

Inpassingsplan

De Hostert 11 te Linden

/ vastgoed

RIVAS

Ontwikkeling & Verhuur



Colofon:

In opdracht van:

Sander Peters
Hardweg 10
5439 NG Linden
0485 312003
0485320192

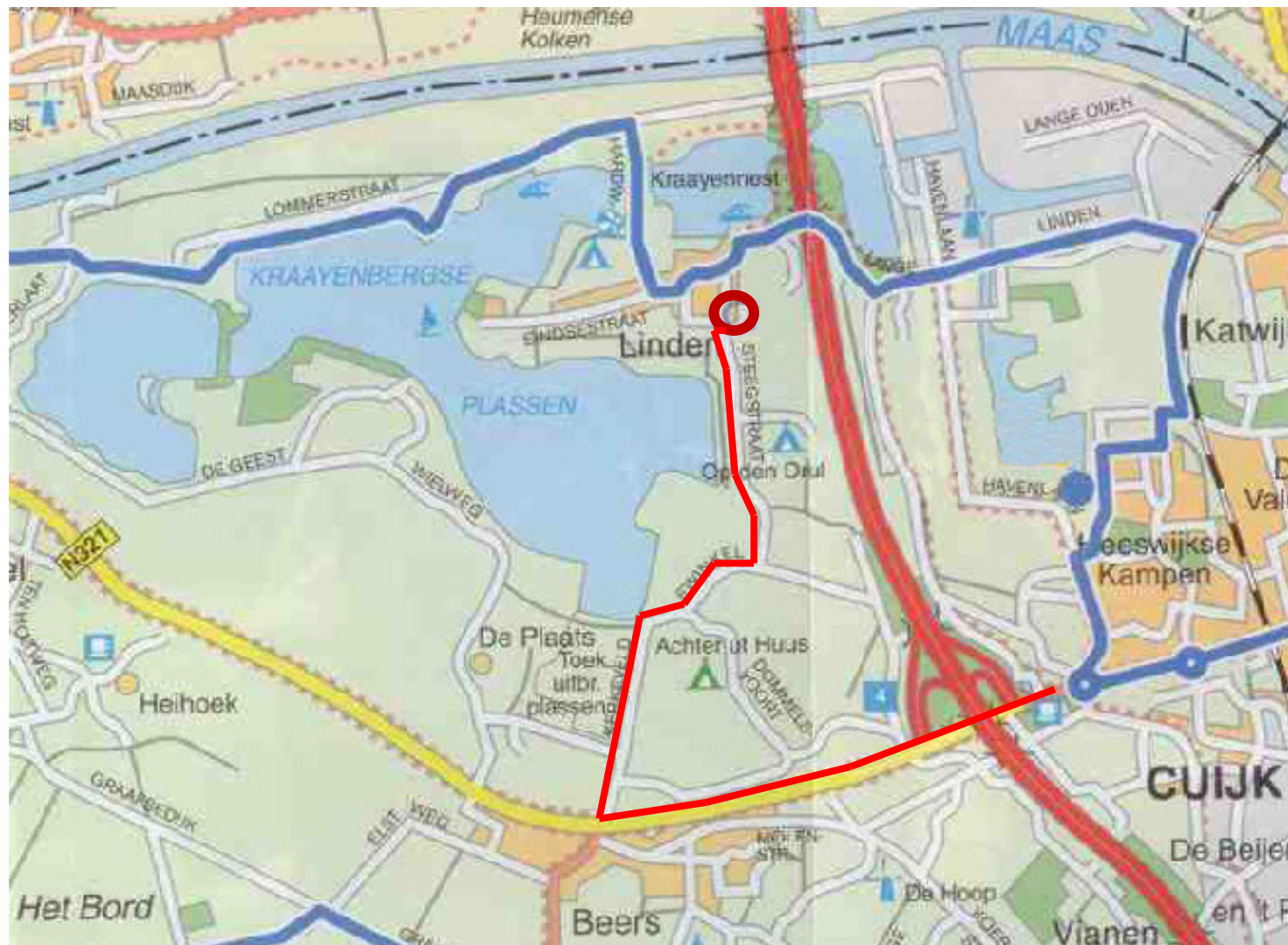
Campinghetloo@home.nl
www.campinghetloo.nl

Rivas Vastgoed
Hoofdstraat 38
6598 AE Heijen
Nederland

R.P.Y. Roovers
+31 625 555 531
www.rivas-vastgoed.nl
Reindert@rivas-vastgoed.nl

- Auto/fietsroute
- Fietsroute
- Projectlocatie

Juni 2013



Fotobijlage

Huidige situatie



Foto 1: Woonboerderij

(terugbrengen van authentieke details)

Foto 2: Voormalige agrarische bebouwing met asbestdaken

(totaal saneren)

Foto 3: Voormalige agrarische bebouwing met asbestdaken

(totaal saneren)

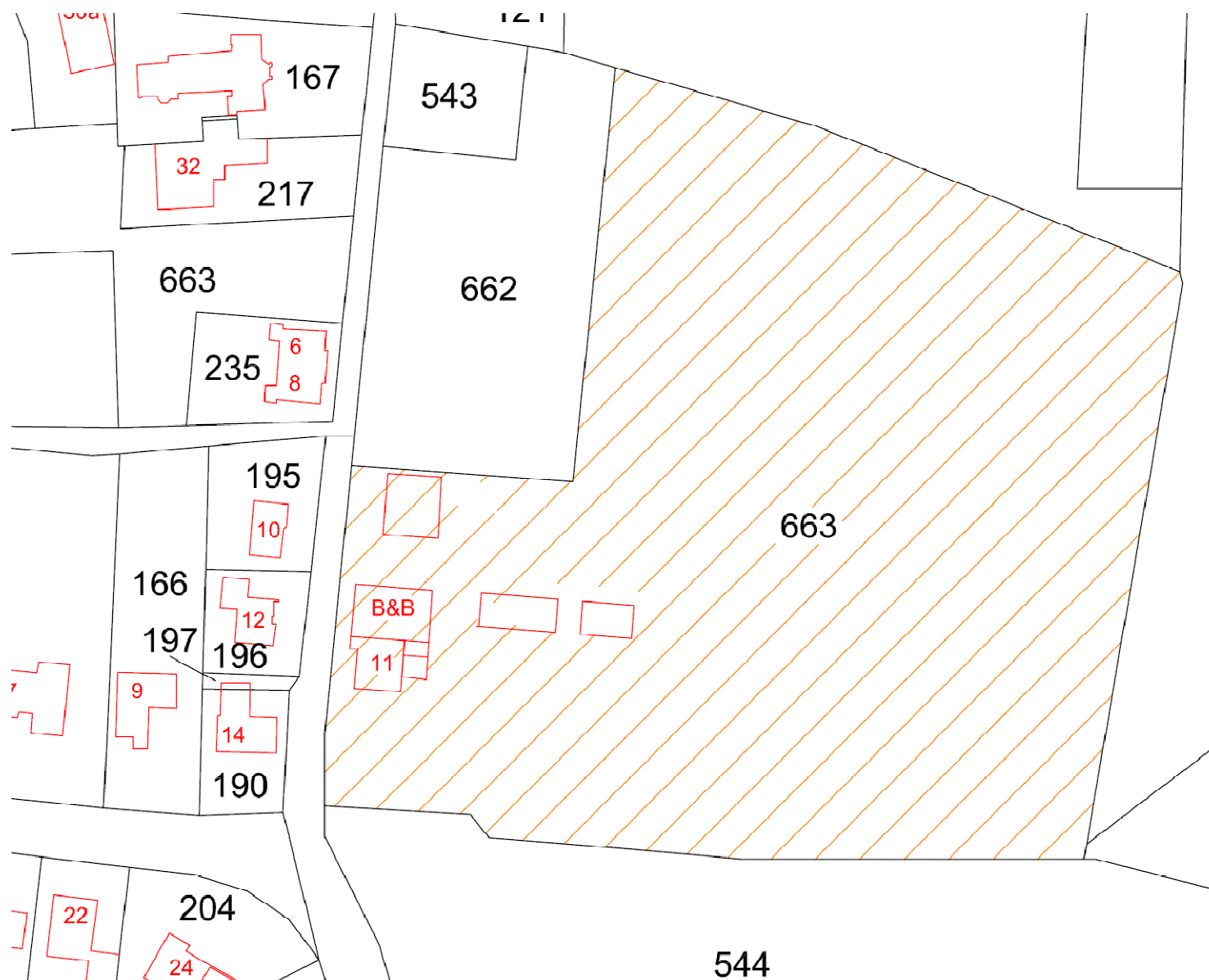
Foto 4: Veldschuur met asbestdaken

(Renoveren door potdekselen en saneren asbestdak)

Kadastrale gegevens

De Hostert 11
5439 NM Linden
Nederland

Kad. Gemeente: Cuijk
Sectie: M
Perceel: 663



Fase 1



- De siertuin wordt zodanig ingeplant dat er vanuit de Steegstraat en de Hostert geen zicht is op de achterliggende recreatie.
- De bestaande veldschuur wordt gerenoveerd d.m.v. potdekselen zodat er een authentieke boerderijschuur ontstaat.
- De twee oude schuren verdwijnen.
- Het aanzicht van de boerderij wordt verbeterd en authentieke details hersteld.
- De 5 vrijstaande verblijfseenheden zullen op het verhoogde gedeelte worden geplaatst zodat ze richting het zuiden naar het natuurgebied en de Kraaijenbergse Plassen zicht hebben.
- De beplanting zal worden afgestemd naar soorten die in dit gebied van oudsher te vinden zijn.
- Bestaande rij populieren wordt gehandhaafd.
- Op het hoger gelegen deel zal de boomgaard worden aangeplant. (volgens hovenier geschikt)

Fase 2



- De bestaande veldschuur aan de Hostert gelegen wordt vervangen door een nieuwe schuur.
- Op de plaats van de twee oude schuren zal de nieuwe accommodatie worden gebouwd.
- De 5 vrijstaande verblijfseenheden zullen dan in één gebouw worden gerealiseerd.
- Tussen het verblijfsgebouw en de bestaande boerderij zal een theehuisje worden gemaakt. Mogelijk in de vorm van een hooimijt.
- Het totaal van de verblijfseenheden mag niet meer bedragen dan 10.

Referentiefoto's



Klinkers Bomenlaan



Siertuin



Populieren



Hoogstam appels

Referentiefoto's

Vrijstaande verblijfseenheden.



Vegetatie groen aanplant

Langs de toegangsweg en in de siertuin komen solitaire bomen. Denk hierbij aan Essen (Fraxinus Excelsior), geen appels in verband met valfruit en wespen

Boomgaard: Hoogstam bomen, bomen met een minimum 2 meter onvertakte stam voor de kroon begint. Voorkeur voor 24 appelbomen (peer, kers, walnoot, kastanje, mispel en dergelijke zijn minder geschikt).

Heggen/Hagen: Voorkeur Fagus/Carpinus