

Besluit van burgemeester en wethouders van Cuijk tot wijziging van het bestemmingsplan 'Haps' op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening ten behoeve van de bouw van zes woningen ter plaatse van de voormalige gemeentewerf.

Aanleiding

De vereniging 'CPO De Nabuurt Haps' heeft een verzoek ingediend om woningbouw te realiseren op het terrein van de voormalige gemeentewerf aan de Beerseweg in Haps.

Geldend bestemmingsplan

Het geldende bestemmingsplan is 'Haps', vastgesteld op 31 oktober 2011. De ontwikkellocatie heeft de bestemming 'Bedrijf'. Tevens geldt de dubbelbestemming 'Waarde archeologie 5' en is er sprake van een vrijwaringszone radar. Woningbouw is binnen de bedrijfsbestemming niet toegestaan.

In het bestemmingsplan is in artikel 5.7 lid b een wijzigingsbevoegdheid opgenomen, waarmee de geldende bestemming gewijzigd kan worden naar 'Wonen' en/of 'Groen' en/of 'Verkeer'. Door gebruik te maken van deze mogelijkheid kan de ontwikkeling wel gerealiseerd worden, mits voldaan wordt aan de in de wijzigingsbevoegdheid opgenomen voorwaarden. Daarnaast dient de ontwikkeling altijd te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening.

Besluitvormingsproces

Het college heeft op 28 november 2017 besloten gebruik te willen maken van de wijzigingsbevoegdheid. Hiervoor is een ontwerp wijzigingsplan opgesteld, genaamd 'Haps. CPO-woningen Beerseweg'. In het ontwerp wijzigingsplan is nader toegelicht dat de ontwikkeling niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening. De procedure om tot een definitieve wijziging te komen is vastgelegd in artikel 3.9a Wet ruimtelijke ordening. Een belangrijk onderdeel van de procedure is de terinzagelegging van het ontwerp wijzigingsplan.

Terinzagelegging ontwerp wijzigingsplan

Het ontwerp heeft voor een ieder ter inzage gelegen van 13 december 2017 tot en met 23 januari 2018. Tijdens deze perioden zijn er geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Gelet op het bepaalde in artikel 5.7 lid b van het bestemmingsplan 'Haps', artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht,

1. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het wijzigingsplan 'Haps, CPO-woningen Beerseweg' met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.02BPWcpobeerseweg-VA01";
2. Het wijzigingsplan 'Haps, CPO-woningen Beerseweg', met IMRO-nummer "NL.IMRO.1684.02BPWcpobeerseweg-VA01" ongewijzigd ten opzichte van het ter visie gelegen hebbende ontwerp wijzigingsplan vast te stellen,

20 februari 2018,

Burgemeester en wethouders van Cuijk,


drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris


mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester