

BRANDWEER

Land van Cuijk



Gemeente Cuijk R.O.
t.a.v. de heer Brugman
Louis Jansenplein 1
5431 Bv Cuijk

uw brief	ons kenmerk	datum	bijlagen
Mail d.d. 3-10-11	BRWLVCGB/RO.	10-10-2011	
onderwerp	doorkiesnummer	behandeld door	
Brandveiligheid	0485-571375	G.Blom	
bestemmingsplan			
Beers			

Geachte heer Brugman,

Bij deze het advies van de brandweer Land van Cuijk betreffende het concept-ontwerp wijzigingsplan "Beers NB, gemeentewerf".

Op pagina 11 onder Hoofdstuk 3 wordt gesproken over de indeling van het gebied en de ontsluiting van de woningen.

Tijdelijk een in- en uitrit op de Grotestraat en de toekomstige inrit vanuit de Burgemeester Thijssenstraat.

Wat betreft de ontsluiting dient er rekening te worden gehouden met een weg die voldoet aan het gestelde in de Bouwverordening van de gemeente Cuijk. Dit houdt in volgens artikel 2.5.3

- een weg met een breedte van tenminste 4,5 m, die over en breedte van ten minste 3,5 meter verhard is en een vrije hoogte boven de kruin van de weg heeft van tenminste 4,2 m.
- Zijn verhard op een wijze die geschikt is voor motorvoertuigen met een massa van ten minste 14.600 kg.
- Er moet een opstelplaats voor brandweerauto's aanwezig zijn zodat er een doeltreffende verbinding tussen die auto's en de bluswatervoorziening kan worden gelegd.

Omdat de bestaande brandkranen op de Grotestraat en de Burgemeester Thijssenstraat te ver weg liggen moet er in dit nieuwe gebied een brandkraan worden gelegd. Deze moet zo gelegd worden dat deze ten alle tijden gebruikt kan worden dus niet in parkeervakken voor auto's.

Verder geen opmerkingen.

Met vriendelijke groet,
Namens de commandant brandweer Land van Cuijk,

Ing. E. Harmsen
Clusterhoofd Risicobeheersing.