

MEMO WATERPARAGRAAF

Onderwerp	Waterparagraaf ALDI Cuijk		
onze referentie	16256.1 mem waterparagraaf v2.1		
Verzend datum	5 april 2016	projectnummer	16256.1
Opgesteld door	Bianca Drissen		
Bestemd voor	GBB B.V.		

1.1. Inleiding

Het plangebied ligt binnen het beheergebied van waterschap Aa en Maas. Uit de digitale watertoets blijkt dat het ruimtelijk plan onder de korte procedure valt. Het plangebied valt buiten de ruimtelijk begrensde waterbelangen.

Het volledige plangebied bestaat uit twee delen, te weten: het terrein in de hoek Smidstraat-Zwaanstraat en de hoek Zandberg-Oude Werf.

Deze waterparagraaf betreft een beschrijving van zowel de huidige als toekomstige waterhuishoudkundige situatie (oppervlaktewater, grondwater, hemelwater en afvalwater) van beide locaties. Daarbij worden de uitgangspunten van de watertoets van het waterschap Aa en Maas gevolgd en de eisen die gemeente Cuijk stelt aan de waterhuishouding.

1.2. Wateroverlastvrij bestemmen

Het plan is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied in het centrum van Cuijk. Het deel in de hoek Smidstraat-Zwaanstraat betreft de herontwikkeling van een bestaande bebouwde locatie en parkeerterrein. Het deel in de hoek Zandberg-Oude Werf is in de huidige situatie een onverhard terrein.

Ter plaatse is tot op heden geen sprake van een gebied met wateroverlast.

1.3. Gescheiden houden van vuil water en schoon water

In de huidige situatie werd het hemelwater van de bebouwing en parkeerterrein op het gemeentelijke riool afgevoerd. In de nieuwe situatie wordt het vuil water via het gemeentelijke riool afgevoerd. Het hemelwater wordt opgevangen en ter plaatse in de bodem geïnfiltreerd.

1.4. Hemelwater

Voor de opvang van het hemelwater is de nieuwe keur d.d. 3 maart 2015 van toepassing.

MEMO WATERPARAGRAAF

Voor het deel in de hoek Smidstraat-Zwaanstraat wordt na aftrek van de onverharde delen van het perceel, ongeveer 8.400 m² verhard terrein aangelegd (parkeerterrein, looppaden en dak hoofdgebouw).

Voor deze omvang geldt de rekenregel op basis van de richtlijnen van Waterschap Aa en Maas: benodigde compensatie in m³ = toename verhard oppervlak in m² * gevoeligheidsfactor gebied * 0,06.

De gemeente Cuijk stelt echter dat bij herontwikkelingen het volledige toekomstig verhard oppervlak moet worden afgekoppeld met een bergingseis van 60 mm.

Dit betekent voor de onderhavige situatie: $8.400 * 0,06 = 504 \text{ m}^3$.

Voor het deel in de hoek Zandberg-Oude Werf wordt ongeveer 2.650 m² verhard terrein aangelegd (parkeerterrein en looppaden). De berging die hiervoor moet worden gerealiseerd bedraagt dan, conform de eisen van gemeente Cuijk: $2.650 * 0,06 = 159 \text{ m}^3$.

Deze bergingsopgaven moeten op de parkeerterreinen worden gerealiseerd.

De bergingsopgave zal, gezien het ruimtegebruik, middels een ondergronds systeem worden uitgevoerd. De vormgeving en verdere detaillering dient tijdens de technische uitwerking met de gemeente Cuijk te worden afgestemd.

1.5. Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het plan betreft het oprichten van een supermarkt met parkeerterrein op de plaats van een bedrijfspand met parkeerterrein en een parkeerterrein waar vanuit het vigerend bestemmingsplan woningbouw en groen/plein is voorzien.

Ten opzichte van de bestaande situatie is de toename verhard oppervlak voor het deel in de hoek Smidstraat-Zwaanstraat ca. 1.400 m². Voor het terrein in de hoek Zandberg-Oude Werf blijft het verhard oppervlak gelijk aan het gestelde in het vigerende bestemmingsplan.

Het totale af te koppelen verhard oppervlak is (voor beide locaties samen) dan 11.050 m². Doordat het volledige verhard oppervlak zal worden geïnfiltreerd binnen het plangebied is er hydrologisch sprake van een positieve verandering.

1.6. Water als kans

De locatie en het functionele programma geven geen aanleiding tot een bijzonder gebruik van water.

MEMO WATERPARAGRAAF

1.7. Meervoudig ruimtegebruik

Met betrekking tot meervoudig ruimtegebruik gelden dezelfde overwegingen als ten aanzien van water als kans in de vorige paragraaf.

1.8. Voorkomen van vervuiling

De locatie ligt niet aan open water, zodat geen gevaar bestaat van vervuiling van oppervlaktewater. Het functionele gebruik geeft ook geen aanleiding voor het risico van verontreiniging van het grondwater. Overigens zullen geen bouwmaterialen gebruikt worden met gevaar voor uitloging en dergelijke.

1.9. Waterschapsbelangen

Er zijn geen bijzondere waterschapsbelangen in het geding.

1.10. Conclusie

Het plan voldoet aan de eisen inzake de watertoets.