

Hendriks Projectontwikkeling B.V.
t.a.v. de heer J. Ondersteijn
Postbus 179
5340 AD Oss

Geachte heer Ondersteijn,

U heeft op 25 september 2019 een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het bouwen van 11 woningen. De aanvraag gaat over de locatie Potbeker ong. te Cuijk. In deze brief leest u onze beslissing.

Besluit

Wij hebben besloten u de omgevingsvergunning te verlenen. De vergunning is bijgevoegd. Aan de vergunning zijn voorschriften verbonden. Wij raden u aan om de vergunning met de bijbehorende bijlagen zorgvuldig door te nemen. Hierin kunt u lezen aan welke voorwaarden u moet voldoen. Dit kan veel misverstanden voorkomen.

Huisnummerbesluit

Naast een omgevingsvergunning is voor deze locatie ook een huisnummer nodig. Hierbij delen wij u mede dat wij ook hebben besloten om conform de regelgeving van de wet Basisadministratie adressen en gebouwen (BAG) een huisnummeraanduiding(en) toe te kennen. Het huisnummerbesluit is bijgevoegd.

Burgerlijk wetboek

In het Burgerlijk Wetboek (boek 5, titel 4) staan rechten en plichten van burgers vermeld, zoals rechten van derden. Soms zorgen die ervoor dat u geen gebruik kunt maken van uw omgevingsvergunning.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag voor een omgevingsvergunning bent u leges verschuldigd. Wij hebben de bouwkosten vastgesteld op € 777.187,84 (incl. BTW). De heffingsambtenaar heeft de leges vastgesteld op € 22.778,79. Voor betaling van dit bedrag wordt een gespecificeerde nota nagezonden. Op de factuur kunt u lezen hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

Datum

28 mei 2020

Onderwerp

Brief bij omgevingsvergunning

Uw brief van

Uw kenmerk

Ons kenmerk

NHEN/C13067
Zaaknr.: Z/19/239653

Meer informatie

0485 396 600
gemeente@cuijk.nl

Gemeente Cuijk

Louis Jansenplein 1
Postbus 7,5360 AA Grave

Verzonden op

28 mei 2020



gemeente Cuijk

Publicatie

Wij publiceren ons besluit op www.officielebekendmakingen.nl. Een beknopte versie hiervan publiceren wij in De Maasdriehoek. Belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen het verlenen van een omgevingsvergunning.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Regisseur Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving
Joan van Ras

Aangevraagde omgevingsvergunningen in uw buurt gemakkelijk volgen? Download de gratis app Cuijk – Omgevingsalert in de App Store, de Windows Store of de Google Play Store.

Omgevingsvergunning

kenmerk: OV-C13067



gemeente Cuijk

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN CUIJK

gezien de aanvraag van : Hendriks Projectontwikkeling B.V.
adres : Postbus 179
postcode en woonplaats : 5340 AD Oss
ingekomen : 25 september 2019
dossier- / zaaknummer : C13067 / Z/19/239653

waarbij omgevingsvergunning wordt gevraagd voor het bouwen van 11 woningen, op het perceel kadastraal bekend gemeente Cuijk

sectie : A en G
nummer(s) : 6539 en 1351
plaatselijk bekend : Potbeker 92 t/m 112 (even) te Cuijk

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders besluiten, gelet op artikel 2.1, 2.2 en 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht de omgevingsvergunning te verlenen. De omgevingsvergunning wordt verleend onder de bepaling dat de gewaarmerkte stukken deel uitmaken van de vergunning.

De omgevingsvergunning wordt verleend voor de volgende activiteiten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitrिट aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)

LEGES

Vastgestelde bouwkosten : € 777.187,84 (incl. BTW)

Gehanteerde grondslagen conform de legesverordening:

- | | |
|---|---------------|
| - Hfdst 8 Vaststellen bestemmingsplan art. 3.1 1e lid WRO | : € 1.717,00 |
| - Hfdst 3 Activiteit Bouwen tot 2018 | : € 21.061,79 |

Totaal	: € 22.778,79
--------	---------------

Voor betaling van dit bedrag ontvangt u separaat een gespecificeerde nota. Op de factuur kunt u lezen hoe u eventueel bezwaar kunt maken tegen de hoogte van het legesbedrag en de gehanteerde grondslagen.

PROCEDURE

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor de activiteiten:

- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitrिट aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)

van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Ministeriele regeling omgevingsrecht. Gebleken is dat uw aanvraag voldoet en daarom verlenen wij u de gevraagde omgevingsvergunning.

OVERIGE BIJGEVOEGDE DOCUMENTEN

De volgende documenten worden meegezonden met het besluit en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

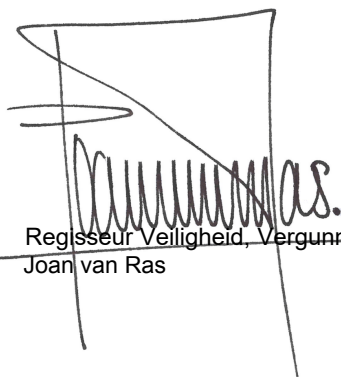
– Aanvraagformulier 4662225	indieningsdatum 25 september 2019
– Tekeningverzendlst	indieningsdatum 25 september 2019
– Situatietekening Cui003 DO-00	indieningsdatum 13 mei 2020
– Gevelaanzichten Cui003 DO-03	indieningsdatum 25 september 2019
– Plattegrond Begane grond Cui003 DO-01	indieningsdatum 25 september 2019
– Plattegrond eerste verdieping Cui003 DO-02	indieningsdatum 25 september 2019
– Bergingen Cui0063 DO-05	indieningsdatum 25 september 2019
– Details Cui003 DO-07	indieningsdatum 25 september 2019
– Kozijnstaat Cui003 DO-06	indieningsdatum 25 september 2019
– Lagenmaat metselwerk	indieningsdatum 25 september 2019
– Veiligheid en Gezondheidsplan Cui003	indieningsdatum 25 september 2019
– Constructieve beschouwing DO opdracht 18.013	indieningsdatum 25 september 2019
– Constructietekening bovenbouw 18.012 TO-01	indieningsdatum 25 september 2019
– Constructietekening strokenfundering 18.012 TO-101	indieningsdatum 25 september 2019
– Bouwbesluitberekening Cui003	indieningsdatum 25 september 2019
– Bouwbesluittekening Cui003 DO-04	indieningsdatum 25 september 2019
– Gevelvoorzieningen 18.012 VO-201	indieningsdatum 25 september 2019
– EPC berekening Cuijk Blok 5 Juli	indieningsdatum 25 september 2019
– Funderingsadvies 02P011116-adv-01	indieningsdatum 11 oktober 2019
– Statische berekening TO-01, bouwnummer 1 t/m 11	indieningsdatum 11 oktober 2019
– Ruimtelijke onderbouwing projectnr. 05217088A	indieningsdatum 13 mei 2020
– Verkennend bodemonderzoek 1700912	indieningsdatum 30 oktober 2019
– Quikscan natuurwetgeving Potbeker/De Nielt in Cuijk	indieningsdatum 30 oktober 2019
– Aeries kenmerk RrknNcdwuRy	indieningsdatum 30 oktober 2019

ZIENSWIJZEN EN ADVIEZEN

De aanvraag en de beschikking met bijbehorende stukken hebben op grond van de Algemene wet bestuursrecht vanaf gedurende 6 weken ter inzage gelegen. U kunt binnen zes weken na start van de ter inzage termijn eventuele zienswijzen tegen of adviezen over de beschikking indienen bij Gemeente Cuijk, Postbus 7, 6360 AA Grave. Voor meer informatie over deze clausule verwijzen wij u naar de bijlage.

Cuijk, 28 mei 2020

namens burgemeester en wethouders,



Regisseur Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving
Joan van Ras

INHOUDSOPGAVE

De volgende onderdelen horen bij en maken deel uit van de omgevingsvergunning, verleend op 28 mei 2020 aan Hendriks Projectontwikkeling B.V. voor het bouwen van 11 woningen op de locatie Potbeker 92 t/m 112 (even) te Cuijk.

- Procedureel
- Bouwen (art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)

PROCEDUREEL

Gegevens aanvrager

Op 25 september 2019 hebben wij een aanvraag om een omgevingsvergunning als bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) ontvangen. Het betreft een verzoek van:

Hendriks Projectontwikkeling B.V.
Postbus 179
5340 AD Oss

Het project waarvoor vergunning wordt gevraagd is als volgt te omschrijven: het bouwen van 11 woningen. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in bijlage Ruimtelijke Onderbouwing bij deze beschikking.

Gelet op bovenstaande omschrijving wordt vergunning gevraagd voor de volgende in de Wabo omschreven omgevingsaspecten:

- Bouwen (Art.2.1 lid 1a Wabo)
- Handelen in strijd met regels RO (art. 2.1 lid 1c Wabo)
- Uitrit aanleggen of veranderen (art. 2.2 lid 1e Wabo)

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle relevante aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Ontvankelijkheid

Artikel 2.8 van de Wabo biedt de grondslag voor een geharmoniseerde regeling van de indieningsvereisten. Dit betreft de gegevens en bescheiden die bij een aanvraag om een omgevingsvergunning moeten worden gesteld om tot een ontvankelijke aanvraag te komen. De regeling is uitgewerkt in paragraaf 4.2 van het Bor, met een nadere uitwerking in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor).

Na ontvangst van de aanvraag hebben wij deze aan de hand van de Mor getoetst op ontvankelijkheid. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van de gevolgen van de activiteit op de fysieke leefomgeving. De aanvraag is dan ook ontvankelijk en in behandeling genomen.

Ter inzage legging

Tussen 12 februari 2020 en 24 maart 2020 heeft een ontwerp van de deze beschikking ter inzage gelegen en zijn belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt.

Samengevat betreft het de volgende zienswijze(n):

De zienswijzen zijn verwerkt in de laatste versie van de Ruimtelijke Onderbouwing van 13 mei 2020.

Het (ver)bouwen van een bouwwerk.

1. Voorschriften

De volgende voorschriften zijn van toepassing:

Specifieke nadere eisen en voorwaarden

- geen

Wij wijzen u erop dat we toezien dat de bovenstaande voorwaarden worden verwerkt tijdens de uitvoering van uw bouwplan. Indien u deze voorwaarden niet nakomt kunnen wij conform art 5.19 van de Wabo achteraf uw verleende vergunning intrekken.

Algemene eisen en voorwaarden

- het gemeentelijk bouwtoezicht / afdeling VVH dient schriftelijk in kennis te worden gesteld van:
 - a. verandering van het adres van degene onder wiens leiding het werk wordt uitgevoerd;
 - b. de aanvang van de werkzaamheden, ontgravingswerkzaamheden daaronder begrepen, ten minste twee dagen;
 - c. de aanvang van de grondverbeteringswerkzaamheden ten minste twee dagen tevoren;
 - d. de aanvang van het storten van beton, tenminste twee dagen tevoren;
 - e. de voltooiing van de grondleidingen en afvoerputten van de riolering onmiddellijk na de voltooiing voordat de sleuven zijn gedicht, melden bij Riolering@cgm.nl;
 - f. het gereed zijn voor ingebruikgeving of ingebruikneming van het bouwwerk of een gedeelte daarvan;
 - g. het gereedkomen van de bouwactiviteiten.U kunt hiervoor een e-mail sturen naar bouwtoezicht@cgm.nl.
- Verhoging of verlaging van de grondwaterstand leidt tot schade aan nabij gelegen bomen en bouwwerken. Zorg bij eventuele bronbemaling altijd voor damwanden. Wijziging in de grondwaterstand is ten allen tijde meldingsplichtig. Voor lozingen op oppervlaktewater is hiervoor meestal het waterschap bevoegd. Alleen als u op een rijkswater wilt lozen, moet u bij Rijkswaterstaat zijn. Voor lozingen op de riolering is de gemeente bevoegd.

