

Zienswijzennota ontwerpwijzigingsplan Katwijk NB, woningbouw Liefkeshoek

Aanleiding

Het plangebied ligt in het gebied achter De Boggerd en Liefkeshoek (5433 KG). Het plan maakt het bouwen mogelijk van in totaal negentien woningen van de types rijwoning, twee-onder-één-kapper en vrijstaand. De hoofdontsluiting komt in het verlengde van de Pastoor Suijsstraat. Het huidige speelveld krijgt een plaats in het plangebied.

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

Overeenkomstig artikel 3.9a, lid 1 van de Wet ruimtelijke ordening is het ontwerpwijzigingsplan Katwijk NB, woningbouw Liefkeshoek (hierna: ontwerp) met ingang van woensdag 25 maart 2020 tot en met woensdag 6 mei 2020 gedurende zes weken ter inzage gelegen. De terinzagelegging is op 24 maart 2020 bekendgemaakt in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad en Staatscourant en beschikbaar gesteld op de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl. Het ontwerp kon tijdens openingstijden of op afspraak worden ingezien in het gemeentehuis te Cuijk, ook gedurende de beperkende maatregelen tijdens de coronacrisis. In de bekendmaking is opgenomen dat een ieder gedurende deze termijn zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het ontwerpwijzigingsplan kenbaar kan maken bij Burgemeester en Wethouders.

De provincie Noord-Brabant en het Waterschap Aa en Maas zijn actief op de hoogte gebracht van de terinzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan op 23 maart 2020.

Rectificatie

Op 30 maart 2020 is een rectificatie geplaatst in de Maasdriehoek, het Gemeenteblad en Staatscourant vanwege het incorrect opnemen van het ID-nummer. In de rectificatie is het correcte ID-nummer opgenomen. Aangezien de zienswijzenprocedure nog in de eerste week was, de stukken zowel digitaal als uitgeprint beschikbaar waren en de reeds bekende belangstellenden uit de voorontwerpfase op de hoogte waren gebracht, is de termijn van de terinzagelegging niet aangepast. Er zijn naar aanleiding van de rectificatie geen vragen binnengekomen.

Ingekomen zienswijzen ontwerpwijzigingsplan

Er zijn gedurende de termijn van terinzagelegging geen zienswijzen ingediend.

Ten overvloede, het Waterschap Aa en Maas heeft op 17 april 2020 via een email actief laten weten geen zienswijze te willen indienen.

Ambtelijke wijzingen

Er zijn geen ambtelijke wijzingen.

Conclusie

Het bestemmingsplan Katwijk NB, woningbouw Liefkeshoek met ID-nummer NL.IMRO.1684.03BPWliefkeshoek-VA01 kan ongewijzigd worden vastgesteld.

19 mei 2020.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

de burgemeester,
mr. W.A.G. Hillenaar

de secretaris,
drs. R.H.M.A. Rongen