

bestemmingsplan

Beers NB

Gemeente Cuijk

Datum: 21 juni 2010

Projectnummer: 90642

ID: NL.IMRO.1684.01BPbeersnb-VA01

INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	11
2	Bestemmingsregels	14
Artikel 3	Agrarisch	14
Artikel 4	Bedrijf	16
Artikel 5	Centrum - 1	19
Artikel 6	Centrum - 2	21
Artikel 7	Detailhandel	23
Artikel 8	Groen	25
Artikel 9	Maatschappelijk	26
Artikel 10	Verkeer	28
Artikel 11	Water	29
Artikel 12	Wonen - 1	30
Artikel 13	Wonen – 2	36
Artikel 14	Waarde - Archeologie 3	38
Artikel 15	Waarde - Archeologie 5	40
3	Algemene regels	43
Artikel 16	Anti-dubbeltelbepaling	43
Artikel 17	Algemene gebruiksregels	43
Artikel 18	Algemene ontheffingsregels	43
Artikel 19	Algemene wijzigingsregels	44
Artikel 20	Algemene procedureregels	44
Artikel 21	Overige regels	44
4	Overgangs- en slotregels	45
Artikel 22	Overgangsrecht	45
Artikel 23	Slotregel	46

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

plan

het bestemmingsplan Beers NB van de gemeente Cuijk;

bestemmingsplan

de geometrische bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL IM-RO.1684.01BPbeersnb-VA01 met bijbehorende regels en bijlage;

aanbouw:

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zin aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

aan-huis-verbonden bedrijfsactiviteiten

het verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke - geheel of overwegend door handwerk uit te oefenen - bedrijvigheid, waarvan de aard, omvang en uitstraling zodanig zijn dat de activiteiten - niet zijnde milieuvergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer - in de woning en/of de daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie ter plaatse kan worden uitgeoefend;

aan-huis-verbonden beroep

een beroep op administratief, juridisch, (para)medisch, therapeutisch, huidverzorgend, ontwerptechnisch of kunstzinnig gebied of hiermee gelijk te stellen gebied, dat door de gebruiker van een woning in die woning en/of een bijbehorend aangebouwd bijgebouw wordt uitgeoefend, waarbij de woning in hoofdzaak de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is;

achtererf

het deel van het bouwperceel bij een hoofdgebouw dat wordt begrensd door:

- 1 de (denkbeeldig verlengde) oorspronkelijke achtergevel van het hoofdgebouw;
- 2 de (denkbeeldig verlengde) oorspronkelijke zijgevels van het hoofdgebouw;
- 3 de achtererfgrens;

achtergevel

de van de openbare weg afgekeerde meest evenwijdig daaraan liggende gevel van een hoofdgebouw, of de van de openbare weg afgekeerde meest evenwijdig daaraan

liggende grens van het bebouwingsvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd;

afhankelijke woonruimte

een bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van het huishouden uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

agrarisch bedrijf

een bedrijf dat is gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen (houtteelt daaronder begrepen) en/of het houden van dieren;

architectonische waarde

de aan een gebouw toegekende waarde gekenmerkt door de opbouw en/of indeling van de buitengevel, de dakopbouw en het materiaal en/of kleurgebruik eventueel in samenhang met de omgeving;

archeologische waarde

de aan een gebied toegekende waarde in verband met de kennis en de studie van de in dat gebied voorkomende overblijfselen van menselijke aanwezigheid of activiteit uit oude tijden;

bebouwde kom

gebied zoals dat ingevolge de kaart behorende bij de "Bouwverordening Cuijk 1992" als zodanig is aangewezen;

bebouwing

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;

bebouwingspercentage

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van een bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

bedrijfsgebouw

een gebouw, dat dient voor de uitoefening van een bedrijf;

bedrijfswoning

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein noodzakelijk is;

bestaande situatie

– T.a.v. bebouwing:

bebouwing, zoals aanwezig op het tijdstip van de ter-inzage-legging van het ontwerp-plan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;

– T.a.v. gebruik:

het gebruik van grond en opstallen, zoals aanwezig op het tijdstip waarop het plan rechtskracht heeft verkregen;

bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak;

bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;

bijgebouw

een op zichzelf staand, al dan niet vrijstaand gebouw, dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

bouwgrens

de grens van een bouwvlak;

bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten;

bouwperceelgrens

de grens van een bouwperceel;

bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee de gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;

bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;

cultuurhistorisch waardevolle woningen

de aan een woning toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van de woning heeft gemaakt;

dak

iedere bovenbeëindiging van een gebouw;

detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

erf

al dan niet bebouwd bouwperceel, of een gedeelte daarvan, dat direct is gelegen bij een gebouw en dat in feitelijk opzicht is ingericht ten dienste van het gebruik van het gebouw;

erotisch getinte vermaaksfunctie

een vermaaksfunctie welke is gericht op het doen plaatsvinden van voorstellingen en/of vertoningen van porno-erotische aard, waaronder begrepen een seksbioscoop, een seksclub en een seksautomatenhal;

escortbedrijf

de natuurlijke persoon, groep van personen of rechtspersoon die bedrijfsmatig of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was prostitutie aanbiedt die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend;

gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

gesloten of aaneengesloten woningen

drie of meer woningen aaneengesloten;

geluidbelasting vanwege een industrieterrein

de etmaalwaarde van het equivalente geluidsniveau in dB(A) op een bepaalde plaats, veroorzaakt door de gezamenlijke inrichtingen en toestellen, aanwezig op het industrieterrein, het geluid van niet tot de inrichtingen behorende motorvoertuigen op het terrein daaronder niet begrepen, zoals bedoeld in de Wet geluidhinder;

geluidgevoelige functies

bewoning of andere geluidgevoelige functies zoals bedoeld in de Wet Geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidgevoelige gebouwen

gebouwen welke dienen ter bewoning of ten behoeve van een andere geluidgevoelige functie als bedoeld in de Wet Geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

geluidzoneringsplichtige inrichting

een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van een vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;

hindercirkel LPG

een cirkel die de uiterste begrenzing aangeeft van de zone, waarbinnen bouwen op grond van veiligheidsoverwegingen is uitgesloten, indien en voor zover deze hinder niet is opgeheven;

hogere grenswaarde

een maximale waarde voor de geluidbelasting, die hoger is dan de voorkeursgrenswaarde en die in een concreet geval kan worden vastgesteld op grond van de Wet geluidhinder, c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

hoofdgebouw

een gebouw dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel getuigt op de bestemming als belangrijkste bouwwerk valt aan te merken;

horecabedrijf

een bedrijf dat is gericht op het ter plaatse nuttigen van voedsel en/of dranken;

huishouden

persoon of groep personen die een huishouding voert;

kap

een dak met een helling van minimaal 15°;

kas

een gebouw, waarvan de wanden en het dak geheel of grotendeels bestaan uit glas of ander licht-doorlatend materiaal, dienend tot het kweken van vruchten, bloemen of planten;

kelder

een overdekte, met wanden omsloten, voor mensen toegankelijke ruimte, beneden of ten hoogste 0,50 meter boven de kruin van de weg, waaraan het bouwperceel is gelegen;

kwetsbaar object

een kwetsbaar object in de zin van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (27 mei 2004), te onderscheiden in:

b kwetsbaar object:

- 1 woningen, niet zijnde een beperkt kwetsbaar object onder 2.;
- 2 gebouwen bestemd voor het verblijf, al dan niet gedurende een gedeelte van de dag, van minderjarigen, ouderen, zieken of gehandicapten, zoals:
 - a ziekenhuizen, bejaardenhuizen en verpleeghuizen;
 - b scholen;
 - c gebouwen of gedeelten daarvan, bestemd voor dagopvang van minderjarigen;
- 3 gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn, zoals:
 - a kantoorgebouwen en hotels met een bruto vloeroppervlak van meer dan 1500 m² per object;
 - b complexen waarin meer dan 5 winkels zijn gevestigd en waarvan het gezamenlijk bruto vloeroppervlak meer dan 1000 m² bedraagt en winkels met een totaal bruto vloeroppervlak van meer dan 2000 m² per winkel, voor zover in die complexen of in die winkels een supermarkt, hypermarkt of warenhuis is gevestigd;

- 4 kampeer- en andere recreatieterreinen bestemd voor het verblijf van meer dan 50 personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen;
- c beperkt kwetsbaar object:
 - 1 woningen, zijnde:
 - a verspreid liggende woningen van derden met een dichtheid van maximaal twee woningen per hectare;
 - b dienst- en bedrijfswoningen van derden;
 - 2 kantoorgebouwen, voor zover geen kwetsbaar object onder 3;
 - 3 hotels en restaurants, voor zover geen kwetsbaar object onder 3;
 - 4 winkels, voor zover geen kwetsbaar object onder 3;
 - 5 sporthallen, zwembaden en speeltuinen;
 - 6 sport- en kampeerterreinen en terreinen bestemd voor recreatieve doeleinden, voor zover geen kwetsbaar object onder 4;
 - 7 bedrijfsgebouwen, voor zover geen kwetsbaar object onder 3;
 - 8 objecten die met de onder a tot en met g genoemde gelijkgesteld kunnen worden uit hoofde van de gemiddelde tijd per dag gedurende welke personen daar verblijven, het aantal personen dat daarin doorgaans aanwezig is en de mogelijkheden voor zelfredzaamheid bij een ongeval, voor zover die objecten geen kwetsbare objecten zijn;
 - 9 objecten met een hoge infrastructurele waarde, zoals een telefoon- of elektriciteitscentrale of een gebouw met vluchtleidingsapparatuur, voor zover die objecten wegens de aard van de gevaarlijke stoffen die bij een ongeval kunnen vrijkomen, bescherming verdienen tegen de gevolgen van dat ongeval;

landschappelijke waarden

het geheel van waarden in verband met bijzonder landschappelijke kenmerken van een gebied of object, in de zin van karakteristieke verschijningsvorm, herkenbaarheid/identiteit en diversiteit, dat bestaat uit aardkundige, cultuurhistorische en visuele-ruimtelijke waarden, afzonderlijk of in onderlinge samenhang;

maatschappelijke voorzieningen

educatieve, sociaal-medische, sociaal-culturele en levensbeschouwelijke voorzieningen, voorzieningen ten behoeve van sport en sportieve recreatie en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening, alsook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;

mantelzorg

het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;

milieusituatie

het rekening houden met milieuaspecten, zoals hinder voor omwonenden en verkeersaantrekkende werking;

monumenten

alle rijks- en gemeentelijke monumenten, welke van algemeen belang zijn wegens hun schoonheid, hun betekenis voor de wetenschap of hun cultuurhistorische waarde, alsmede terreinen van belang wegens de aanwezigheid daar van voornoemde zaken;

natuurwaarden

waarden in verband met de aanwezigheid van bijzondere planten, dieren en leefgemeenschappen in onderlinge samenhang en in samenhang met hun leefomgeving (biotoop) en welke verband houden met zaken als verscheidenheid/zeldzaamheid, natuurlijkheid/ongestoordheid en kenmerkend voor het gebied;

onderbouw

een gedeelte van een gebouw, dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 0,50 m boven peil is gelegen;

onderkomens

voor verblijf geschikte, al dan niet aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voer- en vaartuigen, waaronder begrepen woonwagens, woonschepen, caravans, kampeerauto's, alsook tenten, schuilhutten en keten, al dan niet ingericht ten behoeve van recreatief buitenverblijf voor zover deze niet als bouwwerken zijn aan te merken;

overkapping

een bouwwerk geen gebouw zijnde, voorzien van een dak;

permanente bewoning

bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;

plangebied

de gronden binnen de aanduiding "plangrens";

prostitutie

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

raamprostitutiebedrijf

een prostitutiebedrijf, waarbij prostituees of prostitués zich aanbieden door zich opvallend voor een raam aan het openbaar gebied te vertonen;

recreatief medegebruik

een recreatief gebruik van gronden en gebouwen dat ondergeschikt is aan de functie van de bestemming waarbinnen dit recreatieve gebruik is toegestaan;

seksinrichting

de voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang alsof zij bedrijfsmatig was, seksuele handelingen worden verricht, of vertoningen van erotisch/pornografische aard plaatsvinden. Onder een seksinrichting wordt in ieder geval verstaan: een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, een parenclub of een (raam)prostitutiebedrijf, waaronder tevens begrepen een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

sociale veiligheid

het instandhouden c.q. tot stand brengen van een ruimtelijke situatie die overzichtelijk, herkenbaar en sociaal controleerbaar is;

straat- en bebouwingsbeeld

het instandhouden c.q. tot-stand-brengen van een, in stedenbouwkundig opzicht, samenhangend straat- en bebouwingsbeeld, waarbij gelet wordt op de volgende aspecten:

- d een goede verhouding tussen bouwmassa en open ruimte;
- e een goede hoogte/breedte verhouding tussen de bebouwing onderling;
- f een samenhang in bouwvorm/architectonisch beeld tussen bebouwing die ruimtelijk op elkaar georiënteerd is;

stedenbouwkundig beeld

ruimtelijke verschijningsvorm van de bestaande bebouwing, die wordt bepaald door de situering, de aansluitende terreinen, de bouwmassa's, de gevelindeling en de dakvormen;

straatmeubilair

verkeersgeleiders, verkeersborden, brandkranen, lichtmasten, zitbanken, bloembakken, papier-, glas- en andere inzamelbakken, toegangsconstructies voor ondergrondse voorzieningen, kunstwerken, speeltoestellen en draagconstructies voor reclame, telefooncellen, abri's en kleinschalige bouwwerken ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen;

tuinmeubilair

de op een erf en/of in een tuin opgerichte sierobjecten zoals tuinkabouters, gazonverlichting en stenen tuinmeubelen;

uitbouw

een gebouw dat ter vergroting van een bestaande ruimte van het hoofdgebouw is gebouwd, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;

verkeersveiligheid

het instandhouden c.q. tot stand brengen van een goede verkeersveilige situatie;

voorgevel

de naar de openbare weg gekeerde, meest evenwijdig daaraan liggende gevel van een hoofdgebouw, of de naar de openbare weg gekeerde, meest evenwijdige daaraan liggende grens van het bebouwingsvlak waarbinnen het hoofdgebouw mag worden gebouwd;

voorkeursgrenswaarde

de maximale waarde voor de geluidbelasting, zoals deze rechtstreeks kan worden afgeleid uit de Wet geluidhinder c.q. het Besluit grenswaarden binnen zones rond industrieterreinen, het Besluit grenswaarden binnen zones langs wegen en/of het Besluit geluidhinder spoorwegen;

voorzieningen van algemeen nut

Voorzieningen ten behoeve van het op het openbare net aangesloten nutsvoorziening, het telecommunicatieverkeer, het openbaar vervoer en/of wegverkeer met inbegrip van (ondergrondse voorzieningen ten behoeve van het verzamelen van afval;

vrijstaande woning

een woning, waarvan het hoofdgebouw niet aan een op een aangrenzend bouwperceel gelegen gebouw is aangebouwd;

water

gronden ten behoeve van waterberging, waterhuishouding en waterlopen, met de daarbij behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

waterhuishoudkundige voorzieningen

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc;

weg

weg als bedoeld in de wegenverkeerswetgeving;

werk

een constructie geen gebouw of bouwwerk zijnde;

wet /wettelijke regelingen

Indien en voorzover in deze regels wordt verwezen naar wettelijke regelingen c.q. verordeningen e.d. dienen deze regelingen te worden gelezen zoals deze luiden op het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerpplan, tenzij anders is bepaald;

winkel

een gebouw, dat een ruimte omvat, welke door zijn indeling kennelijk bedoeld is te worden gebruikt voor de detailhandel;

woning

een (gedeelte van een) gebouw dat uitsluitend dient voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden;

woonsituatie

het instandhouden c.q. garanderen van een goede woonsituatie alsmede de aanwezigheid van voldoende privacy;

zijerf

als zijerf wordt gerekend het gebied tussen het verlengde van de oorspronkelijke voorgevel, het verlengde van de zijgevel en de achtererfgrens;

Artikel 2 Wijze van meten***2.1 Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:******afstand tot de zijdelingse perceelsgrens:***

de kortste afstand van het verticale vlak in de zijdelingse perceelsgrens tot enig punt van het op dat bouwperceel voorkomende bouwwerk;

afstand tot de weg:

de afstand tot de bebouwing en de as van de weg;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken is bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van een bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de regels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

beroeps- c.q. bedrijfsvloeroppervlakte:

de totale vloeroppervlakte van de ruimte binnen een functie die wordt gebruikt voor een aanhuis-verbonden beroep c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of een dienstverlenende instelling, inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;

bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

breedte van een bouwwerk:

tussen buitenwerkse eindgevelvlakken, tussen harten van scheidingsmuren dan wel tussen het hart van een scheidingsmuur en het buitenwerks eindgevelvlak.

dakhelling

langs het dakvlak ten opzichte van het horizontale vlak;

goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel;

inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

peil:

- a voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang direct aan de weg grenst de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang;
- b voor een bouwwerk op een perceel, waarvan de hoofdtoegang niet direct aan de weg grenst de hoogte van het terrein ter hoogte van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;
- c indien in of op het water wordt gebouwd het Nieuw Amsterdams peil (of een ander plaatselijk aan te houden waterpeil).

verkoopvloeroppervlakte:

binnenwerks, met dien verstande dat de totale oppervlakte van ruimten welke rechtstreeks ten dienste staan van de detailhandelsactiviteiten en voor publiek toegankelijk zijn (kantoren, magazijnen en overige dienstruimten worden hier niet onder begrepen), worden opgeteld.

ondergeschikte bouwdelen

Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de diepte van de overschrijding niet meer bedraagt dan 1,5 meter en de hoogte niet meer bedraagt dan 3 meter.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen, als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van bouw-, c.q. bestemmingsgrenzen niet meer dan 1 meter bedraagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a de uitoefening van een extensief agrarisch bedrijf;
 - b bescherming van het woon- en leefmilieu in de aangrenzende bebouwde kom;
 - c bescherming en behoud van de landschappelijke waarden;
- met daaraan ondergeschikt:
- d openbare nutsvoorzieningen;
 - e recreatief medegebruik;
 - f infrastructurele voorzieningen;
 - g waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - h sloten, beken en daarmee gelijk te stellen waterlopen;
 - i groenvoorzieningen;

met daarbijbehorende:

- j bedrijfsgebouwen;
- k bedrijfswoningen;
- l bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- m bouwwerken, geen gebouw zijnde.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de aanduidingen op de kaart en de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b per bouwperceel mag niet meer dan 1 agrarisch bedrijf voorkomen;
- c per bedrijf mag niet meer dan 1 bedrijfswoning voorkomen met een inhoud van maximaal 750 m³;
- d de goothoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 4,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van een bedrijfsgebouw mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;
- f de goothoogte van een bedrijfswoningen mag niet meer dan 5,50 meter bedragen;
- g de bouwhoogte van een bedrijfswoning mag niet meer dan 8,00 meter bedragen;

3.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning mag niet meer dan 70m² bedragen;
- b de onderlinge afstand tussen *vrijstaande* bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
- c de goothoogte van een *niet-vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een *niet-vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;

- e de goothoogte van een *vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een *vrijstaand* bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- g de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

3.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte maximaal 1,00 meter bedraagt, met uitzondering van:

- a silo's, voederbergingen en mestopslagplaatsen, welke uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd tot een hoogte van niet meer dan 10,00 m;
- b tuinmeubilair waarvan de maximale hoogte 2,50 meter bedraagt;
- c verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes waarvan de maximale hoogte 6,00 meter bedraagt;
- d erfafscheidingen, voor zover gelegen achter de bebouwingsgrens, waarvan de maximale hoogte 1,50 meter bedraagt.

3.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de landschappelijke waarden;
 - b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

3.4 *Ontheffing van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

3.5 *Specifieke gebruiksregels*

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik van bedrijfsgebouwen, geen bedrijfswoningen zijnde, voor bewoning;
- c het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens

- als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- d het gebruik van de gronden als opslagplaats van hout en/of aannemersmaterialen;
- e het gebruik van de grond voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoel-einden;
- f het gebruik van gronden voor het beproeven van en het racen en crossen met motorvoertuigen.

3.6 Wijzigingsbevoegdheid

- 3.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied 2” ex artikel 3.6 lid 1 onder c Wro te wijzigen in de bestemming ‘Wonen-1’, ‘Groen’ en ‘Verkeer’, mits:
- a de woning(en) past/passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en het provinciaal volkshuisvestingsbeleid;
 - b met onderzoek is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten:
 - 1 water, in verband waarmee zonodig advies wordt gevraagd aan de water-beheerder (Waterschap Aa en Maas);
 - 2 bodemverontreiniging;
 - 3 geluidshinder;
 - 4 milieuzonering (uitgaande van de richtlijnen in de meest recente VNG-handreiking ‘bedrijven en milieuzonering’);
 - 5 externe veiligheid;
 - 6 luchtkwaliteit;
 - 7 archeologie;
 - 8 flora en fauna;
 - 9 financieel-economische uitvoerbaarheid;
 - c de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - d het bepaalde de artikelen 8 “Groen”, 10 “Verkeer” en 12 ‘Wonen-1’ van overeenkomstige toepassing wordt verklaard.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Bedrijf’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven in de milieucategorie 1 of 2, zoals opgenomen in de bij regels bedrijven-lijst, alsmede bedrijven die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen zijn hieraan, mits het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerk-bedrijven en/of Bevi-inrichtingen betreft;
 - b ter plaatse van de aanduiding “verkooppunt motorbrandstoffen zonder lpg”: een verkooppunt voor motorbrandstoffen zonder LPG-installatie;
 - c ter plaatse van de aanduiding “nutsvoorziening”: openbare nutsvoorzieningen, zoals transformatorgebouwen, gebouwen ten behoeve van de gasvoorziening en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwen;
- met daaraan ondergeschikt:
- d kabels en leiding
 - e tuinen, erven en terreinen;
 - f parkeervoorzieningen;
 - g groenvoorzieningen;

en de daarbijbehorende:

- h bedrijfsgebouwen;
- i ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”: een bedrijfswoning;
- j bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen;
- k bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ gebouwd worden;
- b per bouwperceel mag niet meer dan 1 bedrijf voorkomen;
- c ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ is één bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 650 m³;
- d de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, tenzij anders aangeduid;
- e de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10,00 meter bedragen, tenzij anders aangeduid;
- f de afstand tussen het hoofdgebouw en de zijdelingse perceelsgrens dient minimaal 3,00 meter bedragen;
- g het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100..

4.2.2 Bijgebouwen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ worden gebouwd;
- b bijgebouwen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel te worden gebouwd, met uitzondering van erkers;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen mag per bedrijfswoning niet meer dan 60 m² bedragen;
- d de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

4.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a erkers mogen opgericht worden voor de oorspronkelijke voorgevel van de woning
- b de bouwhoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de entreepui en maximaal de bovenkant van de verdiepingsvloer;
- c de breedte van de erker bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke voorgevel;
- d de diepte bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1 m;
- e de erker blijft minimaal 0,50 m onder de goothoogte van het hoofdgebouw;
- f de afstand tussen de erker en de openbare weg bedraagt minimaal 3 m.

4.2.4 Nutsvoorzieningen

Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een gebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van een gebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen.

4.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte maximaal 2,00 meter bedraagt, met uitzondering van:

- a tuinmeubilair waarvan de maximale hoogte 2,50 meter bedraagt;
- b verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes waarvan de maximale hoogte 6,00 meter bedraagt;

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
 - b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

4.4 Ontheffing van de bouwregels

4.4.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a het bepaalde in lid 4.2.1 onder a en toestaan dat een bedrijfsgebouw (gedeeltelijk) buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1 het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
 - 2 het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - 3 het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - 4 de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - 5 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de verkeersveiligheid;
 - c de milieusituatie;
 - d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

4.4.2 het bepaalde in lid 4.2.1 onder c en toestaan dat een bedrijfswoning wordt gebouwd op de gronden die niet zijn voorzien van een aanduiding "bedrijfswoning", mits:

- a het aantal bedrijfswoningen per bedrijf niet meer dan één bedraagt;
- b geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- c in relatie met de bedrijfsvoering de noodzaak is aangetoond;

4.4.3 het bepaalde in lid 4.2.1 onder f en toestaan dat de afstand van een gebouw tot de zijdelingse perceelsgrens minder dan 3 meter bedraagt, mits:

- 1 voldaan wordt aan de brandveiligheidseisen;
- 2 de brandweer gehoord wordt;
- 3 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- a het straat- en bebouwingsbeeld;
- b de verkeersveiligheid;
- c de milieusituatie;
- 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;

4.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van bedrijfs- en/of bijgebouwen voor bewoning;
- b het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van een prostitutiebedrijf;
- c het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

4.6 Ontheffing van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor de vestiging c.q. uitoefening van een bedrijf uit een hogere milieucategorie dan ingevolge 4.1 onder a is toegestaan indien deze naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de categorieën die ingevolge 4.1. onder a is toegestaan, onder voorwaarde dat:

- a de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken niet worden aangetast;
- b het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of Bevi-inrichtingen betreft.

Artikel 5 Centrum - 1

5.1 Bestemmingsomschrijving

5.1.1 De voor Centrum - 1 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel;
 - b horeca;
 - c kantoor;
 - d ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' het wonen in gestapelde meergezinswoningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- e wegen en paden
 - f parkeervoorzieningen
 - g groenvoorzieningen
 - h water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - i tuinen en erven
- en de daarbij behorende:
- j hoofdgebouwen;
 - k ter plaatse van de aanduiding "bedrijfswoning": een bedrijfswoning
 - l bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
 - m bouwwerken, geen gebouw zijnde.

5.2 Bouwregels

5.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is één bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 650 m³;
- c de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' anders is aangegeven;
- d de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10,00 meter bedragen tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' anders is aangegeven;
- e het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100.

5.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b bijgebouwen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers;
- c de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
- d de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

5.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a erkers mogen opgericht worden voor de oorspronkelijke voorgevel van de woning;
- b de bouwhoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de entreepui en maximaal de bovenkant van de verdiepingsvloer;
- c de breedte van de erker bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke voorgevel;
- d de diepte bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1 m;
- e de erker blijft minimaal 0,50 m onder de goothoogte van het hoofdgebouw;
- f de afstand tussen de erker en de openbare weg bedraagt minimaal 3 m.

5.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter bedraagt, met uitzondering van:

- a tuinmeubilair waarvan de maximale hoogte 2,50 meter bedraagt;
- b verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes waarvan de maximale hoogte 6,00 meter bedraagt.

5.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;

- d de verkeersveiligheid;
 - e sociale veiligheid;
 - f gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

5.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 5.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

5.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping; het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 6 Centrum - 2

6.1 Bestemmingsomschrijving

6.1.1 De voor Centrum - 2 aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke voorzieningen;
- b sport;
- c ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld': een bovenwoning met daaraan ondergeschikt:
 - d wegen en paden
 - e parkeervoorzieningen
 - f groenvoorzieningen
 - g water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - h tuinen en erven
- en de daarbij behorende:
 - i gebouwen
 - j bouwwerken geen gebouwen zijnde;

6.2 *Bouwregels*

6.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 6,00 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' anders is aangegeven;
- c de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 10,00 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' anders is aangegeven.
- d het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100.

6.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b de totale oppervlakte van de vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag per bouwperceel niet meer dan 80 m² bedragen;
- c de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

6.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

6.3 *Nadere eisen*

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e sociale veiligheid;
- f gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

6.4 *Ontheffing van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 6.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;

- 2 de verkeersveiligheid;
- 3 de milieusituatie;
- 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

6.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

6.6 Wijzigingsbevoegdheid

6.6.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding “wro-zone – wijzigingsgebied 2” ex artikel 3.6 lid 1 onder c Wro te wijzigen in de bestemming “Wonen-1”, “Groen”, en “Verkeer”, mits:

- a de woning(en) past/passen binnen het gemeentelijk woningbouwprogramma en het provinciaal volkshuisvestingsbeleid;
- b met onderzoek is aangetoond dat er geen belemmeringen zijn met betrekking tot de volgende uitvoeringsaspecten:
 - 1 water, in verband waarmee zonodig advies wordt gevraagd aan de waterbeheerder (Waterschap Aa en Maas);
 - 2 bodemverontreiniging;
 - 3 geluidshinder;
 - 4 milieuzonering (uitgaande van de richtlijnen in de meest recente VNG-handreiking ‘bedrijven en milieuzonering’);
 - 5 externe veiligheid;
 - 6 luchtkwaliteit;
 - 7 archeologie;
 - 8 flora en fauna;
 - 9 financieel-economische uitvoerbaarheid;
- c de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- d het bepaalde de artikelen 8 “Groen”, 10 “Verkeer” en 12 ‘Wonen-1’ van overeenkomstige toepassing wordt verklaard.

Artikel 7 Detailhandel

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor ‘Detailhandel’ aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandelsbedrijven;
- met daaraan ondergeschikt:
- b tuinen, erven en terreinen;
 - c wegen en paden;
 - d groenvoorzieningen;
 - e parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:

- f hoofdgebouwen;
- g ter plaatse van de aanduiding “bedrijfswoning”: een bedrijfswoning;
- h bijgebouwen en overkappingen bij de bedrijfswoning;
- i bouwwerken, geen gebouw zijnde.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ worden gebouwd;
- b ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’ is één bedrijfswoning toegestaan met een inhoud van maximaal 650 m³;
- c de goothoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een hoofdgebouw mag niet meer dan 10,00 meter bedragen;
- e het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100.

7.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding ‘bouwvlak’ worden gebouwd;
- b bijgebouwen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers;
- c de totale oppervlakte van de bijgebouwen mag niet meer dan 60 m² bedragen;
- d de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

7.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a erkers mogen opgericht worden voor de oorspronkelijke voorgevel van de woning;
- b de bouwhoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de entreepui en maximaal de bovenkant van de verdiepingsvloer;
- c de breedte van de erker bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke voorgevel;
- d de diepte bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1 m;
- e de erker blijft minimaal 0,50 m onder de goothoogte van het hoofdgebouw;
- f de afstand tussen de erker en de openbare weg bedraagt minimaal 3 m.

7.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte niet meer dan 2,00 meter bedraagt, met uitzondering van:

- a tuinmeubilair waarvan de maximale hoogte 2,50 meter bedraagt;
- b verlichtingsarmaturen, vlaggenmasten en antennes waarvan de maximale hoogte 6,00 meter bedraagt.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;

- b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e sociale veiligheid;
 - f gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

7.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in 7.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de verkeersveiligheid;
 - 3 de milieusituatie;
 - 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

7.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

Artikel 8 Groen

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
 - b plantsoenen en groenstroken;
 - c bermen en beplanting;
 - d niet-doorgaande voet- en rijwielpaden;
 - e speelvoorzieningen;
 - f water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - g nutsvoorzieningen;
- met daaraan ondergeschikt:
- h verhardingen;
 - i parkeervoorzieningen;
- met de daarbijbehorende:
- j bouwwerken, geen gebouw zijnde.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3,00 meter mag bedragen, met uitzondering van verlichtingsarmaturen, waarvan de hoogte niet meer dan 5,00 meter mag bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e de sociale veiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

8.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 9 Maatschappelijk

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a ter plaatse van de aanduiding 'religie': levensbeschouwelijke instellingen;
- b ter plaatse van de aanduiding 'begraafplaats': uitsluitend een begraafplaats met daaraan ondergeschikt:
- c tuinen, erven en terreinen;
- d wegen en paden;
- e verhardingen;
- f parkeervoorzieningen;
- g groenvoorzieningen;
- h speelvoorzieningen;
- i water;
- j met de daarbijbehorende:
- k gebouwen;
- l bijgebouwen en overkappingen;
- m bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de goothoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 6,00 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte' anders is aangegeven;
- c de bouwhoogte van een hoofdgebouw bedraagt maximaal 10,00 meter, tenzij ter plaatse van de aanduiding 'maximale bouwhoogte' anders is aangegeven.
- d het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100.

9.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen';
- b de totale oppervlakte van de vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen en overkappingen mag per bouwperceel niet meer dan 80 m² bedragen;
- c de goothoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van de bijgebouwen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van overkappingen mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

9.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e sociale veiligheid;
- f gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bouwwerken.

9.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 9.2.1 onder a en toestaan dat gebouwen buiten het bouwvlak worden gebouwd, mits:

- a de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
- b het gebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
- c het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak vermeerderd met 10%;
- d het gebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
- e de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
- f geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;

- 2 de verkeersveiligheid;
- 3 de milieusituatie;
- 4 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden.

9.5 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik voor opslag van grote obstakels als boten, caravans alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijk gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c het gebruik van de gronden en bouwwerken voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

Artikel 10 Verkeer

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a verhardingen;
 - b woonstraten;
 - c doorgaande voet- en rijwielpaden;
 - d parkeervoorzieningen;
 - e groenvoorzieningen;
 - f speelvoorzieningen;
 - g water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - h ter plaatse van de aanduiding specifieke vorm van cultuur en ontspanning - muziekkiosk: een muziekkiosk;
- met de daarbijbehorende:
- i bouwwerken, geen gebouw zijnde.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan rechtstreeks ten behoeve van de geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer niet meer dan 6,00 meter mag bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
- b een goede woonsituatie;
- c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
- d de verkeersveiligheid;
- e de sociale veiligheid;
- f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;

nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing.

10.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het plaatsen van kampeermiddelen, andere onderkomens of als dagcamping;
- b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede als opslag-, stort-, lozings- of bergplaats van bruikbare en/of onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke gebruik onttrokken voorwerpen, stoffen of producten, behoudens als zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond.

Artikel 11 Water

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a waterberging;
 - b waterhuishouding;
 - c waterlopen;
 - d bruggen;
 - e oeverafwerkingen;
- met de daarbijbehorende:
- f bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Gebouwen

Op of in deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd.

11.2.2 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, geldt de bepaling dat de hoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde, niet meer dan 3,00 meter mag bedragen.

11.2.3 Advies

Burgemeester en wethouders winnen ten behoeve van de bouw van bruggen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde advies in bij de waterbeheerder.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen met betrekking tot de situering en de maatvoering van de onder 11.2.2 bedoelde bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

11.4 Specifieke gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van grond voor opslag van obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of thans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen;
- b voor het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen.

Artikel 12 Wonen - 1

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen - 1' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand': het wonen in vrijstaande woningen;
 - b ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen': het wonen in twee-aangebouwde woningen;
 - c ter plaatse van de aanduiding 'aangegebouwd': het wonen in gesloten bebouwing of 3 of meer aangebouwde woningen;
 - d ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek': het wonen in cultuurhistorisch waardevolle woningen;
 - e ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel': tevens detailhandel;
 - f ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - showroom': een showroom voor kunstgras en direct verwante producten, met ondergeschikt opslag en verkoop van kunstgras en direct verwante producten;
 - g ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - bloemenwinkel': een bloemenwinkel;
 - h ter plaatse van de aanduiding 'kantoor': een kantoor;
- met de daarbijbehorende:
- i bijgebouwen en overkappingen;
 - j bouwwerken, geen gebouw zijnde;
 - k water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
 - l tuinen;
 - m erven;
 - n verhardingen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a hoofdgebouwen mogen uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'bouwvlak' worden gebouwd;
- b ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande woningen worden gebouwd;
- c ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen' mogen uitsluitend twee-aangebouwde woningen worden gebouwd;
- d ter plaatse van de aanduiding 'aangegebouwd' mogen uitsluitend meer dan twee aaneengesloten woningen worden gebouwd;
- e de goothoogte van een hoofdgebouw, niet zijnde een gestapelde meergezinswoning, mag niet meer dan 6,00 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een hoofdgebouw, niet zijnde een gestapelde meergezinswoning, mag niet meer dan 10,00 meter bedragen;
- g voor gestapelde meergezinswoningen geldt dat:
 - 1 de goot- en bouwhoogte maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goothoogte respectievelijk bouwhoogte bedragen;
 - 2 de breedte van een woning moet minimaal 8,00 meter bedragen;
- h de afstand tussen hoofdgebouw en zijdelingse perceelsgrens moet minimaal 3,00 meter bedragen, voor zover het de niet-aangebouwde gevel betreft;
- i geen vermeerdering van het aantal woningen per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;

- j het bebouwingspercentage binnen het bouwvlak bedraagt maximaal 100.

12.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a ter plaatse van de aanduiding 'bijgebouwen uitgesloten' mogen geen bijgebouwen gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen op een bouwperceel bij een hoofdgebouw mag niet meer dan 60 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en het zijerf voor niet meer dan 50% mag zijn bebouwd;
 - 2 indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² de norm van 60 m² verhoogd mag worden met 10% van het meerdere tot een maximum van 90 m² onverlet het bepaalde onder 1;
 - 3 de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 45 m² mag bedragen; indien de gezamenlijke oppervlakte van het achtererf en de zijerven groter is dan 120 m² mag de norm van 45 m² worden verhoogd overeenkomstig de onder 2 genoemde vermeerdering tot een maximum van 75 m² onverlet het bepaalde onder 1;
- c de bijgebouwen en overkappingen dienen minimaal 3,00 meter achter de oorspronkelijke voorgevel van de woning te worden gesitueerd, met uitzondering van erkers;
- d de onderlinge afstand tussen vrijstaande bijgebouwen op een perceel dient minimaal 3,00 meter te zijn;
- e de goothoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,25 meter bedragen;
- f de bouwhoogte van een niet-vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 6,00 meter bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte nooit meer dan 80% van de bouwhoogte van het hoofdgebouw mag bedragen;
- g de goothoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- h de bouwhoogte van een vrijstaand bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- i de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;

12.2.3 Erkers

Voor het bouwen van erkers gelden de volgende bepalingen:

- a erkers mogen opgericht worden voor de oorspronkelijke voorgevel van de woning
- b de bouwhoogte bedraagt minimaal de kozijnhoogte van de entreepui en maximaal de bovenkant van de verdiepingsvloer;
- c de breedte van de erker bedraagt maximaal 40% van de oorspronkelijke voorgevel;
- d de diepte bedraagt maximaal 1/3 van de breedte van de erker, met een maximum van 1 m;
- e de erker blijft minimaal 0,50 m onder de goothoogte van het hoofdgebouw;
- f de afstand tussen de erker en de openbare weg bedraagt minimaal 3 m.

12.2.4 Bouwwerken, geen gebouw zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouw zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouw zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

12.2.5 Ondergronds bouwen

Ondergronds bouwen is alleen toegestaan als onderbouw onder hoofd- en bijgebouwen. De diepte mag niet meer bedragen dan 4,00 meter onder peil.

12.3 *Nadere eisen*

12.3.1 Algemeen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
 - b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van bouwwerken.

12.3.2 Karakteristiek

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd nadere eisen te stellen bij verbouw en/of uitbreiding van bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek', voor wat betreft:

- a de onderlinge situering;
- b de verhouding tussen lengte, breedte, goothoogte en/of bouwhoogte;
- c de dakhelling, nokrichting en/of kapvorm;

mits:

- 1 dat noodzakelijk is uit een oogpunt van behoud en/of herstel van de aan de bestaande bebouwing te onderkennen cultuurhistorische en historisch stedenbouwkundige waarden;
- 2 vooraf het advies is ingewonnen van een ter zake deskundige instantie.

12.4 *Ontheffing van de bouwregels*

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen:

- a van het bepaalde in lid 12.2.1 onder a en toestaan dat een hoofdgebouw gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1 de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - 2 het hoofdgebouw geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - 3 het gezamenlijke oppervlak van de gebouwen ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak, vermeerderd met 10%;
 - 4 het hoofdgebouw niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - 5 de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - 6 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a de landschappelijke waarden;
 - b het straat- en bebouwingsbeeld;

- c de verkeersveiligheid;
 - d de milieusituatie;
 - e de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b van het bepaalde in lid 12.2.1 onder e en toestaan dat de goothoogte van een hoofdgebouw wordt vergroot tot 8,00 meter, mits:
 - 1 de afstand tot de aangrenzende woningen ten minste 6,00 meter bedraagt;
 - 2 de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 11,00 meter;
 - 3 de goothoogte van de aangrenzende woning evenzoveel wordt vergroot;
- c van het bepaalde in lid 12.2.2 onder a en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een hoofdgebouw wordt vergroot tot maximaal 75 m² voor zover de gezamenlijke oppervlakte van het zij- en achtererf niet groter is dan 120 m², mits een onbebouwde en onoverdekte aaneengesloten ruimte van ten minste 25 m² overblijft;
- d van het bepaalde in lid 12.2.2 onder c en toestaan dat een bijgebouw voor de voorgevel wordt gebouwd, mits:
 - 1 de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde, of een verkregen hogere grenswaarde;
 - 2 het gebouw geheel binnen de bestemmingsgrens wordt gebouwd;
 - 3 het bijgebouw, door de indeling van het hoofdgebouw niet op het zijerf kan worden gebouwd;
 - 4 de afstand tussen het bijgebouw en de voorste bestemmingsgrens met de bestemming verkeersdoeleinden of verkeers- en verblijfsdoeleinden ten minste 3,00 meter bedraagt;
- e van het bepaalde in lid 12.2.4 onder a en 12.2.4 onder b, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 meter mits:
 - 1 bij het verlenen van de ontheffing de verkeersveiligheid alsmede de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - 2 de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.
- f voor het gebruik van ruimten binnen de woning of in de bijgebouwen ten behoeve van de uitoefening van een aan-huis-verbonden beroep, wordt als gebruik overeenkomstig de bestemming aangemerkt, voorzover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:
 - 1 maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor het aan-huis-verbonden beroep;
 - 2 degene die de activiteiten in de woning uitvoert, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
 - 3 er mag geen detailhandel plaatsvinden.

12.5 Specifieke gebruiksregels

- 12.5.1 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:
- a het gebruik van (vrijstaande) bijgebouwen als zelfstandige woning en als afhankelijke woonruimte;
 - b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
 - c het storten of lozen van vaste of vloeibare afvalstoffen, behoudens voor zover noodzakelijk in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;

- d het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor een aan-huis-verbonden bedrijfs- of andere activiteit niet zijnde een aan-huis-verbonden beroep;
- e het gebruik van de op de grond gerealiseerde bijgebouwen voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

12.6 Ontheffing van de gebruiksregels

12.6.1 Afhankelijke woonruimte

Burgemeester en wethouders kunnen op basis van een advies van een onafhankelijke deskundige instantie ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.5.1 onder a en toestaan dat een (vrijstaand) bijgebouw gebruikt wordt als afhankelijke woonruimte, mits:

- a aangetoond wordt dat inwoning in het hoofgebouw of aangebouwd bijgebouw ter plaatse redelijkerwijs niet tot de mogelijkheden behoort;
- b bewoning van een (vrijstaand) bijgebouw noodzakelijk is vanuit een oogpunt van mantelzorg, hetgeen onder andere dient te blijken uit een positief advies van de onafhankelijke deskundige instantie;
- c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en (agrarische) bedrijven;
- d de afhankelijke woonruimte binnen de vigerende regeling inzake bijgebouwen wordt ingepast met een maximale oppervlakte van 80 m² ;
- e de afhankelijke woonruimte wordt gerealiseerd in een bestaand bijgebouw dat op maximaal 20 meter afstand is gelegen van de achtergevel van het hoofgebouw. Afwijking is slechts mogelijk indien er op het erf en achter de voorgevel van het hoofgebouw sprake is van reeds aanwezige bijgebouwen die zonder ingrijpende verbouwingen geschikt kunnen worden gemaakt voor het bieden van mantelzorg. In het geval sprake is van nieuwbouw mag de afstand tot de achtergevel van het hoofgebouw niet meer bedragen dan 10 meter;

Burgemeester en wethouders trekken de ontheffing, verleend op grond van het bepaalde in lid 12.6.1 in, indien de bij het verlenen van de ontheffing bestaande noodzaak vanuit een oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

12.6.2 Aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 12.5.1 onder d ten behoeve van het gebruik van ruimten binnen de woning en bijgebouwen voor aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten, voor zover dit gebruik ondergeschikt blijft aan de woonfunctie en mits voldaan wordt aan de volgende voorwaarden:

- a het betreft een bedrijfsactiviteit in de milieucategorie 1 of 2, zoals opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten behorend bij deze regels, en/of een activiteit die naar de aard en de invloed op de omgeving gelijk te stellen is hieraan, mits het geen geluidzoneringsplichtige inrichtingen, vuurwerkbedrijven en/of Bevi-inrichtingen betreft;
- b maximaal 35% van het vloeroppervlak van de woning en bijgebouwen en tot ten hoogste 50 m² mag worden gebruikt voor de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteiten;
- c degene die de activiteiten in de woning of het bijgebouw zal uitvoeren, dient tevens de bewoner van de woning te zijn;
- d de (bedrijfs)activiteit dient qua aard, omvang en uitstraling te passen in een woon-omgeving;

- e de (bedrijfs)activiteit mag niet vergunningplichtig ingevolge de Wet Milieubeheer zijn;
- f er mag geen (detail)handel plaatsvinden, uitgezonderd een beperkte verkoop als ondergeschikte activiteit en wel in verband met de aan-huis-verbonden (bedrijfs)activiteit;
- g het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat tengevolge daarvan extra verkeersvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.

12.7 Aanlegvergunning

12.7.1 Vergunningsplicht

Het is verboden ter plaatse van de aanduiding 'karakteristiek' zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, uit te voeren, te doen of te laten uitvoeren:

- a het (geheel of gedeeltelijk) slopen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouw zijnde, of delen daarvan.

12.7.2 Uitzondering

Het in lid 12.7.1 vervatte verbod geldt niet voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden:

- a welke betreffende het normale onderhoud en beheer;
- b welke van zodanig geringe omvang en ondergeschikte betekenis zijn dat daardoor geen aantasting van de aanwezige waarden plaatsvindt.

12.7.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden, als bedoeld in lid 12.7.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de cultuurhistorische en historisch-stedenbouwkundige waarden van de bebouwing met bijbehorend erf niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor het herstel van die waarden niet onevenredig worden of kunnen worden verkleind.

12.7.4 Advies

Alvorens te beslissen omtrent een vergunning als bedoeld in lid 14.7.1 wordt het advies ingewonnen van een ter zake deskundige instantie of de gemeentelijke monumentencommissie.

12.8 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding "wro-zone – wijzigingsgebied 1" ex artikel 3.6 lid 1 onder c Wro te wijzigen in die zin dat een bouwvlak kan worden aangegeven, mits:

- a geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de woonsituatie;
 - 3 de sociale veiligheid;
 - 4 de verkeersveiligheid;
 - 5 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen.

Artikel 13 Wonen – 2

13.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen- 2' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het wonen in woonwagens;
- met de daarbijbehorende:
- b bijgebouwen en overkappingen;
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d standplaatsen;
- e verhardingen;
- f tuinen;
- g erven.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Woonwagens

Voor het bouwen van woonwagens gelden de volgende bepalingen:

- a woonwagens mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de breedte van een woonwagen mag ten hoogste 5,00 m bedragen;
- c de lengte van een woonwagen mag ten hoogste 20,00 m bedragen;
- d de bouwhoogte van een woonwagen mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- e geen vermeerdering van het aantal woonwagens per bouwvlak is toegestaan, met als peildatum de terinzagelegging van het ontwerp van dit plan, tenzij op de plankaart anders is aangeduid.

13.2.2 Bijgebouwen en overkappingen

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen gelden de volgende bepalingen:

- a bijgebouwen en overkappingen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bijgebouwen en overkappingen per woonwagen mag niet meer dan 20 m² bedragen, met dien verstande dat:
 - 1 de gezamenlijke oppervlakte van een standplaats voor niet meer dan 50% mag zijn bebouwd;
 - 2 de oppervlakte van een vrijstaand bijgebouw niet meer dan 12 m² mag bedragen;
- c de goothoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 3,00 meter bedragen;
- d de bouwhoogte van een bijgebouw mag niet meer dan 5,00 meter bedragen;
- e de bouwhoogte van een overkapping mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

13.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van andere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor de voorgevel mag niet meer dan 1,00 meter bedragen;
- b de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen achter de voorgevel mag niet meer dan 2,00 meter bedragen;
- c de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 3,00 meter bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, ten behoeve van:

- a de stedenbouwkundige waarden;
 - b een goede woonsituatie;
 - c een samenhangend straat- en bebouwingsbeeld;
 - d de verkeersveiligheid;
 - e de sociale veiligheid;
 - f de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bouwwerken.

13.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen van:

- a het bepaalde in lid 13.2.2 onder a en toestaan dat een woonwagengedeelte buiten het bouwvlak wordt gebouwd, mits:
 - 1 de geluidsbelasting vanwege het wegverkeer van de geluidsgevoelige gebouwen niet hoger zal zijn dan de daarvoor geldende voorkeursgrenswaarde;
 - 2 de woonwagengedeelte geheel binnen het bestemmingsvlak wordt gebouwd;
 - 3 het gezamenlijke oppervlak van de bouwwerken ten hoogste gelijk is aan de oppervlakte van het bouwvlak;
 - 4 de woonwagengedeelte niet meer dan 3,00 meter buiten het bouwvlak mag worden gebouwd;
 - 5 de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - 6 geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - a het straat- en bebouwingsbeeld;
 - b de verkeersveiligheid;
 - c de milieusituatie;
 - d de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
- b het bepaalde in lid 13.2.2 onder d en toestaan dat de bouwhoogte van een woonwagengedeelte wordt vergroot tot maximaal 7,00 meter, mits de afstand tot de aangrenzende woonwagengedeeltes ten minste 6,00 meter bedraagt;
- c het bepaalde in lid 13.2.3 onder b en toestaan dat de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen en overkappingen bij een woonwagengedeelte wordt vergroot tot maximaal 30 m² voorzover de gezamenlijke oppervlakte van de standplaats niet groter is dan 120 m², mits een onbebouwde en onoverdekte aaneengesloten ruimte van ten minste 25 m² over blijft;
- d het bepaalde in lid 13.2.4 onder a en b, en toestaan dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingsmuurs wordt vergroot tot ten hoogste 3,00 meter mits:
 - 1 bij het verlenen van de ontheffing de verkeersveiligheid alsmede de stedenbouwkundige structuur in acht wordt genomen;
 - 2 de belangen van derden niet onevenredig worden geschaad.

13.5 Specifieke gebruiksregels

13.5.1 Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a het gebruik van vrijstaande bijgebouwen voor bewoning;
- b het gebruik van de grond voor opslag van grote obstakels als boten, caravans e.d. alsmede van onbruikbare of althans aan hun oorspronkelijke bestemming onttrokken voorwerpen, goederen, stoffen en materialen, behoudens voor zover zulks noodzakelijk is in verband met het op de bestemming gerichte gebruik van de grond;
- c het gebruik van gronden en bouwwerken voor detailhandel of andere handels- en/of bedrijfsdoeleinden.

13.6 Ontheffing van de gebruiksregels

- 13.6.1 Burgemeester en wethouders verlenen ontheffing van het bepaalde in lid 13.5.1 onder c voor de uitoefening van een aan huis verbonden beroep, mits:
- a geen gebruik plaatsvindt, dat vergunning- of meldingsplichtig is op grond van de Wet milieubeheer zoals die luidde op het tijdstip van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan;
 - b geen (detail)handel plaatsvindt, uitgezonderd detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd of verwerkt;
 - c de woonfunctie in overwegende mate gehandhaafd blijft;
 - d het geen zodanige verkeersaantrekkende activiteiten betreft dat tengevolge daarvan extra verkeersvoorzieningen, waaronder parkeervoorzieningen, noodzakelijk zijn.

Artikel 14 Waarde - Archeologie 3

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 3' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Bouwvergunning

Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 50 centimeter, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

14.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 14.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

14.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in lid 14.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 14.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

14.3 Aanlegvergunning

14.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen van de bodem, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt;
- b het aanleggen, verbreden en/of verharden van wegen, paden, banen en/of parkeergelegenheden en/of het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt;
- c het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt;
- d het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt waarbij de breedte van deze werken tenminste 1,25 meter bedraagt;
- f het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bos zijn bestemd, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- g het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- h het aanleggen van bos of boomgaard, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- i het scheuren van grasland, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt en de bodem verstoren op een grotere diepte dan 50 centimeter;
- j het uitvoeren van grondbewerkingen op een grotere diepte dan 50 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen, zulks indien de oppervlakte 50 m² of meer bedraagt.

14.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 14.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

14.3.3 Toelaatbaarheid

- a De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 14.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b Voor zover de in lid 14.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
 - 1 de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
 - 2 de verplichting tot het doen van opgravingen, of de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van

de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

- c De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

14.4 Sloopvergunning

- 14.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met "Waarde Archeologie 3".
- 14.4.2 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 14.4.1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken met een oppervlakte groter dan 50 m² en dieper dan 50 centimeter vanaf 30 centimeter boven het maaiveld en minder worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige.
- 14.4.3 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

14.5 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a De bestemming "Waarde Archeologie 3", als bedoeld in artikel 14.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b aan gronden alsnog de bestemming "Waarde Archeologie 3" toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

Artikel 15 Waarde - Archeologie 5

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 5' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemming, mede bestemd voor het behoud en de bescherming van de archeologische waarden van de gronden. Deze bestemming is primair ten opzichte van de overige aan deze gronden toegekende bestemmingen.

15.2 Bouwregels

- 15.2.1 **Bouwvergunning**
Voor het bouwen overeenkomstig de regels voor de andere op deze gronden voorkomende bestemmingen dient de aanvrager van een reguliere bouwvergunning, voor bouwwerken met een oppervlakte groter dan 2500 m² en een diepte groter dan 50 cm, een rapport te overleggen waarin de archeologische waarden van de gronden die blijken de aanvraag zullen worden verstoord, naar oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate zijn vastgesteld.

15.2.2 Voorwaarden

Indien uit het in lid 15.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen of kunnen worden verstoord, kunnen burgemeester en wethouders één of meerdere van de volgende voorwaarden verbinden aan de bouwvergunning:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische waarden in de bodem kunnen worden behouden;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen;
- c de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.

15.2.3 Bouwverbod

Indien uit het in lid 15.2.1 genoemde rapport blijkt dat de archeologische waarden van de gronden door het verlenen van de bouwvergunning zullen worden verstoord zonder dat het mogelijk is om deze door de in lid 15.2.2 genoemde voorwaarden veilig te stellen, dan wordt de vergunning geweigerd.

15.3 **Aanlegvergunning**

15.3.1 Werken en werkzaamheden

Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

- a het ophogen van de bodem;
- b het aanleggen, verbreden of verharden van wegen, paden, banen of parkeergelegenheid en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen, zulks indien de oppervlakte en diepte van de aan te brengen verharding meer dan 2500 m² en 50 cm of meer bedraagt;
- c het aanleggen, verbreden en dempen van sloten, vijvers en andere wateren;
- d het verlagen of het verhogen van het waterpeil;
- e het aanbrengen van ondergrondse transport-, energie-, telecommunicatie- of andere leidingen en de daarmee verband houdende constructies;
- f het bebossen van gronden die op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan niet als bosgrond kunnen worden aangemerkt;
- g het rooien van bos of boomgaard, waarbij de stobben worden verwijderd;
- h het aanleggen van bos of boomgaard;
- i het scheuren van grasland over een grotere oppervlakte dan 2500 m² en dieper dan 50 cm;
- j het uitvoeren van grondbewerkingen over een oppervlakte van meer dan 2500 m² en op een diepte van meer dan 50 centimeter, waartoe ook wordt gerekend woeien, mengen, diepploegen, egaliseren, aanleggen van drainage en ontginnen.

15.3.2 Uitzonderingen

Het in lid 15.3.1 vervatte verbod is niet van toepassing op werken en werkzaamheden welke:

- a het normale onderhoud en/of gebruik betreffen;
- b reeds in uitvoering zijn, dan wel krachtens een verleende vergunning reeds mogen worden uitgevoerd op het tijdstip van het van kracht worden van dit plan.

15.3.3 Toelaatbaarheid

- a De aanlegvergunning wordt verleend, indien is gebleken dat de in lid 15.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal.
- b Voor zover de in lid 15.3.1 genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de vergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:
- c de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- d de verplichting tot het doen van opgravingen, of
- e de verplichting de oprichting van het bouwwerk te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- f De vergunning wordt niet verleend dan nadat de aanvrager een rapport heeft overgelegd, waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

15.4 **Sloopvergunning**

- 15.4.1 In het belang van de archeologische monumentenzorg kunnen burgemeester en wethouders voorschriften verbinden aan een sloopvergunning op of in gronden op de bestemmingsplankaart en aangeduid met 'Waarde Archeologie 5'.
- 15.4.2 Aan de sloopvergunning voor de gronden, als bedoeld in lid 15.1, kunnen burgemeester en wethouders het voorschrift verbinden dat de sloopwerken vanaf 30 cm boven het maaiveld en dieper worden begeleid door een gekwalificeerd deskundige, indien de latere verstoringsoppervlakte groter is dan 2500 m² en de verstoringsdiepte meer dan 50 cm.
- 15.4.3 Indien tijdens de begeleiding van de sloopwerken vondsten van zeer hoge waarde worden aangetroffen, wordt hiervan terstond melding gemaakt bij burgemeester en wethouders die in het belang van de archeologische monumentenzorg aanvullende voorschriften kunnen verbinden aan de sloopvergunning.

15.5 **Wijzigingsbevoegdheid**

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd met toepassing van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening het bestemmingsplan te wijzigen door:

- a De bestemming 'Waarde Archeologie 5', als bedoeld in artikel 15.1 geheel of gedeeltelijk te doen vervallen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn;
- b Aan gronden alsnog de bestemming 'Waarde Archeologie 5' toe te kennen, indien uit archeologisch onderzoek blijkt dat de bestemming van deze gronden, gelet op ter plaatse aanwezige archeologische waarden, aanpassing behoeft.

3 Algemene regels

Artikel 16 Anti-dubbeltelbepaling

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 17 Algemene gebruiksregels

Onder strijdig gebruik wordt in ieder geval verstaan:

- a gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een seksinrichting en/of escortbedrijf, raamprostitutie en straatprostitutie;
- b het gebruik van bijgebouwen bij een woning als zelfstandige woningen en als afhankelijke woonruimte;
- c het gebruik van gronden, gebouwen, bouwwerken en onderkomens ten behoeve van een speelautomatenhal.

Artikel 18 Algemene ontheffingsregels

18.1 Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen:

- a van de in de regels gegeven maten, afmetingen en percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages.
- b van de regels en toestaan dat de bestemmingsgrenzen of het bestemmingsvlak in geringe mate wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft, waarbij geldt dat de natuurlijke, landschappelijke, hydrologische en archeologische waarden niet onevenredig worden aangetast.
- c van de regels en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, met dien verstande dat:
 - 1 de inhoud per gebouwtje niet meer mag bedragen dan 50 m³;
 - 2 de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 3,5 m;
 - 3 de bebouwing landschappelijk inpasbaar is en de natuurlijke en landschappelijke waarden niet onevenredig worden aangetast;
- d van de planregels ten behoeve van een overschrijding van de maximaal toegestane bouwhoogte van gebouwen voor plaatselijke verhogingen, zoals schoorstenen, luchtkokers, liftkokers, lichtkappen en technische ruimten, met dien verstande dat:
 - 1 de maximale oppervlakte van de vergroting niet meer mag bedragen dan 10% van het betreffende platte dakvlak of de horizontale projectie van het schuine dakvlak;
 - 2 de bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 1,25 maal de maximaal toegestane bouwhoogte van het betreffende gebouw.

Artikel 19 Algemene wijzigingsregels

19.1 Wet/wettelijke regeling

- 19.1.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd het plan te wijzigen ten aanzien van het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de tervisielegging van het ontwerp van het plan, worden gewijzigd.

19.2 Algemene wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van overschrijding bestemmingsgrenzen

- 19.2.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de in het bestemmingsplan opgenomen bestemmingen te wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits:
- a de overschrijdingen niet meer dan 5.00 meter bedragen;
 - b het bestemmingsvlak met niet meer dan 10% wordt vergroot;
 - c er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van:
 - 1 het straat- en bebouwingsbeeld;
 - 2 de stedenbouwkundige waarden;
 - 3 de woonsituatie;
 - 4 de sociale veiligheid;
 - 5 de verkeersveiligheid;
 - 6 de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden;
 - 7 de in de omgeving aanwezige architectonische en cultuurhistorische waarden.

Artikel 20 Algemene procedureregels

20.1 Procedure bij ontheffing

Op de voorbereiding van een besluit tot ontheffing is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

20.2 Procedure bij nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen is de in afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht geregelde procedure van toepassing.

Artikel 21 Overige regels

21.1 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a de richtlijnen voor het verlenen van ontheffing van de stedenbouwkundige bepalingen;
- b de bereikbaarheid van gebouwen voor wegverkeer;
- c de bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d het bouwen bij hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransport-leidingen;
- e de parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden;
- f de ruimte tussen gebouwen.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 22 Overgangsrecht

22.1 overgangsrecht bouwwerken

- 22.1.1 Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
- a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- 22.1.2 Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig ontheffing verlenen van het bepaalde in artikel 22.1.1 voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 22.1.1 met maximaal 10%.
- 22.1.3 Artikel 22.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

22.2 overgangsrecht gebruik

- 22.2.1 Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- 22.2.2 Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 22.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- 22.2.3 Indien het gebruik, bedoeld in artikel 22.2.1, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- 22.2.4 Artikel 22.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 23 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Beers NB.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Cuijk in zijn openbare vergadering van
.....

De raad voornoemd,

C.W.G.M. Selman
griffier

L.M. Schoots
voorzitter

.....

.....

Bijlage: Staat van Bedrijfsactiviteiten

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
01	01	-	Landbouw en dienstverlening t.b.v. de landbouw	
0111, 0113	011, 012, 013		Akkerbouw en fruitteelt (bedrijfsgebouwen)	2
	011, 012, 013,			
0112	016	0	Tuinbouw:	
0112	011, 012, 013	1	– bedrijfsgebouwen	2
0112	011, 012, 013	2	– kassen zonder verwarming	2
0112	011, 012, 013	3	– kassen met gasverwarming	2
0112	0113	4	– champignonkwekerijen (algemeen)	2
0112	0163	6	– bloembollendroog- en prepareerbedrijven	2
0112	011	7	– witlofkwekerijen (algemeen)	2
0125	0149	0	Fokken en houden van overige dieren:	
0125	0149	5	– bijen	2
0125	0149	6	– overige dieren	2
014	016	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:	
014	016	2	– algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. <= 500 m²	2
014	016	4	– plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	2
0142	0162		Kl-stations	2
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. < 7500 kg meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
			Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en sui-	
1584	10821	0	kerwerk:	
			– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocola-	
1584	10821	3	dewerken met p.o. <= 200 m²	2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <= 200 m²	2
1593 t/m				
1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
			Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet,	
20	16	-	kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	2
			Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen	
22	58	-	media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips- produkten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en in- strumenten	
			Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumen- ten e.d. incl. reparatie	
33	26, 32, 33	A		2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
40	35	-	Productie en distrib. van stroom, aardgas, stoom en warm water	
40	35	C0	Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:	
40	35	C1	– < 10 MVA	2
40	35	D0	Gasdistributiebedrijven:	
40	35	D3	– gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A	1
			– gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B	
40	35	D4	en C	2
40	35	E0	Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:	
40	35	E2	– blokverwarming	2
41	36	-	Winning en distributie van water	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	– aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice- stations	
501, 502,				
504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservisestations:	
505	473	3	– zonder LPG	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksprodukten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	– munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m²	2
5153.4	46735	4	zand en grind:	
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m²	2
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	– algemeen: b.o. < = 2.000 m²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
52	47	A	Detailhandel voor zover n.e.g.	1
5211/2,5246				
/9	471		Supermarkten, warenhuizen	1
5222, 5223	4722, 4723		Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken	1
5224	4724		Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel	1
5231, 5232	4773, 4774		Apotheken en drogisterijen	1
5246/9	4752		Bouwmarkten, tuincentra, hypermarkten	2
5249	4778		Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt	1
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	55	-	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	5510		Hotels en pensions met keukens, conferentie-oorden en congresscentra	1
553	561		Restaurants, cafetaria's, snackbars, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.	1
554	563	1	Café's, bars	1
554	563	2	Discotheken, muziekcafé's	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
5551	5629		Kantines	1
5552	562		Cateringbedrijven	2
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6321	5221	1	Autoparkeerterreinen, parkeergarages	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	1
642	61	B3	– GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
74	80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
75	84	A	Openbaar bestuur (kantoren e.d.)	1
80	85	-	Onderwijs	
801, 802	852, 8531 8532, 854,		Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs	2
803, 804	855		Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs	2
85	86	-	Gezondheids- en welzijnszorg	
8511	8610		Ziekenhuizen	2
	8621, 8622,			
8512, 8513	8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
8514, 8515	8691, 8692		Consultatiebureaus	1
853	871	1	Verpleeghuizen	2
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	B	rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvanisch	2
91	94	-	Diverse organisaties	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
9131	9491		Kerkgebouwen e.d.	2
9133.1	94991	A	Buurt- en clubhuizen	2
92	59	-	Cultuur, sport en recreatie	
	591, 592, 601,			
921, 922	602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9213	5914		Bioscopen	2
			Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhal-	
9232	9004		len	2
9234	8552		Muziek- en balletscholen	2
9234.1	85521		Dansscholen	2

Staat van Bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
9251, 9252	9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	1
9253.1	91041		Kinderboerderijen	2
926	931	B	Bowlingcentra	2
926	931	H	Golfbanen	1
926	931	0	Schietinrichtingen:	
926	931	11	– buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	2
926	931	2	– binnenbanen: boogbanen	1
926	931	F	Sportscholen, gymnastieksalen	2
9271	9200		Casino's	2
9272.1	92009		Amusementshallen	2
93	96	-	Overige dienstverlening	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9303	9603	0	Begrafenisondernemingen:	
9303	9603	1	– uitvaartcentra	1
9303	96031	2	– begraafplaatsen	1
9304	9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	2
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1