



Raadsvoorstel

Onderwerp : Vaststellen gewijzigd bestemmingsplan Kom Beers,
Elstweg 5 gemeente Cuijk en het beeldkwaliteitsplan
Datum college : 23 augustus 2016
Portefeuillehouder : R.G. Poel
Afdeling : Ontwikkeling
Commissie : Ruimte
Contactpersoon : Erna Daanen
E-mailadres : erna.daanen@cgm.nl
Telefoonnummer : 461

In te vullen door de griffie

Numer raadsvoorstel : 2016-65
Datum commissie : 19 september 2016
Agendapunt commissie : 4
Datum raad : 3 oktober 2016
Agendapunt raad : 9

Samenvatting voorstel

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk' heeft van 1 juni t/m 13 juli 2016 ter inzage gelegen. De provincie heeft via de mail kenbaar gemaakt dat er een beplantingsplan dient te worden overgelegd. Dit beplantingsplan is binnen de terinzagetermijn opgesteld en overgelegd aan de provincie. De provincie heeft ingestemd met het beplantingsplan en aangegeven dat het beplantingsplan in het bestemmingsplan geborgen dient te worden. Met de provincie is afgesproken dat hiervoor zorg wordt gedragen. Om deze reden heeft de provincie geen zienswijze ingediend. Door derden is ook geen zienswijze ingediend.

Ambtshalve aanpassing

De volgende ambtshalve aanpassing heeft plaatsgevonden naar aanleiding van de reactie van de provincie. Artikel 3.4 is toegevoegd. Dit artikel ziet op de borging van het beplantingsplan in het bestemmingsplan en het beplantingsplan is als bijlage toegevoegd.
Het bestemmingsplan kan gewijzigd vastgesteld worden.

Voorstel besluit

1. Het gewijzigd bestemmingsplan 'Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk (NL.IMRO.1684.001BPElstweg5woning-VA01) en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan vast te stellen bij het gewijzigd bestemmingsplan 'Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk'.

Financiële consequenties

Conform de legesverordening zullen leges in rekening gebracht worden. Deze leges zullen geboekt worden op fcl 681010 en ecl 34803.

De planschadeovereenkomst is afgesloten.

Wettelijk kader en beleidskader

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht, de Regeling standaarden ruimtelijke ordening

Communicatie en participatie

Het gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan wordt op de gebruikelijke wijze gedurende zes weken ter inzage gelegd. Via www.officielebekendmakingen.nl en Staatscourant zal het besluit gepubliceerd worden. Het bestemmingsplan inclusief betreffende bijlagen en beeldkwaliteitsplan is te raadplegen op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Gemeenschappelijke regeling/samenwerkingsverband

N.v.t.

Toelichting op het voorstel

Inleiding

Het ontwerp bestemmingsplan 'Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk' heeft van 1 juni t/m 13 juli 2016 ter inzage gelegen. De provincie heeft via de mail kenbaar gemaakt dat er een beplantingsplan dient te worden overgelegd. Dit beplantingsplan is binnen de terinzagetermijn opgesteld en overgelegd aan de provincie. De provincie heeft ingestemd met het beplantingsplan en aangegeven dat het beplantingsplan in het bestemmingsplan geborgen dient te worden. Met de provincie is afgesproken dat hiervoor zorg wordt gedragen. Om deze reden heeft de provincie geen zienswijze ingediend. Door derden is ook geen zienswijze ingediend.

Ambtshalve aanpassing

De volgende ambtshalve aanpassing heeft plaatsgevonden naar aanleiding van de reactie van de provincie.. Artikel 3.4 is toegevoegd. Dit artikel ziet op de borging van het beplantingsplan in het bestemmingsplan en het beplantingsplan is als bijlage toegevoegd.

Er kan worden overgegaan tot vaststelling van het gewijzigd bestemmingsplan.

Voorgestelde beslissing(en) met argumenten en afwegingen

Wij stellen uw raad voor het gewijzigd bestemmingsplan "Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk" en het beeldkwaliteitsplan vast te stellen. Een daartoe strekkend concept-raadsbesluit is bijgevoegd.

Uitvoering, risico's en evaluatie

Uitvoering en risico's zijn voor rekening van initiatiefnemer.

Overige politiek relevante informatie

N.v.t.

Conclusie

Het gewijzigd bestemmingsplan "Kom Beers, Elstweg 5 gemeente Cuijk" en het beeldkwaliteitsplan kan worden vastgesteld.

Bijlagen

1. raadsbesluit (concept)
2. bestemmingsplan 'Kom Beers, Elstweg 5' inclusief betreffende bijlagen.

Raadsplanning (bestuurlijke planning)

Dit voorstel leidt tot de volgende wijziging in de raadsplanning: geen.

Burgemeester en wethouders van Cuijk,

drs. R.H.M.A. Rongen
secretaris

mr. W.A.G. Hillenaar
burgemeester