



gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp : Bestemmingsplan Sint Agatha
Datum college : 26 juni 2012

Portefeuillehouder : Baudet
Contactpersoon : M. Brugman
Afdeling : RMO
E-mail : mattijs.brugman@cuijk.nl
Telefoon : 0485 396 713
Commissie : Ruimte

In te vullen door de griffie

Nummer raadsvoorstel : 2012-87
Datum commissie : 27 augustus 2012
Agendapunt commissie : 8
Datum raad : 10 september 2012
Agendapunt raad : 9

Samenvatting voorstel

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha" maakt onderdeel uit van het actualiseringsprogramma voor bestemmingsplannen. Het ontwerp heeft met ingang van 21 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In verband met de herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortel 46 is het plangebied vergroot. De toegevoegde gronden hebben de bestemming 'Sport' gekregen en maken een efficiënte herinrichting van de sportvelden mogelijk. Het bestemmingsplan dient gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld. Tevens dient een besluit te worden genomen over het al dan niet vaststellen van een exploitatieplan.

Voorstel besluit

- a. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Sint Agatha" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BP sintagatha-VA01";
- b. het ontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha" op de volgende onderdelen ambtshalve te wijzigen:
 1. vergroten van het plangebied door toevoeging van een strook grond met de bestemming 'Sport', met als doel een efficiënte herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortel 46 te bewerkstelligen;
 2. diverse inhoudelijk ondergeschikte aanpassingen aan teksten en lay-out;
- c. het bestemmingsplan "Sint Agatha" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BP sintagatha-VA01" gewijzigd en ondergrond "o_NL.IMRO.1684.05BP sintagatha-VA01.dxf" ongewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen, én

het IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BP sintagatha-VA01" te kunnen veranderen naar "NL.IMRO.1684.09BP sintagatha-OH01" inclusief de ondergrond "o_NL.IMRO.1684.05BP sintagatha-OH01.dxf" nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud van het bestemmingsplan gewijzigd wordt;
- d. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Het op dit voorstel betrekking hebbende concept raadsbesluit, bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

Financiële consequenties

In hoofdstuk 4 van de bij het bestemmingsplan behorende toelichting is vermeld dat het bestemmingsplan economisch uitvoerbaar wordt geacht.

Met betrekking tot het kostenverhaal zij het volgende opgemerkt. Uitgangspunt van de bepalingen inzake de grondexploitatie in de Wro vormt een verplichting tot kostenverhaal. Zo mogelijk dienen hierover in de privaatrechtelijke sfeer afspraken te worden gemaakt. Zo niet dan is de gemeenteraad verplicht een exploitatieplan vast te stellen.

De enige ontwikkeling in het bestemmingsplan betreft de uitbreiding van de sportvelden aan de Liesmortal 46. Om de sportvelden efficiënt te kunnen herinrichten is een strook grond door de gemeente aangekocht. Aangezien de grond in eigendom van de gemeente is, is geen exploitatieplan nodig.

Commissiebehandeling

Het raadsvoorstel, het raadsbesluit en het vast te stellen bestemmingsplan "Sint Agatha" zijn in concept op 27 augustus 2012 besproken in de commissie Ruimte. Het advies van de commissie wordt verwoord in het verslag van de commissievergadering.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht.

Communicatie

De vaststelling van het bestemmingsplan doorloopt de voorgeschreven wettelijke procedure. Na vaststelling bestaat er gelegenheid om beroep tegen het besluit aan te tekenen. Middels een publicatie wordt een ieder hierop gewezen (publicatie in Staatscourant, Cuijks Weekblad, de website en www.ruimtelijkeplannen.nl). De dorpsraad krijgt een informatieve brief over het verdere verloop van de procedure.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha" maakt onderdeel uit van het actualiseringsprogramma voor bestemmingsplannen. Het ontwerp heeft met ingang van 21 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend. In verband met de herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortal 46 is het plangebied vergroot. De toegevoegde gronden hebben de bestemming 'Sport' gekregen en maken een efficiënte herinrichting van de sportvelden mogelijk. Het bestemmingsplan dient gewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen ontwerpbestemmingsplan te worden vastgesteld.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Het voorstel is om het ontwerpbestemmingsplan ambtshalve gewijzigd vast te stellen:

1. vergroten van het plangebied door toevoeging van een strook grond met de bestemming 'Sport', met als doel een efficiënte herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortal 46 te bewerkstelligen;
2. diverse inhoudelijk ondergeschikte aanpassingen aan teksten en lay-out.

De overwegingen voor de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in het concept raadsbesluit.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Niet van toepassing.

Overige politiek relevante informatie

Niet van toepassing.

Conclusie

De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp leiden niet tot een planologische of stedenbouwkundige verslechtering. Wij stellen uw raad voor om het bestemmingsplan "Sint Agatha" gewijzigd vast te stellen. Een daartoe strekkend concept raadsbesluit is bijgevoegd.

Bijlagen

De volgende stukken liggen ter inzage in de raadskamer:

- Het vast te stellen bestemmingsplan "Sint Agatha".

Tevens zijn voormelde stukken digitaal beschikbaar via www.cuijk.nl onder "Bestuur en organisatie", commissieagenda / raadsagenda.

Cuijk, 26 juni 2012

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

mr. R.P. Hoffmann
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester



De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 26 juni 2012;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 27 augustus 2012;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

Overwegingen

Het ontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha" heeft met ingang van 21 maart 2012 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn gedurende deze periode geen zienswijzen ingediend.

Er zijn een aantal ambtshalve aanpassingen aan de orde:

1. vergroten van het plangebied door toevoeging van een strook grond met de bestemming 'Sport', met als doel een efficiënte herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortel 46 te bewerkstelligen;
2. diverse inhoudelijk ondergeschikte aanpassingen aan teksten en lay-out;

1. Vergroten plangebied

De multifunctionele accommodatie 'De Agaath' (hierna: MFA) wordt gebouwd op het oorspronkelijke korfbalveld van de Quick Up. De korfbalvereniging is momenteel genooddaakt om haar toevlucht te nemen tot het tweede veld van de voetbalvereniging. Afgesproken is dat er een nieuw veld wordt gerealiseerd voor de korfbalvereniging. De korfbalvereniging heeft de wens uitgesproken om het korfbalveld te positioneren tussen de MFA en het hoofdvoetbalveld. Dit betekent dat het voetbalveld 35 meter naar achteren verplaatst dient te worden. Daarmee komt het voetbalveld te liggen op een agrarisch perceel met een bestemming die sportactiviteiten niet toelaat. De huidige bestemming van de voetbalvelden is 'Maatschappelijke doeleinden'. Het perceel grond dat aan het plangebied wordt toegevoegd is ca. 2.800 m² groot en heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden', waaronder archeologisch waarden, een dassencorridor en een cultuurhistorisch waardevolle akker. De nieuwe bestemming van de grond wordt 'Sport'. De grond is in eigendom van de gemeente.

De MFA en de sportvelden liggen in de lintbebouwing van de Liesmortel, een hoofdstraat in het dorp Sint Agatha. De lintbebouwing is een duidelijk overgangsgebied van stedelijk gebied naar buitengebied. De herinrichting van de sportvelden leidt niet tot extra bebouwing. De herinrichting is gericht op het terugbrengen van het voormalige tweede korfbalveld. Aangezien het totaal aantal sportvelden gelijk blijft aan de situatie van vóór de bouw van de MFA en daarmee ook de gebruiksmogelijkheden, wordt geen extra publieksaantrekkende werking verwacht. De provinciale Verordening ruimte en gemeentelijke beleidsdocumenten staan de uitbreiding van de sportvelden niet in de weg.

2. Ondergeschikte aanpassingen

Het betreft tekstuele aanpassingen die de inhoud van het plan niet raken: spelfouten, lay-out en verduidelijkingen.

Besluit:

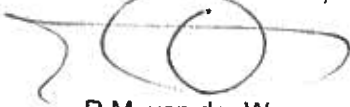
- a. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Sint Agatha" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BPshintagatha-VA01";
- b. het ontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha" op de volgende onderdelen ambtshalve te wijzigen:
 1. vergroten van het plangebied door toevoeging van een strook grond met de bestemming 'Sport', met als doel een efficiënte herinrichting van de sportvelden aan de Liesmortal 46 te bewerkstelligen;
 2. diverse inhoudelijk ondergeschikte aanpassingen aan teksten en lay-out;
- c. het bestemmingsplan "Sint Agatha" met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BPshintagatha-VA01" gewijzigd en ondergrond "o_NL.IMRO.1684.05BPshintagatha-VA01.dxf" ongewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerpbestemmingsplan vast te stellen,

én

het IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.05BPshintagatha-VA01" te kunnen veranderen naar "NL.IMRO.1684.09BPshintagatha-OH01" inclusief de ondergrond "o_NL.IMRO.1684.05BPshintagatha-OH01.dxf" nadat het bestemmingsplan onherroepelijk is geworden, waarbij alleen de bestandsnaam en niet de inhoud van het bestemmingsplan gewijzigd wordt;
- d. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 10 september 2012.

De raad voornoemd,



R.M. van der Weegen
griffier



mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter