

Eindverslag inspraak en wettelijk vooroverleg

bestemmingsplan “Beers NB, Gildeweg De Wisse”

1. Wettelijk vooroverleg conform artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening.

1.1 Toezending voorontwerp-bestemmingsplan.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening is het voorontwerp-bestemmingsplan “Beers NB, Gildeweg De Wisse” toegezonden aan:

1. Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant;
2. VROM Inspectie;
3. Waterschap AA en Maas.

Voormelde instanties hebben inhoudelijke geen opmerkingen gemaakt.

2. Inspraak.

2.1 Terinzagelegging voorontwerp-bestemmingsplan.

Het voorontwerp-bestemmingsplan “Beers NB, Gildeweg De Wisse” heeft met ingang van 7 december 2011 tot en met 3 januari 2012 gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van ter-inzage-legging is één inspraakreactie ingediend.

2.2 Ingekomen reactie

Door de heer A.S. de Graaf, wonende aan de Venstraat 11b, 5437 AN te Beers NB, is een inspraakreactie ingediend op 3 januari 2012.

2.3 Verwerking inspraakreacties

Inspraakreactie

De heer De Graaf is eigenaar van het perceel ten noorden van het plangebied. Tussen het plangebied en het perceel aan de Venstraat 11b is een strook van 1m breed in eigendom van de gemeente Cuijk. Verzocht wordt deze strook vrij te houden ten behoeve van onderhoudswerkzaamheden aan de erfafscheiding.

Verwerking

In de toekomst kan het wenselijk zijn om een voet/fietspad aan te leggen tussen de Gildeweg en de Venstraat in het verlengde van de huidige ontsluitingsweg. Om deze mogelijkheid open te houden blijft een strook van 3m breed tussen het perceel aan de Gildeweg 30a en het perceel van reclamant: Venstraat 11b, in eigendom van de gemeente.

Deze strook krijgt de bestemming “Verkeer” met een ontheffingsmogelijkheid voor het gebruik als tuin, waarbij bebouwing niet is toegestaan.

Privaatrechtelijk wordt de strook in gebruik gegeven aan de nieuwe eigenaar van Gildeweg 30a. Deze is op grond van het Burenrecht (Burgerlijk Wetboek Boek 5) gehouden gebruik van zijn erf voor noodzakelijke onderhoudswerkzaamheden aan de scheidingsmuur toe te staan.

Door bovengenoemde aanpassingen wordt aan de inspraakreactie tegemoet gekomen.

3 Wijzigingen

3.1 Wijzigingen naar aanleiding van het vooroverleg

Naar aanleiding van de toegestuurde reacties is het plan niet gewijzigd.

3.2 Wijzigingen naar aanleiding van de inspraak

Naar aanleiding van de toegestuurde inspraakreacties is het plan op het volgende punt gewijzigd:

Toelichting:

De toelichting wordt niet gewijzigd.

Verbeelding

Op de plankaart wordt aan de noordzijde van het perceel de bestemming "Verkeer" opgenomen.

Regels

Aan de regels wordt de bestemming "Verkeer" toegevoegd. De bestemming "Verkeer" krijgt een ontheffingsmogelijkheid voor het gebruik als tuin waarbij bebouwing niet is toegestaan.

3.3 Ambtshalve wijzigingen

Ten opzichte van het voorontwerp zijn de volgende ambtshalve wijzigingen aangebracht:

De naam van het bestemmingsplan is gewijzigd in bestemmingsplan "Beers NB, Gildeweg 30a".

Verbeelding

De bestemming groen wijzigt niet ten opzichte van de huidige bestemming en maakt geen onderdeel uit van het te verkopen perceel. Deze wordt buiten het plangebied gelaten.

Regels

De bestemming groen komt buiten het plangebied te liggen en wordt daarom verwijderd uit de regels.

4 Vaststelling

Het eindverslag is vastgesteld in de vergadering van burgemeester en wethouders d.d. 7 februari 2012.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

P.M. van de Koolwijk
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester