



documentnr.: INT/C/14/09708 – zaaknr.: Z/C/13/04756



gemeente Cuijk

De raad van de gemeente Cuijk

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 12 augustus 2014;

gezien het advies van de commissie Ruimte d.d. 8 september 2014;

gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op het bepaalde in artikel 160 onder f van de Gemeentewet;

In overweging nemende:***Terinzagelegging ontwerpbestemmingsplan***

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen van woensdag 11 juni tot en met 22 juli 2014. De terinzagelegging is bekendgemaakt in de Maasdriehoek, de Staatscourant en de gemeentelijke website 'www.cuijk.nl' en 'www.ruimtelijkeplannen.nl' op 10 juni 2014.

Zienswijzen

Er zijn gedurende de periode van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Ambtshalve aanpassingen

Er zijn geen ambtshalve aanpassingen.

Besluit:

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17";
2. het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17" ongewijzigd vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van 22 september 2014.

De raad voornoemd,

R.M. van der Weegen
griffier

mr. W.A.G. Hillenaar
voorzitter



documentnr.: INT/C/14/09713 – zaaknr.: Z/C/13/04756



gemeente Cuijk

Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Sint Agatha, Liesmortel 17
 Datum college : 12 augustus 2014
 Portefeuillehouder : R.G. Poel
 Afdeling : Ontwikkeling
 Commissie : Ruimte
 Contactpersoon : M. Brugman
 E-mailadres : mattijs.brugman@cgm.nl
 Telefoonnummer : 0485-396713

In te vullen door de griffie

Nummer raadsvoorstel : 2014-69
 Datum commissie : 8 september 2014
 Agendapunt commissie : 4
 Datum raad : 22 september 2014
 Agendapunt raad : 6

Samenvatting voorstel

Het pand 't Staagje aan de Liesmortel 17 te St. Agatha heeft met de verhuizing van het jongerencentrum naar het MFA zijn functie verloren. Het pand is verkocht en de eigenaar beoogt het pand als woning te gaan gebruiken. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen' gekregen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Voorstel besluit

1. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17";
2. het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17" ongewijzigd vast te stellen;
3. de afhandeling van een eventuele administratieve beroepsprocedure niet aan zich te houden maar aan het college van burgemeester en wethouders te laten.

Financiële consequenties

De kosten van het bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente en worden verdisconteerd met de verkoopopbrengst van pand en perceel.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht.

Communicatie en participatie

Communicatie verloopt primair volgens de wettelijk voorgeschreven procedure met een kennisgeving in de Staatscourant, de Maasdriehoek, de website www.cuijk.nl en de website www.ruimtelijkeplannen.nl. De eigenaren van Liesmortel 15 en 17 krijgen een brief over het vaststellingsbesluit.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

Naam gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband: Niet van toepassing.

Deelnemende gemeenten: -

Adoptiegemeente: -

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het pand 't Staagje aan de Liesmortel 17 te St. Agatha heeft met de verhuizing van het jongerencentrum naar het MFA zijn functie verloren.

Het pand is verkocht en de eigenaar beoogt het pand als woning te gaan gebruiken. In het ontwerpbestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Wonen' gekregen. Er zijn geen zienswijzen ingediend en het bestemmingsplan kan ongewijzigd door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Inspraakprocedure

Het voorontwerpbestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17" heeft voor inspraak ter inzage gelegen van 5 maart tot en met 1 april 2014. Er is één reactie ingediend door de bewoners van Liesmortel 15 te St. Agatha. De inspraakreactie richt zich op het opnemen van de bestemming Gemengd, waar de nieuwe eigenaar zelf had aangegeven het perceel alleen voor wonen te willen gebruiken.

Het voorontwerpbestemmingsplan is in het kader van vooroverleg op 26 februari 2014 aangemeld bij het Waterschap Aa en Maas en de provincie Noord-Brabant. Het waterschap heeft op 28 februari 2014 ingestemd met de opzet van het plan. De provincie Noord-Brabant heeft geen reactie gegeven.

Op 11 maart 2014 was al besloten om in het ontwerpbestemmingsplan de bestemming Gemengd aan te passen naar Wonen. Dit besluit is in een raadsinformatiebrief overgebracht aan de gemeenteraad. Concreet is het voorontwerp op de volgende punten aangepast:

- het opnemen van de bestemming Wonen;
- het behoud van de aanduiding 'karakteristiek' voor het pand;
- een verkleining van het bouwvlak naar 12 meter breed en 15 meter diep;
- een bouwhoogte van maximaal 10 meter en een goothoogte van maximaal 6 meter;
- het vervallen van de bijlage Staat van Horeca-activiteiten.

Zienswijzeprocedure

Het ontwerpbestemmingsplan heeft voor zienswijzen ter inzage gelegen van 11 juni tot en met 22 juli 2014. Er zijn in deze periode geen zienswijzen ingediend. Er is eveneens geen reden om het ontwerp ambtshalve aan te passen. Het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17" kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Niet van toepassing.

Overige politiek relevante informatie

Niet van toepassing.

Conclusie

Het bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17" kan ongewijzigd worden vastgesteld.

Bijlagen

- Bestemmingsplan "Sint Agatha, Liesmortel 17"
- Concept raadsbesluit

Overige bijlagen

Niet van toepassing.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning:

Dient toegevoegd te worden aan de raadsplanning van 22 september 2014.

Toelichting:

In de bestuurlijke planning was de vaststelling gepland voor 3 november 2014. De procedure is sneller verlopen dan verwacht.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester

