

Voorschriften

Inhoudsopgave

Algemene bepalingen	3
Artikel 1 Begripsomschrijvingen	3
Artikel 2 Wijze van meten	7
Bestemmingsbepalingen	9
Artikel 3 Zomerhuizenterrein	9
Artikel 4 Kampeerterrein	11
Artikel 5 Vakantieaccommodatie	13
Artikel 6 Centrale recreatieve voorzieningen	15
Artikel 7 Opgaande beplanting	17
Artikel 8 Bos	18
Artikel 9 Wonen	20
Artikel 10 Grasland/parkeerterrein	23
Artikel 11 Agrarisch gebied	24
Bijzondere bepalingen	25
Artikel 12 Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening	25
Artikel 13 Algemene vrijstellingen	26
Artikel 14 Overgangsbepalingen	27
Artikel 15 Slotbepaling	28

Algemene bepalingen

Artikel 1

Begripsomschrijvingen

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

- a. *bestemmingsplan of plan*:
het bestemmingsplan, als bedoeld in artikel 10 der Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor Drouwenerzand, gemeente Borger-Odoorn, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;
- b. *bouwen*:
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;
- c. *bouwwerk*:
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direct of indirect met de grond verbonden is, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- d. *gebouw*:
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- e. *bebouwing*:
 - een of meer gebouwen;
 - bouwwerken, geen gebouwen zijnde.
- f. *bouwperceel*:
een aaneengesloten stuk grond, waarop krachtens het plan een zelfstandige bebouwing met één gebouw of bij elkaar behorende gebouwen is toegestaan;
- g. *bouwgrens*:
een als zodanig op de kaart aangegeven lijn;
- h. *bouwvlak*:
een op de kaart door bouwgrenzen omsloten vlak;

- i. *woning:*
een complex van ruimten in een gebouw, krachtens zijn indeling geschikt en bestemd voor de huisvesting van één of meerdere persoon/personen of een gezin;
- j. *bedrijfswoning:*
een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon, wiens huisvesting daar, gelet op de bestemming van het gebouw of het terrein, noodzakelijk moet worden geacht;
- k. *hoofdgebouw:*
een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie of afmetingen, dan wel gelet op de bestemming, als belangrijkste gebouw valt aan te merken, met inbegrip van aan- en uitbouwen;
- l. *bijgebouw:*
een gebouw, dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw;
- m. *aan- of uitbouw:*
een onderdeel van een hoofdgebouw dat in bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw;
- n. *een aan een woning gebonden beroep of bedrijf:*
het uitoefenen van een beroep of het verlenen van diensten op juridisch, medisch, therapeutisch, administratief, kunstzinnig of daarmee gelijk te stellen gebied, alsmede het uitoefenen van een bedrijf, waarvoor geen vergunning op grond van de Wet milieubeheer is vereist, als ondergeschikt onderdeel in een woning, waarbij de woonfunctie centraal is.
Commerciële dienstverlening als bankfilialen, uitzendbureaus en reisbureaus, alsmede detailhandel en horeca worden niet begrepen onder aan een woning gebonden beroep of bedrijf;
- o. *bestaand bouwwerk:*
een bouwwerk dat ten tijde van terinzagelegging van het ontwerp van dit plan bestaat, wordt gebouwd, dan wel nadien krachtens een melding of bouwvergunning, waarvoor de aanvraag voor dat tijdstip is ingediend, kan worden gebouwd;

- p. *bestaand gebruik:*
het gebruik dat bestaat ten tijde van het van kracht worden van het betreffende gebruiksverbod;
- q. *peil:*
1. *peil gebouw:*
de hoogte van de afgewerkte vloer ter plaatse van de hoofdtoegang;
2. *peil ander bouwwerk:*
de hoogte ter plaatse van het gemiddelde afgewerkte terrein;
- r. *permanente bewoning:*
bewoning van een ruimte als hoofdverblijf;
- s. *zomerhuis:*
een gebouw, waarvoor een bouwvergunning ingevolge artikel 40 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor recreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;
- t. *kampeermiddel:*
tenten, tentwagens, kampeerauto's of caravans, dan wel andere onderkomens of andere voertuigen, gewezen voertuigen of gedeelten daarvan, voorzover niet als bouwwerk aan te merken waarvoor ingevolge artikel 40 van de Woningwet een bouwvergunning is vereist, die geheel of gedeeltelijk blijvend zijn bestemd of ingericht, dan wel worden gebruikt voor recreatief nachtverblijf, dan wel voor nachtverblijf voor personeel, werkzaam op het kampeerterrein waar deze onderkomens of voertuigen zijn geplaatst;
- u. *mobiele verblijfsrecreatie:*
het genieten van recreatief verblijf, waarbij wordt overnacht in een kampeermiddel, waarvan het ruimtegebruik van voorbijgaande aard is. Onder ruimtegebruik van voorbijgaande aard wordt verstaan het innemen van een standplaats op hetzelfde terrein met een verblijfsduur van ten hoogste enkele weken;
- v. *bouwlaag:*
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke of bij benadering gelijke bouwhoogte liggende vloeren of balklagen is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van onderbouw en kapverdieping;

- w. *onderbouw*:
een gedeelte van een gebouw dat wordt afgedekt door een vloer waarvan de bovenkant minder dan 1.2 m boven peil is gelegen;
- x. *rooilijn*:
de als zodanig vanwege Burgemeester en Wethouders in het terrein langs de wegzijde of voetpad aan te geven lijn welke bij bestaande bebouwing zoveel mogelijk aansluit aan de ligging van de naar de weg gekeerde gevels van die bebouwing, tenzij in het plan anders is aangegeven.

Artikel 2

Wijze van meten

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

- a. *bouwhoogte:*
vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een bouwwerk ondergeschikte bouwonderdelen als een schoorsteen en antennes niet meegerekend;
- b. *goothoogte:*
vanaf de snijlijn van een dakvlak tot het peil en een evenwijdig aan de noklijn gelegen gevelvlak van een gebouw tot het peil;
- c. *bebouwde oppervlakte:*
de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voorzover aanwezig op 1 m of hoger boven het peil;
- d. *perceelgrensafstand:*
de afstand van de perceelgrens tot het zijgevelvlak van een gebouw, daaronder niet begrepen bouwonderdelen voorzover deze minder dan 50 cm buiten het zijgevelvlak uitsteken en mits bedoeld bouwonderdeel geen grotere lengte verkrijgt dan $\frac{1}{3}$ van de lengte van de zijgevel van het hoofdgebouw, gemeten daar waar de afstand het kleinst is;
- e. *inhoud:*
de buitenwerks gemeten inhoud van een gebouw, voorzover aanwezig boven de begane grondvloer.

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van bouwen worden ondergeschikte bouwdelen als plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, erkers, balkons, toegangsportalen en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding van de naar de weg gekeerde gevel niet meer dan 1,5 m bedraagt.

Bestemmingsbepalingen

Artikel 3

Zomerhuizenterrein

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor zomerhuizenterrein zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- zomerhuizenterrein;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- speel- en groenvoorzieningen;
- openbare nutsvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

a. Voor het bouwen van de gebouwen gelden de volgende bepalingen:

1. het aantal zomerhuizen bedraagt ten hoogste het op de kaart aangegeven aantal;
2. de zomerhuizen worden tot ten hoogste drie aaneen gebouwd;
3. voorzover er geen sprake is van aaneengebouwde zomerhuizen, bedraagt de onderlinge afstand tussen de zomerhuizen bedraagt ten minste 10 m, dan wel de bestaande afstand indien dit minder is;
4. de bebouwde oppervlakte van een zomerhuis inclusief aan- of uitbouw of bijgebouw bedraagt ten hoogste 80 m²; per zomerhuis is één vrijstaand bijgebouw tot een bebouwde oppervlakte van 9 m² en een hoogte van 2,5 m toegestaan, mits een afstand van ten minste 5 m tot het naastliggende zomerhuis in acht wordt genomen;
5. de zomerhuizen mogen in ten hoogste één bouwlaag met kap worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 3 m en een bouwhoogte van ten hoogste 5,5 m;
6. de afstand van de zomerhuizen tot de grens van de bestemming bos bedraagt ten minste 5 m, dan wel de bestaande afstand indien dit minder is.

- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de bouwhoogte op tuinen en erven bedraagt niet meer dan 3 m;
 - 2. de oppervlakte van een overkapping bedraagt, horizontaal gemeten, niet meer dan 20 m²;
 - 3. de bouwhoogte voor voorzieningen ten behoeve van de regeling en beveiliging van het verkeer bedraagt niet meer dan 8 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving. Onder het verboden gebruik is in ieder geval het gebruik voor permanente bewoning begrepen.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 4**Kampeerterein****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor kampeerterein zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- kampeermiddelen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- speel- en groenvoorzieningen;
- nuts- en sanitaire voorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- b. Voor het bouwen van sanitaire voorzieningen geldt dat de bebouwde oppervlakte per kampeermiddel niet meer bedraagt dan 6 m². De bebouwde oppervlakte van sanitaire voorzieningen voor gemeenschapsdoeleinden bedraagt niet meer dan 100 m².
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 3 m en voor voorzieningen ten behoeve van de regeling en beveiliging van het verkeer niet meer dan 8 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 5

Vakantieaccommodatie

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor vakantieaccommodatie zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- voorzieningen ten behoeve van ten hoogste 112 slaapplekken voor recreatief nachtverblijf in groepsverband en een bedrijfs-woning;
- speel- en groenvoorzieningen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het op de kaart aangegeven bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 8 m bedragen.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte op tuinen en erven bedraagt niet meer dan 8 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een

beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 6

Centrale recreatieve voorzieningen

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor centrale recreatieve voorzieningen zijn bestemd voor de volgende doeleinden:

- ontvangstruimten, restaurant, vergaderruimte, kantine, kampwinkel, bedrijfswoningen, museum, gebouwen ten behoeve van beheer en onderhoud, kiosken, snackbar, sanitaire voorzieningen;
- speel- en groenvoorzieningen;
- verkeers- en verblijfsdoeleinden;
- openbare nutsvoorzieningen.

Het gebied met de aanduiding "speelterrein" mag uitsluitend ten behoeve van speel- en groenvoorzieningen worden ingericht.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:
 - 1. de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 - 2. de goothoogte van de gebouwen mag ten hoogste 4 m bedragen;
 - 3. de bouwhoogte van de gebouwen mag ten hoogste 10 m bedragen;
 - 4. de bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd ter plaatse van de op de kaart als zodanig aangeduide locatie tot een gezamenlijk aantal van ten hoogste drie, terwijl per bedrijf één bedrijfswoning is toegestaan.
- b. Voor het bouwen van gebouwen ten behoeve van openbare nutsvoorzieningen en verkeers- en verblijfsdoeleinden geldt dat de inhoud niet meer bedraagt dan 50 m³.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:
 - de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 10 m.

3. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3, indien strikte toepassing van de voorschriften leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbeplating

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 7**Opgaande beplanting****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor opgaande beplanting zijn bestemd voor opgaande beplanting met een afschermende werking en tevens voor ontsluiting van het zomerhuizen- en kampeerterrein uitsluitend voorzover het bestaande paden betreft.

2. Bebouwingsbepalingen

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 2 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 8

Bos

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor bos zijn bestemd voor bos in de vorm van het behoud en herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarde.

2. Bepalingen omtrent bebouwing

Op de in lid 1 omschreven gronden mogen geen gebouwen gebouwd.

De hoogte van de andere bouwwerken mag niet meer dan 2 m bedragen.

3. Aanlegvergunning

Het is verboden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning (aanlegvergunning) van Burgemeester en Wethouders op of in de in lid 1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het vellen en rooien van of beplanten met houtgewas;
- b. het aanbrengen van beplantingen;
- c. het aanleggen van wegen en voetpaden of andere oppervlakteverhardingen;
- d. het aanbrengen van ondergrondse energie- en/of nutstransportleidingen en kabels;
- e. het ophogen of afgraven van gronden;
- f. het graven, dempen en verbreden van sloten.

4. Uitzondering aanlegvergunning

Het gestelde in lid 3 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden, nodig voor het normale onderhoud, dan wel op werken of werkzaamheden, welke van ondergeschikte betekenis moeten worden geacht.

5. Toetsing aanlegvergunning

De in lid 3 genoemde vergunning moet worden geweigerd indien door het verlenen van de vergunning onevenredige afbreuk zou worden gedaan aan de in lid 1 genoemde waarden van de gronden.

Artikel 9

Wonen

1. Doeleindenomschrijving

De gronden op de kaart aangewezen voor woongebied zijn bestemd voor wonen.

2. Bebouwingsbepalingen

- a. Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:
 1. de hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
 2. het aantal woningen mag ten hoogste het bestaande aantal bedragen;
 3. de hoofdgebouwen worden gebouwd met een goothoogte van ten hoogste 3,5 m en een bouwhoogte van ten hoogste 8 m;
 4. ten hoogste 50% van een bouwperceel mag worden bebouwd, met een maximum van 200 m² per woning, dan wel ten hoogste de oppervlakte van het bestaande hoofdgebouw. Uitzondering hierop vormen de woningen op de percelen Steenhopenweg 1 en 1A, waar ten hoogste 50% van het bouwperceel mag worden bebouwd met een maximum van 150 m² per woning;
 5. aan- en uitbouwen dienen aan het hiervoor gestelde te voldoen, dan wel aan het gestelde onder b (regeling bijgebouwen).
- b. Voor het bouwen van bijgebouwen bij woningen gelden de volgende bepalingen:
 1. de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de situeringseisen van het hoofdgebouw, bedraagt niet meer dan 60 m², met uitzondering van de woningen op de percelen Steenhopenweg 1 en 1A, waarvan de gezamenlijke oppervlakte van bijgebouwen, inclusief de oppervlakte van aan- en uitbouwen die niet voldoen aan de situeringseisen van het hoofdgebouw niet meer bedraagt dan 30 m²;
 2. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3,5 m;

3. de afstand van een bijgebouw tot de lijn gelegen in het verlengde van de naar de weg gekeerde gevel van een woning bedraagt ten minste 1 m.
- c. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
 1. de bouwhoogte op tuinen en erven bedraagt niet meer dan 3 m;
 2. de oppervlakte van een overkapping bedraagt, horizontaal gemeten, niet meer dan 20 m².

3. Vrijstelling van de bebouwingsbepalingen

Burgemeester en Wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van het bepaalde in:

- a. *lid 1:*

voor een aan een woning gebonden beroep of bedrijf tot een bebouwde oppervlakte van maximaal 75 m². Hierbij dienen de volgende voorwaarden in acht te worden genomen:

 1. de woonfunctie van de woning dient in overwegende mate te worden gehandhaafd;
 2. uitsluitend kleinschalige bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan;
 3. geen verkeersaantrekkende activiteiten mogen ontstaan, waardoor extra verkeersmaatregelen nodig zouden zijn;
 4. detailhandel is uitsluitend aanvaardbaar voorzover dit in rechtstreekse relatie staat tot het aan de woning gebonden beroep of bedrijf en hieraan ondergeschikt is.

Deze vrijstelling is niet van toepassing op de woningen op de percelen Steenhopenweg 1 en 1A;
- b. *lid 2, sub b, onder 3:*

van het bouwen voor de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw.

4. Toetsingscriterium

De vrijstelling mag niet worden verleend indien onevenredige aantasting plaatsvindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gebouwen;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid.

5. Gebruiksbeplating

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

6. Vrijstelling van de gebruiksbeplating

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 5 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

7. Strafbeplating

Overtreding van het bepaalde in lid 5 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10**Grasland/parkeerterrein****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor grasland en parkeerterrein zijn bestemd voor:

- a. grasland;
- b. parkeerterrein;
- c. voorzieningen ten behoeve van communicatiedoeleinden.

2. Bebouwingsbepalingen

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m, met uitzondering van een zendmast voor communicatiedoeleinden, met een bouwhoogte van maximaal 45 m.

3. Gebruiksbeplanning

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

Onder verboden gebruik is het aanbrengen van gesloten oppervlakten verhardingen mede begrepen.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeplanning

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 11**Agrarisch gebied****1. Doeleindenomschrijving**

De gronden op de kaart aangewezen voor agrarisch gebied zijn bestemd voor de bewerking en/of beweiding van cultuurgronden.

2. Bebouwingsbepalingen

Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:

- a. op deze gronden mogen geen gebouwen worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van de andere bouwwerken bedraagt ten hoogste 2 m.

3. Gebruiksbeperkingen

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken in strijd met de in lid 1 gegeven doeleindenomschrijving.

