



gemeente Cuijk

NOTA VAN ZIENSWIJZEN EN WIJZIGINGEN BETREFFENDE HET ONTWERP-BESTEMMINGSPLAN "CUIJK, HEESWIJKSE KAMPEN, LAVENDELPLEIN"

Publicatie ontwerpbestemmingsplan "Cuijk, Heeswijkse Kampen, Lavendelplein"

Overeenkomstig artikel 3.8 lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpbestemmingsplan "Cuijk, Heeswijkse Kampen, Lavendelplein" met ingang van 21 mei 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegd tot en met 1 juli 2014. In de publicatie is bekendgemaakt dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpplan kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

Ingekomen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan "Cuijk, Heeswijkse Kampen, 2014" is door onderstaande reclamanten een gezamenlijke zienswijze of reactie ingediend:

1. De heer R. Beursken, Wijnruit 44, 5432 DA, Cuijk;
2. De heer T. Bogaerts, Marjolein 66, 5432 DS, Cuijk;
3. De heer G. Kokke, Lavendel 318, 5432 DW, Cuijk;
4. De heer J. Kroet, Lavendel 320, 5432 DW, Cuijk;
5. De heer R. Leunissen, Wijnruit 42, 5432 DA, Cuijk;
6. De heer J. de Reus, Wijnruit 46, 5432 DA, Cuijk.

De zienswijze is ingekomen op 1 juli 2014.

Onderdeel uitmakende van de zienswijze is een handtekeningenlijst van omwonenden waarin reclamanten worden gemachtigd om namens omwonenden de zienswijze in te dienen en derhalve namens hen op te treden.

Beoordeling van de ingekomen zienswijze

Indieningsvereisten

Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met ingang van 21 mei 2014 tot en met 1 juli 2014 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De zienswijze is tijdig ingediend en voldoet tevens aan de overige indieningsvereisten, zodat de zienswijze bij de besluitvorming kan worden betrokken.

Weergave van de inhoud

De inhoud van de zienswijze is verkort weergegeven. Dit betekent niet dat de raad geen kennis heeft kunnen nemen van de gehele inhoud van de ingekomen brief. De zienswijze is integraal betrokken bij de besluitvorming.

Beoordeling zienswijze

Korte inhoud zienswijze

Reclamanten zijn van mening dat de horecavoorziening een toegevoegde waarde zal zijn voor de Heeswijkse Kampen. Het is reclamanten ook bekend dat een aantal omwonenden grote bezwaren hebben tegen de realisatie van de horecavoorziening. Zij vrezen o.a. geluid- en geuroverlast en zwerfvuil.

Reclamanten hebben de buurtbewoners aan en rond het Lavendelplein geraadpleegd en hen een tweetal zaken ter beoordeling voorgelegd:

1. De verkeersontsluiting van en parkeergelegenheid op het Lavendelplein;
2. De horecavoorziening op het Lavendelplein.

Uit de handtekeninglijsten behorende bij de ingediende zienswijze blijkt dat de overgrote meerderheid van de bewoners tegen de verkeersontsluiting van en situering van de parkeerplaatsten op het plein is. Met betrekking tot de vestiging van een horecagelegenheid is een grote meerderheid van de bewoners positief.

Met de handtekeningenlijst hebben bewoners reclamanten gemachtigd om ook namens hen de zienswijze in te dienen en derhalve namens hen op te treden.

Beoordeling

1. Verkeersontsluiting

De meest veilige en meest efficiënte wijze van laden en lossen is direct bij de horecafunctie. Dit geeft ook het minste overlast. Hiervoor dient de berging en opslag van de horecavoorziening bereikbaar te zijn vanaf het plein en moeten vrachtwagens dus tot aan de horecavoorziening het plein op kunnen rijden. Dit vergt een passende inrit en routing naar de horecavoorziening.

Op dit punt leidt de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan.

Parkeergelegenheid

Op het Lavendelplein zullen geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Parkeren op het plein wordt niet toegestaan. Het bezoekersparkeren zal opgelost worden tussen het complex "Lavendelkade" en de Lavendel. Hiervoor zullen de nodige voorzieningen worden getroffen.

Op dit punt leidt de zienswijze tot aanpassing van het bestemmingsplan.

2. Reclamanten zijn gemachtigd om namens de omwonenden te spreken. Reclamanten zijn positief over de komst van de horecavoorziening maar wijzen het college erop dat zij handhavend moeten optreden als zich op enigerlei wijze overlast voor doet. Tevens verzoeken reclamanten het college om bij de vergunningverstrekking een sluitingstijd op te nemen van 23.00 uur.

De gemeente Cuijk heeft haar beleid ten aanzien van toezicht en controle op regelgeving vastgelegd in het 'Integraal Handhavingsbeleidsplan 2011-2014'. Het handhavingsbeleid moet leiden tot gemeentebrede, gestructureerde en integrale handhaving. Indien wordt afgeweken van geldende regelgeving en er dus sprake is van illegale activiteit(en) zal repressieve handhaving worden toegepast. Dit kan bestuursrechtelijk, strafrechtelijk of privaatrechtelijk van aard zijn.

Een restaurant als de bistro op het Lavendelplein heeft een vergunning nodig zoals bedoeld in artikel 3 van de Drank- en Horecawet. De sluitingstijden zijn geregeld in de Algemeen Plaatselijke Verordening (APV) en niet in het bestemmingsplan. Bij het verlenen van de terrasvergunning kunnen voorschriften worden opgenomen ten aanzien van de sluitingstijd.

Uit de handtekeningenlijst behorende bij de zienswijze blijkt dat 11 omwonenden tegen de komst van een horecavoorziening op het Lavendelplein zijn. Omdat reclamanten gemachtigd zijn namens omwonenden te spreken, en positief zijn over de vestiging van een horecavoorziening op het Lavendelplein, wordt in de beantwoording niet ingegaan op eventuele bezwaren tegen de vestiging van een horecavoorziening op het Lavendelplein. In dat geval hadden de 11 omwonenden een aparte zienswijze moeten indienen.

Op dit punt leidt de zienswijze niet tot een aanpassing van het bestemmingsplan

Eindconclusie

Ontvankelijkheid

Reclamanten worden in hun zienswijzen ontvankelijk verklaard.

Beoordeling

De zienswijze is gedeeltelijk gegrond. Aan de zienswijze wordt gedeeltelijk tegemoet gekomen door wijziging van de planregels, de verbeelding en de toelichting. Het bestemmingsplan dient gewijzigd te worden vastgesteld.

Wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Verbeelding

De verbeelding wordt gewijzigd zodat parkeren wordt uitgesloten.

Regels

De regels worden als volgt gewijzigd:

Artikel 4 Verkeer wordt aangepast zodat parkeren en parkeervoorzieningen worden uitgesloten.

Toelichting

De toelichting wordt als volgt aangepast:

Hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, 3.2 en 3.3 worden aangepast. Op het Lavendelplein zullen geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Parkeren op het plein wordt niet toegestaan. Het bezoekersparkeren zal opgelost worden tussen het complex "Lavendelkade" en de Lavendel. Hiervoor zullen de nodige voorzieningen worden getroffen.

Hoofdstuk 5, paragraaf 5.3.2 wordt aangepast. Op het Lavendelplein zullen geen parkeervoorzieningen worden gerealiseerd. Parkeren op het plein wordt niet toegestaan. Het bezoekersparkeren zal opgelost worden tussen het complex "Lavendelkade" en de Lavendel. Hiervoor zullen de nodige voorzieningen worden getroffen.

Hoofdstuk 6, paragraaf 6.4. De bestemmingsomschrijving "Verkeer" wordt aangepast. Parkeren is niet langer toegestaan.

Hoofdstuk 7, paragraaf 7.2 wordt aangevuld voor wat betreft de ingediende zienswijzen tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Bijlagen bij de toelichting

De bijlagen bij de toelichting worden als volgt gewijzigd:

Bijlage 1 (Inrichtingstekening parkeerplaatsen Lavendelplein):
Er wordt een nieuwe inrichtingstekening opgenomen, waarbij parkeren op het Lavendelplein wordt uitgesloten.

Ambtshalve wijzigingen

Naam en bestandenset worden gewijzigd vanwege het omzetten van ontwerpbestemmingsplan naar vastgesteld bestemmingsplan.

Toelichting

De toelichting wordt als volgt gewijzigd:

Hoofdstuk 1, paragraaf 1.1, wordt aangevuld met informatie over het intrekken van de prijsvraag en het onderhands gunnen van de opdracht.

Hoofdstuk 3, paragraaf 3.1, een aangepaste afbeelding van het ontwerp wordt opgenomen.

Hoofdstuk 5, paragraaf 5.5, wordt geactualiseerd.

Regels

De regels worden als volgt gewijzigd:

Regel 3.2 (Bouwregels van de bestemming Horeca): de mogelijkheid tot ondergronds bouwen wordt opgenomen.

Artikel 3.2.b komt te vervallen. Het gebouw moet passen binnen het bouwvlak.

Behoort bij besluit van de gemeenteraad van de gemeente Cuijk van: 14 december 2015.

Mij bekend,
De griffier,

A handwritten signature in dark ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke, positioned over the text 'De griffier,'.

R.M. van der Weegen