

QUICKSCAN SOORTENBESCHERMING

LANGE LINDEN 27 TE KATWIJK

Colofon

Quicksan soortenbescherming

Projectnummer: EP.20.2013

Versie: 1

Datum: 24 maart 2020

Opdrachtnemer

Agrifirm NWE BV
Bedrijfsontwikkeling Exlan
Waalkade 33
5347 KR Oss

Postbus 300
5340 AH Oss

Locatie

Lange Linden 27 te Katwijk

Opdrachtgever

G&O Consult
Burg. Wijnthoutlaan 1
5764 PD De Rips

Contactpersoon

Anton van Zeeland
T: 088 – 488 2929
F: 088 – 488 2102
E: a.vanzeeland@agrifirm.com

Uitvoerders

Ing. A. van Zeeland
L.F.A. van Sleen (LL.B.)

Collegiale check

AvZ

ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN. NIETS UIT DEZE UITGAVE MAG WORDEN VERVEELVOLDIGD DOOR MIDDEL VAN DRUK, FOTOKOPIE, MICROFILM, GELUIDSBAND, ELEKTRONISCH OF OP WELKE ANDERE WIJZE DAN OOK, EN EVENMIN IN EEN GEAUTOMATISEERD GEGEVENSBESTAND WORDEN OPGESLAGEN, ZONDER VOORAFGAANDE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN AGRIFIRM EXLAN.

Inhoudsopgave

Quickscan soortenbescherming

INLEIDING	4
HOOFDSTUK 1	6
TOETSINGSKADER	6
HOOFDSTUK 2	9
ONDERZOEKSRESULTATEN	9
HOOFDSTUK 3	21
CONCLUSIE	21
LITERATUUR	22
WAARNEMINGEN	23
EFFECTEN INDICATOR SOORTEN	28
PLAN PROJECTLOCATIE	30

Inleiding

Planbeschrijving

Aanleiding

Het plangebied is gelegen aan de Lange Linden 27 te Katwijk. De plannen omvatten het slopen van twee schuurtjes, de realisatie van een groepsaccommodatie (afbeelding 16) en een vergroting van het bestemmingsvlak (zie bijlage 3) en daarnaast de ingebruikname van een deel van de projectlocatie als speelweide. Er worden geen bomen gekapt. In dit kader wordt door het bevoegde gezag een toets aan de soortenbescherming noodzakelijk geacht. Bij de uitvoering van de voorgenomen ingrepen moet rekening worden gehouden met het huidige voorkomen van de, op grond van de Wet natuurbescherming, beschermde soorten. Als de voorgenomen ingreep leidt tot het overtreden van verbodsbepalingen betreffende beschermde soorten, moet vrijstelling of ontheffing worden verkregen.

De voorliggende quickscan bevat een inventarisatie van de huidige aanwezigheid van beschermde soorten planten en dieren in en om het plangebied. Tevens worden de te verwachten effecten van de ingreep in het plangebied beoordeeld.

Plangebied

Het plangebied ligt in de plaats Katwijk in de gemeente Cuijk. Katwijk ligt aan de Maas tegenover Mook en ligt ingesloten tussen de Haven van Cuijk met aangrenzend bedrijventerrein, de Heeswijkse Plas, een zandwinningsplas die nu recreatiegebied is en de nieuwbouwwijken van Cuijk.



• Afbeelding 1: luchtfoto plangebied (bron: streetsmart.cyclomedia.com/streetsmart, geraadpleegd op 16/03/2020)

Onderzoeksmethode

Om een goede indicatie van de natuurwaarden binnen het plangebied te krijgen, wordt het onderzoek in verschillende stappen uitgevoerd. Op basis van bronnenonderzoek is nagegaan of er wettelijk beschermde planten- of diersoorten in het gebied voor kunnen komen waaraan extra aandacht geschonken dient te worden tijdens het terreinbezoek.

Na het bronnenonderzoek is een verkennend terreinbezoek gebracht aan het plangebied. Hierbij is, op basis van de gegevens van het literatuuronderzoek, beoordeeld voor welke soorten het gebied daadwerkelijk een geschikte habitat biedt en daarmee welke soorten er daadwerkelijk voor kunnen komen. Vervolgens zijn de mogelijke effecten op de verwachte beschermde soorten beschreven.

Op basis van de doorlopen procedures zijn conclusies getrokken met betrekking tot de eventuele negatieve effecten en/of obstakels inzake de Wet natuurbescherming.

Op dinsdag 17 maart 2020 is de locatie tussen 16:00 en 17:00 uur ter plaatse geïnventariseerd, om te onderzoeken of het plangebied een zodanig belangrijke status heeft dat een aanvullend veldonderzoek noodzakelijk is. Op het moment van inventarisatie was het 14 graden Celsius en licht bewolkt.

Op basis van terreinkenmerken is beoordeeld of het terrein geschikt is voor de, in de regio voorkomende, beschermde soorten.

Doelstelling

Om een indicatie te krijgen van de effecten die de sloop- en bouwwerkzaamheden hebben op de natuurwaarden binnen het plangebied, dienen de volgende vragen te worden beantwoord:

1. Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?
2. Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en komt daarmee de staat van instandhouding in gevaar?
3. Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?

1

Toetsingskader

Wet natuurbescherming

De bescherming van natuur is in Nederland vastgelegd in nationale wetgeving. De nationale wetgeving is een Nederlandse implementatie van de belangrijkste Europese wetgevingselementen. Per 1 januari 2017 zijn de Flora- en Faunawet, de Boswet en de Natuurbeschermingswet 1998 vervangen door de Wet natuurbescherming. De uitvoering van deze nieuwe wet is grotendeels in handen van de provincies gekomen.

1.1 Gebiedsbescherming

De Wet natuurbescherming noemt bekende maar ook enkele nieuwe soorten natuurgebieden die bescherming behoeven: de Natura 2000-gebieden, het Natuurnetwerk Nederland (NNN), bijzondere provinciale natuurgebieden en landschappen, bijzondere nationale natuurgebieden en de nationale parken. Bij ontwikkelingen met name in het buitengebied moet rekening worden gehouden met het al dan niet van toepassing zijn van de beschermingsregimes van deze natuurgebieden. Ieder gebied kent een eigen beschermingsregime dat afzonderlijk gewogen dient te worden in relatie tot plannen, projecten en andere handelingen met mogelijk nadelige effecten voor de beschermde natuurwaarden.

Natura 2000-gebieden

De bekendste natuurgebieden zijn de Natura 2000-gebieden, zij kennen tevens het meest strikte beschermingsregime. De basis voor Natura 2000 zijn de Europese Vogelrichtlijn en de Habitatrichtlijn. In Nederland zijn ruim 160 gebieden als Natura 2000-gebied aangewezen. Voor ieder gebied zijn instandhoudingsdoelstellingen bepaald die betrekking kunnen hebben op de bescherming van specifieke flora en fauna alsook leefgebieden van soorten. Alle projecten en handelingen binnen of buiten de gebiedsgrenzen mogen geen verstorend of verslechterend effect hebben op de instandhoudingsdoelstellingen. Voor de voorgenomen ontwikkeling is hier, voor zover van toepassing, separaat aan getoetst. In deze rapportage wordt hier verder niet op ingegaan.

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (voorheen EHS) is het Nederlands netwerk van bestaande en nieuw aan te leggen natuurgebieden. Het netwerk moet natuurgebieden beter verbinden met elkaar en met het omliggende agrarisch gebied. De provincies zijn belast met de taak een dergelijk netwerk tot stand te laten te komen en in stand te laten. De uitvoering hiervan is hoofdzakelijk gestuurd vanuit de ruimtelijke ordening (provinciale verordeningen). Binnen het Natuurnetwerk Nederland geldt een “nee, tenzij”- benadering.

Overige gebieden

Naast de bovengenoemde gebieden kunnen gebieden aangewezen worden als ‘bijzondere provinciale natuurgebieden’, ‘bijzondere provinciale landschappen’ of ‘nationaal park’. De bescherming van deze gebieden vindt net als bij het NNN plaats via het ruimtelijk spoor. Daarnaast kan een gebied aangewezen worden als ‘bijzonder nationaal gebied’, een soort voorloper van de aanwijzing als Natura 2000-gebied. De bescherming van deze gebieden stemt dan ook overeen met de bescherming van Natura 2000-gebieden.

1.2 Soortenbescherming

De Wet natuurbescherming deelt soorten in drie beschermingsregimes in. Daarnaast zijn er vrijgestelde soorten en jaarrond beschermde vogelnesten.

- 1) Beschermingsregime soorten vogelrichtlijn
- 2) Beschermingsregime soorten habitatrichtlijn
- 3) Beschermingsregime ander soorten
- 4) Vrijgestelde soorten
- 5) Jaarrond beschermde vogelnesten

Vogelrichtlijn

Onder de soorten van de Vogelrichtlijn vallen alle van nature in Nederland in het wild levende vogels. Het is verboden om:

- Opzettelijk vogels te doden of te vangen;
- Opzettelijk vogelnesten, -rustplaatsen en – eieren te vernielen of te beschadigen of vogelnesten weg te nemen;
- Eieren van vogels te rapen en deze onder zich te hebben;
- Opzettelijk vogels te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.

Habitatrichtlijn

Onder de soorten van de Habitatrichtlijn vallen soorten die genoemd zijn in Bijlage IV van de Habitatrichtlijn, Bijlage I en II van het Verdrag van Bern en Bijlage I van het Verdrag van Bonn. In de Bijlagen van de Verdragen van Bern en Bonn worden ook vogels genoemd.

Wat betreft deze soorten is het verboden om:

- Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- Opzettelijk dieren te verstoren;
- Opzettelijk eieren van dieren te vernielen of te rapen;
- Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- Opzettelijk planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken, te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Ook is het verboden deze soorten te verkopen, te vervoeren voor verkoop, te verhandelen, te ruilen of te kopen, tenzij het gaat om gefokte of gekweekte dieren of planten.

Andere soorten

Onder het beschermingsregime andere soorten vallen soorten waarvan er geen Europese verplichting tot bescherming is. Dit zijn soorten die vanuit nationaal belang extra bescherming behoeven. Het beschermingsniveau van deze soorten kan per provincie verschillen.

Het is verboden om:

- 1) Opzettelijk dieren te doden of te vangen;
- 2) Voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen;
- 3) Opzettelijk (vaat)planten in hun natuurlijke verspreidingsgebied te plukken te verzamelen, af te snijden, te onttwortelen of te vernielen.

Provincies hebben de bevoegdheid om bij provinciale verordening vrijstelling te verlenen voor nationaal beschermde soorten.

Vrijgestelde soorten

De verboden zijn niet van toepassing op de bosmuis, de huisspitsmuis en de veldmuis voor zover deze dieren zich in of op gebouwen of daarbij behorende erven of roerende zaken bevinden. Ook vallen de zwarte rat, bruine rat, huismuis, de mol en exoten niet onder beschermingsregime van de Wet natuurbescherming en mogen opzettelijk gedood en gevangen worden. Daarnaast geldt, zoals hierboven reeds aangegeven, dat provincies de bevoegdheid hebben vrijstelling te verlenen voor bepaalde soorten.

Jaarrond beschermde vogelnesten

De opgestelde lijst met jaarrond beschermde nesten voor vogels is een beleidsdocument dat voortvloeit uit de voormalige Flora- en faunawet en meegenomen is onder de Wet natuurbescherming. De nesten zijn ingedeeld in categorieën (1 t/m 5) waarvan de categorie 1 t/m 4 jaarrond beschermd zijn. Nesten in categorie 5 zijn enkel beschermd bij afwezigheid van voldoende alternatieven.

- 1) Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats
- 2) Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 3) Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar.
- 4) Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen.
- 5) Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen.

1.3 Houtopstanden

De regels van de Boswet zijn grotendeels onveranderd opgenomen in de Wet natuurbescherming. Een houtopstand is een zelfstandige eenheid van bomen, boomvormers, struiken, hakhout of griend, die een oppervlakte van 10 are of meer beslaat ofwel een rijbeplanting die meer dan twintig bomen omvat.

Buiten de bescherming vallen:

- houtopstanden binnen de bij besluit van de gemeenteraad vastgestelde grenzen van de bebouwde kom (voor deze wet);
- houtopstanden op erven of in tuinen
- fruitbomen en windschermen om boomgaarden;
- naaldbomen bedoeld als kerstbomen en niet ouder dan twintig jaar
- kweekgoed;
 - uit populieren of wilgen bestaande wegbeplantingen,
 - beplantingen langs waterwegen, en
 - eenrijige beplantingen langs landbouwgronden;
- Het dunnen van een houtopstand;
- uit populieren, wilgen, essen of elzen bestaande beplantingen die zijn bedoeld voor de productie van houtige biomassa indien zij:
 - ten minste eens per tien jaar worden geoogst;
 - bestaan uit minstens tienduizend per hectare per beplantingseenheid
 - bestaande uit een aaneengesloten beplanting die niet wordt doorsneden door onbeplante stroken breder dan twee meter;
 - zijn aangelegd na 1 januari 2013.

2

Onderzoeksresultaten

2.1 Bronnenonderzoek

In de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) zijn waarnemingen van flora en fauna in Nederland gebundeld. De Gegevensautoriteit Natuur staat ervoor in dat alleen gevalideerde waarneming worden opgenomen. Gegevens uit meer dan 100 databanken zijn gebundeld, waaronder die van de particuliere gegevens beherende organisaties (Zoogdiervereniging, Vlinderstichting, etc.), provincies en terrein beherende organisaties. De NDFF wordt dagelijks aangevuld met recente waarnemingen. De gegevens uit deze nationale databank geven een overzicht van alle in de nabijheid van het plangebied waargenomen beschermde planten- en diersoorten. Exacte locaties of datering van de waarnemingen zijn daarbij niet bekend. Het overzicht geeft een indicatie op welke soorten in het bijzonder gelet moet worden bij het veldbezoek.

Daarnaast zijn gegevens van websites als www.waarneming.nl geraadpleegd voor achtergrondinformatie. Deze gegevens zijn niet inhoudelijk voor deze quickscan gebruikt. Een groot aantal amateurs en professionals publiceert op deze bekende websites zijn natuurwaarnemingen, die worden gecontroleerd door een validatiecommissie. Zodoende zijn de waarnemingen uit deze bronnen redelijk betrouwbaar, maar moeilijk te verifiëren. De waarnemingen geven eventueel wel een indicatie van soorten waar tijdens het veldonderzoek extra aandacht aan besteed dient te worden.

Natuurnetwerk Nederland

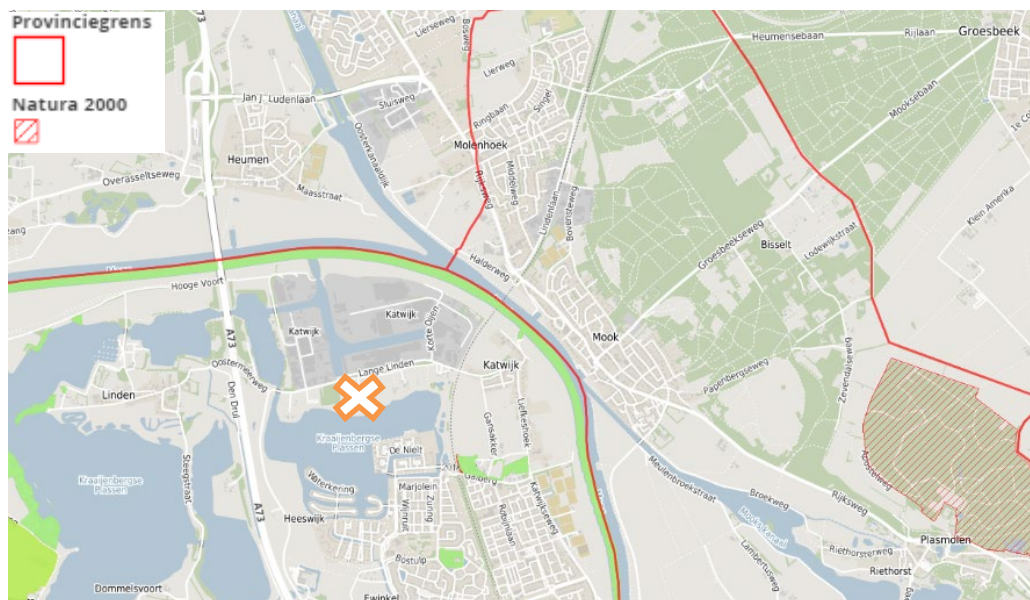
Het natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapbeleid te realiseren. Het gaat hier om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden.

Het plangebied ligt buiten het Natuurnetwerk Nederland en buiten andere natuurgebieden zoals Natura 2000. In de nabijheid is het Natura 2000-gebied "Sint Jansberg" gelegen.

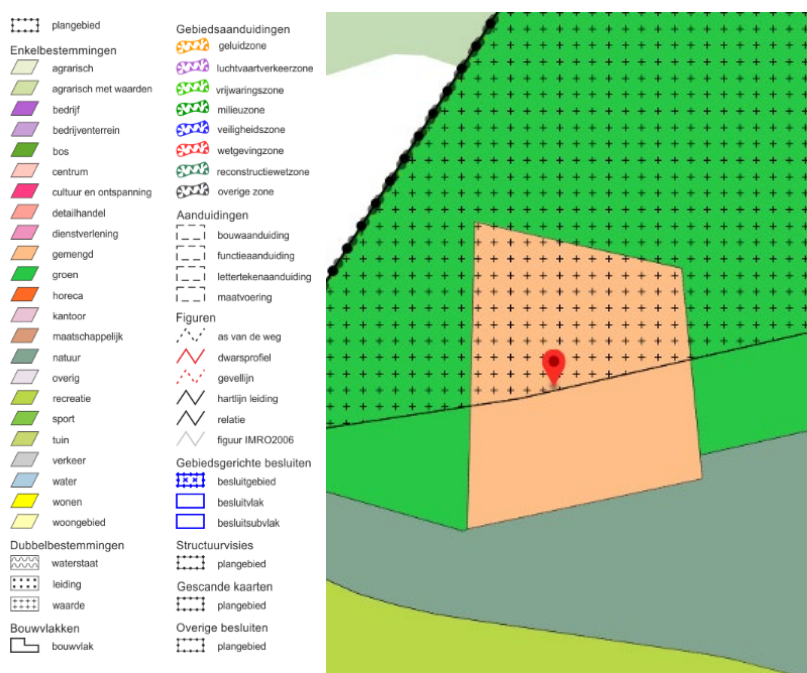
Het Natuurnetwerk Brabant is onderdeel van het Natuurnetwerk Nederland. Het is een netwerk van deels bestaande en deels nieuwe natuurgebieden die door ecologische verbindingzones met elkaar verbonden zijn. Hierdoor kunnen dieren zich makkelijker verplaatsen tussen verschillende natuurgebieden. Zo wordt de biodiversiteit (het totaal aan planten en dieren) bevorderd. Ongeveer 90% van het Natuurnetwerk Brabant wordt gevormd door bestaande natuurgebieden zoals bijvoorbeeld de Biesbosch en de Maashorst. Maar het netwerk is nog niet compleet. Er ontbreken nog veel gebieden en verbindingen die belangrijk zijn voor dieren en planten. Vanwege de klimaatverandering veranderen hun leefomstandigheden en wordt dat nog urgenter. Zij moeten zich kunnen verplaatsen om genoeg voedsel te kunnen blijven vinden en zich voort te planten. Maar het Natuurnetwerk is er niet alleen voor planten en dieren, maar ook voor mensen. Mensen genieten, recreëren en ontspannen in de natuur en voelen zich gelukkiger. Natuur schept kansen voor ondernemers die natuur en hun bedrijf willen combineren en helpt tegen de gevolgen van klimaatverandering.

De provincie Noord-Brabant heeft een Natuurbeheerplan opgesteld. Het Natuurbeheerplan is een beleidskader om het Europese, rijks- en provinciale natuur- en landschapbeleid te realiseren. Het gaat daarbij om bestaande natuurgebieden, gebieden waar nieuwe natuur aangelegd wordt, landbouwgebieden worden ingericht en beheerd volgens agrarisch natuurbeheer en de Natura 2000-gebieden. Het Natuurbeheerplan beschrijft per (deel)gebied

welke natuur- en landschapsdoelen nagestreefd worden. Het plan bevat de begrenzing van de natuur- en agrarische natuurgebieden, met name toegespitst op de internationale biodiversiteitsdoelen en de internationale natuurgerichte agromilieus, water en klimaat doelen. Het plan is het beleidskader voor het provinciale natuurbeleid en ook voor de implementatie van artikel 28 van het Plattelandsontwikkelingsprogramma (POP3). Het plan is verankerd in de SVN en SKNL en daarmee kaderstellend voor de SNL-subsidies.



• Afbeelding 2: ligging Natuurnetwerk Brabant en Natura 2000
(kaartbank.brabant.nl/viewer/app/kaartbank, geraadpleegd op 16/03/2020)



• Afbeelding 3: ligging plangebied (bron: ruimtelijkeplannen.nl, geraadpleegd op 16/03/2020)

Het plangebied heeft op grond van het bestemmingsplan 'Cuijk, Heeswijkse Kampen 2014' de bestemming 'Gemengd'.

2.2 **Veldonderzoek**

Op verschillende punten in het plangebied zijn waarnemingen verricht. Tijdens het veldbezoek is het gebied beoordeeld op de aanwezigheid van beschermde soorten en de habitatgeschiktheid voor beschermde soorten. Er is extra aandacht besteed aan de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen en vogel(nesten).

De ecologische factoren in de omgeving zijn met behulp van een digitale fotocamera vastgelegd. Om de flora en fauna te kunnen determineren, is gebruik gemaakt van eigen kennis en literatuur.

• Afbeelding 4: locatie van de nieuwe accommodatie



• Afbeelding 5: speelweide met omliggende bosrand



• Afbeelding 6: speelweide



• Afbeelding 7: te slopen schuur



• Afbeelding 8: bosje naast speelweide met Acacia's



• Afbeelding 9: te slopen schuurtje (1)



• Afbeelding 10: achterzijde te slopen schuurtje (1)



• Afbeelding 11: aanliggend meer afgesloten met hekwerk



• Afbeelding 12: te slopen schuurtje (1)



• Afbeelding 13: te slopen schuur (2) op locatie nieuwe accommodatie



• Afbeelding 14: te slopen schuur (2)



• Afbeelding 15: te slopen schuur (1)



• Afbeelding 16: locatie nog te realiseren groepsaccommodatie



• Afbeelding 17: Uitzicht met te slopen schuur (1)



Flora algemeen

De planlocatie is gelegen in de nabijheid van de Kraaijenbergse Plassen en heeft aan twee zijden een bosrand en aan één zijde lage begroeiing. De bomen rondom de projectlocatie bestaan voornamelijk uit Zomereiken, Berken, Acacia's en enkele Vlierstruiken. Op de projectlocatie zelf is geen bijzondere erfbepanting aangetroffen voornamelijk speelgazon.

Grondgebonden zoogdieren

Binnen het plangebied zijn grondgebonden zoogdieren aangetroffen. Er bevinden zich konijnen binnen het plangebied. Daarnaast zijn er sporen van muizen aangetroffen.

Vleermuizen

Het plangebied is zeer nauwkeurig beoordeeld op de mogelijke waarde voor vleermuizen. Hierbij is gelet op de geschiktheid van de aanwezige bebouwing als verblijfplaats voor deze dieren: aanwezigheid van spouwgangen en andere openingen in muren en daken, vetstrepen, uitwerpselen en prooiresten bij gevelopeningen.

Verblijfsruimte voor vleermuizen hebben specifieke voorwaarden zoals een stabiele temperatuur en het tochtvrij zijn. Bij vleermuizen worden drie verblijfplaatsen onderscheiden; winterverblijven, zomerverblijven en paarverblijven. Aan de winterverblijven worden de hoogste eisen gesteld, daarna de zomerverblijven en tenslotte de paarverblijven, waarbij de vleermuizen een zeer korte tijd op een bepaalde locatie kunnen verblijven.

Er zijn in en om de schuurtjes geen sporen (vetstrepen, uitwerpselen, prooiresten) aangetroffen.

Beide de te slopen schuurtjes zijn niet geïsoleerd, zowel het dak als de gevels en zijn daardoor totaal niet geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen.

Vogels

Tijdens het bezoek is met name gelet op de aanwezigheid van nesten en rustplaatsen voor vogels. Ook beide de te slopen schuurtjes zijn grondig onderzocht op de aanwezigheid van eventueel uilen. Deze gebouwen worden niet door uilen gebruikt als verblijfplaats. Tijdens de inventarisatie zijn de volgende vogels gezien en gehoord:

• Tabel 1: overzicht waargenomen vogels

Soort
Tijftjaf
Koolmees
Roodborst
Groene specht
Grote bonte specht
Witte kwikstaart
Winterkoning
Houtduiven (4 stuks)
Kauwen (5 stuks)
Ekster

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn tijdens het terreinbezoek geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. Er is immers ook geen oppervlakte water aanwezig.

Overige

Van de overige soortgroepen, zoals dagvlinders, insecten en libellen, kan zoals te zien in bijlage 1, worden aangenomen dat deze soorten gedurende het jaar in het plangebied aanwezig kunnen zijn of dit gebied in de migratieroute hebben liggen.

Afhankelijk van het seizoen zijn mogelijk algemene soorten te vinden op/of binnen de planlocatie. Specifieke beschermende soorten zijn voornamelijk afhankelijk van specifieke terreinkenmerken met specifieke biotopen. Binnen het plangebied is een dergelijk biotoop niet aanwezig.

2.3 Effecten van de ingreep

De effecten op beschermde soorten zijn onderzocht op basis van het voornemen binnen het plangebied.

