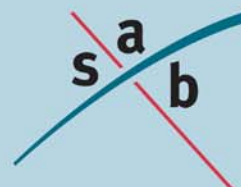


bestemmingsplan

Katwijk NB

Gemeente Cuijk

Datum: 17 mei 2010
Projectnummer: 90642
ID: NL.IMRO.1684.03BPkatwijknb-VA01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding en doel	3
1.2	Plangebied	4
1.3	Geldende bestemmingsplannen	5
1.4	Leeswijzer	6
2	Huidige situatie	7
2.1	Ontwikkeling	7
2.2	Ruimtelijke structuur	7
2.3	Functies	7
3	Planbeschrijving	9
3.1	Beheersplan	9
3.2	Ontwikkelingen	9
4	Beleidskader	12
4.1	Rijksbeleid	12
4.2	Provinciaal beleid	13
4.3	Gemeentelijk beleid	16
5	Uitvoeringsaspecten	24
5.1	Milieuaspecten	24
5.2	Fysieke aspecten	28
5.3	Economische uitvoerbaarheid	36
5.4	Handhaafbaarheid	36
6	Juridische verantwoording	37
6.1	Algemeen	37
6.2	Toelichting op de verbeelding	37
6.3	Toelichting op de regels	37
7	Procedure	40
7.1	Inspraak en overleg	40
7.2	Zienswijzen	41

Bijlage 1:
Beschermde soorten

Bijlage 2:

Eindverslag inspraakprocedure

Bijlage 3:
Eindverslag vooroverleg

Bijlage 4:
Eindverslag zienswijzen

1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Cuijk is bezig met het actualiseren van haar bestemmingsplannen. In het kader hiervan is op 29 juni 2009 het 'Actualiseringsprogramma bestemmingsplannen 2009-2010' vastgesteld.

De herzieningsplannen in het algemeen en het voorliggende bestemmingsplan "Kattijk NB" in het bijzonder zijn van een consoliderend karakter, waarbij de huidige ruimtelijke situatie is vastgelegd. Wijzigingen daarin worden mogelijk gemaakt voor zover zij passen binnen de geformuleerde beleidslijnen.

Enkele reeds in gang gezette ontwikkelingen worden meegenomen in de nieuwe planopzet. Het betreft ontwikkelingen waarvoor reeds een zelfstandige projectprocedure in het kader van artikel 19 WRO is doorlopen.

Bovendien is het merendeel van de hier geldende bestemmingsplannen ouder dan tien jaar. De gemeente Cuijk en haar inwoners hebben belang bij actuele bestemmingsplannen vanwege grotere rechtszekerheid, rechtsgelijkheid en overzichtelijkheid. Getracht wordt in alle kernen dezelfde plansystematiek te hanteren.

Op grond van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening (hierna: Wro) dient een bestemmingsplan eens per tien jaar te worden herzien.

Met de herziening van de bestemmingsplannen, wordt een aantal doelen nagestreefd:

- aanpassing aan de nieuwe wetgeving;
- het aangeven van het actuele beleidskader;

De in de laatste jaren ontwikkelde milieuwetgeving is met name in oudere bestemmingsplannen niet opgenomen; verschillende aspecten op dit vlak zullen in de integrale herzieningsplannen worden verwerkt.

De herziening is beheersgericht, wat inhoudt dat zoveel mogelijk de feitelijk bestaande situatie wordt vastgelegd, en de geldende gebruiks- en bouwrechten als basis dienen. Indien wordt afgeweken van bovenstaande, dan wordt dit gemotiveerd in de plantoelichting.

1.2 Plangebied

Katwijk is een kleine kern, gelegen in het landelijk gebied van noordoost Noord-Brabant, ten noorden van Cuijk langs de Maas. De kern Katwijk en de directe omgeving zijn weergegeven in figuur 1.

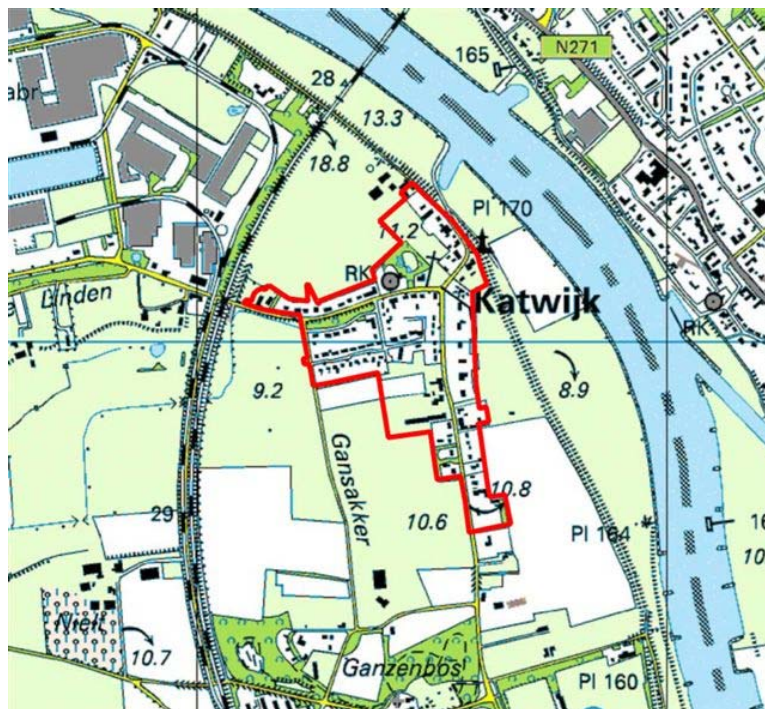


Figuur 1: Ligging van de kern Katwijk op topografische kaart

Het plangebied van het voorliggende bestemmingsplan omvat de bebouwde kom van de kern Katwijk. In figuur 2 is het plangebied aangegeven.

Ten oosten en noordoosten van de kern stroomt de Maas. Ten westen van de kern is het nieuwe woongebied Heuswijkse Kampen in ontwikkeling, gelegen in en aan de Heuswijkse Plas. Ten noordwesten van de kern ligt de haven van Cuijk.

De kern Katwijk heeft overwegend een woonfunctie, met daarin enkele andere functies zoals bedrijven en horeca. De kern bevat met name vrijstaande en dubbele woningen met tuin.



Figuur 2: Plangebied bestemmingsplan Katwijk NB

1.3 Geldende bestemmingsplannen

Het voorliggende bestemmingsplan vervangt nadat het van kracht geworden is, de vigerende regelingen uit een aantal bestemmingsplannen. Tot op dat moment geldt voor het plangebied dus hetgeen planologisch is geregeld in deze bestemmingsplannen. Dit zijn:

- Bestemmingsplan “Kern Katwijk”, vastgesteld door de raad op 21 december 1981 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 15 februari 1983;
- Bestemmingsplan “Katwijk, 1e partiele herziening Liefkeshoek 16”, vastgesteld door de raad op 28 januari 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 2 april 2002;
- Bestemmingsplan “Buitengebied Cuijk 1998”(gedeeltelijk), vastgesteld door de raad op 26 oktober 1998 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 18 juni 1999;
- Bestemmingsplan “Prostitutiebeleid Cuijk 2001”, vastgesteld door de raad op 9 juli 2001 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 26 september 2001;
- Partiële herziening “Bijgebouwen stedelijk gebied”, vastgesteld door de raad op 8 juli 2002 en goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 september 2002;
- Bestemmingsplan “Mantelzorgbeleid 2006”;
- Bestemmingsplan “Partiële herziening 2005 bestemmingsplannen Beerse overlaat, Buitengebied Cuijk en Buitengebied Haps”.

Voorliggend plan herziert tevens alle uitwerkingen, wijzigingen, herzieningen en alle gevoerde vrijstellingen ex artikel 19 WRO op de bovengenoemde plannen voor wat betreft het aangegeven plangebied.

Recente vrijstellingsprocedures ex artikel 19 WRO hebben betrekking op de bouw van 2 woningen op de hoek van de straten Liefkeshoek en Mariagaarde, het bouwen van

één woning aan de Liefkeshoek tussen de huisnummer 22 en 24 en het verbouwen van een voormalige boerderij op het perceel Everdineweerd 17 tot galerie annex woonhuis.

Momenteel lopen binnen het plangebied geen procedures. Ook zijn er geen lopende procedures in de directe omgeving van het plangebied, welke van invloed zijn op de kern Katwijk.

1.4 Leeswijzer

Na dit inleidende hoofdstuk volgt hoofdstuk 2. Hierin is een beschrijving opgenomen van de historie en de huidige situatie van het plangebied. Hoofdstuk 3 gaat in op de planuitgangspunten (beheer en ontwikkelingen).

In hoofdstuk 4 wordt het Rijks-, provinciaal en gemeentelijk beleid behandeld. In hoofdstuk 5 wordt inzicht gegeven in de uitvoeringsaspecten voor het voorliggende bestemmingsplan.

In hoofdstuk 6 wordt de juridische verantwoording gegeven. Er wordt beschreven hoe de verbeelding en de regels zijn opgebouwd en welke bestemmingen er in het plan voorkomen. Ook wordt in dit hoofdstuk aangegeven hoe de regels moeten worden geïnterpreteerd en uitgelegd.

In het laatste hoofdstuk van dit bestemmingsplan wordt ingegaan op de procedures die voorliggend bestemmingsplan heeft doorlopen.

2 Huidige situatie

2.1 Ontwikkeling

Katwijk is vooral bekend geworden door het voormalige veer over de Maas. De Maas loopt ten oosten en noorden van Katwijk.

In de omgeving van Katwijk is veel gevochten in de Tweede Wereldoorlog. Aan de Maasdijk staat sinds 1947 een monument ter herinnering aan de op 10 mei 1940 in de Maassector gesneuvelde manschappen tussen Katwijk en Oeffelt.

Katwijk behoorde tot 1943 tot de gemeente Linden. Toen deze gemeente werd opgeheven, kwam Katwijk met Klein Linden (het huidige havengebied) bij Cuijk.

2.2 Ruimtelijke structuur

Katwijk is een kleine woonkern in het landelijk gebied, nabij het stedelijk gebied Cuijk. De kern telt minder dan 500 inwoners. De belangrijkste straten in het dorp: Liefkeshoek, Mariagaarde en Everdineweerd. De Maas ten oosten van de kern en de spoorlijn ten westen van de kern vormen barrières. Kenmerkend element binnen de kern is de kerktoeren H. Martinus.

2.3 Functies

2.3.1 Wonen

Het woningbestand van Katwijk bestaat voornamelijk uit vrijstaande en halfvrijstaande woningen. Daarnaast komen er enkele cultuurhistorische waardevolle woningen voor. Per 1 januari 2009 bedraagt de woningvoorraad in Katwijk 168 woningen. Van de 168 woningen staan 122 woningen in het gebied van het bestemmingsplan "Katwijk NB".

2.3.2 Agrarische bedrijvigheid

Binnen de bebouwde kom bevindt zich één agrarisch bouwvlak waarop momenteel geen actief agrarisch bedrijf is gevestigd. Aan de Everdineweerd en achter de woningen aan de Liefkeshoek 16 – 22 zijn agrarische gronden gelegen.

2.3.3 Groen

Voor de rooms-katholieke Martinuskerk in Katwijk staan een aantal monumentale bomen, waaronder de Sequoiadendron giganteum, geplant omstreeks 1900-1910. Ook bij de Mariagaarde 1 is een monumentale boom (*Salix sepulcralis* "chrysocoma") gesitueerd. De monumentale bomen zijn opgenomen in het register van Monumentale Bomen van de gemeente.

In de bebouwde kom van Katwijk zijn drie groenstroken gesitueerd. Tussen de Mariagaarde, Pastoor Sluijsstraat, 10 Meilaan en de Gansakker, en tussen de Pastoor Sluijsstraat en de Liefkeshoek zijn twee grotere groenzones gelegen. Op de hoek van de Pastoor Sluijsstraat met De Boggerd ligt een kleine groenstrook.

2.3.4 Voorzieningen

Voor wat betreft de in het gebied aanwezige voorzieningen, kan onderscheid worden aangebracht in maatschappelijke voorzieningen (kerken) en andere voorzieningen met een commerciële achtergrond (winkels).

De maatschappelijke voorzieningen in Katwijk liggen aan de Mariagaarde. Het betreft een kerk met begraafplaats.

Wat betreft de commerciële voorzieningen, is in het plangebied een enkel bedrijf gevestigd. Het betreft horecagelegenheden, detailhandelsvestigingen en een benzinepomp met een verkooppunt voor LPG. Deze bedrijven veroorzaken geen noemenswaardige hinder op de omgeving. Ten aanzien van de LPG wordt verwezen naar paragraaf 5.1.5.

2.3.5 Verkeer en vervoer

Openbaar vervoer

De busverbindingen in het Land van Cuijk zijn als slecht te kwalificeren. De frequentie van de lijnen is laag en veel kernen zijn 's avonds helemaal niet te bereiken. Bij een aantal verbindingen is sprake van bussen die alleen op afroep rijden en minimaal 1 uur van tevoren besteld moeten worden.

Een goed functionerend openbaar vervoer kan een belangrijke bijdrage leveren aan het beperken van de automobiliteit en is met name voor een kleine kern als Katwijk van belang in verband met het behoud van de leefbaarheid.

Wegenstructuur autoverkeer

Katwijk ligt nabij de A73, de verbindingsweg van Nijmegen naar Venlo.

Sinds 24 juni 2002 geldt voor de bebouwde kom van Katwijk een 30 km/uur regime. Deze inrichting is het gevolg van het door de gemeenteraad vastgestelde GVVP (Gemeentelijk Verkeers Veiligheidsplan), alsmede de in het kader van het rijksbeleid vastgestelde Duurzaam Veilig fase I die als doel heeft de verkeersveiligheid voor alle verkeersdeelnemers te verbeteren.

De verkeersstructuur van de ontwikkelingslocaties die middels een wijzigingsbevoegdheid mogelijk gemaakt kunnen worden, zal moeten aansluiten op de bestaande verkeersstructuur.

Langzaam verkeer

Binnen de kern Katwijk zijn geen vrijliggende fietspaden gelegen. Er is sprake van veel toeristisch langzaam verkeer vanaf de Maasdijk richting de Kraaijenbergse Plas-sen. Soms ontstaan er conflictsituaties tussen langzaam verkeer en vrachtverkeer dat naar de Haven van Cuijk gaat.

3 Planbeschrijving

3.1 Beheersplan

Voorliggend bestemmingsplan “Katwijk NB” is een beheersplan. Dat wil zeggen dat de bestaande ruimtelijke situatie wordt bestemd en van een actuele bestemmingsregeling wordt voorzien. Binnen de bestemmingen zijn reële mogelijkheden voor het oprichten, vervangen en uitbreiden van bebouwing en voor het in beperkte mate veranderen van het gebruik van grond en bebouwing gegeven. In alle gevallen gaat het daarbij om veranderingen in bebouwing en gebruik die samenhangen met de bestaande functie en daarom passen binnen een beheersgerichte bestemming. In het bestemmingsplan worden geen nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen direct mogelijk gemaakt.

3.2 Ontwikkelingen

In 2002 heeft Adviesbureau Companen in samenwerking met de gemeente een volkshuisvestingsonderzoek gehouden. Op basis van dat onderzoek is op 10 juli 2002 de Volkshuisvestingsrapportage gemeente Cuijk gepresenteerd. Na een brede discussie daarover heeft de gemeenteraad in de vergadering van 10 maart 2003 besloten dat het gemeentebestuur zich in de komende (10/15) jaren ter zake woningbouw en volkshuisvesting zal laten leiden door wat in het rapport van Companen naar voren is gebracht. In het bijzonder gaat het om de soorten woningen die zouden moeten worden gebouwd en om de aantallen, de kwantitatieve behoefte, waaronder de behoefte in de kleine kernen. Betreffende de kwantitatieve behoefte, respectievelijk de hoeveelheid woningen die gebouwd mogen/kunnen worden, is een en ander nog weer door de gemeenteraad bevestigd bij de vaststelling van het Woningbouwprogramma gemeente Cuijk 2005-2015 op 4 juli 2005.

Uitgaande van woningbouw voor de eigen behoefte zal volgens de volkshuisvestingsrapportage van 2002 van Companen de woningvoorraad in Katwijk per 1 januari 2019 gegroeid moeten zijn tot 188 woningen en per 1 januari 2020 tot 189. Tussen 1-1-2009 en 1-1-2019 betekent dat 20 woningen. Uitgaande van 1-1-2020 betreft het een toename van 21 woningen.

Voor de landelijke regio Land van Cuijk is als nadere uitwerking van het verstedelijkingsbeleid als genoemd in het voormalige Streekplan, een thematisch uitwerkingsplan opgesteld waarin de toekomstige woon- en werklocaties zijn bepaald. Om verantwoorde uitbreidingsmogelijkheden in beeld te brengen is een duurzaam ruimtelijk structuurbeeld (DRS) ontwikkeld dat aangeeft waar nog mogelijkheden voor uitbreiding liggen en waar verstedelijking uitgesloten is.

Als hoofduitgangspunt is gekozen voor het realiseren van woningbouw middels inbreidingsplannen (mede) in het kader van herstructurering. Inbreiding, herstructurering en intensivering hebben in een landelijke regio prioriteit.

Afgaande op de hiervoor genoemde aantallen zou de bouwopgave voor de kern Katwijk tot 2020 (ca.) 20 woningen zijn. Die opgave kan voor een belangrijk deel worden waargemaakt op de volgende locatie.

Aan de westzijde van de kern Katwijk, ter hoogte van de percelen Liefkeshoek 14 tot en met 22, ligt een herstructureringslocatie. De locatie kan zo worden aangeduid omdat het agrarisch bedrijf dat voorheen op het perceel Liefkeshoek 20 gevestigd was, is aangekocht door de gemeente vanwege stankoverlast en hinder voor omwonenden. Op deze locatie zouden 15 à 20 woningen gerealiseerd kunnen worden.

Een tweede (potentiële) woningbouwlocatie betreft het perceel Everdineweerd 4. Afhankelijk van het al dan niet in stand houden van het bestaande boerderijgebouw kunnen op deze locatie 2 tot 4 woningen gerealiseerd worden.

Verder kan op het perceel Liefkeshoek 25b de huidige detailhandels-bestemming gewijzigd worden in een woonbestemming ten behoeve van twee woningen.

Alle genoemde ontwikkelingen worden in dit bestemmingsplan mogelijk gemaakt middels een wijzigingsbevoegdheid.

Volgens de kernenkaart behorende bij het DRS vallen genoemde locaties waarvoor een wijzigingsbevoegdheid geldt ten behoeve van woningbouw, binnen het zogeheten stedelijk gebied van Katwijk. Het DRS verzet zich dus niet tegen, respectievelijk biedt de mogelijkheid tot uitbreiding van de woonbebouwing in Katwijk op de aangegeven plekken.

Ontwikkeling van woningbouwlocaties zal moeten passen binnen het gemeentelijk (meerjaren)woningbouwprogramma en het provinciaal volkshuisvestingsbeleid. Binnen afzienbare tijd komt bij gebruikmaking van de wijzigingsbevoegdheid uitdrukkelijk aan de orde voor hoeveel woningen met name de eerste genoemde locatie ruimte biedt en hoe de fasering zal zijn van de realisering van bedoeld plangebied. Dan kan ook rekening worden gehouden met de meest recente relevante gegevens en informatie, daaronder mede begrepen actuele ontwikkelingen op de woningmarkt.

In de Volkshuisvestingsrapportage gemeente Cuijk 2002 is ook ingegaan op de soorten woningen die de komende (10/15) jaren in de gemeente gebouwd -zouden- moeten worden; de kwalitatieve woningbehoefte. Wat daarover in de rapportage staat is richtinggevend.

Voor de gemeente Cuijk in het algemeen geldt dat in de woningbouw het accent verlegd moet gaan worden van traditionele eengezinswoningen naar woningen voor kleine huishoudens, waaronder voor ouderen. In de huursector moet in 't bijzonder voor ouderen gebouwd worden. In de koopsector is toevoeging gevraagd in alle woningtypen en prijsklassen, vooral ook weer voor kleinere huishoudens; overigens niet alleen voor personen van oudere leeftijd, maar ook van middelbare leeftijd. En levensloopbestendige woningen bouwen, anders genoemd: nultreden-woningen, is een nieuw aspect binnen de woningbouwopgave voor de toekomst.

Naast de gemeentelijke volkshuisvestingsrapportage is er ook nog de Regionale Ontwikkelingsstrategie Wonen (ROSW) 2005-2015 als beleidskader. De ROSW is door de gemeenten in onze regio tezamen met de provincie opgesteld en is een uitvloeisel van het Uitwerkingsplan

Land van Cuijk. De ROSW is in mei 2005 vastgesteld.

In de ROSW wordt gesteld dat vooral sociale huurwoningen zouden moeten worden gebouwd en goedkope koopwoningen. Dat is mede ten behoeve van starters op de woningmarkt. In de ROSW wordt tevens bevestigd dat de behoefte aan adequate woonruimten voor ouderen [geschikt, verzorgd, beschermd] groot is. In verband daarmee worden ook weer nultreden-woningen naar voren geschoven.

De woningbehoefte die in het algemeen geldt voor de (hele) gemeente en/of voor de regio kan niet zonder meer "omgezet" worden naar de schaal van en omstandigheden in een kleine kern als Katwijk. In een kleine kern gaat het vaak ook om maatwerk; op te maken, uit te werken en te realiseren in samenspraak met plaatselijke organisaties (bijvoorbeeld ouderenverenigingen) en de ter plaatse werkzame woningcorporatie. De ontwikkelingen betreffende de woningbehoefte en bouw mogelijkheden worden vooral in een kleine kern voortdurend en van dichtbij gevolgd.

Ook in Katwijk zijn er kansen voor woningbouw die beantwoordt aan de actuele kwalitatieve woningbehoefte. En de gemeente stimuleert dat.

In reguliere omstandigheden richt de gemeente zich in kleine kernen voornamelijk op woningbouw voor starters en ouderen, c.q. oudere doorstromers die weer een woning vrijmaken voor anderen. Mede in dat licht tracht de gemeente -bovendien- te bereiken dat een belangrijk deel van de nieuwbouwwoningen wordt gerealiseerd in het goedkope(re) segment. Tenzij actuele ontwikkelingen een andere vraag c.q. behoefte te weegbrengen zal het woningbouwbeleid dat aan de orde is, ook gelden en bepalend zijn wanneer gebruik wordt gemaakt van de wijzigingsbevoegdheid; wanneer de betreffende locaties worden ontwikkeld. Woningen realiseren in het goedkope(re) segment, voor kleine huishoudens, met name starters en ouderen, levensloopbestendig/nultreden. Hieraan aansluitend zij tot slot overigens opgemerkt dat bouwen voor ouderen in kleine kernen steeds vaker niet meer los gezien kan worden van de mogelijkheid tot het bieden van zorg door de reguliere zorgaanbieders en het leveren van diensten en de aanwezigheid van voorzieningen in het algemeen.

4 Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nota Ruimte (2005) (Structuurvisie)

De Tweede en Eerste Kamer der Staten-Generaal hebben respectievelijk 17 mei 2005 en 17 januari 2006 ingestemd met de Nota Ruimte. Met de bekendmaking op 27 februari 2006 is de Nota Ruimte formeel in werking getreden.

Het nationaal ruimtelijk beleid tot 2020 is vastgelegd in de Nota Ruimte. De Nota Ruimte bevat de visie van het Rijk op de ruimtelijke ontwikkeling van Nederland en bevat de ruimtelijke bijdrage aan een sterke economie, een veilige en leefbare samenleving en een aantrekkelijk land. Het Rijk schept ruimte voor ontwikkeling, uitgaande van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet' en verschuift het accent van het stellen van ruimtelijke beperkingen naar het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. De rijksverantwoordelijkheden en die van anderen zijn helder onderscheiden. De Nota Ruimte is door het Rijk op dit moment vastgesteld als structuurvisie met een uitvoeringsparagraaf.

Aangaande steden, dorpen en bereikbaarheid staat borging van de basiskwaliteit centraal. Bundeling van verstedelijking en economische activiteiten alsmede borging van milieukwaliteit en externe veiligheid moeten hieraan bijdragen.

Bundeling betekent in deze dat nieuwe bebouwing grotendeels geconcentreerd wordt gelokaliseerd, dat wil zeggen in of aansluitend aan bestaand bebouwd gebied of in nieuwe clusters van bebouwing daarbuiten. Milieu en externe veiligheid worden verbeterd door normen en randvoorwaarden, corresponderend met de tenminste gewenste basiskwaliteit, vast te leggen en deze in een vroegtijdig stadium bij de (ruimtelijke) planvorming te betrekken.

Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Eventuele toekomstige ontwikkelingen dienen aan te sluiten bij het beleid zoals gesteld in de Nota Ruimte.

4.1.2 Ontwerp-AMvB Ruimte (2009)

De Algemene Maatregel van Bestuur Ruimte (AMvB Ruimte) heeft tot doel de rijksbelangen directer door te laten werken in gemeentelijke bestemmingsplannen. De inwerkingtreding van de AMvB Ruimte is voorzien voor medio 2010. De AMvB bevat alle ruimtelijke beleidskaders van het Rijk en vormt het sluitstuk van het nieuwe stelsel van ruimtelijke ordening, zoals dat in 2008 met de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking trad.

De kern van de nieuwe Wro is dat overheden hun ruimtelijke belangen vooraf kenbaar maken en aangeven langs welke weg zij die belangen denken te realiseren. Rijk en provincies bemoeien zich voortaan uitsluitend met wat daadwerkelijk van nationaal, respectievelijk van provinciaal belang is. Ook moeten rijk en provincies duidelijk maken of de borging van een belang gevolgen heeft voor ruimtelijke besluitvorming door gemeenten.

Met de AMvB Ruimte maakt het rijk duidelijk waar provinciale verordeningen en gemeentelijke bestemmingsplannen aan moeten voldoen. De AMvB Ruimte omvat alle ruimtelijke rijksbelangen uit eerder uitgebrachte planologische kernbeslissingen die juridisch doorwerken op het niveau van bestemmingsplannen.

Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Wel zijn enkele wijzigingsbevoegheden ten behoeve van woningbouw opgenomen. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat aangesloten wordt bij de AMvB Ruimte.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Interimstructuurvisie “Brabant in ontwikkeling”

De Interimstructuurvisie (27 juni 2008) benoemt de (ruimtelijke) belangen en doelen van de provincie Noord-Brabant en werkt deze op hoofdlijnen in beleid uit. Het hoofdbelang van de provincie is zorgvuldig ruimtegebruik. Dit hoofdbelang wordt thematisch uitgewerkt in deelbelangen en -doelen. De hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid zijn vervolgens uiteengezet aan de hand van vijf leidende principes, welke een ruimtelijke inslag hebben en van belang zijn voor het provinciale schaalniveau. De vijf ruimtelijke principes zijn:

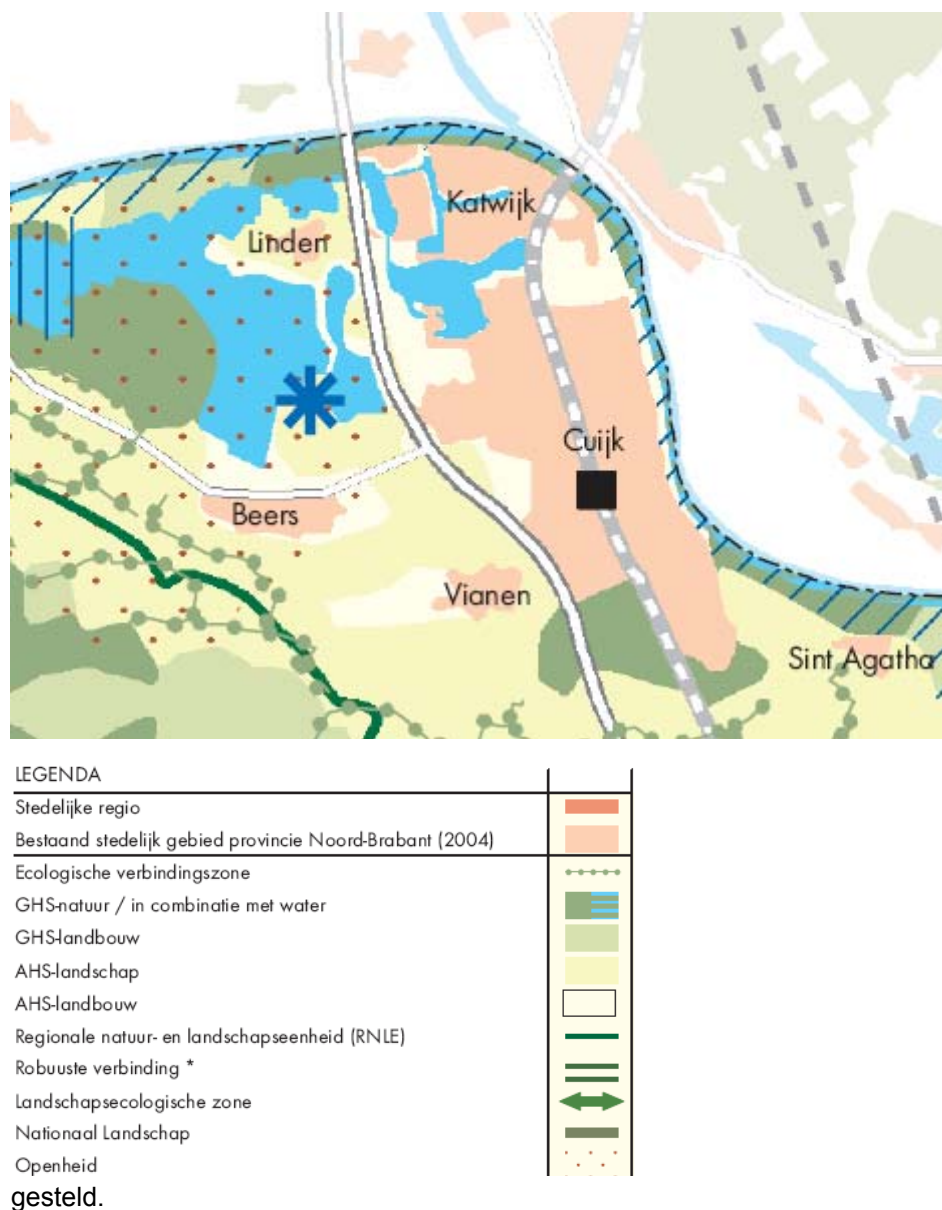
- Meer aandacht voor de onderste lagen;
- Zuinig ruimtegebruik;
- Concentratie van de verstedelijking;
- Zonering van het buitengebied;
- Grensoverschrijdend denken en handelen.

Door het accent op zuinig ruimtegebruik te leggen, wil de provincie de groei en de spreiding van het stedelijk ruimtebeslag afremmen. Tegelijkertijd wil de provincie zo stimuleren dat nieuwe ontwikkelingen op een geconcentreerde wijze vorm krijgen. Dit betekent dat bij het zoeken naar ruimte om te voorzien in de behoeften op het vlak van wonen, werken en voorzieningen de mogelijkheden binnen de bestaande bebouwde ruimte zo goed mogelijk moeten worden benut. Zowel in stedelijke als landelijke regio's moet het accent liggen op inbreiden en herstructureren. Zorgvuldig omgaan met de ruimte betekent, dat de mate waarin en de wijze waarop aan aspecten van zuinig ruimtegebruik vorm en inhoud wordt gegeven aan moet sluiten bij de specifieke ruimtelijke karakteristieken en kwaliteiten ter plaatse.

Katwijk is gelegen in de landelijke regio Land van Cuijk. In de landelijke regio's staat het voorkomen van verdere aantasting van het buitengebied door verstedelijking centraal. Uitgangspunt is dat het aansnijden van nieuwe ruimte pas aan de orde is, als blijkt dat de bouwopgave voor wonen en werken niet binnen het bestaand bebouwd gebied kan worden gerealiseerd, ook niet in andere kernen of op andere bedrijventerreinen binnen de betreffende landelijke regio.

Bij de verdeling van het woningbouwprogramma over de stedelijke en de landelijke regio's geldt het uitgangspunt dat voor elke landelijke regio zoveel woningen mogen worden gebouwd als tenminste nodig zijn voor de opvang van de natuurlijke bevol-

kingsgroei, ofwel de groei die optreedt als het saldo verhuisbewegingen op nul wordt



Figuur 3: Uitsnede plankaart Interimstructuurvisie

De plankaart van de Interimstructuurvisie laat zien dat de kern Katwijk aangeduid is als bestaand stedelijk gebied. Dit bestemmingsplan is beheersgericht. Wel zijn enkele wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van woningbouw opgenomen. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat aangesloten wordt bij het beleid zoals vastgelegd in de Interimstructuurvisie.

4.2.2 Paraplunota ruimtelijke ordening

In de Paraplunota (1 juli 2008) staat de uitwerking van het provinciaal ruimtelijk beleid uit de Interimstructuurvisie. Deze nota vormt de basis voor het dagelijks handelen van Gedeputeerde Staten en dus voor de inzet van de instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening (Wro). In de paraplunota wordt concreter aangegeven wat het beleid van de

provincie is. Het beleid uit de paraplunota put hiervoor uit verschillende bestaande plannen, zoals het voormalige Streekplan (waarvoor nu de Interimstructuurvisie in de plaats is gekomen), de uitwerkingsplannen, reconstructieplannen, en verschillende thematische nota's zoals de beleidsnota Ecologische bouwstenen en de beleidsnota "Buitengebied in ontwikkeling". Naast het overnemen van het bestaande beleid van deze plannen wordt op enkele punten nieuw beleid voorgesteld.

Dit bestemmingsplan heeft een conserverend karakter. Wel zijn enkele wijzigingsbevoegdheden ten behoeve van woningbouw opgenomen. Bij eventuele toekomstige ontwikkelingen dient aangetoond te worden dat aangesloten wordt bij het beleid zoals gesteld in de Paraplunota.

4.2.3 *Uitwerkingsplan Land van Cuijk*

Het beleid uit het voormalige Streekplan, ten aanzien van wonen en werken, is uitgewerkt in het Uitwerkingsplan Land van Cuijk. Het Uitwerkingsplan is een ruimtelijk plan op het regionale schaalniveau. In het plan wordt vastgelegd hoe het programma voor wonen en werken verdeeld wordt, welke locaties worden ontwikkeld en in welke volgorde en tempo dat programma gerealiseerd wordt.

Bij het opstellen van het Uitwerkingsplan was het in het voormalige Streekplan neergelegde beleid leidend. Tevens zijn andere plannen betrokken bij het opstellen van het uitwerkingsplan. Een van de belangrijkste is de StructuurvisiePlus Land van Cuijk (2001).

Voor de landelijke regio's blijft het uitgangspunt 'bouwen voor migratiesaldo-nul'. Binnen dit beleidskader mag elke gemeente zoveel woningen bouwen als ten minste nodig zijn voor de opvang van de natuurlijke bevolkingsgroei. Het Uitwerkingsplan geeft op basis van de ruimtebehoefte voor de periode tot 2015 locaties aan die voor wonen of werken afweegbaar zijn. Voor de ruimtebehoefte na 2015 geeft het Uitwerkingsplan een indicatie van potentiële woon- en werklocaties.

Gemeente Cuijk

Voor elke gemeente zijn specifieke richtlijnen opgenomen ten aanzien van deze ontwikkelingen. Zo wordt voor Cuijk gesteld dat voor het behouden van de regionale functie op het gebied van wonen, detailhandel, verzorging en bedrijventerreinen het van belang is om in ontwikkelingsmogelijkheden rond de hoofdkern Cuijk te voorzien. Het is bij verstedelijking van belang aan te sluiten op bestaande infrastructuur. Ook het station van Cuijk en de knooppunten rond de A73 zijn belangrijke locatiefactoren. Zwaartepunt voor verstedelijking in de gemeente komt daarom te liggen bij de kern Cuijk.

In Katwijk zijn geen nieuwe woonwijken en bedrijventerreinen voorzien.

Rood-met-groen-koppeling

Voor alle uitbreidingsplannen voor stedelijke ontwikkelingen moet inzichtelijk zijn hoe de realisering ervan gepaard gaat met kwaliteitsverbetering elders in het buitengebied. Uitgangspunt hierbij is dat in de grondprijs voor stedelijke uitbreidingsplannen een bedrag wordt opgenomen dat voor kwaliteitsverbetering in het buitengebied bestemd wordt. Wanneer gemeenten de rood-met-groen-koppeling op een andere wijze willen regelen kan hierover in overleg getreden worden met de provincie.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 *StructuurvisiePlus Land van Cuijk*

De StructuurvisiePlus Land van Cuijk (december 2000) is de gezamenlijke visie van de gemeente Boxmeer, Cuijk, Grave, Mill en St. Hubert en Sint Anthonis alsmede de provincie Noord-Brabant op de ruimtelijke ordening in het land van Cuijk. De visie heeft tot doel te functioneren als een duurzaam en kwalitatief georiënteerd kader, waarmee de ruimtelijke ontwikkelingen in het Land van Cuijk zowel op korte, middel-lange als lange termijn kunnen worden gestuurd. Aandacht wordt geschonken aan de ruimtelijke vraagstukken met betrekking tot wonen, werken, recreatie, landschap en ecologie, landbouw en hydrologie.

Met betrekking tot het ruimtegebruik in de kernen geldt dat intensivering van het ruimtegebruik in het actieprogramma voor de ontwikkelingsstrategie 2000-2010 is opgenomen. In het geval van verdichting mogen de kenmerkende eigenschappen en kwaliteiten van de dorpsstructuur niet worden aangetast. Tevens kunnen de mogelijkheden van revitalisering, herstructurering en efficiënt ruimtegebruik worden onderzocht. Bij de ontwikkeling van nieuwe locaties (dit geldt voor zowel de locaties die reeds in het bestemmingsplan zijn voorzien, als nieuw aan te wijzen gebieden) dient rekening te worden gehouden met de geomorfologische en cultuurhistorische waarden, zoals die op de geomorfologische en cultuurhistorische interpretatiekaart zijn aangeduid. Een middel om de geomorfologie en cultuurhistorie een plaats te geven binnen de planvorming is de zogenaamde cultuurhistorische effectrapportage (CHER). Aspecten die hierbij aan bod komen zijn, landschap, archeologie, historische geografie, historische bouwkunde en mensgebonden natuur. Door middel van een CHER wordt de waarde van de cultuurhistorische aspecten in lokaal en regionaal verband beschreven, ontstaat een indruk van de kwetsbaarheid van de cultuurhistorische waarden en wordt tenslotte advies gegeven voor behoud en inpassing van cultuurhistorische waardevolle elementen en structuren.

Bij het bepalen van de locatie van nieuwe woningen dient rekening te worden gehouden met:

- Het benutten van de patroonmatige interne capaciteit in de kern en met het actief ontwikkelen van nieuwe structuurversterkende inbreidingslocaties en functiewijzigingen;
- Het realiseren van een patroonversterkende uitbreiding van de kern;
- Bebouwingsmogelijkheden elders binnen de onderkende cultuurhistorische occupatiepatronen.

In het Land van Cuijk is bekend welke locaties reeds in aanmerking komen voor woningbouwontwikkeling. De restcapaciteit is per 1-1-1999 geïnventariseerd en bedraagt 2.456 woningen. Van deze restcapaciteit is bekend tot welke “woonsfeer”-categorie ze moeten worden gerekend. Hierbij is de restcapaciteit getypeerd in de volgende drie woonsferen:

- 1 Binnen de bebouwde kom: compact bouwen in hogere dichtheid nabij de voorzieningen, zowel gestapeld als grondgebonden ten behoeve van veelal kleine huishoudens (senioren en jongeren). Deze categorie bevat ook intensivering in de kleinste kernen en eventuele hergebruiksmogelijkheden in bebouwingslinten;

- 2 Aan de randen: bouwen in lagere c.q. traditionele dichtheden in uitbreidingsgebieden, met name eengezinswoningen voor een brede markt;
- 3 Buiten de kernen: woonparken en bijzondere woonvormen in lage dichtheden en landschappelijke setting.

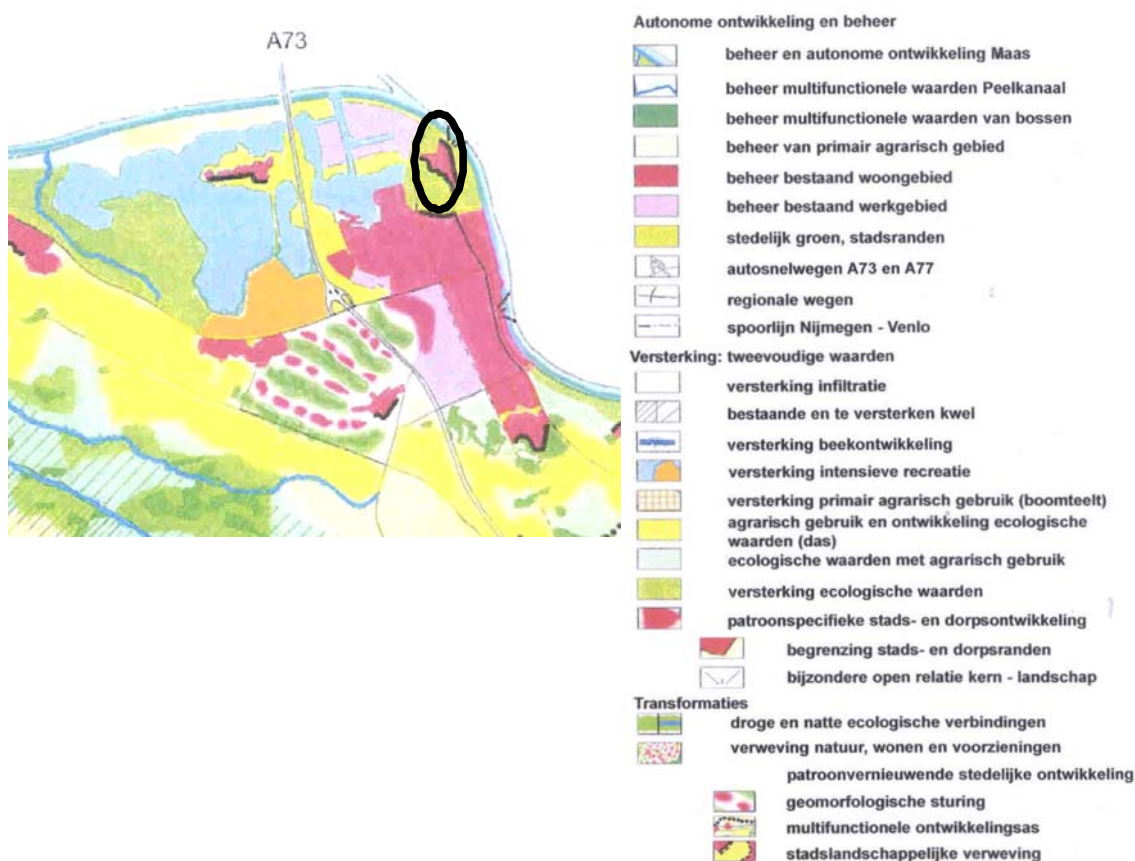
Door de restcapaciteit, de locatie en de woonsfeer te typeren, kan ook de zoekbehoefte na benutting van de restcapaciteit beter worden gedefinieerd. Zo zou bij een grote behoefte aan bouwen voor ouderen en jongeren meer in de sfeer van herstructurering, intensivering en hergebruik (woonsfeer 1) kunnen worden gedacht. Bij de behoefte aan suburbaan bouwen met een verweving van ruimte en groen (woonsfeer 2), zouden daarentegen juist locaties aan of buiten de kernen moeten worden gevonden.

De kleinen kernen kunnen in principe alleen op zeer kleinschalige manier bouwen voor de lokale behoefte. Slechts op basis van goede stedenbouwkundige en landschappelijke argumenten kan uitbreiding in overweging worden genomen. In sommige gevallen zal er voor kunnen worden gekozen om in principe geen uitbreidingsmogelijkheden meer beschikbaar te stellen.

In bepaalde kernen zal ter bescherming van het huidige waardevolle karakter van de kern niet of nauwelijks nieuwbouw moeten plaatsvinden, terwijl in andere kernen nieuwbouw juist een versterking kan betekenen van de bestaande ruimtelijke structuur. Ook kan het huidige karakter van een kern aanleiding geven tot het bouwen van bepaalde woningtypen en/of het hanteren van specifieke woningdichtheden.

Voorts dient de leefbaarheid van de kleine kernen op een integrale manier te worden benaderd.

Kleine kernen, zoals Katwijk, krijgen beperkte mogelijkheden om uit te breiden. Woningbouw is in ieder geval mogelijk via intensivering van de bestaande bebouwingsstructuur. Daarnaast geldt voor Katwijk dat eventuele uitbreidingsmogelijkheden moeten passen in de typerende visueel-ruimtelijke en functioneel-ruimtelijke patronen of dienen bij te dragen aan het versterken van het patroon.



Figuur 4: Uitsnede structuurbeeld in de StructuurvisiePlus Land van Cuijk

Woningbouw

Op het structuurbeeld voor de regio is de kern Katwijk weergegeven als 'beheer bestaand woongebied'. De oost- en westrand van de kern zijn aangeduid als 'begrenzing stads- en dorpsranden'. Het beheer van bestaand woongebied richt zich op de instandhouding van de patroonspecifieke kernmerken binnen de verschillende kernen. Hierbij kunnen de ontwikkelingsmogelijkheden die binnen de patronen bestaan om, met inachtneming van de kwaliteiten, woningen toe te voegen aan de bestaande voorraad, worden benut.

Bedrijvigheid

In de kleinste kernen, zoals Katwijk, zonder bedrijventerrein zijn slechts incidentele kleinschalige bedrijfsvestigingen mogelijk met inachtneming van de patroonspecifieke kenmerken van de betreffende kernen. In dergelijke kernen bestaan veelal mogelijkheden voor de incidentele vestiging van een beperkt aantal kleinschalige bedrijfjes binnen de bestaande structuur, zonder dat hierdoor de woonkwaliteit aangetast wordt. Dit stelt wel eisen aan de maximale toelaatbare milieucategorie (maximaal milieucategorie 1 en 2) en beperkingen ten aanzien van de doorgroeimogelijkheden van deze bedrijven.

4.3.2 Bestemmingsplan Prostitutiebeleid Cuijk 2001

Op 1 oktober 2000 is door een wijziging van het wetboek van Strafrecht het algemeen bordeelverbod opgeheven. Door de opheffing van het bordeelverbod is de weg vrijgemaakt voor een integraal gemeentelijk prostitutiebeleid door middel van een facetbestemmingsplan.

Op 9 juli 2001 is door de gemeenteraad van Cuijk het bestemmingsplan “Prostitutiebeleid Cuijk 2001” vastgesteld. Het prostitutiebeleid van de gemeente Cuijk komt voort uit het vastgelegde regionale beleid.

In Katwijk is momenteel geen prostitutiebedrijf, seksinrichting, raamprostitutiebedrijf, escortbedrijf of sekswinkel gevestigd en ook niet gewenst.

4.3.3 Bestemmingsplan herziening bijgebouwen stedelijk gebied

Op 8 juli 2002 is door de gemeenteraad van Cuijk de partiële herziening “Bijgebouwen stedelijk gebied” vastgesteld. Het doel van de partiële herziening is één bebouwingsregeling op te stellen voor bijgebouwen bij (burger)woningen in het stedelijk gebied van Cuijk.

Aanleiding voor de herziening is dat het grondgebied van de gemeente Cuijk wordt beheerst door circa honderd vigerende bestemmingsplannen. Veel van deze plannen dateren van vóór de gemeentelijke herindeling (1994) en zijn onder regie van verschillende gemeentebesturen, in samenwerking met diverse adviesbureaus, tot stand gekomen. Dit heeft er toe geleid dat uniformiteit tussen de plannen ontbreekt, zowel qua systematiek als inhoud. Deze verschillen worden als tekortkomingen ervaren.

Het streven is de regeling voor bijgebouwen, met de herziening “Bijgebouwen stedelijk gebied” te laten voldoen aan de volgende kwaliteitseisen: uniform, voor één uitleg vatbaar, eenvoudig, gericht op beoogd ruimtelijk beeld, juridisch houdbaar, maatschappelijk actueel.

De partiële herziening “Bijgebouwen stedelijk gebied” is van toepassing op het stedelijk gebied van de gemeente Cuijk. Het stedelijk gebied bestaat uit alle bestaande deelgebieden waar planmatige woonbebouwing het ruimtelijk beeld bepaalt. Het gebied bestaat globaal uit de kernen Cuijk, Beers, Haps, Katwijk, Linden, Vianen en St. Agatha.

Op het onderhavige plangebied is de “Bijgebouwen stedelijk gebied” regeling van toepassing.

Gelet op de behoefte aan standaardisering en uniformering is bij het opstellen van de voorschriften aansluiting gezocht bij het NIROV-rapport “Op dezelfde leest” (1996).

De doeleindenomschrijving van “Bijgebouwen stedelijk gebied”:

De regeling, is globaal bekeken, van toepassing op zijerven en achtererven bij burgerwoningen. De (woon)bestemming van het hoofdgebouw en van het voorerf op de desbetreffende percelen blijft onveranderd. In de regeling wordt benadrukt dat de zijerven en achtererven voor het wonen bestemd blijven. In combinatie met, en ondergeschikt aan het wonen, mag beperkt een aan huis gebonden beroep worden uitgeoefend. Met beperkt wordt bedoeld op de bepaling dat deze beroepsactiviteiten alleen in niet-vrijstaande bijgebouwen mogen plaatsvinden.

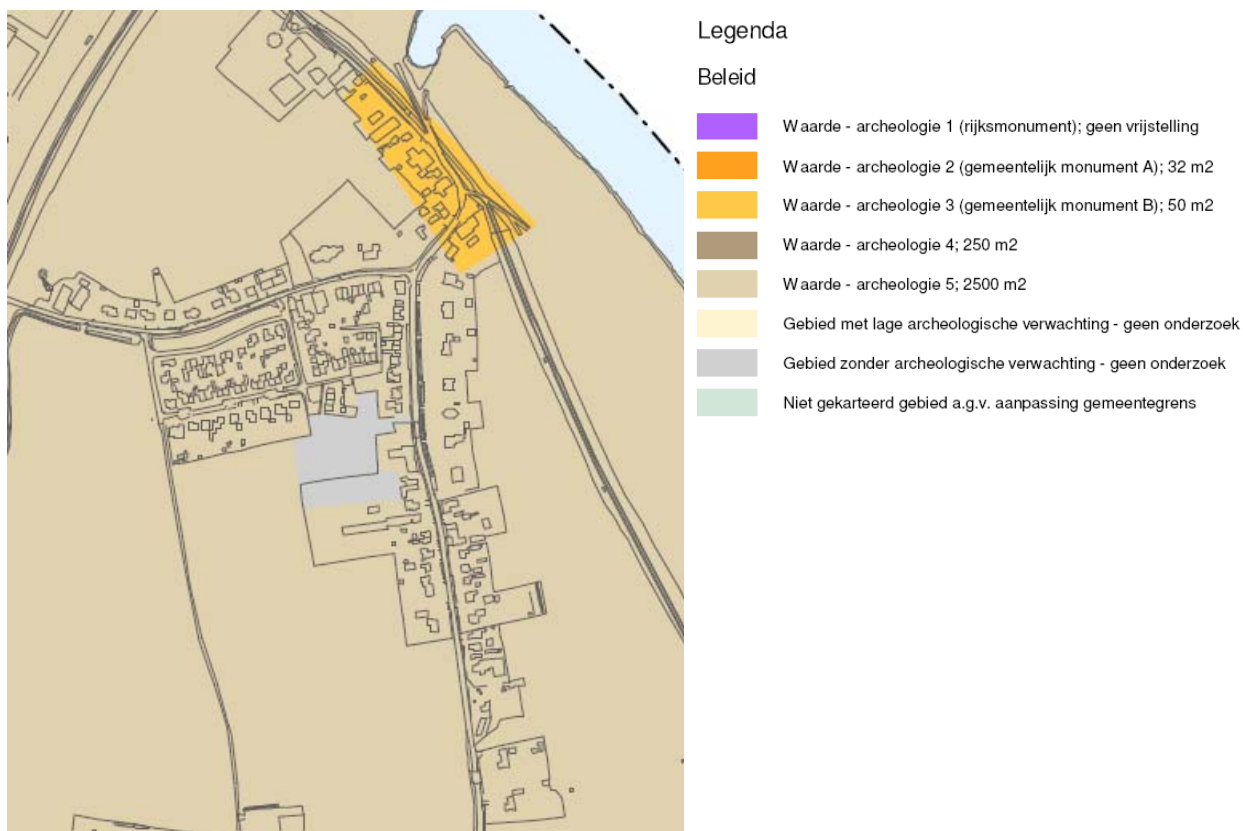
4.3.4 Archeologisch beleidsplan Cuijk 2009

De gemeente Cuijk heeft een bijzonder rijk bodemarchief. Op veel plaatsen zijn archeologische sporen aanwezig of te verwachten vanwege de bewoningsgeschiedenis gedurende de Romeinse tijd, maar ook vanwege nog aanwezige sporen uit de Prehistorie en de vroege en late Middeleeuwen. Het beleidsplan is dan ook opgesteld om

aan te geven hoe de gemeente hiermee om gaat. Bij het beleidsplan hoort ook een archeologische beleidskaart (zie navolgende figuur voor een uitsnede hiervan voor de kern Katwijk).

In het beleidsplan is ook aangegeven hoe in bestemmingsplannen omgegaan dient te worden met archeologie en in de bijlage van het plan zijn voorbeeldregels opgenomen. De voorbeeldregels zijn gekoppeld aan de gebieden van de archeologische beleidskaart. Zoals op de beleidskaart te zien is, geldt voor een deel van de kern Katwijk Waarde - archeologie 3. Dit houdt onder anderen in dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 50 centimeter, bij de aanvraag om reguliere bouwvergunning een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van B&W voldoende zijn vastgesteld. Tevens geldt hier voor bepaalde werkzaamheden een aanlegvergunningsplicht.

De rest van de kern valt binnen het gebied Waarde - archeologie 5. Dit houdt onder anderen in dat voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter, bij de aanvraag om reguliere bouwvergunning een rapport dient te worden overlegd waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van B&W voldoende zijn vastgesteld. Tevens geldt hier ook hier voor bepaalde werkzaamheden een aanlegvergunningsplicht.



Figuur 5: Uitsnede gemeentelijke archeologische beleidskaart

Het gemeentelijk archeologiebeleid is doorvertaald in de regels van dit bestemmingsplan.

4.3.5 Monumentale bomennota gemeente Cuijk 2009-2019

Deze nota stelt de uitgangspunten vast voor het opstellen van een monumentale bomenlijst, dient ter voorkoming van het verstoren van de groeimogelijkheden van de boom en dient om ontwikkelingen tegen te gaan die de standplaatsen van de boom nadelig beïnvloeden. Daarnaast wil de gemeente de ontwikkeling van een duurzame, vitale en herkenbare boombeplanting in de gemeente stimuleren. Ter bescherming van de monumentale bomen, is een lijst opgesteld. De bomen van deze lijst worden vervolgens positief bestemd in de bestemmingsplannen. Hiermee krijgen deze bomen een feitelijke, fysieke en juridische bescherming.

In het bestemmingsplan wordt naast de standplaats van de boom, ook de kwaliteit van de groeiplaats beschermd. De omvang van de groeiplaats betreft de maximaal te bereiken kruindiameter met inbegrip van een extra afstand van 2 meter. In de regels van het bestemmingsplan worden deze beschermende bepalingen opgenomen, onder andere door aan te geven dat het verboden is te bouwen binnen deze groeiplaats. bovendien mogen monumentale bomen niet gekapt worden zonder kapvergunning. Tijdens het opstellen van dit bestemmingsplan is de lijst van monumentale bomen nog niet bekend en derhalve niet vastgesteld door de gemeenteraad..

4.3.6 Dorpsontwikkelingsplan Katwijk

Het dorpsontwikkelingsplan is een instrument om samen met de inwoners tot een versterking te komen van de sociaal economische situatie van het dorp en tevens de

leefbaarheid te verbeteren. Het plan beschrijft een wensbeeld voor 2020, waaruit 8 doelstellingen gehaald zijn:

- 1 Versterken communicatie tussen Katwijkenaren en met burens en buitenwereld.
- 2 Behouden en versterken van het landelijke en kleinschalige karakter van het dorp.
- 3 Versterken van het sociale leven in het dorp.
- 4 Recreatieve ontwikkeling.
- 5 Verbeteren infrastructuur van, naar en in het dorp.
- 6 Aanwezige voorzieningen en mobiliteit behouden en zorgvoorziening ontwikkelen.
- 7 Verbeteren economische vitaliteit.
- 8 Woningen voor een brede doelgroep realiseren.

Tijdens het opstellen van dit bestemmingsplan zijn er geen concrete plannen binnen het plangebied die verwerkt kunnen worden. Als er in de komende jaren concrete plannen zijn, dan kunnen die vastgelegd worden in een herziening van dit bestemmingsplan.

4.3.7 Gemeentelijk Waterplan Cuijk 2008

De gemeente Cuijk en haar waterpartners (waterschap Aa en Maas, provincie Noord-Brabant en waterleidingmaatschappij Brabant Water, gemeenten Land van Cuijk) hebben een integraal waterplan opgesteld. De aanleiding hiervoor was de omslag in het denken en beleid rond water gedurende de afgelopen jaren: *“In plaats van voort te borduren op het vertrouwde denken in waterbeheersing door technische ingrepen, is de nadruk komen te liggen op het aansluiten op de natuurlijke potenties van het landschap en het watersysteem (duurzaamheidsprincipe).”* Deze beleidsomslag is vastgelegd op Europees niveau in de Kaderrichtlijn Water en op Rijksniveau in de 4^e Nota Waterhuishouding, de nota Waterbeheer 21^e Eeuw en het Nationaal Bestuursakkoord Water. Op gemeentelijk niveau is deze beleidsomslag doorvertaald in de “Wet gemeentelijke watertaken”. Hierin zijn voor de gemeente een drietal zorgplichten opgenomen: hemelwater, grondwater en afvalwater.

Het waterplan heeft de status van kaderstellend beleidsplan. Het plan is hierdoor een “parapluplan” voor andere gemeentelijke plannen waarin water een rol speelt. Het plan kent echter geen directe planologische doorwerking. De zeven waterdoelen en streefbeelden dienen wel door te werken in ruimtelijke afwegingen. Deze waterdoelen zijn echter nog te weinig concreet om gebiedsspecifieke maatregelen uit te werken. De doelstellingen zijn daarom uitgewerkt als gebiedsspecifieke streefbeelden voor stedelijk-, landelijk-, en natuurlijk gebied.

In het plangebied speelt het aspect water een beperkte rol. Er zijn geen open water of sloten aanwezig in de kern waarvoor een streefbeeld kan worden opgesteld. In paragraaf 5.2.1 van dit bestemmingsplan wordt water als fysiek aspect in het plangebied behandeld. Tevens wordt in die paragraaf nog ingegaan op water in relatie tot het beleid neergelegd in de StructuurvisiePlus Land van Cuijk

4.3.8 Mantelzorgbeleid

De maatschappelijke vraag naar zorg-/woonmogelijkheden is aanleiding geweest tot het opstellen van een uniforme regeling voor het Land van Cuijk voor huisvesting ten behoeve van mantelzorg. De uniforme regeling dient te voorzien in het realiseren van een gevarieerd aanbod van wonen en zorg op maat, waaronder ook huisvesting dichtbij kinderen, ouders of anderen kan vallen. Door huisvesting ten behoeve van mantelzorg te faciliteren kunnen tal van wederzijdse voordelen worden geboden, zoals de mogelijkheid langer zelfstandig te wonen, het voorkomen van vereenzaming en isolement, hulp in de huishouding van werkende ouders, etc. Het komt dus ook tegemoet aan een sociale (woon)wens.

Onder “mantelzorg” wordt verstaan “het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband”. Om medewerking te kunnen verlenen aan het gebruik van een (vrijstaand) bijgebouw als afhankelijke woonruimte, dient sprake te zijn van mantelzorg als hierboven omschreven. Om te kunnen bepalen of sprake is van mantelzorg zal advies worden ingewonnen bij een onafhankelijke deskundige instantie (bijv. Zorgnetwerk Land van Cuijk of het Regionale Indicatie Orgaan).

Uit de omschrijving blijkt dat de doelgroep ruim is gesteld en deze verder gaat dan de tot nu toe bekende ouder-kindrelatie. Om te voorkomen dat een woonperceel verwordt tot een (commerciële) opvanggelegenheid, mag per woonperceel maximaal één afhankelijke woonsituatie aanwezig zijn.

Het mantelzorgbeleid is algemeen geldend en wordt in elk nieuw bestemmingsplan juridisch verankerd, zo ook in het voorliggend bestemmingsplan. Voor het beleid zijn standaardregels geschreven die in dit bestemmingsplan in de bestemming “Wonen” zijn opgenomen.

5 Uitvoeringsaspecten

5.1 Milieuaspecten

5.1.1 Bodemkwaliteit

In het kader van de Wet ruimtelijke ordening dient in het geval van incidentele bouwlocaties en bestaande bouwtitels beoordeeld te worden of de bodemkwaliteit geschikt is voor de beoogde bestemmingen. Uitgangspunt is dat minimaal een historisch bodemonderzoek plaats dient te vinden, conform NVN 5725. Indien er sprake is van een verdachte locatie moet het historisch onderzoek worden aangevuld met een verkennend bodemonderzoek conform de geldende norm. Ook bij bestemmingswijziging naar een gevoeligere bestemming is een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

In de kern Katwijk is op een drietal locaties op basis van eerder onderzoek sprake van bodemverontreiniging. De verontreiniging is geconstateerd op de percelen Liefkeshoek 25, Liefkeshoek 43 en Mariagaarde 15.

De percelen Liefkeshoek 43 en Mariagaarde 15 zijn bestaande situaties. Op de locaties vinden geen directe nieuwe ontwikkelingen plaats. Zolang er geen nieuwe ontwikkelingen zijn voorzien, is er geen reden tot nader onderzoek. Indien in de toekomst op bovengenoemde locaties wel ontwikkelingen gaan plaats vinden, dient de locatie nader onderzocht en gesaneerd te worden.

Op de locatie Liefkeshoek 25 ligt een wijzigingsbevoegdheid naar de bestemming Wonen. Bij ontwikkeling van deze locatie dient een actueel bodemonderzoek uitgevoerd te worden.

5.1.2 Luchtkwaliteit

Op 15 november 2007 is de Wet luchtkwaliteit in werking getreden. Deze wet vervangt het Besluit luchtkwaliteit uit 2005 en is een implementatie van de Europese kaderrichtlijn luchtkwaliteit en de vier dochterrichtlijnen waarin onder andere grenswaarden voor de luchtkwaliteit ter bescherming van mens en milieu zijn vastgesteld.

Nederland kan in 2010 niet overal voldoen aan de Europese grenswaarden voor fijn stof en stikstofdioxide, waardoor de realisatie van grote ruimtelijke ontwikkelingen onder druk staat. Het doel van de Wet luchtkwaliteit is het verbeteren van de luchtkwaliteit, zodat in 2015 aan de Europese eisen wordt voldaan en huidige belemmeringen voor gewenste ontwikkelingen zo veel mogelijk worden weggenomen. De kern van de Wet is het 'Nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit' (NSL). Dit instrument wordt door de Rijksoverheid gecoördineerd en bevat de ruimtelijke ontwikkelingen die de luchtkwaliteit 'in betekenende mate verslechteren' en maatregelen om de luchtkwaliteit te verbeteren.

Projecten die 'niet in betekenende mate' leiden tot een verslechtering van de luchtkwaliteit hoeven volgens de Wet luchtkwaliteit niet langer afzonderlijk te worden getoetst op de grenswaarde, tenzij een dreigende overschrijding van één of meerdere grenswaarden te verwachten is. VROM heeft de definitie van 'in betekenende mate'

vastgelegd in een algemene maatregel van bestuur (AMvB), genaamd: "Regeling niet in betekenende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen)". Projecten die de concentratie meer dan 3% van de grenswaarde van een stof verhogen, dragen in betekenende mate bij aan de luchtvervuiling. Voor fijn stof en stikstofdioxide betekent dit een maximale toename van 1,2 µg/m³.

Deze 3%-grens is in een gelijknamige ministeriële regeling voor een aantal veel voorkomende ruimtelijke functies gekwantificeerd als:

- Woningen: 1.500 woningen met één ontsluitingsweg;
- Kantoren: 10 hectare bruto vloeroppervlak (bvo) met één ontsluitingsweg;
- Landbouwinrichtingen: akkerbouw of tuinbouw met open teelt, teelt van eetbare gewassen in een gebouw of onverwarmde glastuinbouw ongeacht de omvang en verwarmde opstanden van glas of kunststof van maximaal 2 hectare;
- Kinderboerderijen.

Dit laat onverlet dat burgers voldoende beschermd moeten worden tegen (tijdelijke) te hoge concentraties. Hiervoor is het noodzakelijk dat de luchtkwaliteit wordt betrokken in de afweging of er sprake is van 'een goede ruimtelijke ordening'. Dit betekent dat de luchtkwaliteit 'schoon' genoeg moet zijn voor de functie die daar wordt toegelaten.

In het voorliggend bestemmingsplan zijn enkele wijzigingsbevoegdheden naar woningbouw opgenomen. De woningbouwlocaties die dit bestemmingsplan mogelijk maakt, zijn volgens de hiervoor genoemde definitie 'niet in betekenende mate'. Op het moment dat van een wijzigingsbevoegdheid gebruik gemaakt wordt, zal echter op nieuw getoetst moeten worden aan de voorwaarden van 'niet in betekenende mate'

5.1.3 Geluidshinder

Wegverkeerslawaaï

Ingevolge artikel 74 en 82 van de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van wegen, niet zijnde woonerven of 30 km/uur wegen, een zone waarbinnen de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer op de gevel van woningen niet meer mag bedragen dan 48 dB (de voorkeursgrenswaarde). Voor nieuwe woningen kan onder voorwaarden een hogere grenswaarde worden vastgesteld, indien uit onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden. De hogere grenswaarde moet op grond van artikel 76 van de Wet geluidhinder zijn vastgesteld vóór de vaststelling van het bestemmingsplan waarin de nieuwe woningen worden geprojecteerd of mogelijk worden gemaakt.

De bebouwde kom van Katwijk is in zijn geheel aangewezen als 30 km/uur gebied. Er geldt dus geen onderzoekszone langs de wegen in het plangebied. Voor de potentiële woningbouwlocaties op de gronden achter Liefkeshoek 14 tot en met 22 (locatie Loef- fen/ Van Hees), op het perceel Everdineweerd 4 en op het perceel Liefkeshoek 25b is derhalve geen akoestisch onderzoek verricht. Tevens wordt als gevolg van dit bestemmingsplan geen significante toename van (spoor-)wegverkeerslawaaï verwacht.

Industrielawaai

Ingevolge artikel 53, eerste lid, van de Wet geluidhinder dient voor elke binnen een gemeente gelegen terrein, waarop de vestiging mogelijk is van in artikel 16 van deze wet bedoelde inrichtingen, die in belangrijke mate geluidhinder kunnen veroorzaken,

een rond dat terrein gelegen zone vast te worden gesteld, waarbuiten de geluidsbelasting, vanwege dat terrein de waarde van 50 dB(A) niet te boven mag gaan. Ingevolge artikel 53, 59 en 64 van de Wet geluidhinder is rond het industrieterrein "Haven" te Cuijk op 11 april 1991 bij Koninklijk besluit van 19 april 1991, nummer 91.003612 een geluidszone vastgesteld. Het voorliggende plangebied valt gedeeltelijk binnen deze vastgestelde zone. De zone is, voor zover van belang voor het onderhavige plangebied, weergegeven op de verbeelding.

Binnen deze zone zijn in principe geen ontwikkelingen mogelijk. Voor nieuwe ontwikkelingen binnen deze zone dient eerst te worden onderzocht of binnen de voorkeursgrenswaarden van 50 dB(A) wordt gebleven. In dat geval is ontheffing mogelijk. De woningbouwontwikkelingen die voorliggend bestemmingsplan mogelijk maakt op de gronden achter Liefkeshoek 14 tot en met 22 (locatie Loeffen/ Van Hees), op het perceel Everdineweerd 4 en op het perceel Liefkeshoek 25b liggen alle buiten de geluidszone rond het industrieterrein "Haven".

5.1.4 Bedrijvigheid

In het plangebied is geen bedrijventerrein gelegen, er zijn enkel losse bedrijven aanwezig binnen de kern Katwijk. Binnen de kern bevinden zich 2 detailhandelsvestigingen, 3 bedrijven, 2 horecavestigingen en een kerk. In de huidige situatie vormen deze bedrijven geen onevenredige hinder voor hun omgeving.

In de regels van dit bestemmingsplan worden binnen de bestemming Bedrijf bedrijven in de milieucategorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG 2009) toegestaan, alsmede bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn hieraan, mits het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, Bevi-inrichtingen en/of vuurwerkbedrijven betreft. In de bijlage bij de regels, is de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Daarnaast is in het plangebied een tankstation met LPG (doorzet < 500 m³) gevestigd. Dit bedrijf valt onder de milieucategorie 3.1 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten (VNG 2009). Het bedrijf is als gevolg daarvan apart aangeduid op de verbeelding en in de regels.

In het bestemmingsplan zijn enkele wijzigingsbevoegdheden naar woningbouw opgenomen. Deze wijzigingsbevoegdheden leggen geen beperkingen op voor de aanwezige bedrijven.

5.1.5 Externe veiligheid

Algemeen

Het externe veiligheidsbeleid richt zich op het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. Het beleid heeft dus vooral betrekking op zogeheten risicovolle bedrijven en op transport: de wegen, spoorwegen, waterwegen en buisleidingen waarlangs gevaarlijke stoffen worden vervoerd.

Inrichtingen

In het plangebied ligt één bedrijf met een veiligheidszone. Het betreft een benzinepomp met een verkooppunt van LPG. Dit bedrijf is specifiek bestemd. Rond het bedrijf is een veiligheidszone opgenomen voor LPG conform het "besluit externe veiligheid inrichtingen", 27 mei 2004. Ten opzichte van het ontwerp-besluit is de regeling ten aanzien van LPG-installaties drastisch veranderd. De belangrijkste verandering is de

plaatsgebonden risicocontour die moet worden aangehouden bij LPG-tankstations. Deze afstand was 80 meter bij een doorzet tot 500 m³ per jaar en is nu 35 meter bij een doorzet tot 500 m³ per jaar.

Plaatsgebonden risico

Bij plaatsgebonden risico gaat het om een contour waarbinnen geen kwetsbare of beperkt kwetsbare bestemmingen mogen worden ontwikkeld.

Doorzet/grens- en richtwaarde	PR 10 ⁻⁵	PR 10 ⁻⁶
LPG-tankstation met een doorzet kleiner dan 500 m ³ jaar	25	25
LPG-tankstation met een doorzet van 500 m ³ tot 1000 m ³ jaar**	25	35
LPG-tankstation met een doorzet meer dan 1500 m ³ jaar	N.b.	N.b.

Tabel: Afstanden in meters tot al dan niet geprojecteerde kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten, waarbij wordt voldaan aan de grenswaarde van 10⁻⁶ per jaar. Ofwel waar bouwen niet mogelijk is.

** bij een bovengronds reservoir geldt een afstand van 120 meter. Dit is ongeacht de doorzet.*

*** indien in de milieuvergunning is vastgelegd dat de doorzet van LPG minder is dan 1000 m³ per jaar is, gelden de hier vermelde afstanden. Zo niet dan gelden de afstanden zoals in de bovenstaande rij.*

Bij het onderhavige tankstation is de doorzet lager dan 500 m³ per jaar. Dit betekent dat een zone van 25 meter kan worden gehanteerd.

Groepsrisico

Bij groepsrisico gaat het om het aantal mensen dat zich gedurende een bepaalde tijd ophoudt binnen een gebied. Hoe meer mensen (lees woningen of arbeidsplaatsen), hoe eerder je de norm van groepsrisico overschrijdt. Als hieronder staat aangegeven dat een berekening moet worden uitgevoerd, dan wordt daarmee bedoeld dat de gevolgen van het plan of een scenario beoordeeld moeten worden. Leidt het tot te veel mensen nabij een LPG-tankstation, zodat het groepsrisico wordt overschreden?

LPG-tankstation met een doorzet tot 1500 m ³ jaar	Effectafstand is 150 meter. Het bestemmen of realiseren van bebouwen binnen deze effectafstand moet vergezeld gaan met een berekening. Buiten de zone geen probleem.
LPG-tankstation met een doorzet meer dan 1500 m ³ jaar	Effectafstand is groter dan 150 meter. Hoe groot de afstand, zal berekend moeten worden.

Binnen het plangebied is tenslotte geen sprake van opslag van chemische of explosieve stoffen en olie- of gasleidingen.

Transport van gevaarlijke stoffen

In de directe omgeving van het plangebied is een spoorlijn, een rijksweg en een belangrijke vaarweg gelegen.

Spoorweg Venlo-Nijmegen

Op basis van de gegevens uit de Risicoatlas voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over de vrije baan (juni 2001), kan gesteld worden dat zowel het individueel risico als het groepsrisico in het plangebied niet in geding zijn. Uit de vervoergegevens blijkt dat het spoor niet gebruikt wordt voor het vervoer van gevaarlijke stoffen.

Rijksweg A73

In de Risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen (24 maart 2003) zijn de resultaten weergegeven van de onderzoeken naar externe veiligheid langs de hoofdwegen in Nederland. Voor de A73 geldt dat de risicocontour gelegen is op een afstand van 50 meter. Het plangebied is gelegen op een afstand van circa 2 kilometer van de Rijksweg.

Maas

Voor de vaarwegen is een Risicoatlas Hoofdvaarwegen Nederland opgesteld (20 februari 2003). Op grond van deze atlas kan worden gesteld dat er geen toxische stoffen worden vervoerd over de Maas en nauwelijks brandbare stoffen en gassen. Als gevolg hiervan kan gesteld worden dat zowel het groepsrisico als het plaatsgebonden risico langs de Maas ver onder de oriëntatiewaarden blijft.

Conclusie

Er zijn in de bestaande situatie geen beperkingen ten aanzien van externe veiligheid voor Katwijk. In het voorliggend bestemmingsplan zijn enkele wijzigingsbevoegdheden naar woningbouw opgenomen. De wijzigingsbevoegdheden leggen geen beperking op voor de aanwezige bedrijven. Ook zijn er op dit moment geen beperkingen ten aanzien van externe veiligheid t.a.v. de wijzigingslocaties. Op het moment dat aan de wijzigingsbevoegdheid uitvoering wordt gegeven dient een actuele afweging gemaakt te worden.

5.2 Fysieke aspecten

5.2.1 Water

5.2.1.1 Keur waterschap Aa en Maas (geldend vanaf 30 december 2009)

De keur is een set regels met betrekking tot oppervlaktewater of waterkering in beheer van het waterschap, waarbij onderscheid gemaakt wordt in gedoogplichten, gebodsbepalingen en verbodsbepalingen. Het grondgebied ter plaatse van een watergang of waterkeringen of direct grenzend daaraan kent een aantal beperkingen. Daarnaast zijn eigenaren en/of gebruikers verplicht een aantal activiteiten en werkzaamheden op hun terrein toe te staan die samenhangen met het beheer en onderhoud van het waterstaatswerk. De waterschapskeuren vormen een aanvulling op hogere regelgeving op landelijk en provinciaal niveau.

5.2.1.2 Beleid Waterschap

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft beleidsuitgangspunten geformuleerd voor het duurzaam omgaan met water bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. De beleidsuitgangspunten luiden als volgt.

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Bij alle nieuwe bouwplannen dient vermenging van vuil afvalwater en schoon hemelwater te worden voorkomen. Indien mogelijk, wordt alleen het vuile water aan de rioleering aangeboden. Het schone hemelwater moet worden geïnfilteerd in de bodem. Bij de inrichting, het bouwen en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd te worden aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor het materiaalgebruik. Om watervervuiling te voorkomen, dienen geen uitlogbare of uitspoelbare bouwmaterialen te worden toegepast.

Doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik - infiltratie - buffering – afvoer”
In aansluiting op het landelijke beleid (Nationaal waterplan) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden, hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij dient de genoemde voorkeursvolgorde doorlopen te worden.

Waterbeheerplan Aa en Maas 2010-2015

Op 21 december 2009 heeft de Provincie Noord-Brabant goedkeuring gegeven aan het Waterbeheerplan van waterschap Aa en Maas. Het waterbeheerplan maakt inzichtelijk wat waterschap Aa en Maas de komende zes jaar, vaak in samenwerking met partners, gaat doen. Het doel is om het watersysteem en de afvalwaterketen op orde te houden. Het beheer van water door het waterschap bepaalt mede dat mensen en dieren in Noordoost Brabant leven in een veilige, schone en prettige omgeving. De belangrijkste acties uit het waterbeheerplan zijn:

- a Veilig en bewoonbaar gebied
 - 1 Investeren in het verbeteren van dijken zodat de veiligheid tegen overstromingen blijft gewaarborgd. Hiervoor verbetert het waterschap de vijf kilometer primaire waterkering en vijf waterkerende kunstwerken die niet aan de norm voldoen.
 - 2 De grootste knelpunten van wateroverlast oplossen.
- b Voldoende water
 - 1 De baggerachterstand verder wegwerken.
 - 2 De knelpunten in agrarisch gebied oplossen door inrichtings- en beheermaatregelen.
 - 3 Het aanpakken van de verdroging van natuurgebieden.
- c Schoon water
 - 1 Onderzoeken of er verontreinigingen in de waterbodem zitten en waar nodig het betreffende waterlichaam baggeren.
 - 2 Afvalwater zo goed mogelijk en tegen zo laag mogelijke kosten blijven zuiveren. Hiervoor zoekt het waterschap naar nieuwe manieren om het nog beter en voordeliger te doen.
 - 3 De samenwerking in de afvalwaterketen met gemeenten verder verdiepen.
 - 4 Initiatieven om diffuse verontreinigingen terug te dringen, blijven stimuleren.

d Natuurlijk water

- 1 30 kilometer beek herstellen om te zorgen voor een goede leefomgeving voor planten en dieren.
- 2 120 kilometer ecologische verbindingzones (zones die natuurgebieden aan elkaar verbindt) aanleggen samen met gemeenten en terreinbeheerders.
- 3 50 barrières voor de vistrek opheffen door onder andere het aanleggen van vispassages. Hierdoor creëert het waterschap een belangrijke randvoorwaarde voor een gezonde visstand.
- 4 Samen met de gemeenten de belangrijkste knelpunten in stedelijk gebied aanpakken, zoals blauwalgen en waterstank.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben in de notitie “Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk” (11 juli 2006) een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft.

Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in de projectlocatie en het beïnvloedingsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- De afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- De omvang van grondwateraanvulling in de projectlocatie gelijk blijft of toeneemt;
- De grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- De (grond)waterstanden in de projectlocatie moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van de projectlocatie zelf;
- De projectlocatie zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in de projectlocatie.

5.2.1.3 Gemeentelijk beleid

In de StructuurvisiePlus Land van Cuijk is een blauw wensbeeld geformuleerd. Het blauwe wensbeeld is gebaseerd op het hydrologisch systeem in het Land van Cuijk. Het functioneren van het hydrologisch systeem wordt bepaald door twee verschillende deelsystemen: het oppervlaktewatersysteem en het grondwatersysteem. Het hydrologisch systeem functioneert bij uitstek op regionale schaal.

In het Land van Cuijk is op grote schaal sprake van verdroging. Een te efficiënte afvoer van water en het gebruik van grondwater voor de winning van drinkwater en ten behoeve van de industrie en de landbouw, zijn hiervoor als redenen aan te wijzen. De waterkwaliteit (zowel grond- als oppervlaktewater) in het Land van Cuijk laat te wensen over. De kwaliteit van het grondwater wordt aangetast door de grote hoeveelheden meststoffen die in de landbouw vrijkomen. Ook de kwaliteit van het oppervlaktewater wordt nadelig beïnvloed door de meststoffen uit de landbouw en door ongezuiverde afvalwaterlozingen in het buitengebied en riooloverstorten.

Door onder andere kwelstromen te herstellen, infiltratie van neerslag en oppervlaktewater in hogere delen van het Land van Cuijk en in de laagste delen van het Land van Cuijk een hoger waterpeil te accepteren, kan verdroging worden tegengegaan. In veel gevallen zal dit echter wel betekenen dat de gangbare landbouw in de laagste delen van de beekdalen niet meer mogelijk zal zijn. Indien de landbouw plaats maakt voor bijvoorbeeld natuur, kan ook het waterbergend vermogen vergroot worden door de gronden direct aan de beek onder invloed van deze beken te brengen door de aanleg van minder steile oevers en plas-dras zones. Het merendeel van de beken in het Land van Cuijk heeft een verre van natuurlijk karakter en herbergt nog slechts weinig natuurwaarden. Door de beken aan te passen en te komen tot een meer natuurlijke waterhuishouding, kan een bijdrage worden geleverd aan het bestrijden van verdroging (langer vasthouden van water in een gebied) als aan het herstellen van de ecologische waarden van de waterloop (als verbindingszone of biotoop van specifieke soorten). In gebieden waar zowel kwel als infiltratie binnen een korte afstand van elkaar voorkomt, kunnen deze hydrologische verschillen benut worden voor ontwikkeling van kenmerkende natuurlijke biotopen en/of een afwisseling in het grondgebruik.

Conclusie

Het hydrologisch systeem functioneert bij uitstek op regionale schaal. Het bevorderen van infiltratie en het koppelen van het grond- en oppervlaktewaterstelsel is de motor voor het herstel van het natuurlijke regionale watersysteem. Hierdoor wordt water vertraagd afgevoerd naar de Maas, neemt het bergend vermogen toe en de verdroging af. Door de toename van de infiltratie neemt de hoeveelheid schoon kwelwater toe en is aanpassing van beken en waterlopen noodzakelijk om dit water te kunnen bergen. Tevens wordt de landschappelijke differentiatie in de regio versterkt.

5.2.1.4 Riolering

In de kern van Katwijk is een gemengd rioolstelsel aangelegd. Het rioolwater wordt via een gemaal van het waterschap afgevoerd naar de RWZI in Haps. In het stelsel is één overstort aanwezig. Om de vuilemissie terug te brengen, is op deze locatie een bergbezinkriool aangelegd.

5.2.1.5 Primaire waterkering

Aan de noordoostzijde van het plangebied van voorliggend bestemmingsplan bevindt zich de Maasdijk. De Maasdijk behoort tot het stelsel van de primaire waterkeringen (Dijkkring 36), dat het achterliggende land beschermt tegen hoge waterstanden van grote buitenwateren, in dit geval de Maas. Daarmee is de Maasdijk essentieel voor de veiligheid binnen en buiten het plangebied.

In de Keur waterkeringen Aa en Maas van Waterschap Aa en Maas worden regels gesteld over het beheer en onderhoud van waterkeringen. Die regels bestaan uit geen verbodsbepalingen ten aanzien van bepaalde activiteiten, zoals bouwen, graven e.d. De keur biedt echter geen planologisch-juridische bescherming voor de waterkering. Daarom is de Maasdijk in dit bestemmingsplan bestemd als “Waterstaat - Waterkering” en zijn in de regels beschermde regels voor die bestemming opgenomen.

5.2.1.6 Ontwikkelingen

Het plangebied valt onder het beheer van waterschap Aa en Maas. Het waterschap heeft beleidsuitgangspunten geformuleerd voor het duurzaam omgaan met water bij

nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen, zoals ook opgenomen in voorliggend bestemmingsplan. De beleidsuitgangspunten luiden als volgt.

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Bij alle nieuwe bouwplannen dient vermenging van vuil afvalwater en schoon hemelwater te worden voorkomen. Indien mogelijk, wordt alleen het vuile water aan de riolering aangeboden. Het schone hemelwater moet worden geïnfiltreerd in de bodem. Bij de inrichting, het bouwen en het beheer dienen zo min mogelijk vervuilende stoffen toegevoegd te worden aan de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarbij wordt aandacht gevraagd voor het materiaalgebruik. Om watervervuiling te voorkomen, dienen geen uitlogbare of uitspoelbare bouwmaterialen te worden toegepast.

Doorlopen van de afwegingsstappen: “hergebruik - infiltratie - buffering – afvoer”

In aansluiting op het landelijke beleid (NW4, WB21) hanteert het waterschap het beleid dat bij nieuwe plannen altijd onderzocht dient te worden, hoe omgegaan kan worden met het schone hemelwater. Hierbij dient de genoemde voorkeursvolgorde doorlopen te worden.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Waterschap De Dommel en Waterschap Aa en Maas hebben in de notitie “Ontwikkelen met duurzaam wateroogmerk” (11 juli 2006) een definitie en randvoorwaarden gegeven voor het Hydrologisch Neutraal Ontwikkelen. Daarbij is een vertaalslag gemaakt naar vijf toetsaspecten waaraan een plan of ontwikkeling getoetst kan worden.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de ontwikkeling geen hydrologische achteruitgang ten opzichte van de referentiesituatie tot gevolg heeft.

Er mogen geen hydrologische knelpunten worden gecreëerd voor de te handhaven en de vastgelegde toekomstige landgebruikfuncties in de projectlocatie en het beïnvloedsgebied.

Concreet betekent dit dat:

- 1 De afvoer uit het gebied niet groter is dan in de referentiesituatie;
- 2 De omvang van grondwateraanvulling in de projectlocatie gelijk blijft of toeneemt;
- 3 De grond- en oppervlaktewaterstanden in de omgeving gelijk blijven, of verbeteren voor de huidige en toekomstige landgebruikfuncties;
- 4 De (grond)waterstanden in de projectlocatie moeten aansluiten op de (nieuwe) functie(s) van de projectlocatie zelf;
- 5 De projectlocatie zo moet worden ingericht, dat de gevolgen van vastgestelde toekomstige ontwikkelingen in de omgeving, die van invloed zijn op de (grond)waterstanden, niet leiden tot knelpunten in de projectlocatie.

5.2.2 Kabels en leidingen

In het plangebied ligt een rioolpersleiding met een vrijzone van 5 meter gemeten vanuit de hartlijn van de leiding. In dit bestemmingsplan zijn regels opgenomen ter bescherming van de leiding. Bij nieuwe ontwikkelingen dient rekening gehouden te worden met de aanwezigheid van deze leiding.

5.2.3 Archeologie en cultuurhistorie

5.2.3.1 Algemeen

In 1992 is het Verdrag van Valletta (Malta) door de landen van de EU, waaronder Nederland, ondertekend. Dit verdrag verplicht de Europese overheden tot het beschermen van archeologisch erfgoed. Hierbij wordt als uitgangspunt gehanteerd dat archeologische waarden in situ¹ bewaard moeten blijven. Dat wil zeggen, dat er naar gestreefd moet worden om de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ² worden bewaard. Het Verdrag van Valletta is doorvertaald in de Monumentenwet 1988, zoals deze gewijzigd is in september 2007. Sinds deze wijziging van september 2007 is de gemeente bevoegd gezag op het gebied van cultuurhistorie en archeologie. In paragraaf 4.3.4 is reeds het gemeentelijk beleid op het gebied van archeologie en de doorwerking hiervan in dit bestemmingsplan aan de orde gekomen.

5.2.3.2 Bewoningsgeschiedenis Cuijk

Het karakter van de bewoningsgeschiedenis van Cuijk vanaf de Romeinse tijd laat zich onderscheiden in de bewoning van het gebied buiten het centrum van Cuijk of 'Het Land van Cuijk' en de bewoning in en rond het centrum van Cuijk of 'Het Hart van Cuijk'. Beide gebieden hebben hun eigen kenmerken waar het gaat om de menselijke bewoning en de zichtbaarheid van en het soort sporen die de bewoners hebben achtergelaten. Beiden kunnen niet los van elkaar gezien worden. De aanwezigheid van deze landelijke en stedelijke component en de aanwezigheid van de Romeinen in Cuijk maken Cuijk volgens Rijk en Provincie van nationaal en zelfs internationaal belang. Het internationaal belang is vooral gelegen in het feit dat het Castellum Ceulcum tot het einde van de Romeinse Tijd in functie blijft en dus aansluit op het regiem van de Frankische koningen die de start zijn voor de Middeleeuwen. De plaatsen in Noordwest Europa waar deze aansluiting van perioden bestudeerd kan worden zijn zeer zeldzaam. Op grond van onderzoeken in het Land van Cuijk blijkt dat het Maasdal bij Cuijk een zichtbare, continue bewoningsgeschiedenis kent die al een aanvang neemt in het Paleolithicum en sindsdien vrijwel onafgebroken bewoond is gebleven. De aantrekkelijkheid van het Cuijkse landschap door de eeuwen heen hangt samen met de vele gebruiksmogelijkheden die een constant veranderend en vruchtbaar rivierlandschap biedt. De Maas transformeert van een breed vertakt riviersysteem naar een ingesneden rivierdal. De nederzetting Cuijk komt tot ontwikkeling op de plaats waar de land- en waterwegen elkaar kruisen.

5.2.3.3 Integraal inventariserend veldonderzoek

In maart 2006 heeft Onderzoeks- en adviesbureau BAAC in opdracht van de gemeente Cuijk een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek verricht voor 18 plangebieden verspreid over de gemeente Cuijk. Eén van de onderzochte gebieden is de woningbouwlocatie Loeffen/Van Hees, achter de percelen Liefkeshoek 14 t/m 22. De resultaten van het onderzoek zijn vastgelegd in een rapportage van 1 december 2006.

¹ in situ = in de bodem [bewaren]

² ex situ = uit de bodem [halen en ergens bewaren]

Het onderzoek van BAAC bestond uit een bureauonderzoek en een inventariserend veldonderzoek. Tijdens het bureauonderzoek is aan de hand van verschillende bronnen informatie verzameld over bestaande archeologische waarden. Op basis van het bureauonderzoek is vervolgens een archeologisch verwachtingsmodel opgesteld. Bij het inventariserend veldonderzoek is dat verwachtingsmodel getoetst. Het inventariserend veldonderzoek bestond uit een karterend booronderzoek voor alle gebieden, waaronder de locatie Loeffen/Van Hees.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is voor de locatie Loeffen/Van Hees de verwachting van een middelhoge en hoge trefkans, zoals aangegeven op de beleidskaart van de gemeente Cuijk, gehandhaafd. De verwachting gold voor sporen en/of vondsten uit de periode vanaf het Mesolithicum, die verwacht konden worden op grond van de ligging van het plangebied op het late Dryas-terras. Bij het inventariserend veldonderzoek zijn 6 karterende boringen uitgevoerd en later nog eens 13 waarderende boringen. Uiteindelijk zijn bij het waarderend booronderzoek geen archeologische indicatoren aangetroffen. Gelet daarop is in het onderzoek de hoge en middelhoge verwachting voor de locatie Loeffen/Van Hees bijgesteld naar een lage verwachting. De aanwezigheid van een archeologische vindplaats wordt uitgesloten.

5.2.3.4 Monumenten en cultuurhistorisch waardevolle bebouwing en elementen

Uit de cultuurhistorische inventarisatie blijkt dat de kern Katwijk vijf Rijksmonumenten telt. Twee van de vijf monumenten liggen in het plangebied. Het betreft de kruiskerk Sint Martinus aan de Mariagaarde 4 en een Lourdesgrot aan de Mariagaarde 4, met omliggende tuin.

Naast Rijksmonumenten komen in de kern Katwijk MIP panden voor. MIP staat voor Monumenten Inventarisatieproject. MIP-panden zijn niet wettelijk beschermd, maar hebben wel cultuurhistorische waarde waar zorgvuldig mee omgesprongen moet worden. Het betreft de volgende panden:

Everdineweerd 7	eenlaags landelijk woonhuis
Everdineweerd 11	vakantiehuis
Everdineweerd 13	eenlaags landelijk woonhuis
Everdineweerd 17	T-boerderij
Mariagaarde 2	RK Pastorie
Mariagaarde 24	boerderij

Tabel: MIP panden Katwijk

Deze panden dienen, vanwege hun cultuurhistorische en beeldbepalende waarde voor de omgeving (in zowel historisch als stedenbouwkundig opzicht) in het bestemmingsplan aanvullende bescherming te krijgen, met name voor wat betreft bouwmassa, kapvorm en dergelijke. Daarnaast zal bij een eventuele welstandstoets van (ver)bouwplannen, nadrukkelijk met de betreffende waarden rekening worden gehouden.

5.2.4 Flora en fauna

Katwijk bevindt zich niet in of in de buurt van een speciale beschermingszone als bedoeld in de Vogel- en/of Habitatrichtlijn. De Sint-Jansberg bij Plasmolen (L) is als Natura-2000 gebied in ontwerp. Gezien de afstand van bijna 4 kilometer en de fysieke

barrière van de Maas wordt aantasting niet verwacht. Daarnaast is de Maas gelegen in de Ecologische hoofdstructuur, evenals het Ganzenbos bij Cuijk. Aantasting of verstoring van de EHS wordt echter niet verwacht. Gebiedsbescherming is hiermee geen belemmering voor het bestemmingsplan.

Wat betreft soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Hierin wordt onder andere de bescherming van dier- en plantensoorten geregeld. Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient te worden getoetst of er sprake is van negatieve effecten op de aanwezige beschermde soorten. Als hiervan sprake is, moet ontheffing of vrijstelling worden aangevraagd.

Uit de gegevens op de Cd-rom Habitatrichtlijnsoorten in Noord-Brabant van de provincie Noord-Brabant (juni 2002), blijkt dat de kamsalamander zeker voorkomt in het plangebied. Daarnaast komen de volgende soorten mogelijk voor in het plangebied: heikikker, poelkikker, rivierrombout, rugstreeppad, vleermuis in bos of bomen en vleermuis in gebouwen.

Het voorliggende bestemmingsplan heeft grotendeels een beheersmatig karakter. Het plan voorziet in beperkte nieuwbouwmogelijkheden. In het algemeen geldt dat er geen sprake kan zijn van negatieve effecten op leefgebieden en daarmee op eventueel voorkomende soorten. Er bestaat dan ook geen noodzaak tot een nader ecologisch onderzoek voor het plangebied. Een uitzondering geldt voor de woningbouwlocaties gelegen achter de Liefkeshoek 14 t/m 22 (locatie Loeffen/ Van Hees) en op het perceel Everdineweerd 4. Op deze locaties biedt het bestemmingsplan door middel van een wijzigingsbevoegdheid mogelijkheden voor woningbouw.

Voor de locatie Loeffen/ Van Hees is een quick scan in het kader van de Flora- en faunawet uitgevoerd door Bureau Waardenburg b.v., Adviseurs voor ecologie & milieu te Culemborg (rapport van 24 januari 2005, nr. 04-163). De quick scan is gebaseerd op een bronnenonderzoek (natuurloket.nl en diverse verspreidingsatlassen) en een terreinbezoek op 7 juli 2004. Uit het bronnenonderzoek bleek dat over het kilometerhok waarin de inbreidingslocatie ligt weinig gegevens beschikbaar zijn. Gelet op de beperkte oppervlakte van de locatie en de ligging in stedelijk gebied wordt de locatie bovendien als weinig representatief voor het kilometerhok beschouwd. Bij het terreinbezoek zijn geen beschermde plantensoorten waargenomen. Op grond van de aangetroffen vegetaties en terreinkenmerken worden deze ook niet verwacht. Verder zijn tijdens het terreinbezoek sporen (uitwerpselen) van konijnen (mogelijk afkomstig van aangrenzende tuinen) en gangenstelsels van incidentele exemplaren van spitsmuizen of muizen aangetroffen. Voor wat betreft genoemde muizen zijn alleen algemeen in stedelijk en agrarisch gebied voorkomende soorten te verwachten, zoals bosmuis en tweekleurige bosspitsmuis. Gangenstelsels van veldmuis of woelmuis zijn niet waargenomen. Evenmin zijn sporen aangetroffen van andere zoogdieren. Ook zijn geen aanwijzingen verkregen dat er vogels broeden in het terrein. Het broeden van algemene soorten vogels, zoals winterkoning en heggenmus, in de aanwezige meidoornhaag kan echter niet worden uitgesloten. Voor het overige geldt dat op de inbreidingslocatie geen geschikte habitat aanwezig is voor andere beschermde soorten.

Conclusie van de quick scan is dat de voorgenomen ingreep (inbreiding) naar verwachting geen negatief effect zal hebben op de duurzame instandhouding van kleine zoogdieren, broedvogels en andere beschermde soorten. Wel is een ontheffing ingevolge artikel 75 van de Flora- en faunawet nodig voor het verontrusten, beschadigen

en vernielen van holen van bosmuis en tweekleurige spitsmuis. Deze ontheffing zal worden aangevraagd en naar verwachting worden verleend. Verder dient bij de uitvoering van de werkzaamheden rekening te worden gehouden met de aanwezigheid van broedvogels. Het onderzoeksrapport is als bijlage 2 bij dit bestemmingsplan opgenomen.

Ook voor het perceel Everdineweerd 4 is in dit bestemmingsplan een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van woningbouw. In de wijzigingsvoorwaarden is bepaald dat door middel van onderzoek moet worden aangetoond dat er geen belemmeringen zijn ten aanzien van onder meer flora en fauna. Indien en zodra een wijzigingsplan wordt gemaakt, zal nader onderzoek plaatsvinden.

5.3 Economische uitvoerbaarheid

Voor dit bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan vastgesteld, omdat in dit bestemmingsplan geen nieuwe ontwikkelingen zijn opgenomen. Indien niet tot een overeenkomst kan worden gekomen, wordt bij het opstellen van een wijzigingsplan een exploitatieplan voor de wijziging opgesteld. Kosten verbonden aan een wijziging van een bestemmingsplan zijn voor de ontwikkelaar van dat plan.

5.4 Handhaafbaarheid

Een eerste vereiste voor een goede handhaving is een handhaafbaar bestemmingsplan. Bij het ontwikkelen van de regels voor dit bestemmingsplan is daarom gekozen voor een zo helder mogelijke juridische methodiek. De regels dienen zo geredigeerd te zijn, dat deze in de toetsingspraktijk goed hanteerbaar zijn. Regels dienen duidelijke normen te bevatten die niet voor verschillende uitleg vatbaar zijn en tevens actueel en controleerbaar zijn. Ook dienen alleen regels te worden opgesteld, die de gemeente wil handhaven. Teneinde hieraan te voldoen is bij de actualisatie van bestemmingsplannen ervoor gekozen om de regels zoveel mogelijk aan te laten sluiten bij landelijk ontwikkelde standaardwerken (SVBP2008). Dezelfde uitgangspunten zijn van toepassing op de verbeelding.

6 Juridische verantwoording

6.1 Algemeen

Het bestemmingsplan “Katwijk NB” bestaat uit een verbeelding en regels die vergezeld gaan van een toelichting. De verbeelding en de regels zijn juridisch bindend. De toelichting maakt geen onderdeel uit van het juridisch plangedeelte. Wel fungeert de toelichting als interpretatiekader voor de uitleg van de regels, indien hierover interpretatieverschillen blijken te bestaan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding hebben alle gronden binnen het plangebied een bestemming gekregen. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn aangegeven. Deze aanduidingen hebben slechts juridische betekenis indien, en voor zover, deze in de regels daaraan wordt gegeven. Soms heeft een aanduiding juridisch gezien geen enkele betekenis en is uitsluitend aangegeven ten behoeve van de leesbaarheid (bijvoorbeeld topografische gegevens).

6.3 Toelichting op de regels

6.3.1 Hoofdpuzet

De regels zijn ondergebracht in een viertal hoofdstukken:

- hoofdstuk 1 (inleidende regels), met daarin een aantal regels die van belang zijn voor de toepassing en interpretatie van de regels in de overige hoofdstukken en de wijze van meten;
- hoofdstuk 2 (bestemmingsregels), met daarin per bestemming onder meer een bestemmingsomschrijving, bouwregels en ontheffingsregels;
- hoofdstuk 3 (algemene regels), met daarin algemene bouw-, gebruiks-, ontheffings-, wijzigings- en procedureregels en een aantal andere min of meer standaard regels;
- hoofdstuk 4 (overgangs- en slotregels), met daarin het overgangsrecht en de slotbepaling.

Hoofdstuk 1 en 4 behoeven hier geen nadere toelichting. Hierna worden hoofdstuk 2 en 3 wel nader toegelicht.

Bij de totstandkoming van de regels van onderhavige bestemmingsplan is aangesloten bij de SVBP2008 en het Handboek digitale bestemmingsplannen Land van Cuijk.

6.3.2 Bestemmingen

Het plangebied bevat de volgende bestemmingen:

Bestemming "Agrarisch"

De voor Agrarisch aangewezen gronden zijn bestemd voor grondgebonden agrarische bedrijfsvoering en voor de bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende bebouwde kom.

Bestemming "Bedrijf"

De voor Bedrijf aangewezen gronden zijn bestemd voor bedrijven die zijn genoemd in het VNG-bestand Categoriele bedrijfsindeling van 2009 in de milieucategorieën 1 en 2 met uitzondering van geluidzoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of Bevi-inrichtingen. Daarnaast is in het plangebied een tankstation met LPG gevestigd, welke specifiek bestemd is.

Bestemming "Detailhandel"

De voor Detailhandel aangewezen gronden zijn bestemd voor detailhandelsbedrijven.

Bestemming "Groen"

De voor Groen aangewezen gronden zijn bestemd voor groenvoorzieningen, plantsoenen en groenstroken, bermen en beplanting, fiets- en voetpaden, parkeervoorzieningen, speelvoorzieningen, waterlopen, waterpartijen en waterhuishoudkundige voorzieningen met daaraan ondergeschikte verhardingen en met de daarbijbehorende bouwwerken, geen gebouw zijnde.

Bestemming "Horeca"

De voor Horeca aangewezen gronden zijn bestemd voor horecabedrijven.

Bestemming "Maatschappelijk"

De voor Maatschappelijk aangewezen gronden zijn bestemd voor levensbeschouwelijke instellingen en een begraafplaats, middels aanduiding aangegeven.

Bestemming "Verkeer"

De voor Verkeer aangewezen gronden zijn bestemd voor verhardingen, woonstraten, paden, parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen waterhuishoudkundige voorzieningen en speelvoorzieningen.

Bestemming "Wonen"

De voor Wonen aangewezen gronden zijn bestemd voor wonen in vrijstaande, twee-aaneengebouwde en aaneengbouwde woningen. De typen woningen zijn afzonderlijk aangeduid. Binnen de bestemming wonen is tevens de aanduiding 'karakteristiek' opgenomen voor cultuurhistorisch waardevolle woningen.

Bestemming "Leiding - Riool"

De voor Leiding - Riool aangewezen gronden zijn binnen een belemmeringszone van vijf meter aan weerszijden van de leiding bestemd voor een ondergrondse rioolpersleiding. Deze sluit aan op het pompstation in het zuiden van het plangebied.

Bestemming "Waarde - Archeologie 3"

De voor Waarde - Archeologie 3 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Onder andere dient voor het bouwen de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Bestemming "Waarde - Archeologie 5"

De voor Waarde - Archeologie 5 aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Onder andere dient voor het bouwen de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2.500 m² en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijkens de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

Bestemming "Waterstaat - Waterkering"

De voor Waterstaat - Waterkering aangewezen gronden zijn primair bestemd voor de waterkering en de beschermingszone daarlangs.

6.3.3 Algemene regels

De algemene regels bevatten een anti-dubbeltelbepaling, algemene aanduidingsregels, algemene ontheffingsregels, algemene wijzigingsregels en algemene procedure regels. De algemene aanduidingsregels worden hier nader toegelicht.

Algemene aanduiding "geluidszone - industrie"

De als geluidszone - industrie aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming c.q. instandhouding van de geluidsruimte in verband met de nabijheid van een industrieterrein als bedoeld in artikel 1 van de Wet geluidhinder.

Algemene aanduiding "veiligheidszone - lpg"

De als veiligheidszone - lpg aangeduide gronden zijn mede bestemd voor de bescherming van het woon- en leefmilieu in verband met de nabijheid van het vulpunt van de LPG-installatie.

7 Procedure

7.1 Inspraak en overleg

7.1.1 Inspraak

Ingevolge de Inspraakverordening Cuijk 1995 heeft het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Katwijk" met ingang van 31 maart 2005 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn is een aantal zienswijzen ingekomen. Het eindverslag van de inspraakprocedure is als bijlage 3 bij deze toelichting bijgevoegd. Naar aanleiding van de inspraakprocedure zijn de volgende wijzigingen in dit bestemmingsplan aangebracht:

- 1 De bestemmingsplangrens is aangepast aan de achterzijde van de woningen Liefkeshoek 3 t/m 17.
- 2 Toegezegd is dat het stedenbouwkundig plan voor de wijzigingslocatie in de toelichting wordt opgenomen. Er is echter geen actueel stedenbouwkundig plan. Derhalve is deze niet in deze toelichting terug te vinden.
- 3 Op het perceel Everdineweerd 4 is het agrarisch bouwblok overgenomen conform het vigerende bestemmingsplan.
- 4 De bestemmingsplangrens is zo aangepast dat het agrarisch perceel Everdineweerd 27 buiten de plangrens van dit bestemmingsplan valt en in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied Cuijk 1998 gelegen blijft.

7.1.2 Vooroverleg

In het kader van het vooroverleg is het voorontwerpbestemmingsplan "Kern Katwijk" toegezonden aan:

- 1 De Provinciale Planologische Commissie Noord-Brabant te 's Hertogenbosch;
- 2 De Inspecteur van de Ruimtelijke Ordening-Zuid te Eindhoven;
- 3 Waterschap Aa en Maas te 's Hertogenbosch.

Het verslag van het vooroverleg is als bijlage 4 bij deze toelichting bijgevoegd. Een kopie van de overlegreacties is bijgevoegd als bijlage 5. Naar aanleiding van het vooroverleg zijn de volgende wijzigingen in dit bestemmingsplan aangebracht:

- 4 Paragraaf 4.2.3 Uitwerkingsplan land van Cuijk is aangevuld met de Rood-met-groen-koppeling. Ook is aangegeven op welke wijze invulling hieraan wordt gegeven op de wijzigingslocatie.
- 5 Er is in de toelichting een specifieke verwijzing opgenomen naar de Keur Waterkeringen Aa en Maas in verband met de Maasdijk.
- 6 Tevens is er een tekst opgenomen in de toelichting over de waterkering.
- 7 Voor zover de kern van de waterkering gelegen is binnen het plangebied, wordt deze bestemd als 'Waterstaat - Waterkering'.
- 8 Voor zover de beschermingszone langs de Maasdijk gelegen is binnen het plangebied, is hier de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterkering' voor opgenomen, met bijbehorende regeling in de regels.
- 9 Aan de Wijzigingsbevoegdheden is in de regels toegevoegd dat indien het wijzigingsplan waterhuishoudkundige gevolgen heeft, advies aan de waterbeheerder wordt gevraagd.

7.2 Zienswijzen

Door een omissie in de bekendmaking van 23 december 2009 is de eerste terinzagelegging beëindigd op 12 januari 2010 en het ontwerp-bestemmingsplan opnieuw terinzage gelegd. De enige zienswijze die in de periode van 23 december 2009 tot en met 12 januari 2010 is ingediend, is procedureel en inhoudelijk betrokken bij de nieuwe termijn van terinzagelegging, zoals bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht.

Overeenkomstig artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening heeft het ontwerp-bestemmingsplan vanaf 13 januari 2010 tot en met 24 februari 2010 terinzage gelegen. Aan een ieder is bekendgemaakt dat gedurende deze termijn een zienswijze omtrent het ontwerp kenbaar gemaakt kan worden bij de gemeenteraad.

Gedurende deze termijn zijn acht zienswijzen kenbaar gemaakt. Enkele zienswijzen hebben geleid tot aanpassing van het bestemmingsplan. Daarnaast zijn enkele ambtshalve wijzigingen doorgevoerd. Het bestemmingsplan is op 17 mei 2010 vastgesteld door de gemeenteraad.

