

Ambtshalve wijzigingen betreffende het voorontwerpbestemmingsplan “Sint Agatha”

Aanleiding wijzigingen

Het college van Burgemeester en wethouders, hierna te noemen: college, heeft op 27 september 2011 besloten met het voorontwerpbestemmingsplan “Sint Agatha” over te gaan tot vooroverleg met overige overheidsinstanties en de gemeentelijke inspraakprocedure. In dit eindverslag zijn de ingekomen reacties van vooroverleg en inspraak behandeld.

Standaard wordt de inhoud van het voorontwerp ambtshalve gecontroleerd op kleine fouten. Ook wordt nieuw vastgesteld beleid of nieuwe inzichten verwerkt. In dit verslag zijn de ambtshalve wijzigingen opgesomd.

Wijzigingen verbeelding

1. **Gildeweg/Kuilen:** ter plaatse van de splitsing Gildeweg/Kuilen is voor het kapelletje de aanduiding ‘karakteristiek’ toegevoegd.
2. **Kepserterrein:** in het noordoostelijk gelegen bouwvlak is de maatvoeringaanduiding ‘goothoogte 6 – bouwhoogte 10’ toegevoegd. Daarmee wordt beoogd de specifieke bouwregels voor het Kepserterrein te verduidelijken.

Wijzigingen regels

3. De lay-out van de regels is aangepast zonder de inhoud van de regels te veranderen.
4. In de bestemming ‘Wonen’ is in de lay-out duidelijk aangegeven welke afwijkende regels specifiek voor het Kepserterrein gelden.
5. Het begrip ‘overkapping’ is aangepast.
6. In de bestemming ‘Groen’ zijn regels opgenomen behorend bij de aanduiding ‘karakteristiek’.
7. De regels voor de aanduiding ‘karakteristiek’ zijn aangepast zodat nadere eisen gesteld kunnen worden aan nieuwbouw bij karakteristieke objecten, en de aanduiding kan worden verwijderd of alsnog toegewezen.

Wijzigingen toelichting

8. Paragraaf 4.7 ‘Flora en fauna’ is tekstueel aangepast, zonder gevolgen voor de inhoud van het plan.
9. Paragraaf 4.15 ‘Wonen’ is tekstueel aangepast, om aan te sluiten bij het bijgestelde woningbouwprogramma. De nieuwe tekst heeft geen gevolgen voor de inhoud van het plan.