4. Vrijstelling van de gebruiksbeperking

Burgemeester en Wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in lid 3 indien strikte toepassing van dit voorschrift leidt tot een beperking van het meest doelmatige gebruik, die niet door dringende redenen wordt gerechtvaardigd.

5. Strafbepaling

Overtreding van het bepaalde in lid 3 wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Bijzondere bepalingen

Artikel 12

Uitsluiting aanvullende werking Bouwverordening

De voorschriften van de Bouwverordening ten aanzien van onderwerpen van stedenbouwkundige aard blijven overeenkomstig het gestelde in artikel 9 lid 2 van de Woningwet buiten toepassing, behoudens ten aanzien van de volgende onderwerpen:

- a. richtlijnen voor de verlening van vrijstelling van de stedenbouwkundige bepalingen (artikel 2.5.1);
- b. invloed van de omgeving op een bouwwerk (artikel 2.5.2);
- c. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer (artikel 2.5.3);
- d. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten (artikel 2.5.4);
- e. ruimte tussen bouwwerken (artikel 2.5.17);
- f. erf- en terreinafscheidingen (artikel 2.5.18);
- g. bouwen nabij bovengrondse hoogspanningsleidingen en ondergrondse hoofdtransportleidingen (artikel 2.5.1);
- h. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen (artikel 2.5.30).

Artikel 13

Algemene vrijstellingen

1. Burgemeester en Wethouders kunnen vrijstelling te verlenen van:
 - a. de op de kaart of in de voorschriften gegeven maten en afmetingen tot niet meer dan 10% van die maten en afmetingen. Deze vrijstelling is echter niet van toepassing op zomerhuizen;
 - b. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft;
 - c. het bepaalde in het plan en toestaan dat bestemmings- of bouwgrenzen worden overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
 - d. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes, en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes worden gebouwd, mits:
 - de inhoud per gebouwtje niet meer dan 50 m³ bedraagt.
2. De onder 1 bedoelde vrijstellingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:
 - de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en/of bouwwerken;
 - de verkeersveiligheid;
 - het straat- en bebouwingsbeeld.

Artikel 14**Overgangsbepalingen****A. Overgangsbepalingen ten aanzien van bouwwerken**

Bestaande bouwwerken, die in enigerlei opzicht van het plan afwijken, mogen, mits de bestaande afwijkingen naar de aard en omvang niet worden vergroot:

1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
2. na het tenietgaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de bouwaanvraag geschiedt binnen 18 maanden na het tenietgaan.

B. Overgangsbepaling ten aanzien van het gebruik

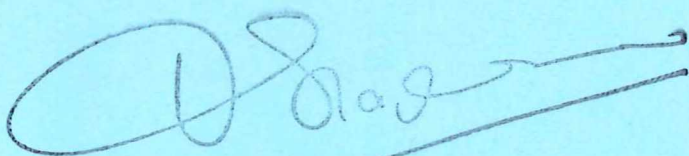
Het bestaande gebruik van gronden en bouwwerken, dat in strijd is met de aan die gronden en bouwwerken gegeven bestemming en dat in enigerlei opzicht afwijkt van het plan, mag worden voortgezet of gewijzigd zo lang en voorzover de strijdigheid van dat gebruik ten opzichte van het gebruik overeenkomstig de bestemmingen in dit plan naar de aard en omvang niet wordt vergroot.

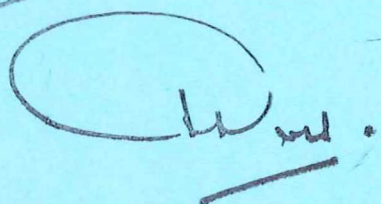
Artikel 15

Slotbepaling

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als: "Voorschriften, behorende bij het bestemmingsplan Drouwenerzand, gemeente Borger-Odoorn".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 22 februari 2001

 , voorzitter

 , secretaris

GOEDGEKEURD bij besluit van gedeputeerde staten van Drenthe van 4 september 2001, kenmerk 6.2/2001002190, met uitzondering van:

- de bestemming Wonen, zoals roodomlijnd op de plankaart is aangegeven;
- de bestemming Centrale recreatieve voorzieningen, de aanduiding "bedrijfswoning", zoals roodomlijnd op de plankaart is aangegeven.

Gedeputeerde staten voornoemd,

 , voorzitter

 , griffier

22 februari 2001