2. Overwegingen

In artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht is bepaald dat, voorzover de aanvraag betrekking heeft op een activiteit als bedoeld in artikel 2.1 lid 1 onder a, een omgevingsvergunning wordt geweigerd indien:

- a. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van het Bouwbesluit;
- b. het bouwwerk niet voldoet aan de voorschriften van de Bouwverordening;
- c. het bouwwerk in strijd is met de voorschriften van een bestemmingsplan;
- d. het bouwwerk naar ons oordeel niet voldoet aan daaraan te stellen redelijke eisen van welstand;
- e. de activiteit een wegtunnel betreft als bedoeld in de Wet aanvullende regels veiligheid wegtunnels en niet wordt voldaan aan artikel 6, eerste lid, van die wet.

Daarom zijn de door u ingediende gegevens getoetst aan deze bepalingen.

Ten aanzien van het gestelde onder a.

Het bouwwerk en de uitvoering daarvan voldoen aan de bepalingen van het Bouwbesluit.

Ten aanzien van het gestelde onder b.

Het bouwwerk en de uitvoering daarvan voldoen aan de bepalingen van de Bouwverordening.

Uitzetten van -en controle op- de rooilijnen, bebouwingsgrenzen en peilmaten:

Het advies luidt om tenminste 2 werkdagen vóór de gewenste datum contact op te nemen met het bevoegd gezag wanneer u voornemens bent uitzet werkzaamheden uit te gaan voeren. U kunt hiervoor een e-mail sturen naar bouwtoezicht@cgm.nl onder vermelding van het kenmerk van de omgevingsvergunning. Tevens verzoeken wij u de autocadbestanden van de plattegronden bij het verzoek tot uitzetten mee te sturen. De landmeter gebruikt deze gegevens ter voorbereiding van het uitzetten.

Het bevoegd gezag zal voor het vaststellen van de peilmaat (=bovenkant begane grondvloer) van uw voorstel, de peilmaten van belendende bebouwing, aansluitende openbare ruimte of openbare weg (kruin van de weg) moeten afwegen alvorens de peilmaat vastgesteld kan worden.

Het uitzetten van de bouw doet u in eigen beheer (of door de aannemer). Het bevoegd gezag zal dit controleren tijdens het uitzetten.

Indien u de bouw gaat uitvoeren voordat deze controle is uitgevoerd, is dit geheel voor eigen risico.

Ten aanzien van het gestelde onder c.

* Voor de overwegingen met betrekking tot de geldende bestemmingsplanvoorschriften verwijzen wij u naar de overwegingen van de activiteit "het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan"

Ten aanzien van het gestelde onder d.

Op 24 oktober 2017 en op 14 mei 2020 is het bouwplan door ons voorgelegd aan de Welstandscommissie.

De commissie heeft geconstateerd dat het bouwplan niet in strijd is met redelijke eisen van welstand.

Het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit.

Aanvraag

De aanvraag omgevingsvergunning ligt ter plaatse van Potbeker 92 t/m 112 te Cuijk, kadastraal bekend als gemeente Cuijk, sectie A, nummer 6539 (ged.) en sectie G, nummer 1351 (ged.) hierna te noemen de *planlocatie* en betreft:

1. het realiseren van elf grondgebonden huurwoningen.

Vergunningsvrije onderdelen

De aanvraag omgevingsvergunning kan vanwege de gebruiksverandering niet vergunningsvrij worden gerealiseerd op grond van de artikelen 2 en 3 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Bestemmingsplan (bij rechte)

De planlocatie is opgenomen in het op 16 juni 2014 vastgestelde bestemmingsplan 'Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014'. Uit de bestemmingsplantoets is naar voren gekomen dat:

1. ter plaatse van de planlocatie geen grondgebonden woningen mogen worden gerealiseerd.
2. er geen toepasbare wijzigingsbevoegdheid is opgenomen.
3. aan de overige van toepassing zijnde regels wordt voldaan.

In verband met de strijdigheid zou de aanvraag omgevingsvergunning op grond van artikel 2.10 van de Wabo moeten worden geweigerd. Het artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaalt dat in een dergelijk geval de aanvraag om omgevingsvergunning moet worden gezien als een verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 1 van de Wabo (binnenplanse afwijking).

Binnenplanse afwijking

Het bestemmingsplan biedt geen toepasbare binnenplanse afwijkmogelijkheden zoals bedoeld in artikel 2.12, lid 1 sub a onder 1 van de Wabo. Het artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaalt dat in een dergelijk geval de gehele aanvraag om omgevingsvergunning moet worden gezien als een verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo (buitenplanse afwijking, kruimelgeval).

Buitenplanse afwijking (kruimelgeval)

Het artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 2 van de Wabo geeft de bevoegdheid van het bestemmingsplan af te wijken bij of krachtens algemene maatregelen van bestuur aan te geven gevallen, opgenomen in artikel 4 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht.

Toepasbaarheid artikel 4, lid 9

Het artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is toepasbaar in gevallen voor:

“Het gebruiken van bouwwerken, eventueel in samenhang met bouwactiviteiten die de bebouwde oppervlakte of het bouwvolume niet vergroten, en van bij die bouwwerken aansluitend terrein, mits, voor zover gelegen buiten de bebouwde kom, het uitsluitend betreft een logiesfunctie voor werknemers of de opvang van asielzoekers of andere categorieën vreemdelingen.”

Artikel 4, lid 9 van bijlage II van het Besluit omgevingsrecht is niet toepasbaar omdat de aangevraagde activiteit de bouw van nieuwe hoofdgebouwen (zonder bouwvlak) betreft. Het artikel 2.10 lid 2 van de Wabo bepaalt dat in een dergelijk geval de gehele aanvraag om omgevingsvergunning tevens moet worden gezien als een verzoek om medewerking als bedoeld in artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wabo (project afwijking).

Buitenplanse afwijking (projectafwijking)

Artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 Wabo biedt de mogelijkheid om een omgevingsvergunning te verlenen als:

1. de activiteiten niet in strijd zijn met een goede ruimtelijke ordening en
2. de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat.

Verklaring van geen bedenkingen

Blijkens artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht dient de gemeenteraad voor het afwijken van het bestemmingsplan een verklaring van geen bedenkingen af te geven. De verklaring kan slechts worden geweigerd in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

De aanvraag omgevingsvergunning voldoet aan de algemene verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad, zoals vastgesteld op 18 april 2011. Categorie 1: geen verklaring van geen bedenking van de gemeenteraad is nodig als er geen sprake is van een wijziging van de bestemming en er overeenstemming is met het vastgestelde woningbouwprogramma en de BGE. Tevens is het vigerende bestemmingsplan 'Heeswijkse Kampen 2014' langer dan 3 jaar geleden vastgesteld. Het college is volledig bevoegd om de aanvraag omgevingsvergunning af te handelen.

Ruimtelijke onderbouwing

In de ruimtelijke onderbouwing "Cuijk, Heeswijkse Kampen, Potbeker" d.d. 13 mei 2020 behorend bij de aanvraag omgevingsvergunning is nader uiteengezet dat het initiatief getuigt van een goede ruimtelijke ordening. De ruimtelijke onderbouwing is onderdeel van de motivering van het besluit om de omgevingsvergunning te verlenen.

Uniforme voorbereidingsprocedure

De ontwerp-verklaring van geen bedenkingen heeft gezamenlijk met de ontwerp-omgevingsvergunning zes weken ter inzage gelegen van 12 februari 2020 tot en met 24 maart 2020. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de gemeentelijke katern van het huis-aan-huisblad de Maasdriehoek, het Gemeenteblad en de Staatscourant. Het ontwerp is beschikbaar gesteld als uitgeprinte versie bij de Publieksbalie in het Gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden (op afspraak) en op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Er is tijdens deze termijn één zienswijze ingediend, ondertekend door vijftien belanghebbenden. De zienswijze is afgewogen in de 'Zienswijzennota uitgebreide procedure omgevingsvergunning Potbeker 92 t/m 112 (even) te Cuijk'. De afweging heeft geleid tot de volgende aanpassing van de aanvraag omgevingsvergunning:

1. De aanvrager heeft aangegeven mee te willen gaan in het verzoek om een groenere uitstraling aan de achterzijde van de woonpercelen te bewerkstelligen. Daartoe is de aanvraag omgevingsvergunning aangepast door de opgenomen erfafscheiding met hederen te verhogen naar 2 meter en uit te breiden achter de bergingen. De aanpassing is voorgelegd aan de welstandscommissie en akkoord bevonden op 14 mei 2020.

