wordt hierdoor aan drie zijden (schoolgebouw, dijk en oplopend maaiveld) afgeschermd. Ten noorden van de schoolgebouwen is een tweede opgang richting de dijk voorzien. Via het dek aan de oostzijde van de bebouwing is de dijk ook bereikbaar. Het gebied ten westen van de school (tussen het schoolplein en de Katwijkseweg) wordt groen ingericht, als parkgebied met dubbele bomenrij, waterpartij, groenstrook en wandelpad. De waterpartij in dit groene gebied wordt zodanig gedimensioneerd dat deze groot genoeg is voor zowel de bestaande wateropgave (waterberging vanuit De Valuwe en de Cuijkse Cantheelen) als voor de berging van water afkomstig van de nieuwe bebouwing en verharding van het schoolterrein.



Impressie nieuwbouw Merletcollege

De situering van de school langs de oostelijke rand van het plangebied, op zo groot mogelijke afstand van de Katwijkseweg, heeft tot gevolg dat op zeer korte afstand van de Maasdijk wordt gebouwd, in de beschermingszones van de dijk.

Uit overleg met Waterschap Aa en Maas is gebleken dat bouwen tegen de dijk niet tot problemen hoeft te leiden, mits aan een aantal randvoorwaarden (zoals het achterwege laten van kelders en liftschachten in de beschermingszones van de dijk) wordt voldaan. Situering van de school op de beoogde locatie is mogelijk, mits deze op een extra zandpakket komt te staan dat minimaal reikt tot het profiel van vrije ruimte (ca. 1,10 m). Vanwege de ligging in de beschermingszone van de dijk wordt het waterschap nauw betrokken bij de uitwerking van het bouwplan. In paragraaf 4.4 wordt nader ingegaan op de ligging van het plangebied in de beschermingszones van de Maasdijk.

2.5 Verkeer en parkeren

2.5.1 Ontsluiting

Het plangebied wordt voor gemotoriseerd verkeer ontsloten vanaf de Katwijkseweg, één van de ontsluitingwegen in de kern Cuijk. De Katwijkseweg sluit ten zuiden van de locatie aan op de Beersebaan, die een directe verbinding vormt met de A73 ten westen van Cuijk. Door deze ligging, nabij de kruising van twee gebiedsontsluitingwegen, is de locatie goed bereikbaar voor gemotoriseerd verkeer. De huidige toegang van het gebied via de Sportlaan (ter hoogte van het parkeerterrein) is voldoende voor de toegankelijkheid van het nieuwe schoolterrein voor gemotoriseerd verkeer. Een extra aansluiting voor gemotoriseerd verkeer ter hoogte van de kruising Katwijkseweg - Beersebaan is niet noodzakelijk en is uit oogpunt van verkeersveiligheid (overzichtelijkheid van de kruising) ook niet gewenst.

Het snelheidsregime op de Katwijkseweg zal worden teruggebracht naar 30 km/h. In het Verkeer- en Vervoerplan Cuijk 2012 (vastgesteld door de gemeenteraad op 22 oktober 2012) is de Katwijkseweg in het wensbeeld voor de wegcategorisering al opgenomen als 30 km/h-weg. Inrichting van de weg als 30 km/h gebied en maatregelen ten behoeve van de fietsveiligheid zijn niet alleen noodzakelijk vanwege de komst van het Merletcollege. Ook de verdere ontwikkeling van de Cuijkse Cantheelen (280 woningen) en woningbouw aan de Katwijkseweg zelf maken verkeersmaatregelen noodzakelijk. Door de snelheidsverlaging wordt de verkeersveiligheid vergroot en verbetert de oversteekbaarheid van de weg. Dit is zowel van belang voor het nieuwe Merletcollege als voor het bestaande sportpark Groenendijkse Kampen. Op 2 juli 2013 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten om de Katwijkseweg als 30 km/h-weg aan te merken en deze als zodanig te herinrichten en een verkeersbesluit hiertoe in voorbereiding te nemen. De herinrichting van de weg zal worden uitgewerkt wanneer bekend is hoe de ontsluiting van het schoolterrein er exact uit zal gaan zien. Wanneer de herinrichting van de Katwijkseweg bekend is, kan het verkeersbesluit worden genomen. Feitelijke aanpassing van de weg zal plaatsvinden voor ingebruikname van de school.

Op basis van de kengetallen zoals opgenomen in CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kan voor een school voor voortgezet onderwijs in de 'rest bebouwde kom' en een 'matig stedelijk' gebied worden uitgegaan van circa 15 motorvoertuigbewegingen per 100 leerlingen per etmaal. Uitgaande van 1.200 leerlingen, is sprake van een toename van het verkeer met circa 180 motorvoertuigbewegingen (90 voertuigen) per dag.

Het verkeer wordt direct afgewikkeld via de (ontsluitings-)wegen Katwijkseweg en Beersebaan. De wegen hebben voldoende capaciteit om deze beperkte toename te verwerken.

Vanaf het plangebied liggen vrijliggende fietspaden in alle richtingen (onder andere langs de Katwijkseweg en langs de Beersebaan), zodat het plangebied ook voor langzaam verkeer goed bereikbaar is. De verwachting is dat het overgrote deel van het (brom)fietsverkeer uit het zuiden en zuidwesten (vanaf de Beersebaan en de Maasboulevard) zal komen. De entree voor langzaam verkeer is daarom gelegen aan de zuidzijde van het plangebied. Vanwege het toenemende fietsverkeer wordt een aantal fietsaansluitingen en fietsoversteken aangepast. Ter hoogte van de kruisingen Katwijkseweg-Valuwesdijk-Sportlaan en Cantheelen-Maasboulevard worden snelheidsremmende voorzieningen gerealiseerd. De oversteken bij de aansluitingen Cantheelen-Beersebaan en Beersebaan-Katwijkseweg worden aangepast. Tenslotte zal de fietsroute over de Sportlaan ter hoogte van de parkeerplaats een duidelijker plaats krijgen en is aan de westzijde van de Katwijkseweg een tweerichtingenfietspad voorzien. Naast het fietspad aan de oostzijde van de Katwijkseweg is de aanleg van een voetpad voorzien. Dit voetpad kan eventueel ook aan de oostzijde van de boombeplanting, langs de waterberging, liggen. Daarnaast worden voet- en fietspaden aangelegd om de dijk toegankelijk te maken.

Hoewel het merendeel van de leerlingen per fiets zal komen, is het ook van belang dat de locatie bereikbaar is met het openbaar vervoer. Op loopafstand van het plangebied, aan de Beersebaan, is een bushalte aanwezig.

2.5.2 Parkeren

Voor het parkeren geldt het parkeerbeleid zoals opgenomen in de parkeernota Cuijk 2007-2015. De parkeervoorzieningen bij niet-woonfuncties hoeven op basis van de parkeernota niet noodzakelijkerwijs op eigen terrein te worden aangelegd. Vanwege de wens om zo efficiënt mogelijk met de ruimte om te gaan, is het van belang om eerst het beschikbare parkeeraanbod optimaal te benutten, voordat wordt overgegaan tot de aanleg van nieuwe parkeerplaatsen. Dubbelgebruik van openbare parkeerplaatsen leidt tot efficiënt gebruik van de beschikbare ruimte. In dit geval is dubbelgebruik ter plaatse van de parkeervoorzieningen van sportpark Groenendijkse Kampen goed mogelijk. De tijden waarop het scholencomplex in gebruik zijn (weekdagen overdag) zijn namelijk anders dan de tijden waarop het sportcomplex hoofdzakelijk wordt gebruikt (weekdagen 's avonds en weekenddagen).

In de parkeernota Cuijk wordt voor een school (dagonderwijs) uitgegaan van een parkeernorm van 0,5 parkeerplaatsen per leslokaal. Omdat op dit moment niet duidelijk is hoeveel leslokalen in het nieuwe Merletcollege worden gerealiseerd, is aangesloten bij de parkeerkencijfers van het CROW (publicatie 317). Die kencijfers bevatten namelijk normen voor het aantal parkeerplaatsen in relatie tot het aantal leerlingen. Ook voor het aanwezigheidspercentage is aangesloten bij de kengetallen van het CROW.

Er is bij het bepalen van de parkeerbehoefte uitgegaan van de hoogste norm die in de CROW-publicatie is opgenomen, namelijk 5,9 parkeerplaatsen per 100 leerlingen (de marge op een locatie in de 'rest bebouwde kom' ligt tussen 3,9 en 5,9 parkeerplaatsen). Hiermee is sprake van een relatief hoge parkeernorm, die hoger is dan de parkeernorm die in de parkeernota Cuijk is opgenomen. Er is derhalve gerekend met een 'worst-case-scenario'. Bovendien is voor de sporthal van het Merletcollege rekening gehouden met een extra parkeerbehoefte, zodat ook gebruik buiten schooltijden in de parkeerbalans is meegerekend. De zuidelijke parkeerplaats van sportpark Groenedijkse Kampen ligt op korte afstand van het nieuwe Merletcollege en kan worden gebruikt voor het opvangen van (een deel van) de parkeerbehoefte van de school. Het parkeerterrein heeft een capaciteit van 110 parkeerplaatsen en wordt benut voor het terrein van voetbalvereniging SIOL, dat een grootte heeft van 3 hectare. In de volgende tabellen is de parkeerbalans weergegeven, waarbij per dag en dagdeel rekening is gehouden met de aanwezigheidspercentages van het CROW.

functie	norm	programma	vraag
Merletcollege	5,9 pp per 100 leerlingen	1.200 leerlingen	70,8
sportzaal Merletcollege	1,8 pp per 100 m ² bvo	1.400 m ² bvo	39,2
buitensport (SIOL)	20 pp per hectare	3 hectare	60

Parkeerbehoefte per functie

functie	ochtend		middag		avond		za-middag		za-ochtend		zo-middag	
	%	vraag	%	vraag	%	vraag	%	vraag	%	vraag	%	vraag
Merlet	100	70,8	100	70,8	0	0	0	0	0	0	0	0
sportzaal	50	19,6	50	19,6	50	19,6	100	39,2	100	39,2	75	29,4
SIOL	25	15	25	15	50	30	100	60	25	15	100	60
totaal		105,4		105,4		49,6		99,2		54,2		89,4

Parkeerbehoefte op basis van aanwezigheidspercentages

Op basis van bovenstaande parkeerbalans blijkt dat de ochtend- en middagperiodes maatgevend zijn. In die periodes zijn 106 parkeerplaatsen benodigd. De capaciteit van de bestaande parkeerplaats (110 parkeerplaatsen) is groot genoeg om de parkeerbehoefte ook in deze periodes volledig op te vangen. Desondanks is in het stedenbouwkundig plan uitgegaan van de realisering van een beperkt aantal parkeerplaatsen op korte afstand van de school, enerzijds vanwege de bereikbaarheid voor bijvoorbeeld gehandicapten, anderzijds om enige schuifruimte te creëren op het bestaande parkeerterrein. Door op eigen terrein circa 15 parkeerplaatsen te realiseren, ontstaat op het naastgelegen parkeerterrein wat meer ruimte. Hierdoor kunnen incidentele piekbelastingen worden opgevangen.

Enkele keren per jaar zal het Merletcollege ook 's avonds geopend zijn, bijvoorbeeld voor ouderavonden. In die periode is op het parkeerterrein nog ruimte voor (110 - 49,6 =) circa 60 auto's. In combinatie met de parkeerruimte op eigen terrein is ook in dat geval voldoende parkeergelegenheid beschikbaar.

Als incidenteel meer ruimte benodigd is, biedt het verder weg gelegen parkeerterrein bij de velden van hockeyvereniging Civicum aanvullende ruimte met 63 parkeerplaatsen. Geconcludeerd kan worden dat op het schoolterrein en in de directe omgeving van het schoolterrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig is om volledig in de parkeerbehoefte te voorzien.

2.6 Vertaling naar het bestemmingsplan

Het stedenbouwkundig plan vormt de basis voor de bouw mogelijkheden die voorliggend bestemmingsplan biedt. Omdat het stedenbouwkundig plan slechts de hoofdlijnen van de nieuwe bebouwing aangeeft, zijn in het bestemmingsplan waar mogelijk iets ruimere bebouwingsmogelijkheden geboden, zodat een verschuiving van de gebouwen, voor zover passend binnen het bouwvlak, nog tot de mogelijkheden behoort. Belangrijke randvoorwaarden uit het stedenbouwkundig plan, zoals de afstand tot de woningen aan de Katwijkseweg en de maximale bouwhoogte, zijn overgenomen in het bestemmingsplan.

De gronden waarop de nieuwe school wordt gerealiseerd en de gronden direct daaromheen (inclusief de ontsluiting naar de bestaande parkeerplaats) zijn in dit bestemmingsplan bestemd als 'Maatschappelijk'. Binnen deze bestemming is een bouwvlak opgenomen, waarbinnen de nieuwbouw kan worden gerealiseerd.

Het bouwvlak is, waar mogelijk, iets ruimer dan de bebouwing in het stedenbouwkundig plan, zodat voor wat betreft de situering van het nieuwe pand voldoende flexibiliteit bestaat. De westelijke grens van het bouwvlak ligt op 75 meter afstand van de woningen aan de Katwijkseweg. Aan de oostzijde is slechts beperkt ruimte geboden, aangezien de bestemming 'Groen' die in het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' was opgenomen voor de Maasdijk, hier één op één is overgenomen. Het bouwvlak ligt hier op de bestemmingsgrens. Binnen het bouwvlak zijn maatvoeringsaanduidingen opgenomen die recht doen aan het stedenbouwkundig plan. De bebouwing in het grootste deel van het bouwvlak mag maximaal 8 meter hoog zijn. Voor het hoogteaccent van drie bouwlagen, dat is voorzien in de noordoostelijke hoek van het terrein, is een maximale bouwhoogte van 12 meter opgenomen. Voor de bebouwing in het zuidelijk deel van het plangebied, ter hoogte van de geprojecteerde fietsenstalling/berging, geldt een maximum bouwhoogte van 4 meter.

De gronden ten westen van de school, waar een groen gebied met waterbergingsvoorzieningen wordt gerealiseerd, zijn, net als de Maasdijk, bestemd als 'Groen'. Binnen deze bestemming is slechts zeer beperkt bebouwing toegestaan. Tussen de Maasdijk en de nieuwe school is de realisering van een verhoogd vlonder/dek voorzien. Deze vlonder valt deels binnen het bouwvlak. Buiten het bouwvlak is voor de vlonder de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - vlonder' opgenomen. Ter plaatse van deze aanduiding is een vlonder (met bijbehorende voorzieningen, zoals trappen en relingen) toegestaan tot een hoogte van maximaal 1,5 meter boven de kruin van de dijk.

3 Ruimtelijk beleidskader

3.1 Nationaal beleid

3.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR), die op 13 maart 2012 door de minister is vastgesteld, vormt de nieuwe, overkoepelende rijksstructuurvisie voor de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland tot 2028, met een doorkijk naar 2040. De SVIR 'Nederland concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig' vervangt een groot aantal beleidsstukken, waaronder de Nota Ruimte en diverse planologische kernbeslissingen.

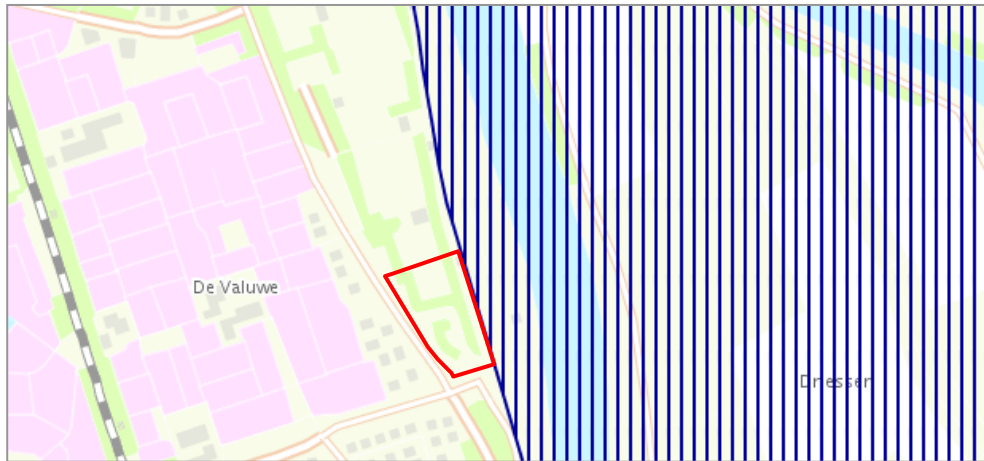
Het rijksbeleid zoals opgenomen in de SVIR richt zich op het versterken van de internationale positie van Nederland en het behartigen van de nationale belangen, zoals de hoofdnetwerken voor personen- en goederenvervoer, energie, natuur, waterveiligheid, milieukwaliteit en bescherming van het werelderfgoed. Het beleid met betrekking tot verstedelijking, groene ruimte en landschap laat het Rijk, onder het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet', over aan provincies en gemeenten. Gemeenten krijgen daarbij de ruimte voor kleinschalige natuurlijke groei en voor het bouwen van huizen die aansluiten bij de woonwensen van mensen. Alleen in de stedelijke regio's rond de mainports Amsterdam en Rotterdam maakt het Rijk afspraken met decentrale overheden over de programmering van verstedelijking. Overige sturing op verstedelijking, zoals afspraken over binnenstedelijk bouwen, rijksbufferzones en doelstellingen voor herstructurering, laat het Rijk los. Er is enkel nog sprake van een 'ladder' voor duurzame verstedelijking (gebaseerd op de 'SER-ladder'), die is vastgelegd in het Besluit ruimtelijke ordening.

Het Rijk streeft naar een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland, door middel van een krachtige aanpak die ruimte geeft aan regionaal maatwerk, de gebruiker voorop zet, investeringen prioriteert en ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur met elkaar verbindt. Om dit doel te bereiken, werkt het Rijk samen met andere overheden. In de SVIR zijn ambities tot 2040 en doelen, belangen en opgaven tot 2028 geformuleerd. In de realisatieparagraaf van de SVIR zijn per nationaal belang de instrumenten uitgewerkt die hiervoor worden ingezet. Eén van deze instrumenten is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro).

3.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Barro is de juridische vertaling van de kaderstellende uitspraken die in de SVIR zijn geformuleerd en bevat regels ter bescherming van de nationale belangen. De regels van het Barro moeten in acht worden genomen bij het opstellen van provinciale ruimtelijke verordeningen en bestemmingsplannen, zodat ze doorwerken tot het niveau van de lokale besluitvorming. Het plangebied van dit bestemmingsplan grenst in het oosten aan het rivierbed van de Maas. Het Barro bevat onder andere regels voor het bouwen in het rivierbed van de grote rivieren, voor de bescherming van rijksvaarwegen en voor de wijze waarop primaire waterkeringen moeten worden bestemd.

Het plangebied grenst aan de Maas. Het rivierbed is ter hoogte van het plangebied volgens het Barro onderdeel van het stroomvoerend rivierbed van deze rivier. Voorliggend bestemmingsplan maakt geen nieuwe bebouwing mogelijk in het rivierbed, maar beperkt zich tot de binnendijs gelegen gronden aan de westzijde van de Maasdijk. De regels van het Barro met betrekking tot de grote rivieren leveren daarom geen beperkingen op voor het initiatief.



 rivierbed

Kaartbeeld Barro (Grote rivieren)

De Maas is op grond van de Waterwet en het Waterbesluit aangewezen als rijksvaarweg. Conform het Barro geldt voor een dergelijke vaarweg (CEMT-klasse V) een vrijwaringszone van 25 meter aan weerszijden van de rijksvaarweg. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan in deze vrijwaringszone dient rekening te worden gehouden met belemmeringen voor de doorvaart van de scheepvaart, zichtlijnen van de bemanning en navigatieapparatuur, contact van de scheepvaart met bedienings- en begeleidingsobjecten en de toegankelijkheid van de vaarweg voor hulpdiensten en beheer en onderhoud. In onderhavig geval wordt alle bebouwing binnendijs gerealiseerd. De bereikbaarheid van de Maas verandert niet ten gevolge van de bouw van de school en er is geen sprake van belemmeringen voor de doorvaart of de verstoring van zichtlijnen die van belang zijn voor de scheepvaart. Het bestemmingsplan voldoet derhalve aan de regels die het Barro stelt omtrent de bescherming van rijksvaarwegen.

Het Barro bevat daarnaast regels voor de wijze waarop primaire waterkeringen, waaronder de waterkeringen langs de Maas, in bestemmingsplannen moeten worden opgenomen. In de waterparagraaf (paragraaf 4.4) wordt hier verder aandacht aan besteed.

3.1.3 Beleidslijn Grote Rivieren

In de PKB Ruimte voor de Rivier staat het beleid voor de aanpak van hoogwaterbestrijding beschreven. De insteek is rivieren meer ruimte te gaan geven. Sommige gebieden zijn aangeduid als zoekgebied rivierverruiming. Deze dienen gevrijwaard te worden van (kapitaal)intensieve ontwikkelingen.

De Beleidslijn grote rivieren heeft als doelstelling:

- de beschikbare afvoer- en bergingscapaciteit van het rivierbed te behouden;
- ontwikkelingen tegen te gaan die de mogelijkheid tot rivierverruiming door verbreding en verlaging nu en in de toekomst feitelijk onmogelijk maken.

Het afwegingskader in deze beleidslijn is bedoeld om te kunnen beoordelen of activiteiten kunnen plaatsvinden in het rivierbed, en zo ja, onder welke voorwaarden. Een deel van het plangebied langs de Maas ligt binnen het stroomvoerend regime waarvoor de beleidslijn van toepassing is. Hierbinnen zijn alleen riviergebonden activiteiten mogelijk. Niet-riviergebonden activiteiten binnen dit regime zijn alleen mogelijk als er sprake is van het hergebruiken van bestaande gebouwen of als er met rivierverruimingsmaatregelen 'per saldo meer ruimte' voor de rivier wordt geboden.

3.2 Provinciaal beleid

3.2.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 1 oktober 2010 is de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld door Provinciale Staten. De SVRO bevat de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid tot 2025 (met een doorkijk naar 2040).

De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie Noord-Brabant en vormt de basis voor de wijze waarop de provincie de instrumenten inzet die de Wet ruimtelijke ordening biedt. Eén van deze instrumenten is de provinciale verordening. In de Verordening Ruimte zijn de kaderstellende elementen uit de SVRO vertaald in concrete regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen.

De SVRO gaat in op de ruimtelijke kwaliteiten van de provincie Noord-Brabant. Mens, markt en milieu zijn binnen de provincie in evenwicht. Daarom kiest de provincie in haar ruimtelijke beleid tot 2025 voor de verdere ontwikkeling van gevarieerde en aantrekkelijke woon-, werk- en leefmilieus en voor een kennisinnovatieve economie met als basis een klimaatbestendig en duurzaam Brabant. Het principe van behoud en ontwikkeling van het landschap is in de structuurvisie de 'rode' draad die de ruimtelijke ontwikkelingen stuurt. De provincie wil het contrastrijke Brabantse landschap herkenbaar houden en verder versterken. Daarom wordt ingezet op de ontwikkeling van robuuste landschappen, een beleefbaar landschap vanaf het hoofdwegennet en behoud en versterking van aanwezige landschapskwaliteiten. Binnen de stedelijke structuur worden twee ontwikkelingsperspectieven onderscheiden:

- Stedelijk concentratiegebied (stedelijke regio's): in het stedelijk concentratiegebied, inclusief de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, wordt de bovenlokale verstedelijkingsbehoefte opgevangen. Enerzijds om de steden voldoende draagvlak te geven voor hun functie als economische en culturele motor, anderzijds om het dichtstlibben van het landelijk gebied tegen te gaan.
- Overig stedelijk gebied (landelijke regio's): het overig stedelijk gebied, met de bijbehorende zoekgebieden voor verstedelijking, voorziet in de opvang van de lokale verstedelijkingsbehoefte. Ontwikkelingen voor wonen, werken en voorzieningen zijn in dit gebied gericht op de eigen behoefte.

Bij de opvang van de verstedelijkingsbehoefte wordt het accent sterker verlegd van nieuwe uitleg naar het bestaand stedelijk gebied, door in te zetten op inbreiding, herstructurering en onderhoud. Er wordt ingezet op zorgvuldig ruimtegebruik door de ruimte binnen het bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Hierbij dient rekening te worden gehouden met de gebiedskenmerken en kwaliteiten van de omgeving. In de fysieke leefomgeving zijn goed toegankelijke voorzieningen, een groene leefomgeving, water en een veilige infrastructuur van belang.

Cuijk ligt volgens de SVRO niet in het stedelijk concentratiegebied, maar in een landelijke regio. In de structuurvisie is aangegeven dat Cuijk, net als Boxmeer, door zijn omvang en positie een andere betekenis heeft dan de overige kernen in de regio. De grotere kernen hebben hun dorpse karakter grotendeels verloren en hebben een subuurbaan karakter ontwikkeld. Deze kernen vormen binnen de regio een vanzelfsprekende locatie om grootschaligere voorzieningen met een lokaal of regionaal verzorgingsgebied te huisvesten.

3.2.2 Verordening Ruimte 2012

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is vastgelegd hoe de bevoegdheden op het gebied van ruimtelijke ordening zijn verdeeld tussen rijk, provincies en gemeenten. De provincie kan door middel van een planologische verordening regels formuleren waarmee gemeenten bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening moeten houden. De provincie Noord-Brabant heeft hiertoe de Verordening Ruimte opgesteld. De Verordening Ruimte is in 2010/2011 gefaseerd in werking getreden en wordt jaarlijks geactualiseerd. Vanaf 1 juni 2012 geldt de Verordening Ruimte 2012.

In de Verordening Ruimte zijn onder andere regels opgenomen met betrekking tot stedelijke ontwikkeling, ecologische hoofdstructuur (EHS), waterberging, intensieve veehouderij en glastuinbouw. Daarnaast bevat de Verordening Ruimte regelingen voor onder meer grondwaterwinning, windturbines, bovenregionale detailhandel/leisure en hoogwaterbescherming. De regels zijn een doorvertaling van het provinciaal beleid zoals opgenomen in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. Een belangrijk onderdeel van de Verordening Ruimte is de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit. In samenhang hiermee bevat de Verordening Ruimte regels voor ontwikkelingen buiten het bestaand stedelijk gebied. Bij dergelijke ontwikkelingen dient inzichtelijk te worden gemaakt hoe de ontwikkeling gepaard gaat met kwaliteitsverbetering van het landschap.

De regels van de Verordening Ruimte zijn er, in lijn met het beleid van de SVRO, op gericht om het leeuwendeel van de stedelijke ontwikkelingen plaats te laten vinden in de stedelijke regio's en in het bestaand stedelijk gebied. De begrenzingen van de stedelijke en landelijke regio's zijn vastgelegd in de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte. In de verordening zijn ook het bestaand stedelijk gebied, de zoekgebieden voor stedelijke ontwikkeling en de ecologische hoofdstructuur begrensd. Het plangebied ligt volgens de Verordening Ruimte binnen het 'bestaand stedelijk gebied'.

Binnen de grenzen van het stedelijk gebied zijn gemeenten vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkelingen, mits deze passen binnen de overige regels van de Verordening Ruimte (bijvoorbeeld op het gebied van plancapaciteit voor woningen of bedrijventerreinen).



Kaartbeelden Verordening Ruimte 2012 : Stedelijke ontwikkeling, Natuur en landschap en Water

De Maas is onderdeel van de 'ecologische hoofdstructuur' (EHS) en de uiterwaarden van de Maas maken deel uit van de 'groenblauwe mantel'. Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in ingrepen in het rivierbed van de Maas of in de uiterwaarden, waardoor de EHS en de groenblauwe mantel niet worden aangetast. Op het kaartbeeld Water is de waterkering langs de Maas aangeduid als 'primaire waterkering en beschermingszone'. Deze waterkering is in voorliggend bestemmingsplan van een passende regeling voorzien (zie paragraaf 4.4). De gronden ten oosten van het plangebied zijn aangeduid als 'rivierbed'.

Het initiatief betreft de realisering van een stedelijke functie binnen het bestaand stedelijk gebied van Cuijk. Realisering van een scholencomplex op deze locatie past binnen de kaders van de Verordening Ruimte. Binnen het plangebied liggen geen gronden die deel uitmaken van de EHS en ook de groenblauwe mantel wordt niet aangetast. Het bestemmingsplan bevat een beschermde regeling voor de primaire waterkering. Het initiatief is derhalve passend binnen het provinciale beleidskader zoals opgenomen in de Verordening Ruimte 2012.

3.2.3 Verordening Ruimte 2014

Op 7 februari 2014 hebben Provinciale Staten de Verordening Ruimte 2014 vastgesteld. De Verordening Ruimte 2014 is op 19 maart 2014 in werking getreden. Ten tijde van de tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan en ten tijde van de vaststelling van het bestemmingsplan (24 februari 2014) was de Verordening Ruimte dus niet het vigerende provinciale beleidskader; dat was de Verordening Ruimte 2012.

Uit oogpunt van zorgvuldigheid dient echter wel met concrete toekomstige beleidskaders rekening te worden gehouden, vandaar dat in deze paragraaf de relatie van het bestemmingsplan met de Verordening ruimte 2014 is beschouwd.

Op de kaarten behorende bij de Verordening Ruimte 2014 is zichtbaar dat de begrenzing van het stedelijk gebied ongewijzigd is ten opzichte van de Verordening ruimte 2012. Het plangebied blijft dus deel uitmaken van het 'bestaand stedelijk gebied'. Het provinciaal beleid voor het 'bestaand stedelijk gebied' is in de Verordening ruimte 2014 in hoofdlijnen ongewijzigd ten opzichte van het beleid zoals opgenomen in de Verordening ruimte 2012. Binnen het bestaand stedelijke gebied blijven gemeenten in het algemeen vrij om te voorzien in stedelijke ontwikkeling (uiteraard binnen de grenzen van wetgeving). Wel is in artikel 3.1 een aantal bepalingen opgenomen omtrent zorgvuldig ruimtegebruik en de verantwoording die de provincie daarover vraagt aan gemeenten. Op grond van artikel 3.1 lid 1 van de Verordening ruimte 2014 moet de toelichting van een bestemmingsplan een verantwoording bevatten dat het plan bijdraagt aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving en dat toepassing is gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het principe van zorgvuldige ruimtegebruik is in artikel 3.1 lid 2 verder uitgewerkt. Voor ontwikkelingen binnen het bestaand stedelijk gebied betekent dit dat uitbreiding van het op grond van het geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan als financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de ruimtelijke ontwikkeling binnen het toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden. Daarnaast moet voor iedere ontwikkeling toepassing worden gegeven aan artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (ladder voor duurzame verstedelijking). Hieraan is in paragraaf 2.1 reeds aandacht besteed, waarbij is geconcludeerd dat sprake is van een actuele regionale behoefte (eerste trede van de ladder) en dat het initiatief wordt gerealiseerd op een locatie binnen het bestaand stedelijk gebied (tweede trede van de ladder).

Voor het plangebied vigeert het bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe'. In dat bestemmingsplan is het plangebied grotendeels bestemd als 'Sport'. De dijk langs de Maas is bestemd als 'Groen'. De bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' biedt, zijn beperkt. Binnen de bestemming 'Sport' mag 5% van het bouwperceel worden bebouwd met gebouwen tot een goothoogte van maximaal 3,5 meter. Voorliggend bestemmingsplan voorziet in de nieuwvestiging van een school. Er is sprake van een transformatie van het gebied waarbij het gebruik en de bebouwing worden geïntensiveerd. Op basis van een alternatievenonderzoek is besloten om het Merletcollege te realiseren op de locatie Groenendijkse Kampen. Gebleken is dat er geen alternatieve locatie beschikbaar is waar een gelijkwaardig resultaat kan worden gehaald. Bij de verdere uitwerking van het stedenbouwkundig plan is vervolgens rekening gehouden met de ruimtelijke kwaliteiten van het gebied. De keuze om op deze locatie een school te realiseren heeft tot gevolg heeft dat volledig behoud van het huidige (groene) karakter van het gebied niet mogelijk is. Vergroting van het ruimtebeslag is noodzakelijk, omdat de school feitelijk niet kan worden gerealiseerd binnen de (beperkte) bouwmogelijkheden die de huidige bestemming 'Sport' geeft voor het plangebied.

De bouw van de school leidt onvermijdelijk tot een toename van bebouwing en verharding in het plangebied. Het provinciaal beleid staat intensivering van het gebruik en de bebouwing op deze locatie in het bestaand stedelijk gebied ook niet in de weg, maar schrijft wel voor dat het plan moet bijdragen aan de ruimtelijke kwaliteit van het gebied en de omgeving. Daarvan is in dit geval sprake. Zo wordt in het westelijk deel van het plangebied voorzien in behoud en versterking van de groenstructuur door inrichting van een parkgebied met dubbele bomenrij, waterpartij, groenstrook en waterpad. De school krijgt tevens een sterke relatie met de dijk langs de Maas en wordt op ruime afstand van de woningen aan de Katwijkseweg gebouwd. De nieuwbouw wordt op deze manier zorgvuldig ingepast in de bestaande ruimtelijke structuur van de locatie. De beoogde bebouwing is uit ruimtelijk opzicht goed inpasbaar op deze locatie, binnen het bestaand stedelijk gebied van Cuijk. Het initiatief past binnen het provinciale beleidskader zoals opgenomen in de Verordening Ruimte 2014.

3.3 Gemeentelijk beleid

3.3.1 StructuurvisiePlus Land van Cuijk

De StructuurvisiePlus Land van Cuijk dateert uit 2000 en is de gezamenlijke visie van de gemeenten Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en St. Hubert en Sint Anthonis en de provincie Noord-Brabant op de ruimtelijke ordening in het Land van Cuijk. De visie fungeert als een duurzaam kader waarmee ruimtelijke ontwikkelingen in het Land van Cuijk kunnen worden gestuurd. Momenteel wordt op gemeentelijk niveau gewerkt aan een nieuwe, overkoepelende structuurvisie voor het grondgebied van de gemeente Cuijk.

Het beleid in de StructuurvisiePlus Land van Cuijk is gericht op intensivering van het ruimtegebruik in de kernen, door revitalisering, herstructurering en efficiënt ruimtegebruik. In geval van verdichting moeten de kenmerkende eigenschappen en kwaliteiten van de dorpsstructuur worden gerespecteerd. Op het kaartbeeld van de StructuurvisiePlus is De Valuwe, inclusief sportpark Groenendijkse Kampen aangeduid als 'beheer bestaand woongebied'. Nieuwe ontwikkelingen binnen dit gebied zijn mogelijk met respect voor de aanwezige waarden.

3.3.2 Verkeersveiligheidsplan

In het Verkeersveiligheidsplan (2008) is het gemeentelijk verkeersbeleid opgenomen. Onderdeel van het verkeersveiligheidsplan is een wegcategorisering, waarbij onderscheid is gemaakt in verschillende typen wegen die volgens de principes van Duurzaam Veilig worden ingericht. De hoofdstructuur in de gemeente Cuijk wordt gevormd door de gebiedsontsluitingswegen. Deze wegcategorie kent binnen de bebouwde kom in principe een 50 km/h-regime en buiten de bebouwde kom een 80 km/h-regime en is voorzien van fietsvoorzieningen. Het verschil komt bijvoorbeeld tot uiting in het toepassen van vrijliggende fietsvoorzieningen dan wel fietsstroken. Op erftoegangswegen (30 km/u) zijn in principe geen fietsvoorzieningen noodzakelijk/gewenst (met uitzondering van de hoofdfietsroutes zoals opgenomen in de Fietsnota).

Het nieuwe schoolterrein wordt, net als het bestaande sportpark, ontsloten vanaf de Katwijkseweg. Deze weg is, net als de Beersebaan, aangewezen als gebiedsontsluitingsweg binnen de bebouwde kom. Ter hoogte van het plangebied is aan de oostzijde van de Katwijkseweg een vrijliggend fietspad aanwezig, dat aansluit op de vrijliggende fietsroute langs de Beersebaan (onderdeel van het hoofdfietsnetwerk binnen de gemeente). Het Merletcollege wordt direct ontsloten vanaf de Katwijkseweg en sluit rechtstreeks aan op het fietspadennetwerk in Cuijk. Mede naar aanleiding van de realisering van het Merletcollege wordt het snelheidsregime op de Katwijkseweg, conform het door de gemeenteraad vastgestelde Verkeer- en Vervoerplan Cuijk 2012, vóór ingebruikname van de school teruggebracht tot 30 km/h. Vanwege de bereikbaarheid van de school en uit oogpunt van verkeersveiligheid blijft het vrijliggende fietspad aan de oostzijde van deze weg behouden. Langs de westzijde van de weg wordt een extra tweerichtingen-fietspad gerealiseerd en een aantal (fiets)oversteken wordt verbeterd.

3.3.3 Parkeernota

In de parkeernota Cuijk 2007-2015 zijn uitgangspunten, richtlijnen en instrumenten voor het gemeentelijk parkeerbeleid opgenomen. Het gemeentelijk beleid is gericht op het faciliteren en reguleren van de groeiende mobiliteitsbehoefte. Daarbij wordt erkend dat er tevens grenzen aan het mogelijk en wenselijke gesteld (kunnen) worden om een ongebreidelde toename van de automobilititeit te voorkomen.

Onderdeel van het beleid is dat bij nieuwbouw, verbouw en functiewijziging de parkeer-capaciteit dient te voldoen aan de parkeernormen en fietsstallingsnormen zoals opgenomen in de bijlage van de parkeernota. De volgende punten zijn daarbij van belang:

- Verplichting om de te verwachten parkeervraag in eigen plangebied op te vangen aan de hand van in de parkeernota Cuijk 2007 – 2015 genoemd parkeernormen.
- Wanneer parkeerplaatsen om welke reden dan ook opgeheven worden, moet compensatie gevonden worden binnen het gebied. Dit gebied wordt bepaald door de acceptabele loopafstanden uit de parkeernota. Deze parkeerplaatsen worden door de veroorzaker aangelegd.
- Als het gaat om herstructurering kan in bepaalde gevallen een aantal parkeerplaatsen in de openbare ruimte worden toegerekend aan het nieuwe plan.

In de parkeernota is aangegeven hoe de parkeernormen dienen te worden toegepast. Daarbij moet niet worden voorbijgegaan aan de mogelijkheden van dubbelgebruik van parkeerplaatsen, waardoor de aanleg van overbodige parkeerplaatsen kan worden voorkomen. De parkeernormen kunnen dwingend worden opgelegd door deze op te nemen in het bestemmingsplan. Indien niet aan de parkeernorm kan worden voldaan, kan hiervoor door het college van burgemeester en wethouders onder voorwaarden vrijstelling worden verleend.

3.3.4 Speelruimtebeleid Cuijk

In de nota 'Integraal speelruimtebeleid Cuijk', die is vastgesteld op 17 maart 2008, is het gemeentelijk beleid voor de aanleg en inrichting van speelruimtes opgenomen.

In 2009 heeft een analyse van de aanwezige speelplekken plaatsgevonden, waarbij per deelgebied is geïnventariseerd welke speelvoorzieningen aanwezig zijn en aan wat voor speelvoorzieningen behoefte is. In het plangebied zijn een skatebaan en jongerenontmoetingsplek aanwezig. In het speelruimtebeleid is aangegeven dat deze voorziening niet alleen een functie heeft voor De Valuwe, maar ook fungeert als bovenwijkse voorziening voor jongeren uit andere wijken. Ten gevolge van de realisering van het Merletcollege komen de skatebaan en de jongerenontmoetingsplek te vervallen.

3.3.5 Monumentale bomennota 2009-2019

De Monumentale bomennota 2009-2019 'Bomen verdienen bescherming' is op 22 september 2008 door de gemeenteraad vastgesteld. Uitgangspunt van de bomennota is dat monumentale en potentieel monumentale bomen in de gemeente beschermd moeten worden. In de nota is aangegeven aan welke criteria een boom moet voldoen om het predicaat monumentaal of potentieel monumentaal te krijgen. De op basis hiervan opgestelde lijst van monumentale bomen is op 6 september 2010 vastgesteld door de gemeenteraad van Cuijk. De monumentale bomen zijn, inclusief hun groeiplaats, in het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe', aangeduid als 'monumentale boom'. In het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bevinden zich geen monumentale of potentieel monumentale bomen.

3.3.6 Milieubeleidsplan Cuijk 2011-2015 (2011)

In het Milieubeleidsplan Cuijk 2011-2015 wordt de door de gemeente gewenste en noodzakelijke verbreding van het Cuijkse milieubeleid verwoord. De gemeente streeft naar duurzaamheid bij het (her)inrichten van de ruimte, in de te maken beleidskeuzes op het gebied van economie. Daarnaast probeert de gemeente duurzaamheid te verankeren in de eigen organisatie.

Duurzaamheid is breed en allesomvattend. Daarom zijn keuzes gemaakt. Het Milieubeleidsplan 2011-2015 richt daarom op de volgende speerpunten:

- **Klimaat en Energie**

Met het thema klimaat en energie staat de gemeente voor de opgave een verdergaande reductie van de uitstoot van CO₂ te bereiken door energiebesparing en het inzetten van duurzame energie.

- **Duurzame Leefomgeving**

Het thema duurzame leefomgeving richt zich op een schone, aantrekkelijke, herkenbare en veilige omgeving voor de bewoners, om in te wonen en werken. Hierbij gaat het onder andere om milieuaspecten als veiligheidsrisico's van bedrijvigheid, bescherming tegen geluid- en stankoverlast, goede luchtkwaliteit, omgaan met bodemverontreiniging en het beperken van (zwerf)afval.

- **Duurzame Gebiedsontwikkeling**

Het thema duurzame gebiedsontwikkeling heeft tot doel dat bij (her)ontwikkeling van gebieden een juiste balans gevonden wordt tussen een goed sociaal en economisch functioneren, vermindering van milieubelasting en efficiënt gebruik van de schaarse ruimte. Hierbij moet worden geanticipeerd op de ontwikkelingen binnen de maatschappij, zoals vergrijzing en krimp.

— Groen en Water

Het thema groen en water beoogt meer groen en water in de bebouwde omgeving.

Het Milieubeleidsplan bestaat uit twee delen. Het eerste deel bevat de visie op duurzaamheid en de resultaten die bij de verschillende speerpunten bereikt moeten worden. In het tweede deel, het uitvoeringsprogramma, worden 17 projecten uitgewerkt. Na uitvoering van al deze projecten dienen de gestelde resultaten behaald te zijn. Door middel van jaarlijkse monitoring zal dit proces gevolgd worden.

Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan zijn de thema's uit het Milieubeleidsplan meegenomen. Op 10 juni 2013 is het Stedenbouwkundig- en beeldkwaliteitsplan voorgelegd aan de adviescommissie Milieu en Leefomgeving. Deze onafhankelijke commissie adviseert de gemeente op het gebied van milieuaspecten en duurzaamheid. De commissie staat positief tegenover de plannen voor een middelbare school op de Groenendijkse Kampen.

4 Uitvoeringsaspecten

4.1 Bodem

4.1.1 Verkennend bodemonderzoek

In 2013 is een verkennend bodemonderzoek verricht in het plangebied². Het onderzoeksgebied van het bodemonderzoek was groter dan het plangebied van dit bestemmingsplan, aangezien ook het sportveld ten noorden van het plangebied (nabij de kantine van SIOL) in het onderzoek is meegenomen. Het doel van het verkennend bodemonderzoek was het vastleggen van de bodemkwaliteit ten behoeve van de bestemmingsplanherziening. Op basis van het vooronderzoek is de onderzoekslocatie bestempeld als 'heterogeen verdacht' voor de aanwezigheid van bodemverontreiniging. De locatie is onverdacht op de aanwezigheid van asbest in de bodem.

Grond

In de bovengrond zijn plaatselijk sporen of zwakke bijmengingen met kooldeeltjes aangetroffen. Tijdens het veldwerk is op het maaiveld of in de bodem geen asbestverdacht materiaal aangetroffen, ook zijn geen bijmengingen aanwezig die wijzen op een mogelijke aanwezigheid van asbest in de bodem.

In de boven- en ondergrond op de gehele locatie zijn licht verhoogde gehalten aan zware metalen aanwezig. Daarbij zijn in de bovengrond op het zuidelijk deel van de locatie (openbaar groen) plaatselijk matig tot sterk verhoogde gehalten aan zink gemeten. De overige onderzochte parameters zijn niet of slechts licht verhoogd tot boven de achtergrondwaarde. De licht tot sterk verhoogde gehalten aan zink en andere zware metalen zijn niet per definitie te relateren aan eventuele zintuiglijke, bodemvreemde bijmengingen. De verhoogde gehalten zijn aangetoond in zowel zintuiglijk schone grond, als grond met bodemvreemde bijmengingen. Er is een duidelijke relatie tot de verhoogde gehalten zware metalen en het bodemtype. De matig tot sterk verhoogde gehalten zink zijn enkel aanwezig in de klei- of leemgrond. In het zandige bovengrond ter plaatse van de sportvelden en de funderingslaag onder de asfaltverhardingen zijn maximaal licht verhoogde gehalten zware metalen aanwezig. Op basis van de indicatieve toetsing aan het Besluit bodemkwaliteit voldoet de grond overwegend aan de kwaliteitseisen voor industriegrond. Uitzondering vormt de sterk met zink verontreinigde bovengrond. Deze is bestempeld als niet toepasbaar (niet geschikt voor hergebruik). De aangetoonde verontreinigingen zijn vergelijkbaar met de resultaten van eerder uitgevoerde bodemonderzoeken op de aangrenzende Maasboulevard en de Katwijkseweg. Een eenduidige bron van de licht tot sterk verhoogde gehalten aan zware metalen is niet voorhanden. Er is sprake van een 'diffuse' verontreiniging in zowel de boven- als ondergrond. Gezien de ligging nabij de Maas valt niet uit te sluiten dat de (diffuse) verontreinigingen met zink en ander zware metalen het gevolg zijn van depositie van verontreinigd slib uit de Maas in de uiterwaarden of het gebruik van verontreinigde klei voor de waterkering.

² Verkennend bodemonderzoek Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, september 2013

Grondwater

In het grondwater zijn geen verhoogde concentraties aangetoond die de streefwaarde overschrijden. De grondwaterstanden variëren van 0,3 tot maximaal 1,8 m-mv.

Asfalt

Op basis van de PAK-markertest is het asfalt van de (fiets)paden en de skatebaan bestempeld als niet teerhoudend (<250 mg/kg ds.). Vrijkomend asfalt komt mogelijk in aanmerking voor hergebruik, dit is ter beoordeling van een erkende verwerker.

Toetsing hypothese

De vooraf opgestelde hypothese 'heterogeen verdachte locatie' dient te worden aanvaard. In met name de kleiige bovengrond zijn licht tot sterk verhoogde gehalten zware metalen aanwezig (voornamelijk zink). In de zandige bovengrond ter plaatse van de sportvelden is een licht verhoogd gehalte PCB's aangetroffen. In de ondergrond zijn plaatselijk ook licht verhoogde gehalten zware metalen aanwezig. De overige parameters zijn niet verhoogd ten opzichte van de achtergrondwaarde. Met betrekking tot asbest is de locatie op basis van het vooronderzoek en de resultaten van het bodemonderzoek niet verdacht voor de aanwezigheid van asbest in de bodem. De voorafgestelde hypothese 'asbest onverdacht' kan worden aanvaard. Een verkennend asbestonderzoek is niet noodzakelijk.

Aanbevelingen

De onderzoeksresultaten geven aanleiding tot het uitvoeren van nader onderzoek, omdat het gehalte aan zink in de bovengrond plaatselijk de betreffende tussen- of interventiewaarde overschrijdt. Een nader onderzoek dient uitsluitsel te geven over de ernst en omvang van de bodemverontreiniging en de aanwezigheid van risico's met het oog op het huidige en toekomstige gebruik van de locatie. Indien meer dan 25 m³ grond sterk is verontreinigd (> interventiewaarde) is sprake van een geval van ernstige bodemverontreiniging zoals omschreven in de Wet bodembescherming. Afhankelijk van de (actuele)risico's bij de huidige of toekomstige bestemming dient de locatie mogelijke met spoed te worden gesaneerd. Dit is ter beoordeling aan het bevoegd gezag (in dit geval de provincie Noord-Brabant). Op basis van de beschikbare gegevens dient rekening te worden gehouden met een geval van ernstige bodemverontreiniging, aangezien op meerdere plaatsen sprake is van sterke verontreinigingen.

4.1.2 Nader Onderzoek

Door Oranjewoud is in september 2013 een nader bodemonderzoek³ uitgevoerd naar aanleiding van de conclusies uit het verkennend bodemonderzoek. De gehele rapportage is als bijlage bij het bestemmingsplan opgenomen. Hierna zijn de conclusies op basis van de onderzoeksresultaten beschreven. Daarbij is onderscheidt gemaakt tussen twee sporen (Wet bodembescherming en Ro-traject) die een rol spelen in het kader van de geplande ontwikkeling van de locatie.

3 Nader bodemonderzoek Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, september 2013

Wet bodembescherming

Op basis van onderhavig onderzoek kan geconcludeerd worden dat er sprake is van een matige tot sterke verontreiniging met zink in de bovengrond.

Uit de risicoberekeningen (Sanscrit) blijkt dat op basis van de onderzoeksresultaten bij de beoogde bestemming 'Maatschappelijk' (plaats waar kinderen verblijven), geen sprake is van onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Het geval met sterke zinkverontreiniging hoeft derhalve *niet* met spoed gesaneerd te worden.

Bestemmingsplanprocedure

Met het oog op de geplande bestemmingswijziging, ten behoeve van de realisatie van het scholencomplex, is de kwaliteit van de bodem ook getoetst aan de bodemkwaliteitseisen.

Omdat de kwaliteit van de bovengrond ter plaatse van het toekomstige scholencomplex veelal niet voldoet aan de toekomstige functie, dient hiermee rekening te worden gehouden bij de geplande ontwikkeling van de (bouw)locatie. Mogelijk stelt het bevoegd gezag (provincie Noord - Brabant) aanvullende eisen alvorens in te stemmen met de bestemmingswijziging. De aard van de voorwaarden zijn ter beoordeling van het bevoegd gezag.

Conclusie

Ondanks de aangetroffen verontreiniging blijkt uit de risicoberekeningen geen sprake is van onaanvaardbare humane, ecologische en/of verspreidingsrisico's. Indien bij de geplande ontwikkeling van de (bouw)locatie rekening gehouden wordt met de bodemkwaliteitseisen van de bovengrond zijn geen belemmeringen voor de bestemmingswijziging te verwachten.

4.2 Luchtkwaliteit

Algemeen

Hoofdstuk 5 van de Wet milieubeheer (titel 5.2 Luchtkwaliteitseisen, ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit') bevat de regelgeving op het gebied van luchtkwaliteit. In de Wet milieubeheer zijn luchtkwaliteitseisen opgenomen voor diverse verontreinigende stoffen, waaronder stikstofdioxide (NO₂) en fijn stof (PM₁₀). In artikel 5.16 van de Wet milieubeheer is vastgelegd dat bestuursorganen bevoegdheden (zoals het vaststellen van een bestemmingsplan) mogen uitoefenen wanneer sprake is van één of meer van de volgende gevallen:

- a er is geen sprake van een (dreigende) overschrijding van de grenswaarden;
- b de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht verbetert of blijft tenminste gelijk;
- c het plan draagt 'niet in betekenende mate' bij aan de concentratie van de desbetreffende stoffen in de buitenlucht;
- d de ontwikkeling is opgenomen in een vastgesteld programma, zoals het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL).

Niet in betekende mate

Een nadere uitwerking van de regelgeving met betrekking tot het begrip 'niet in betekende mate' is vastgelegd in het 'Besluit niet in betekende mate' en de 'Regeling niet in betekende mate'. In de Regeling zijn categorieën van gevallen benoemd die in ieder geval als 'niet in betekende mate' worden aangemerkt en waarvoor toetsing aan de grenswaarden dus zonder meer achterwege kan blijven. De Regeling kent geen categorie voor maatschappelijke voorzieningen of onderwijsinstellingen. De onderhavige ontwikkeling valt dus niet onder een categorie die zonder meer als 'niet in betekende mate' kan worden aangemerkt.

Voor dergelijke gevallen is door het ministerie van VROM (inmiddels het ministerie van I&M) in samenwerking met InfoMil een rekentool ontwikkeld. Met deze rekentool kan op een eenvoudige manier worden berekend of een plan 'niet in betekende mate' bijdraagt aan de luchtverontreiniging. Als invoergegevens zijn uitsluitend het extra aantal voertuigbewegingen en het aandeel vrachtverkeer benodigd. Voor alle overige invoergegevens (waaronder het wegtype, de bestaande verkeersintensiteit en de bomenfactor) wordt in de rekentool uitgegaan van een 'worst-case-scenario'. De grens voor 'niet in betekende mate' ligt op 3% van de grenswaarde voor NO₂ en PM₁₀ (3% van 40 µg/m³, oftewel 1,2 µg/m³).

Toetsing initiatief

Op basis van de kengetallen zoals opgenomen in CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeersgeneratie' kan voor een school voor voortgezet onderwijs in de 'rest bebouwde kom' en een 'matig stedelijk' gebied worden uitgegaan van circa 15 motorvoertuigbewegingen per 100 leerlingen per etmaal. Uitgaande van 1.200 leerlingen, is ten gevolge van de nieuwbouw van het Merletcollege sprake van een toename van het verkeer met circa 180 motorvoertuigbewegingen (90 voertuigen) per dag. Het aandeel vrachtverkeer is verwaarloosbaar.

Wanneer in de nibm-rekentool (versie 16 april 2013) het aantal van 180 motorvoertuigbewegingen/weekdag etmaal wordt ingevoerd met een aandeel vrachtverkeer van 2% blijkt dat de maximale toename van de concentratie stikstofdioxide 0,20 µg/m³ bedraagt. De maximale toename van de concentratie fijn stof bedraagt 0,05 µg/m³. Het project blijft daardoor ruim onder de grens voor van 1,2 µg/m³ en is dus aan te merken als 'niet in betekende mate'. Er wordt hiermee voldaan aan artikel 5.16 lid c van de Wet milieubeheer. De luchtkwaliteitseisen leveren derhalve geen belemmering op voor de beoogde ontwikkeling.

Luchtkwaliteit in het plangebied

Omdat het project 'niet in betekende mate' bijdraagt, is een toetsing aan de grenswaarden conform de Wet milieubeheer niet noodzakelijk. Aangezien het initiatief een functie betreft waar kinderen/jongeren een groot deel van de dag verblijven, is het uit oogpunt van 'een goede ruimtelijke ordening' echter niet gewenst dat de nieuwbouw wordt gerealiseerd op een locatie waar de grenswaarden uit de Wet milieubeheer worden overschreden.

Op basis van de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit kan worden geconcludeerd dat de concentraties NO₂ en PM₁₀ langs de drukste weg in Cuijk (de Beersebaan) de grenswaarden niet overschrijden. Zowel in de huidige (2011) als in de toekomstige situatie (2015 en 2020) bedragen de concentraties op alle rekenpunten langs deze weg minder dan 35 µg/m³. Op basis hiervan kan worden geconcludeerd dat nergens in Cuijk sprake is van (dreigende) overschrijdingen van de grenswaarden. De luchtkwaliteit in het plangebied staat realisering van het Merletcollege dus niet in de weg.

4.3 Geluid

4.3.1 Geluid wegverkeer

Een school moet op basis van de Wet geluidhinder worden aangemerkt als een geluidgevoelig gebouw. Ten behoeve van de realisering van het nieuwe pand van het Merletcollege is daarom akoestisch onderzoek verricht⁴. Conform de Wet geluidhinder heeft iedere weg een (onderzoeks)zone. Uitzonderingen daarop zijn wegen die zijn opgenomen in een 30 km/h zone en wegen die deel uitmaken van een woonerf. Het nieuwe schoolgebouw ligt binnen de zone van de Beersebaan (snelheidsregime 50 km/h). Het snelheidsregime op de Katwijkseweg wordt teruggebracht naar 30 km/h, waardoor deze weg ingevolge de Wet geluidhinder geen zone meer heeft. Gezien de verkeersintensiteit op deze (ontsluitings-)weg is de weg uit oogpunt van 'een goede ruimtelijke ordening' toch meegenomen in het akoestisch onderzoek.

Resultaten

De verkeersgegevens die in het akoestisch onderzoek zijn gehanteerd, zijn afkomstig uit het Verkeersmodel van de gemeente Cuijk. De toename van het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van de ontwikkeling is opgeteld bij de etmaalintensiteiten voor het jaar 2023.

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat vanwege de 50 km/h weg Beersebaan ruimschoots wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB: de maximale geluidbelasting bedraagt 37 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).

Vanwege de 30 km/h weg Katwijkseweg is op de meest belaste gevel sprake van een geluidbelasting van 47 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh).

Indien het geluid vanwege de Beersebaan en de Katwijkseweg wordt gecumuleerd, resulteert een geluidbelasting van 48 dB (exclusief aftrek conform artikel 110g Wgh).

Conclusie wegverkeer

Omdat de voorkeursgrenswaarde van de Wgh niet wordt overschreden, is sprake van 'een goede ruimtelijke ordening'. Uit akoestisch oogpunt zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4 Rapport akoestisch onderzoek Cuijk, De Valuwe, Merletcollege, Croonen Adviseurs, projectnummer RA001-0251788-01A, 15 mei 2013

4.3.2 Geluid ten gevolge van activiteiten Merletcollege

In het kader van de nieuwbouw van het Merletcollege is een onderzoek uitgevoerd naar de gevolgen van stemgeluid en de te verwachten aanvullende verkeersaantrekkende werking van de school⁵. Het onderzoek, dat als bijlage is opgenomen, had tot doel om te bepalen of ter plaatse van de gevels van de bestaande woningen aan de Katwijkseweg hinder ontstaat ten gevolge van de activiteiten van de nieuwe school.

Systematiek VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'

De VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) is een handreiking voor milieuzonering in de ruimtelijke planvorming. Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven (en andere hinderveroorzakende functies) een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven worden gesitueerd. Het waar nodig ruimtelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijk spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;
- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De handreiking is een hulpmiddel om de afstanden tussen bedrijvigheid en woningen voor een locatie concreet in te vullen. In de publicatie zijn afstanden tussen woningen en bedrijven geformuleerd die in het kader van planontwikkeling worden aanbevolen om de hinder op de gevoelige omgeving zoveel mogelijk te beperken. De in de brochure genoemde aanbevolen afstanden zijn gerelateerd aan de aard van de bedrijvigheid en de karakteristiek van de leefomgeving. Het toetsingskader voor geluid bestaat uit vier stappen waarbij per stap de geluidbelasting (en de onderzoeks- en motiveringsplicht) groter wordt. In stap 1 wordt getoetst aan de richtafstanden zoals opgenomen in de publicatie. Indien de richtafstand voor het aspect geluid niet wordt overschreden, kan verdere toetsing voor het aspect geluid in beginsel achterwege blijven: inpassing is dan mogelijk. Als de richtafstand wél wordt overschreden, kan door middel van gericht akoestisch onderzoek worden bepaald of inpassing mogelijk. Het stappenplan uit de VNG-brochure geeft hiervoor geluidnormen.

Plansituatie

Voor een school voor voortgezet onderwijs geldt conform de VNG-brochure een indicatieve afstand van 30 meter (milieucategorie 2). Voor een sporthal geldt een indicatieve afstand van 50 meter (milieucategorie 3.1). Doordat de school en sporthal (inclusief buitenruimte) in het oostelijk deel van het plangebied, aan de zijde van de Maasdijk, worden gerealiseerd, is de afstand tussen de school/sporthal en de woningen aan de westzijde van de Katwijkseweg zo groot mogelijk. De afstand tussen de grens van de bestemming 'Maatschappelijk' en de gevels van de woningen aan de Katwijkseweg draagt vrijwel overal minimaal 50 meter.

⁵ Akoestisch onderzoek nieuwbouw Merletcollege aan de Katwijkseweg, Oranjewoud, 12 maart 2014

Slechts een klein gedeelte van de bestemming 'Maatschappelijk' (ter hoogte van de aansluiting op het bestaande parkeerterrein) ligt binnen een afstand van 50 meter van deze woningen. Op deze gronden zijn geen hinderveroorzakende functies voorzien, maar wordt de inrit van het schoolterrein gerealiseerd.

Geconcludeerd kan worden dat - ruimschoots - kan worden voldaan aan de indicatieve afstanden die voor een school en sporthal zijn opgenomen in de VNG-brochure. Uit oogpunt van bedrijfshinder zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Om uit te sluiten dat er hinder kan optreden ten gevolge van onder andere stemgeluid op het schoolplein is desondanks besloten om het onderzoek uit te breiden met de tweede stap van het toetsingskader van de VNG-brochure en gericht akoestisch onderzoek te doen naar de activiteiten van het Merletcollege.

Akoestisch onderzoek

In het akoestisch onderzoek is een berekeningsmodel opgesteld waarin de relevante bronnen zijn opgenomen. Voor de berekening is er vanuit gegaan dat 600 leerlingen (de helft van het voorziene leerlingenaantal van 1.200) anderhalf uur (pauze, komen en gaan) tegelijk met verheven stem spreken buiten op het schoolplein. Daarnaast is rekening gehouden met een verkeersaantrekkende werking van 180 motorvoertuigbewegingen in de dagperiode (als gevolg van de school) en 100 motorvoertuigbewegingen in de avondperiode (als gevolg van nevenactiviteiten in de avond).

Het is niet duidelijk hoe exact invulling zal worden gegeven aan de nevenactiviteiten die in de avondperiode in de school zullen plaatsvinden. Bij de inrichting en de bouwtechnische uitwerking van de school zal rekening moeten worden gehouden met de activiteiten die daar plaats gaan vinden, zodat de geluiduitstraling richting de woningen aan de Katwijkseweg beperkt blijft. Maatregelen waarbij dan rekening kan worden gehouden zijn:

- De akoestisch relevante activiteiten plaats laten vinden aan de oostzijde van het gebouw, de zijde die tegen de Maasdijk is gelegen;
- De geluiduitstraling naar buiten toe zo veel als mogelijk beperken door aangepaste ventilatievoorzieningen te treffen en/of een glastype te kiezen voor een betere geluidsisolerende werking of zelfs minder glas in de gevel.

De nevenactiviteiten zijn vanwege de onduidelijke invulling niet in de berekening meegenomen. Als bij het ontwerp van de school met bovengenoemde maatregelen rekening wordt gehouden, zal de geluiduitstraling van de school minimaal blijven en is de verwachting dat ter plaatse van de woningen aan de Katwijkseweg sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Indien een nadere invulling van de nevenactiviteiten bekend is, wordt geadviseerd een aanvullende berekening uit te laten voeren voordat de samenstelling van de uitwendige scheidingsconstructie wordt vastgesteld.

In de berekening is geen rekening gehouden met luchtbehandelinginstallaties die op het dak van de school zullen worden geplaatst.

Bij het plaatsen van de installaties moet rekening worden gehouden met de locatie waar deze installaties worden geplaatst (zo mogelijk richting de oostzijde van het gebouw) of dat het geluidbronvermogen van de installaties niet te hoog is, zodat wordt voldaan aan de geluidvoorschriften gesteld in het Activiteitenbesluit. Indien dit niet mogelijk is, kan een demper of omkasting eventueel een oplossing bieden.

Resultaten

Uit de berekeningsresultaten blijkt dat het langtijdgemiddelde geluidniveau ter plaatse van de woningen aan de Katwijkseweg ten gevolge van de activiteiten op het terrein van de school maximaal 40 dB(A) in de dagperiode en maximaal 17 dB(A) in de avondperiode bedraagt. Het langtijdgemiddelde geluidniveau blijft daardoor ruim onder de toetsingswaarden van 45 respectievelijk 40 dB(A), die gelden ingevolge stap 2 van de VNG-brochure. De maximale geluidniveaus bedragen maximaal 65 dB(A) in de dagperiode en 51 dB(A) in de avondperiode. Ook hiermee wordt voldaan aan de toetsingswaarden van 65 respectievelijk 60 dB(A) zoals opgenomen in de VNG-brochure.

De toename van de geluidbelasting vanwege de verkeersaantrekkende werking van de school bedraagt 0,4 dB en is dus beperkt. Ten gevolge van de verkeersaantrekkende werking zal het woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aan de Katwijkseweg niet verslechteren.

Geconcludeerd is dat ten gevolge van het stemgeluid en de verkeersaantrekkende werking van de school sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat ter plaatse van de woningen aan de Katwijkseweg. Uit oogpunt van geluidhinder zijn er derhalve geen belemmeringen om het Merletcollege op deze locatie te realiseren.

4.4 Water

4.4.1 Watertoets

Ten behoeve van de nieuwbouw van het Merletcollege is een watertoets opgesteld⁶. In de watertoets zijn de huidige waterhuishoudkundige situatie en het vigerende beleid in beeld gebracht. Vervolgens zijn randvoorwaarden geformuleerd, die zijn uitgewerkt in een voorstel voor de nieuwe situatie. In de rapportage is een voorstel voor de waterparagraaf opgenomen. Deze waterparagraaf is hierna integraal weergegeven.

4.4.2 Beleid

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW) en Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)

In 2003 sloten Rijk, Interprovinciaal Overleg, Unie van Waterschappen en de Vereniging van Nederlandse Gemeenten het Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW). Dit akkoord is te beschouwen als het bestuurlijke antwoord op het rapport WB21 (Waterbeheer 21^e eeuw). In het akkoord zijn maatregelen afgesproken met als doel het watersysteem in 2015 'op orde' te hebben.

⁶ Toelichting watertoets Groenendijkse Kampen te Cuijk, Oranjewoud, projectnummer 251788, 23 december 2013

In het bestuursakkoord zijn taakstellende afspraken opgenomen over veiligheid en wateroverlast. Ook is een impuls gegeven aan het gebruik van de watertoets. De watertoets zorgt voor een vroegtijdige afstemming tussen ruimtelijke plannen en de waterhuishouding.

In 2011 is een nieuw akkoord afgesloten door de overheden. De essentie van dit nieuwe akkoord is een doelmatig beheer en meer samenwerking tussen beheerders in de waterketen en kostenbesparingen door grotere efficiëntie en effectiviteit.

Kaderrichtlijn Water (KRW)

Door de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) heeft Nederland een resultaatsverplichting voor het bereiken van de gewenste waterkwaliteit en ecologie van grond- en oppervlaktewatersystemen. Voor grote wateren of watersystemen, de zogenaamde KRW-waterlichamen, zijn hiertoe doelen opgesteld. De (bindende) maatregelen om de doelen te bereiken zijn vastgelegd in de stroomgebiedsplannen. Voor de overige wateren geldt minimaal het stand-still principe. Waterbeheerders mogen hiervoor zelf aanvullende doelen opstellen.

Provincie Noord Brabant en waterschap Aa en Maas

Provinciaal beleid

Het Provinciaal Waterplan 2010-2015 is de strategische basis voor het Brabantse waterbeleid en -beheer voor de korte en de lange termijn, rekening houdend met Europese, landelijke, provinciale en regionale doelen, duurzaamheid en klimaatveranderingen. Het is een breed gedragen beleidsplan, omdat het tot stand is gekomen in nauwe samenwerking met talloze belanghebbende (water)partijen in Brabant.

Het Provinciaal Waterplan borduurt ook voort op het beleid en de maatregelen die in het Reconstructieplan en de Verordening Ruimte zijn opgenomen, zoals de reservering voor waterberging.

In de Provinciale milieuverordening Noord-Brabant (PMV) zijn milieuregels opgenomen die het drinkwater moeten beschermen. Het grondwater rond de Brabantse drinkwaterwinningen wordt beschermd met speciale zones.

Waterschap Aa en Maas

In het waterbeheerplan 2010 - 2015 "Werken met water voor nu en later" staat hoe waterschap Aa en Maas het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Het waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan. De visie en doelen ten aanzien van water zijn op hoofdlijnen opgenomen in het Waterbeheerplan 2010-2015. Het waterbeheerplan biedt de basis voor de uitwerking van maatregelen die voor het behalen van de doelen noodzakelijk zijn.

De Keur is een verordening van de waterbeheerder met wettelijke regels (gebod- en verbodsbepalingen) voor waterkeringen (o.a. dijken en kaden), watergangen (o.a. kanalen, rivieren, sloten, beken) en andere waterstaatswerken (o.a. bruggen, duikers, stuwten, sluizen en gemalen). De keur maakt het mogelijk dat het waterschap haar taken als waterkwaliteits- en kwantiteitsbeheerder kan uitvoeren en initiatieven van derden kan toetsen.

De randvoorwaarden voor ruimtelijke ontwikkelingen en de uitgangspunten ten aanzien van het duurzaam omgaan met water bij ver- en nieuwbouwplannen van waterschap Aa en Maas zijn opgenomen in het document "Uitgangspunten watertoets waterschap Aa en Maas". De acht beleidsuitgangspunten watertoets van waterschap Aa en Maas zijn opgenomen in de bijlage bij de rapportage van de watertoets.

