
plan 5	: Cuijk	datum	: 3-3-2016
aanvrager	: H.T.M. Derks, Zandweg 1, --- Beers	bwt.nr.	: C7057
bouwplan	: oprichten woonhuis met bijgebouw		
bouwadres	: Elstweg 5 Beers		
ontwerper	: Ariens		
advies	: VOLDOET MITS	beh.	: 1

Geacht college,

Naar aanleiding van uw adviesaanvraag deelt de commissie u mede dat naar haar mening het bovenvermelde plan VOLDOET aan redelijke eisen van welstand MITS de nog resterende bezwaren worden weggelaten.

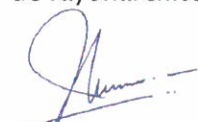
Het plan ligt in een gebied dat in de welstandsnota is omschreven met bebouwingstype: G3a Agrarisch buitengebied. Dit gebied heeft de aanduiding "beheergebied". Hier wordt een basiskwaliteit gevraagd: een plan mag geen afbreuk doen aan de omgeving, en het bestaande niet op onaanvaardbare wijze aantasten.

De woning wordt gebouwd in het buitengebied, maar tegen de rand van de kom.

De commissie is van mening dat het staken van de gevels de uitstraling van de woning erg strak en abstract zal maken, wat wat minder goed past bij de wijze waarop de gevels zijn ingedeeld. De commissie adviseert de gevel niet te staken, maar te keimen, waardoor het metselverband waarneembaar blijft, en de gevels wat meer textuur krijgen. Verder adviseert zij de middenrisaliet niet in een afwijkende kleur te behandelen. Dit element krijgt door zijn vorm en plaatsing als genoeg nadruk. Dor het in dezelfde kleur te houden als de hoofdgevels van het pand zal het pand meer als een geheel overkomen.

Wanneer het plan in die zin wordt aangepast voldoet het aan redelijke eisen van welstand.

Namens de commissie,
de rayonarchitect,



Tr. J.P.A. Ahsmann