



\* Z O D 4 B 8 F 9 A 9 \*

documentnr.: INT/C/15/15264 – zaaknr.: Z/C/14/11586



gemeente Cuijk

## De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 6 mei 2015;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 1 juni 2015;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

### In overweging nemende:

#### **Doel van het bestemmingsplan**

Op de Maasoever in Cuijk is het woningbouwproject 'Cuijkse Cantheelen' in uitvoering sinds 2010. Nieuwe inzichten en gewijzigde marktomstandigheden hebben geleid tot enige aanpassingen en de vaststelling van 'Verkavelingsplan 3' door het college van burgemeester en wethouders op 2 september 2014. Een aantal onderdelen van het aangepaste verkavelingsplan wijkt af van het vigerende bestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen". Het ontwerpbestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen, partiële herziening woongebied" is opgesteld om de afwijkende onderdelen van het verkavelingsplan mogelijk te maken.

#### **Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan**

Het ontwerpbestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen, partiële herziening woongebied" heeft zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen van woensdag 11 maart 2015 tot en met dinsdag 21 april 2015. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, de Staatscourant en de gemeentelijke website 'www.cuijk.nl' en '[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)' op 10 maart 2015.

#### **Zienswijzen**

Er is gedurende de periode van terinzagelegging één zienswijze ingediend door Rijkswaterstaat Zuid-Nederland (Avenue Ceramique 125, 6221 KV Maastricht) en ingekomen op 8 april 2015. In de zienswijze wordt gewezen op een klein deel van het plangebied (binnen bestemming Woongebied) dat is gelegen in het stroomvoerend regime. In dat gebied is het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (onderwerp Grote rivieren) van toepassing. De raad wordt verzocht om hiermee rekening te houden in het bestemmingsplan door de dubbelbestemming "Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed" op te nemen.

Van Rijkswaterstaat Zuid-Nederland is de exacte begrenzing van de dubbelbestemming "Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed" ontvangen. Deze is toegevoegd aan de verbeelding. In de regels bij de verbeelding zijn de regels van de dubbelbestemming "Waterstaat – Stroomvoerend rivierbed" overgenomen uit het bestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen". In de toelichting is een uitleg opgenomen over de toevoeging en de gevolgen van de dubbelbestemming. Samengevat heeft de toevoeging van de dubbelbestemming geen gevolgen voor de doelstelling van de partiële herziening.

#### **Ambtshalve aanpassingen**

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen.

**Besluit:**

1. het bestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen, partiële herziening woongebied" gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de overwegingen bij dit besluit";
2. *geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Cuijkse Cantheelen, partiële herziening woongebied";*
3. aan gedeputeerde staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 Wro gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit te mogen publiceren;
4. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 15 juni 2015.

De raad voornoemd,



R.M. van der Weegen  
griffier



mr. W.A.G. Hillenaar  
voorzitter