Gemeente Cuijk

Waterplan

De gemeente Cuijk (gelijktijdig met de gemeenten Boxmeer, Grave, Mill & Sint Hubert en Sint Anthonis) heeft gezamenlijk met de provincie Noord-Brabant, het waterschap Aa en Maas en waterleidingmaatschappij Brabant Water in 2008 het waterplan "Gemeentelijk Waterplan Cuijk" opgesteld.

Het plan geeft een doorkijk naar de periode tot 2015. Het is de lokale vertaling van het nationale en provinciale waterbeleid. Het waterplan is een beleidsdocument waarin doelstellingen voor het gemeentelijk waterbeheer in Cuijk staan aangegeven voor zowel het stedelijk-, landelijk- en natuurlijk gebied. De taken en verantwoordelijkheden van de verschillende waterbeheerders voor het oppervlaktewater, ondiep grondwater, hemelwater en afvalwater zijn vastgelegd. Daarnaast worden ontwikkelingen en wensen voor wat betreft waterhuishouding, riolering en watergebonden natuur in onderlinge samenhang beschouwd en gewogen.

4.4.3 Gewenste situatie

In het kader van de watertoets zijn onderstaande randvoorwaarden en uitgangspunten van waterschap Aa en Maas en de gemeente Cuijk verzameld (website waterschap/telefoon/e-mail):

- Bij alle nieuwbouwplannen dient vermenging van vuil afvalwater en schoon hemelwater te worden voorkomen. Het schone hemelwater wordt zoveel als mogelijk verwerkt op eigen terrein.
- Bij de inrichting, het bouwen en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd te worden aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor het materiaalgebruik. Om watervervuiling te voorkomen dienen geen uitlogbare of uitspoelbare bouwmaterialen te worden toegepast.
- In aansluiting op het landelijk beleid hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden hoe omgegaan kan worden met schoon hemelwater. Hierbij dient de voorkeursvolgorde (hergebruik - infiltratie - buffering - afvoer) doorlopen te worden.

- Nieuwe plannen dienen te voldoen aan het principe van hydrologisch neutraal ontwikkelen, waarbij de hydrologische situatie minimaal gelijk moet blijven aan de oorspronkelijke situatie. Hierbij mag de oorspronkelijke landelijke afvoer niet overschreden worden.
- Het plan dient hydrologisch neutraal ontwikkeld te worden: Al het hemelwater dat valt binnen het plangebied dient op eigen terrein verwerkt/geborgen te worden en mag vertraagd afvoeren op het oppervlaktewater van het waterschap. De benodigde berging is te berekenen met de HNO-Tool.
- Aandachtspunt voor het plangebied, de toekomstige hoogteligging en bergingsvoorziening is de grondwaterstand die samenhangt met de hoogwaterpiek van de naastgelegen Maas.
- Bij de toekomstige bouwpeilen en graafwerkzaamheden moet rekening worden gehouden met kwel afkomstig van de Maas en het eventueel extra aantrekken van kwel door het afgraven van de bovengrond.
- Aangezien er in de directe omgeving geen vuilwaterriool van voldoende omvang aanwezig is, zal de gemeente Cuijk bij de verdere uitwerking van het plan moeten bezien waarop de vuilwaterafvoer van het plan aangesloten kan worden.
- Wanneer werkzaamheden binnen de beschermingszone van de kering plaatsvinden, zal het waterschap ten behoeve van het aanvragen van een vergunning en de werkzaamheden waarschijnlijk aanvullend onderzoek vragen (stabiliteitsberekening). Tevens dient hiervoor een ontheffing van de Keur worden aangevraagd (door middel van een watervergunning).

4.4.4 Huidige situatie

Het plangebied ligt in het noordoostelijk deel van Cuijk, aan de Katwijkseweg, ten westen van de Maas. De locatie heeft een oppervlakte van circa 3,0 hectare. In de huidige situatie is in het noordelijk deel van het plangebied een sportveld aanwezig. Het overige deel van de locatie (centraal en zuidelijk deel), is in gebruik als openbaar groen en als overloopveld voor het hemelwaterstelsel van de Cuijkse Cantheelen. Binnen het openbaar groen is een jongerenontmoetingsplek (JOP) met skatebaan aanwezig. De skatebaan/JOP en de omringende paden zijn verhard met asfalt (totaal circa 0,2 hectare). Het overige deel van de locatie is onverhard. Het maaiveld in het plangebied varieert van circa NAP +10,0 m tot NAP +10,5 m. Ten oosten van het plangebied ligt de dijk langs de Maas met een hoogte van circa NAP +13,7 m.

Oppervlaktewater

In het plangebied zijn geen A- of B-waterlopen van waterschap Aa en Maas aanwezig. Aan de zuidzijde van het plangebied is een kavelsloot aanwezig. De bermgreppel die langs de Katwijkseweg ligt valt buiten het plangebied. Op circa 150 m afstand ten oosten van het plangebied ligt de rivier de Maas (beheer Rijkswaterstaat).

Waterkering

Het plangebied ligt in de kernzone en beschermingszone A en B van de primaire waterkering die aanwezig is langs de Maas.

Riolering

In het plangebied is in de huidige situatie geen riool of rioolaansluiting aanwezig. Aan de zuidzijde van het plangebied is een uitstroombak aanwezig vanuit de hemelwaterriolering (infiltratiestelsel) gelegen in de Cantheelen (vanuit de wijk Cuijkse Cantheelen). Het overstortpeil van de uitstroombak ligt op NAP +10,10 m. De uitstroombak komt uit in een overloopveld aan de zuidzijde van het plangebied waar het hemelwater dat overstort vanuit het infiltratiestelsel kan infiltreren. Het overloopveld heeft in de huidige situatie een bergingscapaciteit van 860 m³.

4.4.5 Toekomstige situatie

De gemeente Cuijk is voornemens om op de locatie aan de Katwijkseweg een nieuwe huisvesting voor het Merletcollege te ontwikkelen. De invulling van het plangebied zal bestaan uit een nieuw schoolgebouw met buitenruimte, een sportzaal, parkeerplaatsen, een fietsenstalling en ruimte voor waterberging (waterpartij). In de toekomstige situatie is sprake van toename van het verhard oppervlak ten opzichte van de huidige situatie. In de toekomstige situatie is in totaal circa 12.964 m² verharding aanwezig. Daarnaast is ten noorden van het plangebied een nieuw kunstgrasveld met een oppervlak van 8.701 m² voorzien voor voetbalvereniging SIOL.

Waterkwaliteit

Het hemelwater dat terechtkomt op de bebouwing en terreinverharding wordt beschouwd als schoon wanneer rekening wordt gehouden met het gebruik van niet-uitlogende bouwmaterialen (uitlogende bouwmaterialen zijn onder andere zinken dakgoten en standpijpen, loden dakslabben en betongranulaat als wegfundering). Dit water kan worden afgevoerd naar de voorziening in het plangebied waar het water wordt geborgen en kan infiltreren in de bodem.

Waterkwantiteit

Met behulp van de HNO-Tool (Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen) van waterschap Aa en Maas is de benodigde waterberging voor het plan bepaald. Uit de resultaten van de berekening blijkt dat bij een T=10+10% bui een voorziening benodigd is met een capaciteit van 545 m³ (uitgaande van een verhard oppervlak van 12.964 m²). Bij een T=100+10% bui bedraagt de totaal benodigde capaciteit van de voorziening 740 m³. Voor het kunstgrasveld is bij een T=10+10% bui een capaciteit benodigd is van 66 m³. Bij een T=100+10% bedraagt de totaal benodigde capaciteit ten behoeve van het kunstgrasveld 90 m³.

Aan de zuidzijde in het plangebied is een overloopveld aanwezig voor de hemelwaterriolering vanuit de wijk de Cuijkse Cantheelen. Dit overloopveld heeft een oppervlak van 8.600 m² en een bergingscapaciteit van 860 m³. Op basis van de nieuwe eisen van waterschap Aa en Maas zou er nog 391 m³ berging extra moeten worden gerealiseerd ten behoeve van de Cuijkse Cantheelen in het plangebied. In het totaal bedraagt de benodigde berging voor de Cuijkse Cantheelen in het plangebied 1.251 m³.

Door de toekomstige inrichting van het plangebied komt het overloopveld te vervallen. Bij de uitwerking van het stedenbouwkundig plan voor het Merletcollege is ruimte voor een waterberging opgenomen waarbij naast de benodigde compensatie voor het nieuwe verhard oppervlak van het Merletcollege en omliggend gebied en het kunstgrasveld van voetbalvereniging SIOL ($740 \text{ m}^3 + 90 \text{ m}^3$) tevens bergingscapaciteit wordt gerealiseerd voor de benodigde berging vanuit de Cuijkse Cantheelen (1.252 m^3). Aandachtspunt bij de verdere uitwerking van de waterberging is dat de totale benodigde waterberging (2.082 m^3) dient te worden gerealiseerd onder het overstortpeil van NAP +10,10 m en te allen tijde beschikbaar dient te zijn (ook tijdens kwelsituaties).

Vuilwater

De gemeente Cuijk heeft aangegeven dat in de directe omgeving van het plangebied geen vuilwaterriool van voldoende omvang/capaciteit aanwezig is om de nieuwe ontwikkeling op aan te sluiten. Tijdens de verder uitwerking van het plan zal de gemeente Cuijk de vuilwaterafvoer van het plan verder uitwerken in een rioleringsplan.

Ontwatering

De gemeente Cuijk hanteert als uitgangspunt een ontwateringsnorm van 70 cm (afstand tussen de GHG en het bouwpeil) die niet vaker dan eens in de 5 jaar wordt overschreden. De maaiveldhoogte in het plangebied varieert van circa NAP +10,0 m tot circa NAP +10,5 m. Op basis van de beschikbare gegevens van de peilbuis uit DINOloket is de globale ontwateringsdiepte te bepalen. Uit de gegevens blijkt dat de hoogste grondwaterstand (tussen 2008 en 2013) op circa NAP +9,25 m ligt. Bij deze grondwaterstand is de ontwateringsdiepte in het plangebied circa 0,75 m tot 1,25 m. Op basis van de beschikbare gegevens blijkt dat in het plangebied wordt voldaan aan de ontwateringsnorm.

Waterkering

De ligging van het plangebied in de kernzone en beschermingszone A en B van de primaire waterkering langs de Maas heeft enkele eisen tot gevolg. Dit betreft enerzijds het handhaven van de stabiliteit van de waterkering in de huidige [situatie. Graafwerkzaamheden](#) en dergelijke mogen hier alleen plaatsvinden wanneer wordt aangetoond dat deze niet tot een vermindering van de stabiliteit van de waterkering kunnen leiden, hetzij rechtstreeks hetzij via een mogelijke toename van de kwel onder de waterkering door. Voor dergelijke werkzaamheden moet een vergunning worden aangevraagd bij waterschap Aa en Maas.

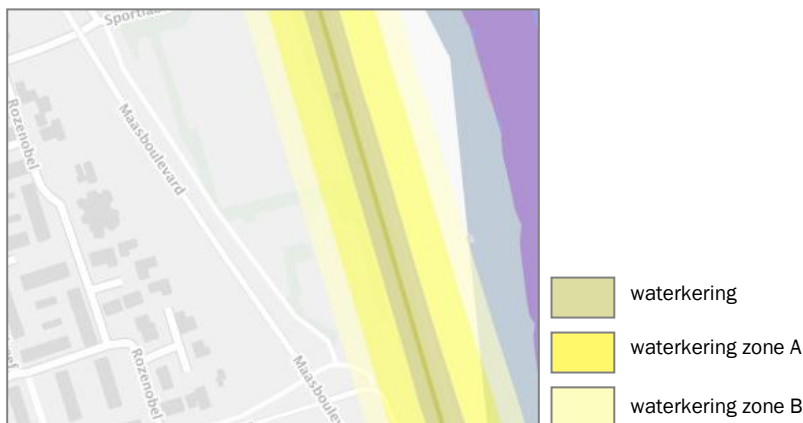
Daarnaast moet rekening worden gehouden met een eventuele verhoging van de waterkering in de toekomst (het profiel van vrije ruimte). Afhankelijk van de werkzaamheden en ontwikkelingen binnen de beschermingszone dient doormiddel van een dijkstabiliteitsberekening aangetoond te worden dat de ontwikkeling/werkzaamheden geen negatief effect hebben op de stabiliteit van de waterkering. De berekening dient dan bij de aanvraag voor de watervergunning gevoegd te worden.

Bij het opstellen van het stedenbouwkundig plan reeds overleg gevoerd met het waterschap over de ligging van het plan nabij de waterkering. In het stedenbouwkundig plan is rekening gehouden met de waterkering en het profiel van vrije ruimte. Bij de verdere uitwerking van het plan wordt het waterschap betrokken om mee te denken over het plan en de directe omgeving in relatie tot de waterkering.

Waterkering in het bestemmingsplan

In het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) zijn regels opgenomen ten aanzien van diverse onderwerpen van nationaal belang. Eén van deze onderwerpen is de bescherming van primaire waterkeringen. Aangezien de Maasdijk een primaire waterkering is, zijn de regels van het Barro van toepassing op onderhavig bestemmingsplan. De waterkering is in beheer bij Waterschap Aa en Maas.

Het waterschap maakt in de legger onderscheid tussen de waterkering en twee beschermingszones. Ter plaatse van de kernzone en de beschermingszones A en B is het ingevolge artikel 3.3 respectievelijk 3.5 van de Keur 2013 verboden om zonder watervergunning werken te plaatsen, te wijzigen of te behouden. Voor de beschermingszones gelden daarnaast op basis van de Keur beperkingen voor het verrichten van bepaalde handelingen. In overeenstemming met het Barro is in dit bestemmingsplan de kernzone van de dijk (in de legger opgenomen als 'waterkering') bestemd als 'Waterstaat - Waterkering'. De beschermingszones A en B van de waterkering zijn aangeduid als 'vrijwaringszone - dijk'.



Uitsnede legger Waterschap Aa en Maas

4.5 Externe veiligheid

Algemeen

Externe veiligheid betreft het risico dat aan bepaalde activiteiten is verbonden voor niet bij de activiteit betrokken personen. Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het voorkomen en beheersen van risicovolle bedrijfsactiviteiten en van risicovol transport. Het gaat daarbij om de bescherming van individuele burgers en groepen tegen ongevallen met gevaarlijke stoffen. Risicobronnen kunnen worden onderscheiden in risicovolle inrichtingen (onder andere lpg-tankstations), vervoer van gevaarlijke stoffen en leidingen.

Om voldoende ruimte te scheppen tussen een risicobron en personen of objecten die risico lopen (kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten) moeten vaak afstanden in acht worden genomen. Ook ontwikkelingsmogelijkheden die ingrijpen in de personendichtheid kunnen om onderzoek vragen. Het beoordelingskader voor risicovolle inrichtingen wordt gevormd door het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Voor het vervoer van gevaarlijke stoffen geldt de Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (Circulaire Rnvgs).

Naar verwachting treedt in de loop van 2014 het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt) in werking, waarin de Basisnetten voor weg, spoor en water worden vastgelegd. De (geactualiseerde) Circulaire Rnvgs sorteert voor op dit nieuwe beleid. Voor buisleidingen geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb).

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied liggen geen risicovolle inrichtingen. De dichtstbijzijnde Bevi-inrichting is het lpg-station aan de Liefkeshoek, op circa 1 kilometer ten noorden van het plangebied. Het plangebied ligt ruim buiten het invloedsgebied van 150 meter van dit lpg-station.

Buisleidingen

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied liggen geen buisleidingen waardoor gevaarlijke stoffen worden getransporteerd. Ten westen van Cuijk ligt een hogedruk gasleiding. Gezien de grote afstand tot het plangebied (ruim 1.100 meter) is deze leiding niet relevant.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

De spoorlijn Nijmegen - Venlo, die door Cuijk loopt, wordt niet gebruikt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen en maakt daarom geen deel uit van het Basisnet Spoor en het toekomstige Bevt. Uit oogpunt van externe veiligheid is deze spoorlijn daarom niet relevant. Het plangebied ligt op ruime afstand van wegen waarover frequent transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De A73, die deel uitmaakt van het Basisnet weg, ligt op circa 2 kilometer ten westen van het plangebied en is daarom niet relevant. De Beersebaan en Katwijkseweg zijn beide opgenomen op de 'signaleringskaart externe veiligheid Land van Cuijk', omdat over deze wegen incidenteel transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt, met name voor de bevoorrading van het lpg-station aan de Liefkeshoek. De frequentie van het transport is echter zo laag dat geen sprake is van een plaatsgebonden risicocontour 10^{-6} (PR 10^{-6} contour) of een relevant groepsrisico.

Het plangebied grenst in het oosten aan de Maas. Momenteel wordt op rijksniveau gewerkt aan het Basisnet Water, waarin de risicosituatie rond de (rijks-)vaarwegen en de ruimtelijke consequenties daarvan in beeld worden gebracht. Het Basisnet Water wordt opgenomen in het Bevt. Voor binnenvaarwegen die deel uitmaken van het Basisnet Water is in de Circulaire Rnvgs, vooruitlopend op de inwerkingtreding van het Bevt, onderscheid gemaakt in 'rode' en 'zwarte' vaarwegen. Op zowel de rode als de zwarte vaarwegen worden veel brandbare stoffen getransporteerd.

Op de 'zwarte' vaarwegen wordt uitsluitend gebruik gemaakt van binnenvaartschepen, op de 'rode' vaarwegen wordt ook gebruik gemaakt van zeeschepen. Zowel voor de 'rode' als de 'zwarte' vaarwegen worden in het Bevt lijnen vastgesteld die vrijwel overeenkomen met de rand van de vaarweg.

Deze lijnen gelden als risicolijn waar het plaatsgebonden risico (PR) niet meer mag bedragen dan 10^{-6} per jaar. Het gevolg hiervan is dat bij geen van de vaarwegen sprake is van een PR 10^{-6} -contour die buiten de rand van de vaarweg ligt. De Maas is aangemerkt als 'zwarte' vaarweg. Een toetsing aan het PR is niet nodig, aangezien de PR 10^{-6} -contour niet buiten de rand van de vaarweg en dus niet binnen het plangebied van dit bestemmingsplan ligt.

Voor bestemmingsplannen kan een toetsing van het groepsrisico (GR) nodig zijn, indien het bestemmingsplan ontwikkelingen mogelijk maakt binnen een afstand van 200 meter van de vaarweg. Op grond van het Bevt kan een uitgebreide groepsrisicoverantwoording achterwege blijven indien wordt aangetoond dat het groepsrisico niet hoger is dan 0,1 maal de oriëntatiewaarde. In de eindrapportage voor het Basisnet Water (2008) is geconcludeerd dat het groepsrisico rond vaarwegen over het algemeen niet boven de oriëntatiewaarde ligt. Uit proefberekeningen voor 'zwarte' vaarwegen is gebleken dat het groepsrisico bij een bevolkingsdichtheid beneden de 1.500 personen/hectare dubbelzijdig en 2.250 personen/hectare enkelzijdig beneden 0,1 x de oriëntatiewaarde ligt.

In dit geval zal, ook na realisering van het Merletcollege, deze personendichtheid niet worden gehaald. Het GR bedraagt dus niet meer dan 0,1 x de oriëntatiewaarde waardoor een uitgebreide groepsrisicoverantwoording achterwege kan blijven. Op grond van het Bevt dient wel aandacht te worden besteed aan de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp en op de mogelijkheden voor personen om zich in veiligheid te brengen in het geval van een ramp.

Onderhavig bestemmingsplan heeft geen betrekking op de Maas, maar uitsluitend op de binnendijs gelegen gronden. Het bestemmingsplan heeft daarom geen invloed op de mogelijkheden voor bestrijdbaarheid en beperking van de omvang van een ramp op de vaarweg. De dijk blijft ook na realisering van het initiatief bereikbaar voor hulpdiensten. Indien een ongeval met gevaarlijke stoffen plaatsvindt op de Maas, zijn er in het plangebied voldoende mogelijkheden om te schuilen binnen de bebouwing. Daarnaast kan het gebied worden ontvlucht in een richting die is afgekeerd van de vaarweg. Gezien de ontwikkeling (middelbaar onderwijs) is geen sprake van groepen personen met een verminderde zelfredzaamheid binnen het plangebied.

4.6 Cultuurhistorie en archeologie

4.6.1 Cultuurhistorische waarden

In de 'Actualisatie lijst karakteristieke objecten', die op 29 maart 2011 is vastgesteld, is een inventarisatie opgenomen van karakteristieke (cultuurhistorisch waardevolle) gebouwen en objecten in de gemeente Cuijk.

In de 'Monumentale Bomennota Cuijk 2009-2019' is vastgelegd welke bomen binnen de gemeentegrenzen als monumentale boom worden aangemerkt. Binnen het plangebied komen geen monumentale bomen voor.

Aan de rand van het plangebied bevindt zich een kazemat (106S). De twaalf kazematten te Cuijk en Sint Agatha vormen een betrekkelijk klein resterend onderdeel van de kazematverdediging langs de lange Maaslinie van Maastricht tot het Maas-Waalkanaal. Dit onderdeel heeft een belangrijke rol gespeeld bij de oorlogshandelingen in de meidagen van 1940. De twaalf kazematten zijn door de betekenis voor de Nederlandse krijgsgeschiedenis, door hun situering en samenhang, hun relatieve zeldzaamheid als ook door de aldaar geleverde verdedigingsinspanning, van grote cultuurhistorische waarde. Kazemat 106S is dan ook een rijksmonument en valt onder het beschermingsregime van de Monumentenwet 1988. De kazemat ligt buiten het bouwvlak voor de nieuwe bebouwing van de school. Uit oogpunt van cultuurhistorie zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

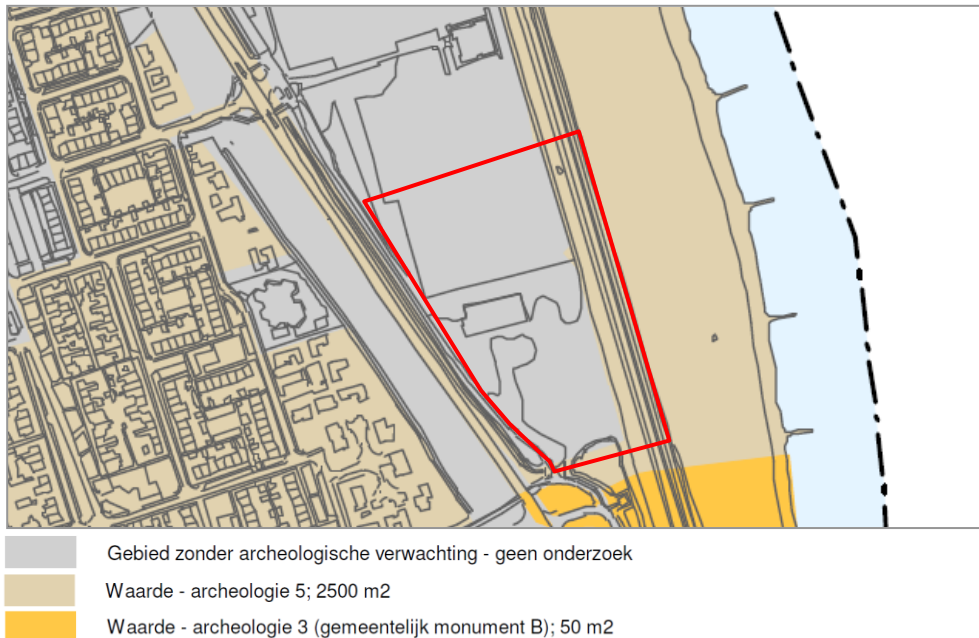


4.6.2 Archeologische waarden

De gemeente Cuijk heeft een bijzonder rijk bodemarchief. Op veel plaatsen zijn archeologische sporen aanwezig of te verwachten vanwege de bewoningsgeschiedenis gedurende de Romeinse tijd, maar ook vanwege nog aanwezige sporen uit de Prehistorie en de vroege en late Middeleeuwen. In het Archeologisch Beleidsplan Gemeente Cuijk is het gemeentelijk beleid met betrekking tot archeologie opgenomen. Een belangrijk onderdeel van het beleidsplan is de archeologische beleidskaart, waarop is aangegeven welke gebieden een archeologische (verwachtings-)waarde hebben en waar gebieden liggen met een lage archeologische verwachting of zonder archeologische verwachting. In het beleidsplan is aangegeven hoe in bestemmingsplannen dient te worden omgegaan met archeologie.

Uit de beleidskaart blijkt dat voor het overgrote deel van het plangebied geen archeologische verwachtingswaarde geldt. Alleen de gronden langs de oostelijke plangrens, die deel uitmaken van de Maasdijk, zijn aangeduid als 'Waarde - archeologie 5'. In het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' is de archeologische beleidskaart omgezet in dubbelbestemmingen die zijn gericht op bescherming van de archeologische waarden. In overeenstemming met de archeologische beleidskaart is voor het overgrote deel van het plangebied (het deel dat in de bestemming 'Sport' valt) geen dubbelbestemming van kracht. Voor de gronden die deel uitmaken van de Maasdijk (bestemming 'Groen') geldt de dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie 5'. Op grond van deze dubbelbestemming is slechts archeologisch onderzoek nodig voor bouwwerken en grondwerkzaamheden met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en een diepte groter dan 0,5 meter.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in dergelijke grootschalige bodemingrepen op de gronden met de bestemming 'Groen'. Uit archeologisch oogpunt zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.



Uitsnede archeologische beleidskaart

Overeenkomstig het archeologisch beleidsplan is de vigerende bestemming 'Waarde - Archeologie 5' voor de Maasdijk overgenomen in dit bestemmingsplan. Dit houdt in dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,50 meter bij de aanvraag om een omgevingsvergunning een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag mogelijk zullen worden verstoord, naar oordeel van B&W voldoende zijn vastgesteld. Tevens geldt voor bepaalde werkzaamheden een omgevingsvergunningsplicht.

4.7 Flora en fauna

4.7.1 Quickscan flora en fauna

Ruimtelijke plannen dienen te worden beoordeeld op de uitvoerbaarheid in relatie tot actuele natuurwetgeving, met name de Natuurbeschermingswet 1998 en de Flora- en faunawet. Er mogen geen ontwikkelingen plaatsvinden die op onoverkomelijke bezwaren stuiten door effecten op beschermde natuurgebieden of beschermde flora en fauna. In het plangebied is daarom een quickscan flora en fauna uitgevoerd⁷. De quickscan heeft bestaan uit een bureaustudie en twee veldbezoeken (zuidelijk deel 14 maart 2012, noordelijk deel 23 februari 2013). Het gebied dat in de quickscan flora en fauna is onderzocht, is groter dan het plangebied van voorliggend bestemmingsplan.

⁷ Quickscan flora en fauna bestemmingsplanherziening Groenendijkse Kampen te Cuijk, Croonen Adviseurs, projectnummer 0251788, 23 februari 2013

In de quickscan is er namelijk vanuit gegaan dat mogelijk ook ingrepen zouden plaatsvinden ter plaatse van de kantine van voetbalvereniging SIOL, de ten westen daarvan gelegen parkeerplaats en het voetbalveld direct ten zuiden van de kantine. In het huidige stedenbouwkundig plan is daarvan geen sprake; de betreffende gronden maken dan ook geen deel uit van het plangebied van dit bestemmingsplan.

Ten behoeve van de voorgenomen nieuwbouw van het Merletcollege zal de bestaande verharding en bebouwing (skateramp en jongerenontmoetingsplek) worden verwijderd/gesloopt. Daarnaast zal één van de huidige voetbalvelden worden verwijderd en worden groenopstanden verwijderd, waarna het gebied bouwrijp zal worden gemaakt.

Beschermde natuurgebieden

Uit de bureaustudie is gebleken dat het plangebied geen deel uitmaakt van de ecologische hoofdstructuur (EHS). Het dichtstbijzijnde EHS-gebied betreft de rivierbedding van de Maas, op circa 100 meter ten oosten van het plangebied. Voor wat betreft de EHS is er alleen bij directe aantasting sprake van vervolgstappen in de vorm van compensatie. Van directe aantasting van de EHS is in dit geval geen sprake en de ruimtelijke ontwikkeling heeft geen effect op de directe omgeving van het plangebied. Voor wat betreft de EHS zijn er dan ook geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

Op een afstand van 2,5 kilometer van het plangebied, aan de overzijde van de Maas, ligt het Natura 2000-gebied Sint Jansberg. Vanwege de afstand tot het Natura 2000-gebied en de aard en omvang van de ontwikkeling worden geen effecten op Natura 2000-gebieden verwacht. Er is derhalve geen sprake van een vergunningplicht vanuit de natuurbeschermingswet, zodat er ook vanuit dat oogpunt geen belemmeringen zijn voor de beoogde ontwikkeling.

Beschermde soorten

De groenopstanden in het plangebied vormen een geschikte broedbiotoop voor diverse soorten vogels. Tijdens de veldbezoeken zijn diverse algemeen voorkomende vogelsoorten waargenomen. Daarnaast zijn er enkele soorten van categorie 5 waargenomen.

De zwarte kraai is zowel in 2012 als 2013 waargenomen en er zijn enkele nesten van deze soort aanwezig in het plangebied, namelijk in de houtsingel langs de dijk, langs de Katwijkseweg en in de oude essen aan de Sportstraat. Tijdens het veldbezoek in 2012 zijn daarnaast ook groene specht en torenvalk bij de Maasdijk waargenomen. Van deze soorten zijn geen nestlocaties aanwezig in het plangebied.

De opgaande en lijnvormige elementen van de groenopstanden, afgewisseld met open plekken vormen geschikt foerageerbiotoop voor diverse vleermuissoorten. Het plangebied kan daarnaast fungeren als vliegroute van vleermuizen tussen de bebouwing van Cuijk en de Maas. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuissoorten worden niet verwacht vanwege het ontbreken van bomen van voldoende omvang dan wel bomen met holten waarin zich vleermuisverblijfplaatsen kunnen bevinden.

Het plangebied vormt geen geschikte verblijfplaats voor de eekhoorn en het plangebied is geen onderdeel van het leefgebied van de das. Voor de overige uit de bureaustudie naar voren gekomen diersoorten (reptielen en amfibieën) en plantensoorten vormt het plangebied geen geschikt habitat/groeiplaats.

Vogels

Alle in gebruik zijnde nesten van vogelsoorten in Nederland zijn beschermd onder de Flora- en faunawet. Met de meeste broedvogels kan echter in het algemeen relatief eenvoudig rekening worden gehouden door eventuele kap- en sloopwerkzaamheden niet uit te voeren in de broedtijd (van half maart tot en met half augustus) of indien concrete broedgevallen aanwezig zijn. Op deze wijze zijn geen belemmeringen vanuit de Flora- en faunawet aan de orde.

Er zijn vogelsoorten binnen het plangebied te verwachten waarvan de broedplaatsen jaarrond beschermd zijn. Dit zijn de zogenoemde categorie 1-4-vogelsoorten. In maart 2012 is gesteld dat een kraaiennest in het plangebied mogelijk geschikt was als broedplaats voor de ransuil. Tijdens het terreinbezoek op 23 februari 2013 zijn zwarte kraaien waargenomen in het plangebied. Deze kraaien waren duidelijk territoriaal en actief met nestbouw bezig. Het voorgaande en het feit dat wederom geen (sporen van) ransuilen zijn waargenomen in het plangebied, maakt het niet aannemelijk dat de ransuil het aanwezige nest gebruikt als broedplaats. Een negatief effect op de ransuil is dan ook uitgesloten.

Binnen het plangebied zijn enkele categorie 5-vogelsoorten, zoals torenvalk en groene specht aangetroffen, hiervan zijn de nesten jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. Dit laatste is binnen het plangebied echter niet van toepassing. De aangetroffen categorie 5 soorten zullen niet zeldzaam zijn in de directe omgeving (aanliggende dijken en percelen langs de Maas). Er zijn diverse geschikte bomen (ook aan de overzijde van de Maas ter hoogte van het plangebied) aanwezig waarin voornoemde soorten voldoende nestgelegenheid in kunnen vinden. Derhalve zijn er geen zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden die jaarronde bescherming rechtvaardigen.

Vleermuizen

Alle vleermuissoorten zijn zwaar beschermd onder de Flora- en faunawet. Bij het slopen van bebouwing en het kappen van oudere bomen dient te allen tijde rekening te worden gehouden met de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. In het plangebied worden geen boombewonende vleermuissoorten verwacht. De gebouwen waar op basis van de quickscan mogelijk gebouwbezonende vleermuizen kunnen worden aangetroffen (kantine en loket voetbalvereniging) liggen buiten het plangebied.

Het plangebied is geschikt als foerageergebied van vleermuizen. Een foerageergebied is van essentieel belang voor het functioneren van een verblijfplaats als geen alternatieve foerageergebieden aanwezig zijn. In de directe omgeving van het onderhavige plangebied is voldoende foerageergebied aanwezig om het verlies van foerageergebied op te vangen.

De verbinding met Cuijk en de Maas blijft behouden, door de resterende groenelementen en de geleidende functie van de nieuwbouw.

Conclusie

Op basis van de quickscan flora en fauna is geconcludeerd dat geen sprake is van aantasting van beschermde natuurgebieden (EHS of Natura 2000). Daarnaast is er geen sprake van negatieve effecten op beschermde soorten, indien werkzaamheden (zoals het kappen van bomen) worden uitgevoerd buiten het broedseizoen. Uit oogpunt van flora en fauna zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling.

4.7.2 Groenblauwe mantel

Zoals aangegeven in voorgaande paragraaf, ligt het plangebied buiten de EHS. De dichtstbijzijnde EHS betreft de rivierbedding van de Maas, op circa 100 meter ten oosten van het plangebied. De uiterwaarden van de Maas, die grenzen aan het plangebied, zijn onderdeel van de groenblauwe mantel, zoals opgenomen op de kaarten van de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant. Blijkens de toelichting van de Verordening Ruimte zijn de (natuur)doelen van de groenblauwe mantel: het robuust maken van natuur en water, het verbinden van natuur en water, het klimaatbestendig maken van het natuur- en waterbeheer en het versterken van de landschappelijke en recreatieve kwaliteit.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in ingrepen in de EHS of de groenblauwe mantel. De uiterwaarden van de Maas behoren niet tot het schoolterrein en zijn in de huidige situatie al grotendeels voor publiek toegankelijk. Door het Merletcollege zal worden toegezien op een zorgvuldige en respectvolle omgang met de omgeving, zodat verstoring van de uiterwaarden zoveel mogelijk wordt voorkomen. De Maas is een drukbevaren rivier. De invloed van geluid en licht van voorbijkomende vrachtschepen met dieselmotoren zal vele malen groter zijn dan het stemgeluid van leraren en leerlingen of de verlichting vanuit de school gedurende enkele uren in de dag- of avondperiode. Geconcludeerd kan worden dat het door het bestemmingsplan toegelaten gebruik geen onevenredige invloed heeft op de groenblauwe mantel (en de EHS) en dat de beoogde (natuur)doelen niet negatief worden beïnvloed.

4.7.3 Boswet

Het plangebied ligt buiten de 'bebouwde kom Boswet', zoals die is vastgesteld door de gemeenteraad. Hierdoor is de Boswet van toepassing op de houtopstanden in het plangebied. In beginsel geldt overeenkomstig de Boswet een herplantplicht, waarbij de oppervlakte aan houtopstand die wordt gekapt, binnen drie jaar dient te worden gecompenseerd (herplant). Artikel 5 van de Boswet voorziet echter in een uitzondering voor werken die worden uitgevoerd overeenkomstig het bestemmingsplan. In artikel 5 van de Boswet is bepaald dat het bepaalde in artikel 2 en 3 van de Boswet (waarin onder meer de herplantplicht is opgenomen) 'geen toepassing vindt, indien de grond, waarop de velling zal worden verricht of waarop zich de gevelde of tenietgegane houtopstand bevond, nodig is voor de uitvoering van een werk overeenkomstig het bestemmingsplan.'

In de memorie van toelichting (Stb. 1961, 256, p. 7) wordt met betrekking tot deze bepaling het volgende overwogen:

'Artikel 5. Het eerste lid zondert van de in de voorgaande artikelen gestelde regelen in verband met de herplantplicht alle gronden uit, welke door een planologische maatregel voor bebouwing zijn bestemd. Indien eenmaal in het kader van de ruimtelijke ordening is beslist, dat aan bepaalde grond een bestemming voor bebouwing zal worden gegeven — en die beslissing komt uiteraard niet tot stand zonder afweging van alle betrokken belangen —, dan is er ten aanzien van die grond geen plaats meer voor handhaving der verplichting tot herbeplanting.'

In voorliggend bestemmingsplan is aan het plangebied een bestemming gegeven die de bouw van het Merletcollege mogelijk maakt. De school wordt zorgvuldig ingepast, waarbij onder meer de waardevolle bomen langs de Katwijkseweg zoveel mogelijk worden gehandhaafd. Geoordeeld is dat behoud van de overige houtopstanden in het plangebied uit ruimtelijk oogpunt niet nodig is. De houtopstanden zullen worden gekapt om plaats te maken voor de bouw van de school met buitenruimte. Omdat bij de kap van de bomen ten behoeve van de realisering van het Merletcollege sprake is van de 'uitvoering van een werk overeenkomstig een bestemmingsplan' is er geen sprake van een herplantplicht.

4.8 Kabels en leidingen

In het plangebied en in de directe omgeving van het plangebied liggen geen planologisch relevante kabels of leidingen. Er is geen sprake van kabels of leidingen die een belemmering kunnen vormen voor de beoogde ontwikkeling.

4.9 Bedrijven en milieuzonering

Ter bescherming van het woon- en leefklimaat dient een ruimtelijke scheiding te worden aangebracht tussen milieubelastende en milieugevoelige functies. Voor het beoordelen van mogelijke hinder tussen (bedrijfs-)activiteiten en woningen kan de systematiek van de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering' (editie 2009) worden gehanteerd. In de VNG-brochure is een lijst met bedrijfsactiviteiten opgenomen, die zijn ingedeeld in milieucategorieën. Op basis van de te verwachten milieubelasting van bedrijven, gelden richtafstanden die kunnen variëren van 10 meter (milieucategorie 1) tot 1.500 meter (milieucategorie 6). De afstanden gelden in principe tussen de perceelsgrens van de inrichting en de gevel van een woning. Voor een school voor voortgezet onderwijs geldt conform de VNG-brochure een indicatieve afstand van 30 meter (milieucategorie 2). Voor een sporthal geldt een indicatieve afstand van 50 meter (milieucategorie 3.1). Doordat de school en sporthal (inclusief buitenruimte) in het oostelijk deel van het plangebied worden gerealiseerd, is de afstand tussen de school/sporthal en de woningen aan de westzijde van de Katwijkseweg zo groot mogelijk. De afstand tussen de grens van de bestemming 'Maatschappelijk' en de gevels van de woningen aan de Katwijkseweg bedraagt vrijwel overal minimaal 50 meter.

Slechts een klein gedeelte van de bestemming 'Maatschappelijk' (ter hoogte van de aansluiting op het bestaande parkeerterrein) ligt binnen een afstand van 50 meter van deze woningen. Op deze gronden zijn geen hinderveroorzakende functies voorzien, maar wordt de inrit van het schoolterrein gerealiseerd. Geconcludeerd kan worden dat (ruimschoots) kan worden voldaan aan de indicatieve afstanden die voor een school en sporthal zijn opgenomen in de VNG-brochure. Uit oogpunt van bedrijfshinder zijn er derhalve geen belemmeringen voor de beoogde ontwikkeling. Het akoestisch onderzoek dat is verricht naar de mogelijk hinderveroorzakende activiteiten van het Merletcollege (zie paragraaf 4.3.2) bevestigt dit.

Daarbij kan nog worden opgemerkt dat de sporthal is geprojecteerd op één van de bestaande voetbalvelden op sportpark Groenendijkse Kampen en dat vrijwel het volledige plangebied in het vigerende bestemmingsplan is bestemd als 'Sport'. Op grond van het geldende bestemmingsplan kan het bestaande veldsportcomplex worden uitgebreid tot aan de Katwijkseweg. Voor een veldsportcomplex geldt ingevolge de VNG-brochure een indicatieve afstand van 50 meter (milieucategorie 3.1). Voorliggend bestemmingsplan voorziet door het opnemen van de bestemming 'Groen' aan de zijde van de Katwijkseweg in een ruimtelijke scheiding tussen de woningen en de maatschappelijke functies.

Ten gevolge van de nieuwbouw van het Merletcollege zal het aantal verkeersbewegingen in de omgeving van het plangebied beperkt toenemen. Zoals aangegeven in paragraaf 2.5.1 kan worden uitgegaan van een toename van het verkeer met circa 180 motorvoertuigbewegingen (90 voertuigen) per dag. Deze extra verkeersbewegingen gaan op in het huidige verkeersbeeld op de (ontsluitings-)wegen Beersebaan en Katwijkseweg. Voor de woningen in de omgeving van het plangebied is dan ook geen sprake van een forse toename van (geluid)hinder ten gevolge van het wegverkeer. Het akoestisch onderzoek dat is verricht naar de mogelijk hinderveroorzakende activiteiten van het Merletcollege (zie paragraaf 4.3.2) bevestigt dit. Omdat mede als gevolg van de nieuwbouw van het Merletcollege het snelheidsregime op de Katwijkseweg wordt teruggebracht van 50 km/h tot 30 km/h, is mogelijk zelfs sprake van een verlaging van de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie.

4.10 Vliegbasis Volkel

Het plangebied ligt in het radarverstoringsgebied van de vliegbasis Volkel. Op basis van artikel 2.6.9 van het Barro gelden in een radarverstoringsgebied bouwhoogtebeperkingen voor bouwwerken die door hun hoogte onaanvaardbare gevolgen kunnen hebben voor de werking van de radar.

Conform artikel 2.4 en verder van de Barro is rond de vliegbasis een cirkel met een straal van 75 kilometer vastgelegd, gemeten vanaf de positie van de radar. Deze cirkel bestaat uit een kern met een straal van 15 kilometer met een maximale bouwhoogte voor bouwwerken (in het algemeen) en daaromheen een ring die doorloopt tot 75 kilometer van de radar met een maximale bouwhoogte voor (alleen) windturbines. De maximale bouwhoogte van bouwwerken binnen de kern van het radarverstoringsgebied is afhankelijk van de afstand van het beoogde bouwwerk tot de radar.

De maximale bouwhoogte wordt bepaald door een denkbeeldige rechte lijn die wordt getrokken vanaf een punt op de top van de radarantenne (dit is voor vliegbasis Volkel 49 meter + NAP), oplopend met 0,25 graden tot een punt gelegen op 15 kilometer vanaf de radarantenne. De maximale bouwhoogte van windturbines, gemeten tot de toppen van de wieken, gelegen in de ring van het radarverstoringsgebied is voor Volkel 114 meter + NAP.

Het plangebied valt niet binnen de kern van het radarverstoringsgebied, maar in de daaromheen liggende ring. Binnen het plangebied gelden daarom uitsluitend bouwhoogtebeperkingen voor windmolens. Voor het bouwen van gebouwen en overige bouwwerken gelden geen maximale bouwhoogtes.

Het plangebied ligt volgens het Rarro ook binnen het obstakelbeheergebied rondom vliegbasis Volkel. In het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' zijn regels opgenomen ter bescherming van het obstakelbeheergebied. Ter plaatse van de aanduiding 'funnel' geldt een bouwverbod voor bouwwerken hoger dan 150 meter + NAP. Het plangebied ligt op circa 10 meter + NAP. De bebouwing in het plangebied heeft een hoogte van maximaal 12 meter en vormt derhalve geen belemmering voor het functioneren van de vliegbasis. Voorliggend bestemmingsplan maakt ook geen bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogelijk die de maximale bouwhoogte van 150 meter + NAP kunnen overschrijden. Het is daarom niet noodzakelijk om in het bestemmingsplan in een beschermende regeling te voorzien.

5 Juridische verantwoording

5.1 Algemeen

Voorliggend bestemmingsplan heeft betrekking op de nieuwbouw van een school aan de Katwijkseweg te Cuijk. Met de opzet van de verbeelding en de regels is zoveel mogelijk aangesloten bij het vigerende bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe' en de Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012 (SVBP 2012). Ook wordt voldaan aan de bepalingen uit de Wet ruimtelijke ordening en het Besluit ruimtelijke ordening.

5.2 Verbeelding

Bij dit plan hoort één digitale verbeelding die analoog uit één plankaart bestaat. Er is gekozen voor een relatief gedetailleerde systematiek, waarbij de bestemmingen en aanduidingen op de verbeelding zoveel mogelijk duidelijkheid bieden over de (bouw)mogelijkheden in het plangebied. Bij de verbeelding horen een legenda en een transfer.

5.2.1 Legenda

In de legenda zijn de verbeelding van het plangebied, de bestemmingen, de aanduidingen en de verklaringen opgenomen. Het plangebied omvat de gronden die onderwerp zijn van dit bestemmingsplan. Met de bestemmingen wordt het gebruik van de gronden vastgelegd. Er wordt onderscheid gemaakt tussen enkel- en dubbelbestemmingen. In het geval van bijzondere of afwijkende gebruikssituaties worden aanduidingen gebruikt. Het gaat binnen dit plangebied om een gebiedsaanduiding, bouw- en maatvoerings-aanduidingen, aangevuld met bouwvlakken. In de verklaring staan tenslotte de onderdelen van de verbeelding die geen juridische grondslag hebben. Ze worden gebruikt om de verbeelding makkelijker leesbaar te maken, door bijvoorbeeld GBKN en BAG ondergronden toe te voegen.

5.2.2 Transfer

In de transfer staat algemene informatie over het bestemmingsplan, zoals de naam, de status en de schaal.

5.3 Regels

De planregels geven inhoud aan de op de verbeelding aangegeven bestemmingen en aanduidingen. Ze geven aan waarvoor de gronden en opstallen al dan niet gebruikt mogen worden, en hoe en wat er gebouwd kan, of mag worden. Bij de opzet van de planregels is getracht het aantal regels zo beperkt mogelijk te houden en slechts datgene te regelen, wat werkelijk noodzakelijk is.

De planregels zijn altijd onderverdeeld in vier hoofdstukken, te weten:

- 1 inleidende regels;
- 2 bestemmingsregels;
- 3 algemene regels;
- 4 overgangs- en slotregels.

5.3.1 Inleidende regels

De inleidende regels omvatten de gebruikte begripsomschrijvingen en afkortingen (artikel 1) en de wijze van meten (artikel 2). Voor zover van toepassing zijn de regels uit de SVBP2012 overgenomen. Ter versterking van de uniformiteit wordt in de begripsomschrijvingen zoveel mogelijk aangesloten bij andere regelgeving.

5.3.2 Bestemmingsregels

In de bestemmingsregels zijn de regels voor de verschillende bestemmingen omschreven. Elke bestemming is, in overeenstemming met de SVBP2012 in beginsel opgebouwd uit:

- 1 bestemmingsomschrijving;
- 2 bouwregels;
- 3 nadere eisen;
- 4 afwijking van de bouwregels;
- 5 specifieke gebruiksregels;
- 6 afwijking van de gebruiksregels;
- 7 omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken geen bouwwerk zijnde of van werkzaamheden;
- 8 omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk;
- 9 wijzigingsbevoegdheid.

Het komt vaak voor dat niet alle onderdelen zijn gebruikt in een bestemming. In onderstaand overzicht zijn de gebruikte (dubbel)bestemmingen in dit bestemmingsplan opgenomen. De juridische maatregelen die in de hoofdstukken 3 en 4 naar voren zijn gekomen, worden verder toegelicht.

Bouwvlakken en aanduidingen

Bouwvlak

Het bouwvlak geeft de locatie aan waarbinnen bebouwing mag worden opgericht. Het betreft in dit plan één groot bouwvlak met nadere beperkingen in de bouwregels.

Bouwaanduiding karakteristiek

De aanduiding geeft de locatie aan van de aanwezige kazemat. De maatvoering van deze kazemat mag niet worden aangetast.

Specifieke bouwaanduiding - vlonder

De aanduiding geeft de locatie aan waar een vlonder met bijbehorende voorzieningen gerealiseerd mag worden. In de regels zijn nadere beperkingen aangegeven.

Maatvoeringsaanduiding 'maximum bouwhoogte'

Deze aanduiding geeft, zoals de naam al aangeeft, de maximale bouwhoogte aan van de ter plaatse op te richten gebouwen.

Enkelbestemmingen*Groen*

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, plantsoenen en groenstroken, bermen en beplanting, fiets- en voetpaden, speelvoorzieningen, waterlopen en waterpartijen met daaraan ondergeschikte verhardingen en met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Er zijn geen bouwvlakken opgenomen. Ten behoeve van de aangrenzende maatschappelijke voorziening is er een vlonder toegestaan ter plaatse van de desbetreffende specifieke bouwaanduiding.

Maatschappelijk

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke activiteiten, openbare dienstverlening en sportvoorzieningen in de vorm van een binnensportaccommodatie.

Binnen deze bestemming is één groot bouwvlak opgenomen, waarbinnen de gebouwen mogen worden gebouwd.

Dubbelbestemmingen*Waarde - Archeologie 5*

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden.

Onder andere dient voor het bouwen de aanvrager van een omgevingsvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 0,50 m, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die zoals blijkt uit de aanvraag mogelijk zullen worden verstoord, naar oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate zijn vastgesteld.

Waterstaat - Waterkering

De voor 'Waterstaat - Waterkering' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering. Gezien de belangrijke functie van de waterkering zijn de bebouwingsmogelijkheden sterk beperkt. In alle gevallen is bij ingrepen overleg met het Waterschap Aa en Maas nodig.

Waterstaat- Stroomvoerend rivierbed

De voor 'Waterstaat - Stroomvoerend rivierbed' aangewezen gronden zijn primair bestemd voor riviergebonden activiteiten. Gezien de belangrijke functie van de waterkering zijn de bebouwingsmogelijkheden sterk beperkt.

In alle gevallen is bij ingrepen overleg met de rivierbeheerder nodig. Niet-riviergebonden activiteiten kunnen alleen onder voorwaarden worden toegelaten.

5.3.3 Algemene regels

De algemene regels bevatten verplicht de anti-dubbeltelregel en kunnen algemene bouwregels, gebruiksregels, aanduidingsregels, afwijkingsregels, wijzigingsregels, procedureregels en overige regels bevatten. De algemene regels worden hier nader toegelicht.

Anti-dubbeltelregel

In het Bro is een standaard opgenomen voor de anti-dubbeltelregel. Met deze regel wordt voorkomen dat er in feite meer wordt gebouwd dan het bestemmingsplan beoogd. In het verleden werd nog wel eens een extra (bouw)perceel of gedeelte daarvan verworven om meer bouw mogelijkheden te krijgen. Bijvoorbeeld bij een regel dat een groter bouwperceel recht geeft op een groter oppervlakte aan bijgebouwen. Na het verkrijgen van de omgevingsvergunning werd de grond weer afgestoten. Gevolg: meer bouwwerken op een perceel dan feitelijk bedoeld was.

De anti-dubbeltelregel voorkomt dit door te verbieden dat nieuw verworven (bouw)percelen in de berekening worden meegenomen als deze al eerder bij een omgevingsvergunning zijn betrokken.

Algemene bouwregels

De algemene bouwregels zijn een aanvulling op de specifieke bouwregels van de diverse bestemmingen. Het gaat bijvoorbeeld om de omgang met ondergronds bouwen.

Algemene gebruiksregels

In de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) is in artikel 2.1 geformuleerd dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren bestaande het gebruik van gronden en bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan.

Deze gaat uit van de gedachte dat het gebruik uitsluitend mag plaatsvinden in overeenstemming met de bestemming. In beginsel is de bestemmingsomschrijving van de betreffende bestemming bepalend. In de algemene gebruiksregels worden vaak bepaalde soorten gebruik expliciet als strijdig gebruik benoemd.

Algemene aanduidingsregels

In dit artikel kunnen regels worden opgenomen die algemeen van toepassing zijn op het bestemmingsplan. Het gaat om gebiedsaanduidingen zoals beschreven in de SVBP2012. De gebiedsaanduidingen worden gebruikt voor situaties die in meerdere bestemmingen voorkomen. Het gaat bijvoorbeeld om de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone - dijk'. De te beschermen dijk ligt deels in de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Groen'. De gebiedsaanduidingsregel is dan aanvullend op beide bestemmingen.

Gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk'

Ter bescherming van de waterkerende functie van de aanwezig dijk is de gebiedsaanduiding 'vrijwaringszone – dijk' opgenomen. De gronden zijn dan ook tevens bestemd voor voorzieningen voor de directe en indirecte kering van het water, aanleg, instandhouding en/of bescherming van de waterkering met bijbehorende taluds, bermen en waterhuishoudkundige voorzieningen, behoud en bescherming van de kazematten, verhardingen en groenvoorzieningen.

De gronden mogen uitsluitend worden bebouwd met bouwwerken voor de waterkeringvoorziening. Bevoegd gezag kan alsnog een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het voorgaande, mits de waterkerende functie niet onevenredig wordt aangetast en de beheerder van de waterkering schriftelijk om advies is gevraagd. Ook bepaalde werkzaamheden mogen uitsluitend met een speciale omgevingsvergunning worden uitgevoerd.

Algemene afwijkingsregels

Met algemene afwijkingsregels wordt aan het bestemmingsplan flexibiliteit meegegeven. De algemene afwijkingsregels kunnen, voor zover van toepassing, voor elke bestemming worden gebruikt.

Het gaat meestal om kleine afwijkingen van de regels. Een veel voorkomende afwijking maakt het mogelijk maximaal 10% af te wijken van de voorgeschreven bouwregels.

De algemene afwijkingsregels mogen alleen gebruikt worden indien er geen afwijking in de bestemmingsregels is opgenomen. Dit betekent dat niet tweemaal mag worden afgeweken van dezelfde bestemmingsregel. De specifieke en algemene afwijkingen mogen niet cumulatief worden gebruikt voor hetzelfde onderdeel.

Algemene wijzigingsregels

Met algemene wijzigingsregels wordt aan het bestemmingsplan flexibiliteit meegegeven. Net als bij de algemene afwijkingsregels zijn de algemene wijzigingen in meerdere bestemmingen toepasbaar. Met een wijziging kan een deel van het bestemmingsplan worden vervangen. Het kan bijvoorbeeld gaan om een kleine aanpassing van bestemmingsgrenzen of het vernieuwen van de lijst van bedrijfsactiviteiten.

Algemene procedureregels

In dit artikel is opgenomen, voor zover van toepassing, de procedure voor het opleggen van nadere eisen. De nadere eisen maken geen onderdeel uit van de omgevingsvergunning en kennen een eigen, vrij in te vullen, procedure op basis van de Wet ruimtelijke ordening. De opgenomen procedure biedt de mogelijkheid om binnen de termijn van een reguliere omgevingsvergunning een besluit over de nadere eisen te nemen.

Overige regels

In dit artikel worden regels geplaatst die niet onder een andere regel zijn te vatten. Het gaat bijvoorbeeld om de uitsluiting van de aanvullende werking van de bouwverordening en de afweging bij afwijkingen e wijzigingsbevoegdheden.

5.3.4 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In hoofdstuk 4 is het wettelijk voorgeschreven overgangsrecht opgenomen en de slotregel. In het Bro zijn standaardregels opgenomen voor het overgangsrecht van bouwwerken en voor gebruik. De teksten uit het Bro zijn in het bestemmingsplan letterlijk overgenomen.

In vrijwel alle bestemmingsplannen worden zoveel mogelijk gronden en bouwwerken positief bestemd, dus volgens het feitelijke gebruik. Het overgangsrecht is slechts in enkele gevallen aan de orde.

Legale bouwwerken (met omgevingsvergunning) die bestaan op het moment van tervisielegging van het ontwerpbestemmingsplan, mogen gedeeltelijk of geheel worden vernieuwd of veranderd. Ook mogen bouwwerken na een calamiteit worden herbouwd, op voorwaarde dat een omgevingsvergunning wordt aangevraagd binnen twee jaar na de calamiteit. Een calamiteit wordt uitgelegd als een (natuur)ramp of een niet-verwachte gebeurtenis die in korte tijd ernstige schade kan veroorzaken.

Het overgangsrecht geldt dus voor bouwwerken die legaal zijn opgericht, maar in het ontwerpbestemmingsplan een nieuwe, afwijkende bestemming hebben gekregen. Als een dergelijk bouwwerk wordt gesloopt, dan vervallen alle bouwrechten van dat bouwwerk (calamiteit uitgezonderd). Alleen de bouwregels van de nieuwe bestemming gelden dan nog. Dit is een zogenaamde 'uitsterfconstructie' voor ongewenste bouwwerken. Een illegaal bouwwerk (zonder omgevingsvergunning) valt niet onder het overgangsrecht.

Legaal gebruik (oude bestemmingsplan) van gronden en het gebruik van zich op die gronden bevindende bouwwerken ten tijde van de inwerkingtreding van dit bestemmingsplan mag worden voortgezet. Het kan zijn dat een nieuwe, afwijkende bestemming is toegekend aan een perceel. In dat geval mag het daar aanwezige gebruik worden voortgezet, mits dit volgens het oude bestemmingsplan was toegestaan. In uitzonderlijke gevallen wordt het oude gebruik gekoppeld aan een persoon: stopt de persoon met het gebruik, dan vervalt het gebruik.

Het gebruik mag niet gewijzigd worden, tenzij het meer in overeenstemming wordt gebracht met de nieuwe bestemming. Als het gebruik vallend onder het overgangsrecht geruime tijd wordt gestaakt, dan vervallen de rechten op dit overgangsrecht. Er wordt dan geredeneerd dat het gebruik niet langer nodig is, ook als het eerdere gebruik na een tijd weer wordt opgepakt. Illegaal gebruik (strijd met oude bestemmingsplan) valt niet onder het overgangsrecht.

Slotregel

In de slotregel wordt aangegeven op welke wijze de regels van het bestemmingsplan kunnen worden aangehaald in een omgevingsvergunning. De slotregel is voorgeschreven in het SVBP2012.

6 Economische uitvoerbaarheid

De locatie aan de Groenendijkse Kampen die is bestemd voor de nieuwbouw van het Merletcollege, is volledig in eigendom van de gemeente. In de raadsvergadering van 31 oktober 2011 is besloten dat de gemeente Cuijk de kosten van de grondexploitatie in verband met de nieuwbouw van het Merletcollege voor haar rekening neemt. Deze kosten zijn geraamd op een bedrag van € 1,1 miljoen en zijn inmiddels ook opgenomen in de begroting van de gemeente. Inzake de opstalexploitatie is een zogenaamde doordecentralisatieovereenkomst gesloten met exploitant Ons Middelbaar Onderwijs (OMO). In deze overeenkomst heeft OMO zich verplicht de nieuwbouw van het Merletcollege, inclusief sportvoorzieningen, te realiseren. Het kostenverhaal in verband met de beoogde nieuwbouw van het Merletcollege is derhalve voldoende verzekerd.

7 Procedure

7.1 Inspraak

Het voorontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe, Merletcollege' is in overeenstemming met de gemeentelijke inspraakverordening met ingang van 10 juli 2013 gedurende 6 weken ter inzage gelegd, waarbij aan eenieder de mogelijkheid is geboden om een inspraakreactie in te dienen. Gedurende deze termijn hebben 10 insprekers een inspraakreactie ingediend. De inspraakreacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in het als bijlage opgenomen: 'Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege"'. In dit verslag is per reactie aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Voorafgaand aan de periode van inspraak is op 20 juni 2013 een informatiebijeenkomst gehouden voor omwonenden en andere geïnteresseerden. Tijdens de bijeenkomst is het 'Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan, Merletcollege' gepresenteerd en was er gelegenheid tot het stellen van vragen. De presentatie en het verslag van de bijeenkomst zijn samen met de kennisgeving van de terinzagelegging aan de aanwezigen toegezonden. Het verslag maakt als bijlage onderdeel uit van voornoemd Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg.

7.2 Vooroverleg

Het voorontwerpbestemmingsplan is conform artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening in vooroverleg gestuurd naar de betrokken instanties. Gedurende de termijn van terinzagelegging is in het kader van het wettelijk vooroverleg een reactie ingediend door Waterschap Aa en Maas, Rijkswaterstaat en Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant.

De vooroverlegreacties zijn samengevat en van een beantwoording voorzien in het als bijlage⁸ opgenomen 'Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerpbestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege"'. In dit verslag is per reactie aangegeven of de reactie heeft geleid tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

7.3 Vaststelling

Het ontwerpbestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe, Merletcollege' heeft overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening met ingang van 13 november 2013 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Tijdens deze periode kon eenieder schriftelijk of mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpbestemmingsplan kenbaar maken. Er zijn negen zienswijzen ingediend.

⁸ Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg voorontwerp-bestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege", gemeente Cuijk, september 2013.

De zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een nota van zienswijzen en wijzigingen⁹, die als bijlage is opgenomen. In de nota is per zienswijze aangegeven of de zienswijze heeft geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan.

De gemeenteraad heeft het bestemmingsplan op 24 februari 2014 gewijzigd vastgesteld. Gelijktijdig is het 'Stedenbouwkundig en beeldkwaliteitsplan Merletcollege' vastgesteld. Het raadsvoorstel en het raadsbesluit omtrent de vaststelling zijn als bijlage opgenomen.

7.4 Hernieuwde vaststelling (bestuurlijke lus)

7.4.1 Tussenuitspraak Afdeling Bestuursrechtspraak Raad van State

Na de vaststelling van het bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe, Merletcollege' is door een aantal belanghebbenden beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De Afdeling heeft op 8 juli 2015 een tussenuitspraak gedaan (201404099/1/R3). Het merendeel van de beroepen is door de Afdeling ongegrond verklaard, één beroep is deels gegrond verklaard. Naar aanleiding van dit beroep dient een onderdeel van het bestemmingsplan te worden hersteld.

Appellant heeft aangevoerd dat de landschappelijke inpassing van het nieuwe Merletcollege aan de zijde van de Katwijkseweg onvoldoende is geborgd in de planregels. In artikel 4.4 van de planregels van het vastgestelde bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen, die bepaalt dat de gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' alleen mogen worden gebruikt indien binnen de bestemmingen 'Maatschappelijk' en 'Groen' beplanting van voldoende hoogte en over voldoende breedte wordt aangelegd en in stand wordt gehouden. De begrippen 'van voldoende hoogte' en 'over voldoende breedte' zijn in de ogen van appellant onvoldoende objectief bepaald en sluiten niet aan bij de wens van de raad om te voorzien in een afdoende afschermende groenvoorziening. De Afdeling heeft geoordeeld dat de bewoordingen inderdaad onvoldoende duidelijkheid bieden over de omvang van de beplanting die ter plaatse moet worden aangelegd en instandgehouden, aangezien het plan niet voorziet in concrete normen waaraan moet worden voldaan. Het betoog van appellant slaagt.

De Afdeling heeft de raad van de gemeente Cuijk opgedragen om binnen 26 weken na verzending van de tussenuitspraak het gebrek in het vaststellingsbesluit van 24 februari 2014 te herstellen door een nieuw besluit te nemen, waarin in artikel 4, lid 4.4 van de planregels in een concrete normering is voorzien. De Afdeling heeft gebruikgemaakt van artikel 8:51d van de Algemene wet bestuursrecht. Dit is de zogenaamde 'bestuurlijke lus', waarbij de gemeenteraad door de Afdeling in staat wordt gesteld om een geconstateerd gebrek in het vaststellingsbesluit op een snelle manier te herstellen. Bij het herstellen van het vaststellingsbesluit hoeft geen toepassing te worden gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

9 Nota van zienswijzen en wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan "Cuijk, De Valuwe, Merletcollege", gemeente Cuijk, 24 februari 2014

Het aangepaste bestemmingsplan hoeft daarom niet opnieuw als ontwerp ter visie te worden gelegd: er mag direct een nieuw vaststellingsbesluit worden genomen waarmee het geconstateerde gebrek wordt hersteld.

7.4.2 Aanpassing bij hernieuwde vaststelling van het bestemmingsplan

Naar aanleiding van de uitspraak van de Afdeling is bezien hoe de landschappelijke inpassing van het Merletcollege kan worden geborgd in het bestemmingsplan. Inmiddels is een inrichtingsplan gemaakt voor de gronden op en rond het schoolterrein, waarin ook de landschappelijke inpassing aan de zijde van de Katwijkseweg is uitgewerkt. De bestaande bomen aan de Katwijkseweg blijven behouden en worden aangevuld met nieuwe boombeplanting en een haag. Concreet bestaat de landschappelijke inpassing aan deze zijde van het schoolterrein uit:

- laanbeplanting van esdoorns tussen de rijbaan en de bermsloot (behoud van bestaande bomen en aanvulling met nieuwe bomen);
- laanbeplanting van haagbeuk aan de oostzijde van het fietspad, tussen het fietspad en het schoolterrein (behoud van bestaande bomen en aanvulling met nieuwe bomen);
- aanplant van een meidoornhaag ter hoogte van de laanbeplanting van haagbeuken, tussen het fietspad en het schoolterrein;
- aanplant van een solitaire boom aan de zuidzijde van de laanbeplanting van haagbeuk, op de locatie waar het schoolterrein bereikbaar is vanaf het fietspad langs de Katwijkseweg.

Hiermee is sprake van een forse groenvoorziening, bestaande uit een dubbele bomenrij met onderbeplanting in de vorm van een haag. Deze groene strook, die bestaat uit zowel hoge elementen (boombeplanting) als een laag element (meidoornhaag) vormt een fysieke en visuele scheiding tussen de (woningen aan) de Katwijkseweg en het schoolterrein, waardoor het zicht vanuit de woningen niet wordt gedomineerd door het schoolterrein, maar door de beplanting. De beplanting bevindt zich deels binnen het plangebied (laanbeplanting van haagbeuk en meidoornlaan) en deels daarbuiten (laanbeplanting van esdoorn).

Om de aanleg en instandhouding van de groene afscherming te borgen in de planregels, is de voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in artikel 4.4 van de planregels aangescherpt. In de regeling zijn de onvoldoende objectief begrensde begrippen ‘van voldoende hoogte’ en ‘over voldoende breedte’ verwijderd. In plaats daarvan is een verwijzing gemaakt naar de landschappelijke inpassing zoals opgenomen in het ‘Inrichtingsplan buitenruimte Merletcollege’. Het inrichtingsplan is als bijlage bij de planregels opgenomen en maakt daardoor deel uit van de planregels. In het inrichtingsplan is gedetailleerd aangegeven hoe de landschappelijke inpassing aan de zijde van de Katwijkseweg dient te worden vormgegeven. Er is onder andere aangegeven hoe de bestaande bomenstructuur moet worden aangevuld (door aanplant van nieuwe bomen) en welke typen beplanting (haagbeuk, meidoorn) moeten worden toegepast.

De gronden met de bestemming 'Maatschappelijk' mogen uitsluitend worden gebruikt als de beplanting in overeenstemming is met het inrichtingsplan en deze afscherming in stand wordt gehouden. Hierdoor is de aanleg en instandhouding van de landschappelijke inpassing objectief vastgelegd in het bestemmingsplan.

Een regel in een bestemmingsplan kan geen reikwijdte hebben buiten het plangebied van het bestemmingsplan. Behoud en aanvulling van de laanbeplanting die buiten het plangebied staat (de rij met esdoorns) kan derhalve niet in dit bestemmingsplan worden geborgd. De voorwaardelijke verplichting heeft daarom slechts betrekking op de beplanting voor zover die binnen de grenzen van het plangebied staat: de laanbeplanting van haagbeuken en de meidoornhaag. Op het 'Inrichtingsplan buitenruimte Merletcollege', dat als bijlage bij de regels is opgenomen, is daarom alleen die beplanting opgenomen. Zelfs indien alleen deze beplanting zou worden behouden en aangevuld, is echter al sprake van een afdoende afschermdende groenvoorziening, bestaande uit hoge en lage beplanting die een fysieke en visuele afscherming vormt tussen het schoolterrein en de Katwijkseweg. De voorwaardelijke verplichting zoals opgenomen in de planregels garandeert daarmee voldoende afscherming tussen het schoolterrein en de (woningen aan de) Katwijkseweg. Aanvullend kan worden aangegeven dat de gronden waarop de rij met esdoorns staat, in gemeentelijk eigendom zijn. De gronden zullen worden ingericht overeenkomstig het totale inrichtingsplan, waardoor ook het behoud en de aanvulling van deze bomenrij is gegarandeerd.

7.4.3 Hernieuwde vaststelling

Het bestemmingsplan 'Cuijk, De Valuwe, Merletcollege' is op 28 september 2015 opnieuw vastgesteld door de gemeenteraad. Het raadsbesluit is als bijlage opgenomen.