Nota bene. Het informele wandelpad op de dijk wordt omgezet in een (semi)verhard wandelpad. Daarmee in samenhang wordt in overleg met de ontwikkelaar een robuustere beplanting op de dijk aangelegd. De aanleg van het wandelpad maakt geén onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning. Het voorstel is alleen afgewogen in het kader van de inrichting van de openbare ruimte.

Conclusie

Onder deze omstandigheden burgemeester en wethouders van oordeel zijn dat de belangen van de aanvrager bij het realiseren van zijn bouwplan dienen te prevaleren boven het belang dat gediend wordt met strikte handhaving van het bestemmingsplan 'Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014', zodat is besloten medewerking te verlenen aan een planologische afwijking van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12, lid 1 sub a onder 3 Wabo.

1. Voorschriften

Voor het realiseren van een in- en uitrit heeft u niet alleen een Omgevingsvergunning nodig, maar ook de toestemming* van de eigenaar van de betreffende grond waarin de in- en uitrit gerealiseerd moet worden. In dit geval zijn wij, gemeente Cuijk, de eigenaar van deze grond.

De voorwaarden waaronder u de toestemming verkrijgt staan in de bij de bijlage, bij de begeleidende brief van deze Omgevingsvergunning, beschreven.

2. Overwegingen

Bij het nemen van het besluit hebben wij overwogen dat:

- het verkeer op de aansluitende weg wordt niet in gevaar gebracht;
- de aanleg van de uitweg gaat niet ten koste van een parkeerplaats;
- het openbare groen wordt op aanvaardbare wijze aangepast of hoeft niet te worden aangepast;

**) Toelichting:*

Publiek- en privaatrechtelijk

De gemeente behandelt een aanvraag Omgevingsvergunning in haar hoedanigheid als publiekrechtelijk rechtspersoon. Echter wanneer zij als eigenaar van een stuk grond toestemming verleent voor het realiseren van een in- of uitrit, dan staat zij in privaatrechtelijke dienstbetrekking met de vergunninghouder.

BIJLAGE

Voorwaarden voor het realiseren van een in- en uitrit

Inleiding

Voor het realiseren van een in- en uitrit heeft u niet alleen een Omgevingsvergunning nodig, maar ook de toestemming van de eigenaar van de betreffende grond waarin de in- en uitrit gerealiseerd moet worden. In dit geval zijn wij, gemeente Cuijk, de eigenaar van deze grond.

De voorwaarden waaronder u de toestemming verkrijgt staan hieronder beschreven.

Publiek- en privaatrechtelijk

De gemeente behandelt een aanvraag Omgevingsvergunning in haar hoedanigheid als publiekrechtelijk rechtspersoon. Echter wanneer zij als eigenaar van een stuk grond toestemming verleend voor het realiseren van een in- of uitrit, dan staat zij in privaatrechtelijke dienstbetrekking met de vergunninghouder.

Voorwaarden

Uitvoering door of in beheer van de **vergunninghouder**:

- De uitvoering moet geschieden volgens de tekeningen en technische omschrijving welke een onderdeel vormen van de verleende Omgevingsvergunning met dossiernummer: C13067;
- De toe te passen materialen moeten voldoen aan de NEN normen, voorzien zijn van KOMO- certificering en een door de gemeente te zijn goedgekeurd;
- De uitvoering van de werkzaamheden dienen minimaal 2 werkdagen voor de start gemeld te worden aan de toezichthouder van de afdeling Infrastructuur Beheer en Onderhoud. Tel. 0485 396 600;
- De uitvoering wordt onder toezicht van de gemeente Cuijk uitgevoerd;
- De vergunninghouder is verplicht een KLIC-melding te doen. Dit kan via de website: www.kadaster.nl/klic. Telefoonnummer 0800-0080;
- De vergunninghouder dient er voor te zorgen dat de te nemen verkeersmaatregelen tijdens de uitvoering voldoen aan de C.R.O.W. uitgave; werk in uitvoering 96b ten einde de veiligheid van de verkeersdeelnemers te bevorderen.
- Na uitvoering van de in- en uitrit wordt deze opgeleverd*. De oplevering dient schriftelijk te geschieden en zowel door de vergunninghouder als door de toezichthouder van de gemeente te worden ondertekend;
- Direct na deze oplevering gaat een onderhoudstermijn van 6 maanden in. Gedurende deze 6 maanden is en blijft de vergunninghouder verantwoordelijk voor de uitvoering van deze in- en uitrit.
- Na deze onderhoudstermijn van 6 maanden volgt een tweede oplevering. Direct na deze oplevering is de gemeente Cuijk de eigenaar van de in- en uitrit en verantwoordelijk voor het onderhoud;
- De gemeente Cuijk behoudt zich het recht voor bij wegreconstructies de in- en uitrit te wijzigen c.q. op andere wijze te doen verlopen;
- De kosten van de uitvoering zijn voor rekening van de vergunninghouder;
- Indirecte kosten, zoals het verplaatsen van objecten* en de begeleiding van de uitvoering, zijn voor rekening de vergunninghouder. Deze kosten worden in rekening gebracht nadat de verleende Omgevingsvergunning onherroepelijk is. Hiervan ontvangt u t.z.t. een nota**;<

*) het verplaatsen van bepaalde objecten en de oplevering vinden pas plaats nadat:

- a. De verleende Omgevingsvergunning onherroepelijk is en
- b. De nota na de startmelding is voldaan.

**) deze nota heeft betrekking op de uitvoering (privaatrechtelijk) van de in- en uitrit en is een andere dan de legesnota (publiekrechtelijk) voor de verleende Omgevingsvergunning.



gemeente Cuijk

**Besluit tot het vaststellen van nummeraanduidingen
(huisnummerbeschikking)**

Datum : 28 mei 2020

Burgemeester en wethouders van Cuijk;

gelet op artikel 108 van de Gemeentewet en artikel 3 van de Verordening naamgeving en adressering gemeente Cuijk 2010;

gelet op artikel 6 van de Wet basisregistraties adressen en gebouwen, waarin gemeenten wordt opgedragen nummeraanduidingen toe te kennen aan op het grondgebied van de gemeente gelegen verblijfsobjecten, standplaatsen en ligplaatsen;

besluiten:

1. tot het toekennen van de volgende nummeraanduiding(en):

Potbeker 92 t/m 112 (e) Cuijk

2. met ingang van bovenstaande datum besluit
3. overeenkomstig de bij dit besluit behorende situatietekening;
4. dat aan deze beschikking geen andere rechten zijn te ontleen dan het voeren van de aan te brengen nummeraanduiding.

namens burgemeester en wethouders,

Regisseur Veiligheid, Vergunningverlening en Handhaving
Joan van Ras

Tegen deze beschikking kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de dag van de kennisgeving ingevolge artikel 6:4 juncto 7:1 van de Algemene wet bestuursrecht bezwaar maken, door het indienen van een bezwaarschrift bij het college van burgemeester en wethouders, Postbus 7, 5360 AA Grave onder vermelding van 'bezwaar'.

Het bezwaarschrift moet op grond van artikel 6:5 van de Algemene wet bestuursrecht zijn ondertekend en dient tenminste te bevatten: de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht en de gronden waarop het bezwaarschrift rust.

Indien u als belanghebbende bezwaar maakt, kunt u tevens om een voorlopige voorziening verzoeken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank te 's-Hertogenbosch, postbus 90138, 5200 MA Den Bosch. Een voorlopige voorziening kan door de voorzieningenrechter van de rechtbank worden getroffen indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist. Van de verzoeker van een voorlopige voorziening wordt een griffierecht geheven. U wordt door de griffie van de rechtbank geïnformeerd over de hoogte van het griffierecht en de wijze van betaling.