Flora algemeen

Er is geen bijzondere flora aangetroffen binnen het plangebied, negatieve effecten zijn uitgesloten. Voor de realisatie van de groepsaccommodatie worden geen bomen gekapt.

Grondgebonden zoogdieren

Verstoring van algemene zoogdieren vindt plaats. Verblijfplaatsen van beschermde zoogdiersoorten zijn ter plaatse niet aangetroffen.

Vleermuizen

Er zijn geen sporen van vleermuizen aangetroffen waaruit blijkt dat de gebouwen als verblijfplaats worden gebruikt. Nader onderzoek in het kader van de soortenbescherming is niet noodzakelijk.

Vogels

Door de voorgenomen ingreep worden geen vogels en jaarrond beschermde nesten aangetast.

Reptielen, amfibieën en vissen

Er zijn geen reptielen, amfibieën en/of vissen waargenomen. De instandhoudingsdoelstellingen komen niet in het gedrang.

Overige

Omdat er geen geschikt biotoop is waargenomen voor overige beschermde soorten, zijn negatieve effecten uitgesloten. Nader onderzoek is niet noodzakelijk.

3

Conclusie en aanbevelingen

Het natuuronderzoek is gebaseerd op inventarisatiegegevens van derden, literatuuronderzoek en een verkennend veldbezoek aan het plangebied. Het beeld dat uit het onderzoek naar voren is gekomen vormt voldoende basis om gefundeerd uitspraken te doen over de gevolgen van de voorgenomen werkzaamheden voor beschermde soorten en gebieden.

3.1 Conclusie

Voor de bepaling van de effecten en voor de beantwoording van de vraag of men in strijd komt met de Wet natuurbescherming, wordt de relatie gelegd tussen het initiatief met deze wet door waar mogelijk antwoord te geven op de volgende vragen:

1. *Welke wettelijk beschermde soorten komen in het plangebied voor? Welke status hebben deze soorten?*
2. *Welke invloed heeft de geplande ingreep in het betreffende gebied op de beschermde soorten en de staat van instandhouding?*
3. *Hoe dient omgegaan te worden met eventuele negatieve effecten van het plan op wettelijk beschermde planten- en diersoorten, en welke vervolgstappen zijn nodig?*

Het voornemen zoals opgenomen in de inleiding en de daarbij behorende werkzaamheden, zal naar verwachting geen negatief effect hebben op staat van instandhouding van beschermde soorten. Binnen het plangebied zijn geen (verblijfplaatsen van) strikt beschermde soorten aangetroffen die door de werkzaamheden worden beïnvloed.

Uit de effectenbeschrijving blijkt dat er geen onevenredige directe of indirecte gevolgen zijn van de voorgenomen activiteiten op de voortplanting en instandhouding van beschermde dier- en/of plantsoorten. Lokaal zullen mogelijk algemene soorten uit het plangebied trekken op zoek naar een vervangende biotoop.

Voor aanvang van de werkzaamheden dient derhalve geen aanvullend onderzoek plaats te vinden. Een ontheffing met betrekking tot aantasting van beschermde soorten is niet nodig. De werkzaamheden kunnen leiden tot een beschadiging of vernietiging van mogelijke verblijfplaatsen en/of verstoring van eventueel aanwezige algemene soorten. Een algehele vrijstelling op basis van de Verordening natuurbescherming voor ruimtelijke ontwikkelingen is hierop van toepassing. De algemene zorgplicht blijft onverminderd van toepassing.



Literatuur

- Broekhuizen, S., Hoekstra, B., Laar, van, V., Smeenk, C. & Thissen, J.B.M., 1992
Atlas van de Nederlandse zoogdieren. Stichting uitgeverij van de KNNV, Utrecht.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/409 inzake het behoud van de vogelstand. Brussel, 1979.
- Europese Gemeenschappen,
Richtlijn no 92/43 inzake instandhouding van de natuurlijke habitat en de wilde flora en fauna. Brussel, 1992.
- Wet natuurbescherming
- Provinciale Verordening (Wet) natuurbescherming
Vastgesteld d.d. 25 mei 1998 Staatsblad d.d. 14 juli 1998, nr. 402.
- Hollander, H., & Geest, van der, P., 1994.
Rode-Lijst van bedreigde zoogdieren in Nederland.
Red data book of threatened mammals in the Netherlands. Vereniging voor Zoogkunde en Zoogdierbescherming, Utrecht.
- Ministerie van Landbouw, Natuurbeheer en Visserij, Ministerie van Volkshuisvesting.
Ruimtelijke Ordening en milieu, 2004. Nota Ruimte.
- De Nederlandse libellen, Nederlandse Fauna, deel 4
Nationaal historisch museum, KNNV uitgeverij (2002)
- Vereniging voor Zoogdierkunde en Zoogdierbescherming (VZZ)
- Vleermuizen en planologie, Zoogdierverseniging (2010)
- Beleidsregels ten behoeve van passieve soortenbescherming Wnb Limburg
- Wet natuurbescherming.
Vastgesteld d.d. 1 januari 2017.
- www.waarneming.nl
- www.synbiosys.alterra.nl
- www.ravon.nl
- www.sovon.nl
- www.google.nl
- www.ndff.nl
- www.floron.nl
- www.effectenindicator-soorten.nl
- www.ecologica.eu

1 Bijlage

Waarnemingen

Waarneming.nl

NL Log in of registreer

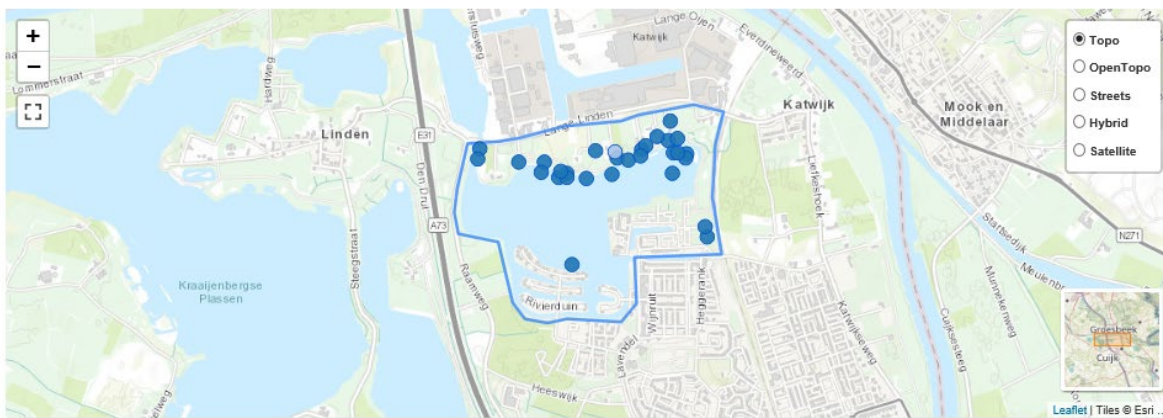
Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community



Kraaijenbergse Plassen 9 - Heeswijk Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien

Naam	Data	Aantal	Gebruiker	Waarnemingen
Kraaijenbergse Plassen 9 - Heeswijk	waarnemingen	20.293	Louis Geraets	3.959
Oppervlakte	gebruikers	324	ad van lith	186
Gemeente	Foto's	1.224	Jeroen Veeken	170
Cuijk (gemeente)	geluiden	14	Gerrit Houwen	154
Provincie	soorten	675	Justin Jansen	140
Noord-Brabant				



Waarneming.nl

NL Log in of registreer

Invoeren Ontdek Projecten Over ons Community



Kraaijenbergse Plassen 9 - Heeswijk Noord-Brabant

Details Waarnemingen Foto's Geluiden Soorten gezien

2020-02-01 2020-03-16 selecteer een soort alle soortgroepen alle zeldzaamheden
 zoek waarnemingen van iedereen Filter Wis filters Als kaart Toon geavanceerd

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-03-16 09:49	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-16 09:50	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:52	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:52	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	1	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:53	▲ Grote Bonte Specht - <i>Dendrocopos major</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-16 09:53	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:49	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:49	▲ Winterkoning - <i>Troglodytes troglodytes</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:51	▲ Merel - <i>Turdus merula</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-16 09:51	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-16 09:51	▲ Witte Kwikstaart - <i>Motacilla alba</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-14 10:34	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-14 10:36	▲ Houtduif - <i>Columba palumbus</i>	2 foeragerend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-14 10:33	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	1	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-14 10:36	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-14 10:30	▲ Heggenmus - <i>Prunella modularis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-13 13:20	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	5	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:14	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	18	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:11	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	2 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:17	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-13 13:14	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	4	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-13 13:14	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	10	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:20	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	4	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-13 13:20	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	4	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:24	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-03-13 13:22	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-13 13:11	▲ Putter - <i>Carduelis carduelis</i>	1 overvliegend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-13 13:17	▲ Konijn - <i>Oryctolagus cuniculus</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:00	▲ Knobbelzwaan - <i>Cygnus olor</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:18	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	8	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:09	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	14	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:00	■ Grote Zaagbek - <i>Mergus merganser</i>	2 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:09	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:04	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:09	▲ Meerkoet - <i>Fulica atra</i>	122	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:22	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:18	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:09	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:03	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	24	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:16	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:07	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:16	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	3	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-03-05 09:12	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:19	▲ Tjiftjaf - <i>Phylloscopus collybita</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:12	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-05 09:09	▲ Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	1 roepend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-03-02 14:38	▲ Krakeend - <i>Mareca strepera</i>	2 ♂	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-02 14:35	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	2 ♂	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-02 14:35	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-02 14:37	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	☑

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-03-02 14:40	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	2	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-03-02 14:37	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Louis Geraets	■
2020-03-02 14:38	▲ Konijn - <i>Oryctolagus cuniculus</i>	1	Heeswijk	Louis Geraets	☑
2020-02-24 08:20	▲ Brandgans - <i>Branta leucopsis</i>	85 overvliegend oost	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:20	▲ Krakeend - <i>Mareca strepera</i>	7 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:31	▲ Tafeleend - <i>Aythya ferina</i>	1 ♀	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:20	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	6	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-24 08:20	▲ Waterhoen - <i>Gallinula chloropus</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:34	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-24 08:31	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:20	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:12	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:12	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	16	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-24 08:28	▲ Scholekster - <i>Haematopus ostralegus</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:28	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	3	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-24 08:20	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:56	▲ Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:56	▲ Koperwiek - <i>Turdus iliacus</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:26	▲ Zanglijster - <i>Turdus philomelos</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-24 08:20	▲ Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	1 roepend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-24 08:12	▲ Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	1 roepend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-17 10:07	▲ Krakeend - <i>Mareca strepera</i>	10 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-17 10:14	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	8 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 10:07	■ Grote Zaagbek - <i>Mergus merganser</i>	4 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-17 10:17	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑

Datum	Soort	Aantal	Locatie	Waarnemer	
2020-02-17 10:07	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-17 10:07	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	11	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 10:00	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	12	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 09:57	▲ Kokmeeuw - <i>Chroicocephalus ridibundus</i>	1 adult, vondst (dood)	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 09:57	▲ Zilvermeeuw - <i>Larus argentatus</i>	2 adult	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-17 09:57	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	1 adult	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 10:12	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	3	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-17 10:36	■ Groene Specht - <i>Picus viridis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-06 12:50	■ Grote Zaagbek - <i>Mergus merganser</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-06 12:56	▲ Dodaars - <i>Tachybaptus ruficollis</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-06 12:56	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	1 adult	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-06 12:50	▲ Aalscholver - <i>Phalacrocorax carbo</i>	5	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-06 12:30	▲ Buizerd - <i>Buteo buteo</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-06 13:01	▲ Boomkruiper - <i>Certhia brachydactyla</i>	1 baltsend / zingend	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-06 12:58	▲ Rietgors - <i>Emberiza schoeniclus</i>	1	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-04 11:16	▲ Nijlgans - <i>Alopochen aegyptiaca</i>	2	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-04 11:22	▲ Krakeend - <i>Mareca strepera</i>	6 ♂	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-04 11:18	▲ Kuifeend - <i>Aythya fuligula</i>	9	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-04 11:18	▲ Fuut - <i>Podiceps cristatus</i>	4	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑
2020-02-04 11:18	▲ Stormmeeuw - <i>Larus canus</i>	1 adult	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	■
2020-02-04 11:18	▲ Kleine Mantelmeeuw - <i>Larus fuscus</i>	1 adult	Heeswijk	Gert-Jan Caspers	☑

2

Bijlage

Effecten indicator soorten



Beschermde natuur in Nederland: soorten en gebieden in wetgeving en beleid

Effectenindicator soorten

Maatregelenindicator soorten

Routeplanner beschermde natuur

Effectenindicator Natura2000-gebieden

Effectenindicator soorten

1 Locatie

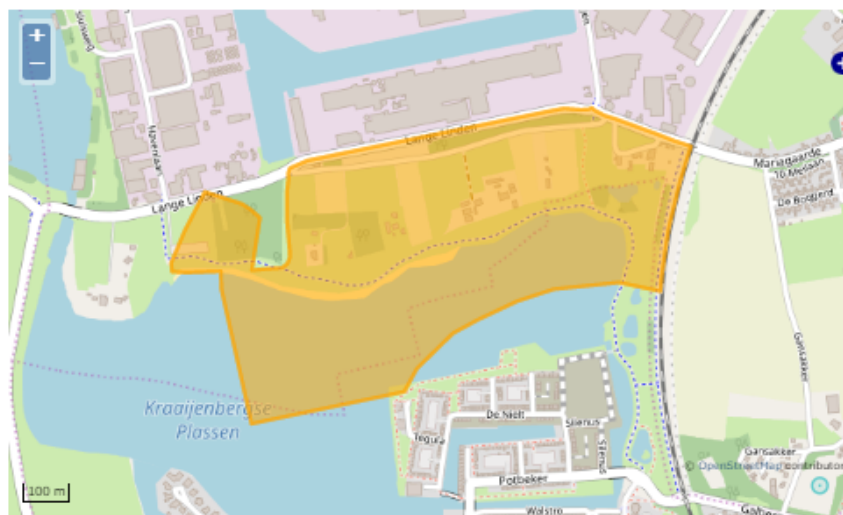
2 Activiteiten

3 Indicatie

Zoek en selecteer een locatie op postcode, of zoom in op de kaart en teken de grenzen van het plangebied: zet punten en sluit af met een dubbel-klik.

Postcode

5433NB



1 Locatie

2 Activiteiten

3 Indicatie

Geef aan voor welke OLO-activiteit(en) u een indicatie van effecten wilt ontvangen.

Top-10 activiteiten

[Alle activiteiten](#)

- ☒ Slopen en/of asbest verwijderen
- ☐ Inrichting of mijnbouwwerk oprichten of veranderen (Milieu)
- ☐ Bijbehorend bouwwerk bouwen
- ☐ Kappen
- ☒ Overig bouwwerk bouwen
- ☐ Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- ☐ Dakkapel plaatsen
- ☐ Woning bouwen
- ☐ Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen
- ☐ Uitrit aanleggen of veranderen

Toon effecten

Locatie: 5,8572/51,7484 Oppervlakte: 49,28 ha

Disclaimer

- > De dekkingsgraad van waarnemingen uit de NDFF per locatie wisselt sterk. Als er geen waarnemingen uit de NDFF zijn, kunnen er dus wél beschermde soorten voorkomen. Een gebruiker is zelf verantwoordelijk om (eventueel met hulp van de gemeente) te achterhalen of er daadwerkelijk beschermde soorten in het plangebied voorkomen.
- > Beschermde soorten die naar verwachting geen schadelijke effecten ondervinden, worden niet in de uitvoer getoond.
- > De informatie uit de effectenindicator soorten is generiek. Om vast te stellen of een activiteit in de praktijk daadwerkelijk schadelijk is, is meer specifieke informatie nodig over de betreffende activiteit, de werklocatie en over het voorkomen van beschermde soorten in en rond het plangebied.

Activiteiten

[Slopen en/of asbest verwijderen](#)

[Overig bouwwerk bouwen](#)

Top 30 Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen de volgende soorten voor die het meest in het geding zijn bij ruimtelijke ingrepen en mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Vogels

[Huismus](#)

Vleermuizen

[Gewone dwergvleermuis](#)

Amfibieën

[Bruine kikker](#)

[Gewone pad](#)

Overige Wettelijk beschermde soorten

In het door u opgegeven plangebied komen bovendien de volgende aantallen Wettelijk beschermde soorten per soortengroep voor volgens de Nationale Databank Flora en Fauna (NDFF) die mogelijk schadelijke effecten ondervinden van de door u geselecteerde activiteit(en).

Soortgroepen

[Vogels \(19\)](#)

[Zoogdieren \(8\)](#)

[Amfibieën en reptielen \(1\)](#)

3

Bijlage

Plan projectlocatie

LANGE LINDEN KATWIJK

Projectnummer:
W-18-0981

Datum:
29-05-2019

Getekend:
WP | RvdE

Opdrachtgever:
Eefke Hopman en Florus van Lanen

Contactgegevens:
Lange Linden 27
5433 NB Katwijk

kantoorprincen.nl

De Hammen 40,

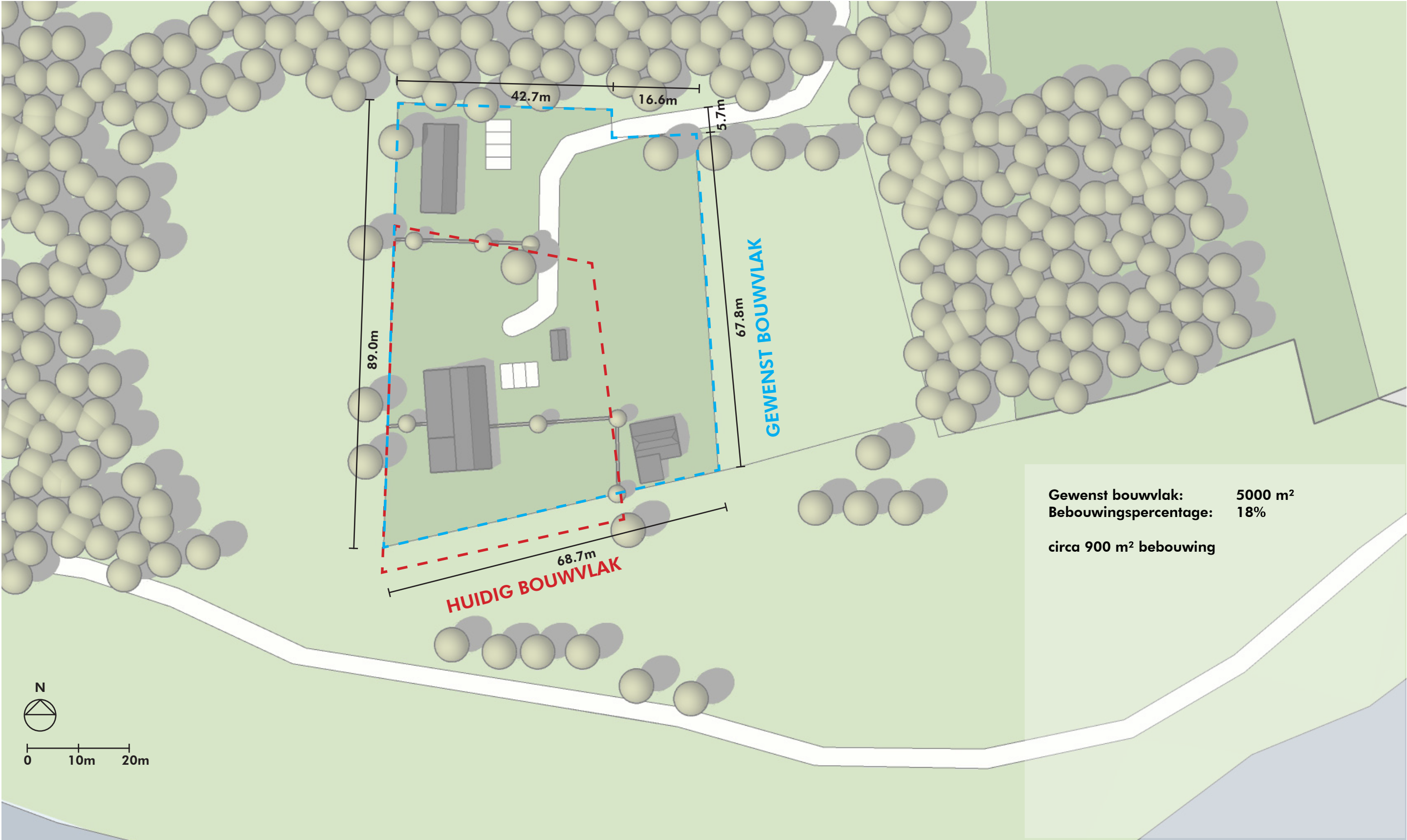
5371 MK Ravenstein

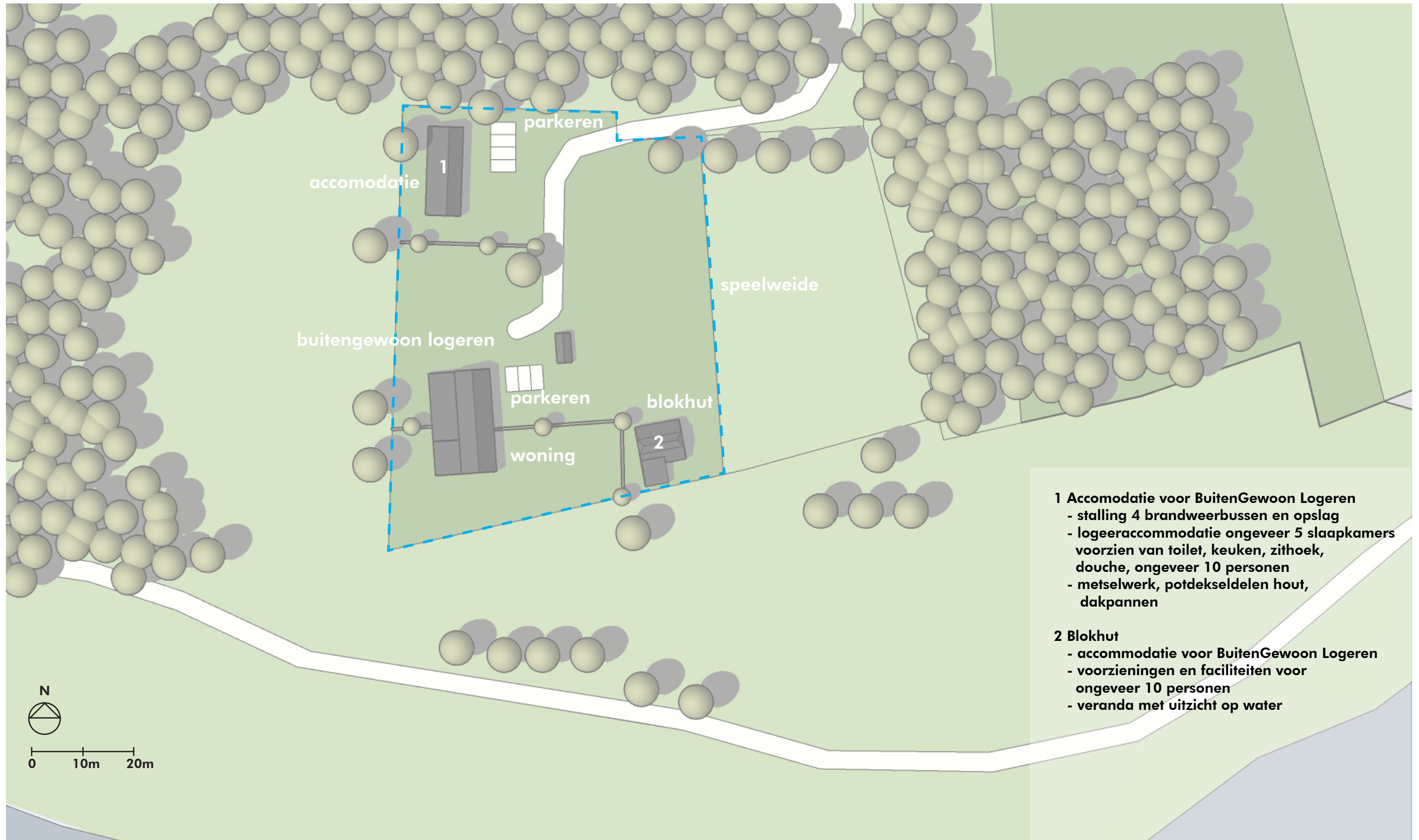
T. 0486-412829

info@kantoorprincen.nl

















Enkelbestemmingen

- M Maatschappelijk
- N Natuur

Dubbelbestemmingen

- WR-A5 Waarde - Archeologie 5

Gebiedsaanduidingen

- geluidzone - industrie
- vrijwaringszone - radar

Maatvoeringen

- 18% maximum bebouwingspercentage (%)

Bouwvlakken

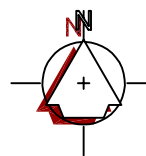
- bouwvlak

Algemeen

- Plangrens

Informatief

- Kadastrale ondergrond



SITUATIE

Gemeente: Cuijk
Sectie : G / E
Nummer : 1212, 1263, 1351
Schaal : 1 : 1000

 ADVISEURS VOOR MILIEU EN OMGEVING	Schaal	1:1000	Datum	19-06-2019	
	Getekend door	L.C.	Wijzigingsdatum		
	Projectnummer	5636BS01			
Gemeente	Cuijk			Formaat	A3
Onderwerp	Lange Linden 27, Katwijk			Bladnummer	01/01
Naam					
• Postbus 12 • 5845 ZG Sint Anthonis • tel. 0493 - 59 75 05 • fax. 0493 - 59 75 09 • Bezoekadres: Burg. Wijnvlietlaan 1 te De Rips • www.go-consult.nl					
© ALLE RECHTEN VOORBEHOUDEN					