



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 juli 2016;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 19 september 2016;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:

dat het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage heeft gelegen van 13 april 2016 tot en met 24 mei 2016. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website www.cuijk.nl op 12 april 2016. Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl vanaf 13 april 2016;

dat gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

dat er geen ambtelijke wijzigingen zijn doorgevoerd die de inhoud van het bestemmingsplan raken;

besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof";
2. het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof" met IMRO-code NL.IMRO.1684.07BPdekenackerhof-VA01 ongewijzigd vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 3 oktober 2016.

De raad voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter



gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Deken van den Ackerhof
Datum college : 12 juli 2016
Portefeuillehouder : R.G. Poel
Afdeling : Ontwikkeling
Commissie : Ruimte
Contactpersoon : M. Brugman
E-mailadres : mattijs.brugman@cgm.nl
Telefoonnummer : 0485-396713

In te vullen door de griffie

Nummer raadsvoorstel :
Datum commissie :
Agendapunt commissie :
Datum raad :
Agendapunt raad :

Samenvatting voorstel

Ter plaatse van het nieuwe parkeerterrein aan de Deken van den Ackerhof is geen bestemmingsplan van kracht. Het bestemmingsplan Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof vult deze 'witte vlek' op. Het nieuwe parkeerterrein, het reeds vergunde restaurant en terras aan de Maasdijk worden hiermee planologisch vastgelegd. Het bestemmingsplan heeft zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen: er zijn geen reacties binnengekomen.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof";
2. het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof" met IMRO-code NL.IMRO.1684.07BPdekenackerhof-VA01 vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

Het bestemmingsplan is een gemeentelijk initiatief en de kosten van de opstelling worden gedekt uit de grondexploitatie Deken van den Ackerhof.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Communicatie en participatie

N.v.t.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het beoogde doel van het ontwerp is het vastleggen van een planologisch regime voor het parkeerterrein en de horecagelegenheid met terras op de Maasdijk.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Ter plaatse van de Deken van den Ackerhof is geen bestemmingsplan van toepassing. Voorheen was het "Uitbreidingsplan in onderdelen Cuijk noord" vigerend. Echter, op 1 juli 2013 zijn alle wederopbouwplannen en uitbreidingsplannen op hoofdlijnen bij wet komen te vervallen. Het betreft de enige planologisch 'witte vlek' in de gemeente. Vanwege het nieuwe parkeerterrein op de hoek Deken van den Ackerhof - Kerkstraat en de komst van een horecagelegenheid is het gewenst een bestemmingsplan vast te stellen.

De locatie is in de actualisatie van bestemmingsplannen in 2012 niet meegenomen omdat op dat moment sprake was van een herontwikkeling van het Regouinterrein. Daar zou een apart bestemmingsplan voor worden opgesteld. Echter, de herontwikkeling en het bestemmingsplan zijn destijds niet van de grond gekomen.

Voor een klein deel van het plangebied, ter hoogte van het terras op de Maasdijk behorende bij de horecavoorziening, geldt het bestemmingsplan 'Centrum Cuijk', waarbinnen het gewenste terras niet is toegestaan. Op dit moment is een terras van maximaal 50 m² vergund met afwijking van het bestemmingsplan, maar een groter terras is door de uitbater gewenst. De vergroting van het terras op de Maasdijk is opgenomen in onderhavig bestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van 13 april 2016 tot en met 24 mei 2016. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad, de Staatscourant en de gemeentelijke website www.cuijk.nl op 12 april 2016. Het ontwerpbestemmingsplan was in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl vanaf 13 april 2016. Er zijn gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Er heeft geen voorontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen voor inspraak. Het aantal belanghebbenden is beperkt en het gebruik van het terrein verandert niet ten opzichte van de huidige situatie. Het uitblijven van zienswijzen gedurende de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan strookt met de gemaakte keuze.

Er is een afspraak gemaakt met de uitbater van de horecagelegenheid dat zijn planologische rechten worden vastgelegd in een bestemmingsplan. Met het vaststellen van onderhavig bestemmingsplan is aan deze afspraak voldaan.

De actualisatie van het bestemmingsplan Cuijk Centrum is niet nodig tot 2022 en tot die tijd zou de locatie een 'witte vlek' blijven.

Overige politiek relevante informatie

N.v.t.

Conclusie

Het bestemmingsplan "Cuijk Centrum, Deken van den Ackerhof" kan ongewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden vastgesteld.

Bijlagen

1. Raadsbesluit (concept)
- 2a. Bestemmingsplan toelichting (vaststelling)
- 2b. Bestemmingsplan regels (vaststelling)
- 2c. Bestemmingsplan verbeelding (vaststelling)

Overige bijlagen

N.v.t.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: geen

Toelichting: n.v.t.

burgemeester en wethouders van Cuijk,

Drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

Mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester