

Berekening kwaliteitsverbetering Lange Linden 27

Uitgangspunten

	per m2
Waarde agrarische onbebouwd	€ 7,50
Waarde agrarisch bebouwd/bouwvlak:	€ 25,00
Waarde agrarische bedrijfswoning:	€ 105,00
Waarde Agrarisch - technischhulp/verwant bedrijfbebouwd	€ 40,00
Waarde Agrarisch - technischhulp/verwant bedrijf onbebouwd	€ 20,00
Waarde Bedrijf bebouwd	€ 66,00
Waarde Bedrijf onbebouwd	€ 33,00
Waarde Bedrijf kernen bebouwd	€ 95,00
Waarde Bedrijf kernen onbebouwd	€ 47,50
Waarde Glastuinbouw bebouwd	€ 25,00
Waarde Glastuinbouw onbebouwd/bestemmingsvlak	€ 12,50
Waarde Dagrecreatie bebouwd	€ 45,00
Waarde Dagrecreatie onbebouwd	€ 15,00
Waarde verblijfsrecreatie bebouwd	€ 62,00
Waarde verblijfsrecreatie onbebouwd	€ 22,00
Waarde Sport bebouwd	€ 110,00
Waarde Sport onbebouwd	€ 44,00
Maatschappelijk kernen bebouwd	€ 115,00
Maatschappelijk kernen onbebouwd	€ 46,00
Maatschappelijk buitengebied bebouwd	€ 85,00
Maatschappelijk buitengebied onbebouwd	€ 42,50
Maatschappelijk buitengebied overig (buiten bouwvlak)	€ 12,50
Waarde Wonen grondgebonden tot 500 m2	€ 230,00
Waarde Wonen grondgebonden 500 - 1000 m2	€ 150,00
Waarde Wonen grondgebonden 1000 - 2000 m2	€ 30,00
Waarde Wonen grondgebonden vanaf 2000 m2	€ 15,00
Waarde wonen niet grondgebonden (appartement/gestapeld)	-

Waarde Wonen twee-onder-een-kap	€ 230,00	
Waarde Centrum/retail/commercieel bebouwd	€ 105,00	
Waarde Centrum/retail/commercieel onbebouwd	€ 62,50	
Waarde vergroting woning >750 m3	€ 50,00	per m3!
Waarde Gemengd (= Wonen VAB)	€ 100,00	
Waarde Groen/Natuur/Water/Verkeer	€ 1,00	
Waarde Groen-Recreatief	€ 5,00	

Oppervlakte plangebied	8.159
------------------------	-------

Waarde huidige situatie:

oppervlakte Gemengd (= VAB)	2.400	waarde:	€ 240.000,00
oppervlakte Natuur	485	waarde:	€ 485,00
oppervlakte Groen - recreatief	5.274	waarde:	€ 26.370,00
		totale waarde	€ 266.855,00

Waarde toekomstige situatie

oppervlakte Gemengd:	0	waarde:	€ 0,00
oppervlakte Maatschappelijk bebouwd	900	waarde:	€ 76.500,00
oppervlakte Maatschappelijk onbebouwd	4.236	waarde:	€ 180.030,00
oppervlakte Maatschappelijk overig (buiten bouwvlak)	2.314	waarde:	€ 28.925,00
oppervlakte Groen-recreatief	709	waarde:	€ 3.545,00
		Totale waarde:	€ 289.000,00

Toename waarde:	€ 22.145,00
-----------------	-------------

<i>Te investeren bedrag:</i>	20% van waardevermeerdering	€ 4.429,00
-------------------------------------	-----------------------------	-------------------

Investerings:

De investering welke gepleegd wordt bedraagt:

Sloop	€ 3.500,00
Aanplant	€ 1.954,10
Onderhoud (10 jaar)	€ 5.973,30

Totaal**€ 11.427,40**

WAAR