

BIJLAGE 1

Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau

Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau¹

Deel A Structuur		
1.	Flora en fauna	
1.	inventariseer de aanwezige flora en fauna.....	toegepast
2.	handhaaf de aanwezige waardevolle elementen	toegepast
3.	maak gebruik van de aanwezige "natuurlijke" situatie.....	toegepast
4.	breng een ecologisch netwerk aan en sluit dit zo mogelijk aan op de nationale ecologische hoofdstructuur.....	niet van toepassing
2.	Landschap en bodem	
1.	verschaf inzicht in het aanwezige landschap	toegepast
2.	onderzoek tijdig de bodemkwaliteit (bodemverontreiniging)	toegepast
3.	inventariseer de aanwezigheid van archeologische en historische objecten en vindplaatsen.....	niet van toepassing
4.	inventariseer en houd rekening met monumenten en (andere) beeldbepalende bebouwing	niet van toepassing
5.	behoud structuren, patronen en elementen in het landschap.....	toegepast
6.	handhaaf het grondwaterpeil zoveel mogelijk en houd rekening bij het bestemmen van de grond met het aanwezige waterpeil.....	toegepast
7.	benut de bodempotentie (draagkracht, gradiënten).....	toegepast
3.	Watersysteem	
1.	overweeg toepassing van een "gesloten" watersysteem..... overweeg het minder snel afvoeren van regenwater door	niet toegepast
2.	toepassing van infiltratie	aandachtspunt
4.	Verkeerssysteem	
1.	minimaliseer afstanden.....	toegepast
2.	meng functies	toegepast
3.	stimuleer fietsverkeer	toegepast
4.	stimuleer het openbaar vervoer	niet van toepassing
5.	maak een wijk autoluw	toegepast
6.	beperkt geluidhinder door verkeer	toegepast
5.	Energiesysteem	
1.	maak gebruik van passieve zonne-energie.....	aandachtspunt
2.	overweeg gebruik van actieve zonne-energie.....	aandachtspunt
3.	overweeg het gebruik van collectieve warmtelevering.....	niet van toepassing
6.	Huishoudelijk afval	
1.	ontwikkel een integraal afvalplan gericht op gescheiden inzameling en reserveer ruimte voor een netwerk van inzamelpunten voor gescheiden afval.....	aandachtspunt
7.	Woonmilieu	
1.	breng flexibiliteit aan in een plan.....	toegepast
2.	bouw compact	niet toegepast
3.	zorg voor een positieve identiteit	toegepast

¹ VNG-publicatie "Bouwstenen voor een duurzame stedenbouw".

Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau¹

Deel B Stedebouwkundige detaillering		
1.	Flora en fauna	
1.	breng variatie aan in groen- en waterelementen en maak gebruik van gradiënten.....	aandachtspunt
2.	introduceer een meer ecologisch beheer.....	aandachtspunt
3.	bescherm aanwezig groen.....	toegepast
4.	geef bomen voldoende ruimte.....	toegepast
5.	pas "aantrekkelijke" en "inheemse" vegetatie toe.....	aandachtspunt
6.	pas gevelbegroeiing toe.....	aandachtspunt
7.	bevorder muurplanten.....	aandachtspunt
8.	overweeg het toepassen van vegetatiedaken.....	aandachtspunt
9.	vermijd barrières in het ecologisch netwerk.....	niet van toepassing
10.	bevorder gelegenheid voor broeden en verblijven.....	aandachtspunt
11.	leg educatief groen aan.....	aandachtspunt
2.	Bodem	
1.	hoog selectief op indien noodzakelijk.....	toegepast
2.	zorg voor een gesloten grondbalans.....	aandachtspunt
3.	voorkom grondverdichting.....	aandachtspunt
4.	gebruik geschikt ophoogmateriaal.....	niet van toepassing
5.	overweeg kruipruimten te vermijden.....	niet toegepast
3.	Water	
1.	beperk de afvoer van schoon regenwater naar de AWZI en voorkom vervuiling van het oppervlaktewater.....	toegepast
2.	ontwerp natuurlijke oevers.....	aandachtspunt
3.	houd bij het ontwerp rekening met het beheer van het oppervlaktewater.....	toegepast
4.	Verkeersvoorzieningen	
1.	ontwerp goede fietsroutes.....	toegepast
2.	stimuleer goede fietsenstallingen.....	niet van toepassing
3.	stimuleer de plaatsing van zorgvuldig vormgegevenabri's.....	niet van toepassing
4.	bevorder het selectief gebruik van de auto.....	aandachtspunt
5.	houd rekening met call a car/huur op maat/gedeeld autobezit.....	niet van toepassing
6.	overweeg een carpoolvoorziening.....	niet van toepassing
7.	introduceer collectief parkeren en overweeg "dubbel" gebruik van parkeerplaatsen.....	niet toegepast
8.	bekijk de parkeernorm kritisch en verlaag deze zo mogelijk.....	toegepast
9.	voorkom geluidhinder.....	toegepast
10.	let op bij snelheidsremmende voorzieningen.....	toegepast
5.	Energie	
1.	beperk de warmtevraag door "compact bouwen".....	niet van toepassing
2.	detailleer gericht op het gebruik van passieve zonne-energie.....	aandachtspunt
3.	ontwerp en detailleer gericht op het gebruik van actieve zonne-energie.....	aandachtspunt

¹ VNG-publicatie "Bouwstenen voor een duurzame stedenbouw".

Aanbevelingen voor duurzaam bouwen op bestemmingsplanniveau¹

6.	Voorzieningen voor huishoudelijk afval	
1.	reserveer ruimte voor (gescheiden) afvalinzameling.....	aandachtspunt
2.	lokalisier inzamelpunten voor gescheiden afval op uitnodigende plaatsen en combineer de punten met andere functies.....	aandachtspunt
3.	stimuleer oprichting kringloopwinkels.....	niet van toepassing
7.	Woonmilieu	
1.	houd rekening met pluriformiteit.....	aandachtspunt
2.	stimuleer bewonersparticipatie	aandachtspunt
3.	bevorder de sociale veiligheid.....	toegepast
4.	beperk windhinder	toegepast
8.	Grondstoffen en materialen	
1.	pas bij voorkeur geen beschoeiing toe.....	aandachtspunt
2.	gebruik bij beschoeiingen alternatieven voor tropisch hardhout (tenzij met FSC-keurmerk) en geïmpregneerd hout	aandachtspunt
3.	kies voor de riolering materialen met relatief weinig nadelen voor het milieu	aandachtspunt
4.	beperk de hoeveelheid verharding voor straten, pleinen, paden en parkeerplaatsen	toegepast
5.	bevorder hergebruik van materialen en grondstoffen.....	toegepast
6.	kies voor verharding met relatief weinig nadelen voor het milieu.....	toegepast
7.	voorkom gebruik van verduurzamingsmiddelen en van hout uit "primaire bossen"	aandachtspunt
8.	voorkom uitspoeling van zink.....	aandachtspunt
9.	verminder het aantal onnodige objecten	aandachtspunt
10.	pas plant- en diervriendelijke erfscheiding en (keer-)muren toe	niet van toepassing

¹ VNG-publicatie "Bouwstenen voor een duurzame stedenbouw".

BIJLAGE 2

Gegevens en uitvoer akoestisch onderzoek (dB(A)-lijnen) Valtherweg, Odoorn

GEGEVENS EN UITVOER AKOESTISCH ONDERZOEK (DBA-LIJNEN)

TITEL : ODOORN

GEMEENTE : ODOORN

PROJEKT-NUMMER : 0

PROJEKT-OMSCHRIJVING : (50+5) dB(A) LIJN VALTHERWEG

DATUM : 24/ 3/1997

SITUATIE : BINNENSTEDELIJK

ETMAALINTENSITEIT HUIDIG (1997) : 1500 motorvoertuigen

PLANJAAR (2007) : 1900 mvt

MAATGEVEND UUR : PERIODE : DAG

GEMIDDELDE INTENSITEIT : 131 mvt

HOEVEELHEID VRACHTVERKEER : MIDDELZWAAR : 5.5 %

ZWAAR : 2.0 %

SNELHEID PERSONENVERKEER : 50 km/uur

SNELHEID VRACHTVERKEER : 50 km/uur

WAARNEEMHOOGTE T.O.V. MAAIVELD : 4.5 meter

WEGDEKHOOGTE T.O.V. MAAIVELD : 0.0 meter

VERHARDING : ASFALT

RIJLIJN 1

HOOGTE WAARNEMER 4.5 meter

HOOGTE WEGDEK 0.0 meter

INTENSITEIT 131 mvt

PERCENTAGE MR 0.0

PERCENTAGE LV 92.5

PERCENTAGE MV 5.5

PERCENTAGE ZV 2.0

SNELHEID MR 0 km/uur

SNELHEID LV 50 km/uur

SNELHEID MV 50 km/uur

SNELHEID ZV 50 km/uur

WEGTYPE 1

% REFL. OPPERVLAKE 0

VERHARD GRONDOPP. 3.5 meter

LAEQ IN dB(A) : AFSTAND TOT RIJLIJN 1 :

55.0

14.25

GEGEVENS EN UITVOER AKOESTISCH ONDERZOEK (DBA-LIJNEN)

TITEL : ODOORN

GEMEENTE : ODOORN

PROJEKT-NUMMER : 0

PROJEKT-OMSCHRIJVING : (50+3) dB(A) LIJN VALTHERWEG

DATUM : 24/ 3/1997

SITUATIE	:	BINNENSTEDELIJK
ETMAALINTENSITEIT HUIDIG (1997)	:	1500 motorvoertuigen
PLANJAAR (2007)	:	1900 mvt
MAATGEVEND UUR : PERIODE	:	DAG
GEMIDDELDE INTENSITEIT	:	131 mvt
HOEVEELHEID VRACHTVERKEER : MIDDELZWAAR	:	5.5 %
ZWAAR	:	2.0 %
SNELHEID PERSONENVERKEER	:	80 km/uur
SNELHEID VRACHTVERKEER	:	80 km/uur
WAARNEEMHOOGTE T.O.V. MAAIVELD	:	4.5 meter
WEGDEKHOOGTE T.O.V. MAAIVELD	:	0.0 meter
VERHARDING	:	ASFALT

RIJLIJN 1

HOOGTE WAARNEMER	4.5	meter
HOOGTE WEGDEK	0.0	meter
INTENSITEIT	131	mvt
PERCENTAGE MR	0.0	
PERCENTAGE LV	92.5	
PERCENTAGE MV	5.5	
PERCENTAGE ZV	2.0	
SNELHEID MR	0	km/uur
SNELHEID LV	80	km/uur
SNELHEID MV	80	km/uur
SNELHEID ZV	80	km/uur
WEGTYPE	1	
% REFL. OPPERVLAKE	0	
VERHARD GRONDOPP.	3.5	meter

LAEQ IN dB(A) : AFSTAND TOT RIJLIJN 1 :

53.0

27.50

Telpuntcode : 201196 Telpuntnaam : Valtherweg komgrens Odoorn
 Periode gemiddelde van : 11 September 95 tot : 24 September 96
 Snelheidsgrenzen (km/h) : 50 60 70 80 90
 Lengtegrenzen (mtr) : 2.8 3.7 7.0
 Richting kanaal 1 : Inkomend
 Filenaam : 201196

WEEKDAG GEMIDDELTE

Snelheid < km/h	50 tot 50	60 tot 70	70 tot 80	80 tot 90	90 >	Tot	rel	85%	Fout	
0: 1	0	2	1	1	0	0	4	0.6	73	6
1: 2	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	2
2: 3	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0
3: 4	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0
4: 5	0	0	0	1	0	0	1	0.1	78	1
5: 6	0	0	1	1	0	0	2	0.3	76	1
6: 7	1	3	4	4	3	1	16	2.3	85	6
7: 8	2	6	11	8	5	3	35	5.1	85	27
8: 9	4	12	13	8	4	2	43	6.2	79	37
9:10	6	13	12	8	4	2	45	6.5	79	40
10:11	8	15	14	6	3	1	47	6.8	74	52
11:12	5	11	13	8	3	2	42	6.1	78	54
12:13	4	10	12	8	4	2	40	5.8	79	47
13:14	7	14	15	13	5	2	56	8.1	78	52
14:15	10	15	14	8	4	1	52	7.5	76	60
15:16	8	12	15	10	6	2	53	7.7	80	61
16:17	7	15	17	14	6	3	62	9.0	79	72
17:18	3	8	15	15	6	3	50	7.3	82	63
18:19	3	8	10	10	5	3	39	5.7	84	46
19:20	4	11	14	7	4	1	41	6.0	78	45
20:21	3	6	6	4	2	1	22	3.2	79	23
21:22	2	4	5	4	2	1	18	2.6	81	15
22:23	2	3	4	3	2	0	14	2.0	79	16
23:24	1	3	1	2	0	0	7	1.0	74	13

ETMAAL VERDELING

Snelheid < km/h		50 tot 50	60 tot 70	70 tot 80	80 tot 90	90 tot >	Tot	85%	Fout
00:24	80	171	197	143	68	30	689	79	739
Index	11.6	24.8	28.6	20.8	9.9	4.4	100.0		
00:07	1	5	6	7	3	1	23	81	16
Index	4.3	21.7	26.1	30.4	13.0	4.3	100.0		
07:19	67	139	161	116	55	26	564	79	611
Index	11.9	24.6	28.5	20.6	9.8	4.6	100.0		
23:07	3	11	6	10	3	1	34	78	32
Index	8.8	32.4	17.6	29.4	8.8	2.9	100.0		

Telpuntcode : 201196 Telpuntnaam : Valtherweg komgrens Odoorn
 Periode gemiddelde van : 11 September 96 tot : 24 September 96
 Snelheidsgrenzen (km/h) : 50 60 70 80 90
 Lengtegrenzen (mtr) : 2.8 3.7 7.0
 Richting kanaal 1 : Inkomend
 Filenaam : 201196

WEEKENDDAG GEMIDDELTE

Snelheid < km/h	50 tot 50	60 tot 60	70 tot 70	80 tot 80	90 tot 90	Tot	rel	85%	Fout
	50	60	70	80	90	>			
0: 1	2	5	4	2	0	0	13	1.8	70
1: 2	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0
2: 3	0	0	1	0	0	0	1	0.1	68
3: 4	0	1	0	1	0	0	2	0.3	76
4: 5	0	1	0	2	0	0	3	0.4	77
5: 6	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0
6: 7	2	0	3	2	0	0	7	1.0	74
7: 8	3	3	6	2	2	0	16	2.3	77
8: 9	4	10	12	2	2	0	30	4.2	69
9:10	7	23	10	7	2	2	51	7.2	74
10:11	11	22	17	7	4	2	63	8.9	75
11:12	6	16	14	11	2	0	49	6.9	75
12:13	8	16	16	8	4	2	54	7.6	77
13:14	12	22	20	14	5	4	77	10.9	78
14:15	20	27	16	8	4	0	75	10.6	70
15:16	10	17	12	8	7	0	54	7.6	78
16:17	10	13	10	7	6	2	48	6.8	81
17:18	5	6	10	10	4	2	37	5.2	81
18:19	5	9	6	8	4	2	34	4.8	82
19:20	4	10	12	6	6	0	38	5.4	80
20:21	3	6	6	5	0	0	20	2.8	73
21:22	2	5	2	3	1	0	13	1.8	76
22:23	2	3	4	2	1	0	12	1.7	75
23:24	2	6	0	3	0	0	11	1.6	74

ETMAAL VERDELING

Snelheid < km/h	50 tot 50	60 tot 60	70 tot 70	80 tot 80	90 tot 90	Tot	85%	Fout
	50	60	70	80	90	>		
00:24	118	221	181	118	54	16	708	76
Index	16.7	31.2	25.6	16.7	7.6	2.3	100.0	730
00:07	4	7	8	7	0	0	26	74
Index	15.4	26.9	30.8	26.9	0.0	0.0	100.0	27
07:19	101	184	149	92	46	16	588	77
Index	17.2	31.3	25.3	15.6	7.8	2.7	100.0	592
23:07	4	9	10	8	0	0	31	74
Index	12.9	29.0	32.3	25.8	0.0	0.0	100.0	39

GEMEENTEWERKEN ODDORN, AFD. VERKEER

DINAF TRAFFIC CONTROL - ETTEN-LEUR (C) 1990

Telpuntcode : 201196 Telpuntnaam : Valtherweg komgrans Oddorn
 Periode gemiddelde van : 11 September 96 tot : 24 September 96
 Snelheidsgrenzen (km/h) : 50 60 70 80 90
 Lengtegrenzen (mtr) : 2.8 3.7 7.0
 Richting kanaal 1 : Inkomend
 Filenaam : 201196

WERKDAG GEMIDDEELDE

Snelheid <	50	60	70	80	90	Tot	rel	85%	Fout
km/h	tot	tot	tot	tot	tot				
	50	60	70	80	90	>			

0: 1	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	2
1: 2	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	1
2: 3	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0
3: 4	0	0	0	0	0	0	0	0.0	0	0
4: 5	0	0	0	1	0	0	1	0.1	78	1
5: 6	0	1	1	1	0	0	3	0.4	75	2
6: 7	1	4	5	5	4	1	20	2.9	84	7
7: 8	2	6	13	10	7	4	42	6.2	86	33
8: 9	4	13	14	10	4	2	47	6.9	78	43
9:10	5	10	13	8	4	2	42	6.2	79	42
10:11	7	13	13	6	3	1	43	6.3	75	48
11:12	5	10	12	7	4	2	40	5.9	79	51
12:13	3	9	11	7	4	2	36	5.3	81	46
13:14	5	12	13	12	5	1	48	7.0	78	49
14:15	6	11	13	8	3	1	42	6.2	77	55
15:16	8	11	16	10	6	2	53	7.8	80	58
16:17	6	15	19	16	7	3	66	9.7	80	78
17:18	2	9	16	16	7	4	54	7.9	84	68
18:19	3	7	12	10	5	4	41	6.0	85	47
19:20	4	12	15	8	4	1	44	6.5	77	46
20:21	2	6	6	3	3	1	21	3.1	82	23
21:22	2	4	6	4	2	1	19	2.8	80	16
22:23	2	3	4	3	2	0	14	2.1	79	17
23:24	0	2	2	1	0	0	5	0.7	72	12

ETMAAL VERDELING

Snelheid <	50	60	70	80	90	Tot	85%	Fout
km/h	tot	tot	tot	tot	tot			
	50	60	70	80	90	>		

00:24	67	158	204	146	74	32	681	80	745
Index	9.8	23.2	30.0	21.4	10.9	4.7	100.0		
00:07	1	5	6	7	4	1	24	83	13
Index	4.2	20.8	25.0	29.2	16.7	4.2	100.0		
07:19	56	126	165	120	59	28	554	80	618
Index	10.1	22.7	29.8	21.7	10.6	5.1	100.0		
23:07	1	5	6	7	4	1	24	83	13
Index	4.2	20.8	25.0	29.2	16.7	4.2	100.0		

BIJLAGE 3

Verslag inspraak/informatieavond

GEMEENTE ODOORN

Advies / Aanbeveling			
	B	W	W
Vereniging	85	9	9
Afkeuring			
Ingevoerd			
Tijdig dd: 6/6/97			

BETREFT: inspraakavond Langhieten II

VERSLAG NUMMER: 6

DATUM : 22 mei 1997

OPGESTELD DOOR: [redacted]

PLAATS : café De Boshof te Odoorn

VERZONDEN :

AANWEZIG:

NAMENS:

KOPIEËN AAN:

[redacted]

voorzitter
Witpaard c.s.
voorlichter
sector AB

B en W
[redacted]

raadsleden [redacted]

± 75 belangstellenden.

Aan de orde is inspraak omtrent het schetsplan voor de uitbreiding van het dorp Odoorn. Deze uitbreiding wordt aangeduid als Langhieten II.

[redacted] heet iedereen welkom en licht de gang van zaken van de inspraakbijeenkomst toe.

[redacted] opent de bijeenkomst en geeft een algemene inleiding omtrent het ontstaan van het uitbreidingsplan.

Vervolgens licht [redacted] het plan vanuit stedenbouwkundig oogpunt toe.

Na de pauze worden de volgende vragen gesteld.

[redacted] Wat wordt bedoeld met de fietsroute die door het plan komt.

Antwoord: Dit is alleen een fietspad. Hierop mogen geen brommers komen.

[redacted] Hij heeft in eerder stadium een brief van de gemeente ontvangen waarin staat dat het uitbreidingsplan niet zou worden ontsloten via de bestaande wijk maar via de Valtherweg. Nu is er toch een ontsluiting door het bestaande plan.

Antwoord: Met een ontsluiting wordt bedoeld een weg voor het gemotoriseerde verkeer. Deze gaat inderdaad via de Valtherweg. Er komt alleen een fietspad die de bestaande wijk met de nieuwe verbindt.

[redacted] Zij wil weten waar het bord 50 km komt.

Antwoord: Visueel begint het dorp vanaf Valthe gezien bij de rand van het nieuwe plan. Hier mag men over de Valtherweg echter nog wel 80 km rijden. Het plan is zo opgezet dat voldoende afstand vanaf de weg tot de woningen bewaard wordt.

[redacted] Zij pleit er voor de rotonde te verplaatsen naar het begin van het plan vanaf Valthe gezien.

Antwoord: Het nadeel hiervan is dat het verkeer als het de rotonde is gepasseerd weer een hoger snelheid zal aannemen dan 50 km.

[REDACTED] Zijn de huizen nu op de rooilijn getekend of kunnen ze nog verder naar achteren.

Antwoord: De woningen kunnen alleen worden gebouwd in de bouwstroken die op de bestemmingsplankaart zullen worden aangegeven.

[REDACTED] Hij is van mening dat de rechte weg door het plan zal leiden tot hard rijden.

Antwoord: De inrichting van de weg wordt zodanig afgestemd dat dit leidt tot een snelheid van ongeveer 30 km.

[REDACTED] Is de kavelprijs al bekend.

Antwoord: Nee deze is nog niet bekend. Getracht wordt deze zo laag mogelijk te houden. Er moet wel rekening gehouden worden met een hogere prijs dan f 120,-- per m2.

[REDACTED] Wat betekenen de afwijkende bouwvormen die op de kaart zijn getekend.

Antwoord: Op deze kavels wordt gestreefd naar woningen met een bijzondere architectonische vorm.

[REDACTED] De huizen zitten dicht op de Dennenweg. Het licht van de auto's schijnt zo in de ramen van onze woning.

Antwoord: Dit zou inderdaad kunnen gebeuren. Op grond van de herbezinning die plaatsvindt vanwege de gevraagde aandacht voor de rotonde zou dit nog kunnen veranderen.

[REDACTED] licht vervolgens de te volgen bestemmingsplanprocedure toe.

[REDACTED] bedankt een ieder voor de inbreng en sluit de bijeenkomst.