

G E M E E N T E B O R G E R

VOORSCHRIFTEN DEEL UITMAKENDE VAN
HET BESTEMMINGSPLAN REKREATIETERREIN
HUNZEDAL 1988

februari 1990

INHOUD:

Artikel:

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN	1
WIJZE VAN METEN	2

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.

REKREATIEVE DOELEINDEN -Rv(w), Rv(k), Rv(c) en Rd(s)-	3
DOELEINDEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP -N-	4
VERKEERSDOELEINDEN -V-	5

Hoofdstuk 3. ALGEMENE BEPALINGEN.

ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING	6
ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN	7

Hoofdstuk 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

OVERGANGSBEPALING	8
STRAFBEPALING	9
TITEL	10

Hoofdstuk 1. INLEIDENDE BEPALINGEN.

Artikel 1. BEGRIPSOMSCHRIJVINGEN.

In deze voorschriften wordt verstaan onder:

a. bestemmingsplan of plan:

het bestemmingsplan als bedoeld in de Wet op de Ruimtelijke Ordening, voor het recreatieterrein Hunzedal 1988, gemeente Borger, vervat in de als zodanig gewaarmerkte kaart en voorschriften;

b. bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk;

c. bouwwerk:

elke konstruktie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, welke hetzij direkt of indirekt met de grond verbonden is, hetzij direkt of indirekt steun vindt in of op de grond;

d. bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken;

e. gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

f. bebouwingspercentage:

een op de kaart aangegeven percentage, dat de grootte van het deel van een terrein aangeeft dat maximaal met gebouwen mag worden bebouwd;

g. kiosk:

een gebouw, dat blijkens zijn aard een bruikbare ruimte omvat voor de verkoop van kleine etenswaren, dranken, souvenirs en dergelijke, ten dienste van de recreanten;

h. trekkershut:

een gebouw ten behoeve van recreatief verblijf met een beperkte verblijfsduur;

i. rekreatiewoonverblijf:

een gebouw, waarvoor een bouwvergunning ingevolge artikel 47 van de Woningwet is vereist en dat dient als periodiek verblijf voor rekreanten die hun hoofdverblijf elders hebben;

j. landschappelijke waarde:

geomorfologische en landschappelijk-esthetische en cultuurhistorische waarde;

k. natuurlijke waarde:

geologische, bodemkundige en biologische waarde, afzonderlijk en in hun ecologische samenhang.

Artikel 2. WIJZE VAN METEN.

Bij de toepassing van deze voorschriften wordt als volgt gemeten:

a. hoogte:

de verticale afstand van de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein tot het hoogste punt van een bouwwerk (ondergeschikte bouwdelen als schoorstenen en ventilatiekappen niet meegerekend);

b. goothoogte:

de afstand van de gemiddelde hoogte van het aansluitende en afgewerkte terrein tot aan de bovenkant van de goot c.q. druiplijn bij hellende dakvlakken, en tot bovenkant dakopstand bij platte daken;

c. bebouwde oppervlakte:

de buitenwerks gemeten oppervlakte van alle gebouwen of bovengrondse bouwonderdelen op een bouwperceel, voor zover aanwezig op 1.00 m of hoger boven de grondslag van het aansluitende en afgewerkte terrein.

Hoofdstuk 2. BESTEMMINGEN EN BEBOUWINGSVOORSCHRIFTEN.

Artikel 3. REKREATIEVE DOELEINDEN.

- Doeleinden-omschrijving 1. De gronden op de kaart aangewezen voor rekreatieve doeleinden zijn overeenkomstig de op de kaart aangegeven zonering bestemd voor:
- | | |
|-------------------------|-------------|
| rekreatiewoonverblijven | kat. Rv(w); |
| verblijfsrekreatie | kat. Rv(k); |
| centrumvoorzieningen | kat. Rv(c); |
| dagrekreatie | kat. Rd(s) |
- met de daarbij behorende bouwwerken en voorzieningen.
- Inrichting 2. De inrichting van deze gronden zal plaatsvinden overeenkomstig de volgende bepalingen:
- 2.1. Ten aanzien van de gronden met de **aanduiding Rv(w)**.
- 2.1.1. Op deze gronden mogen rekreatiebungalows c.q. trekkershutten en gebouwen van beheer en onderhoud worden gerealiseerd. De rekreatiebungalows mogen vrijstaand, dan wel tot maximaal 4 aaneen worden gebouwd.
- 2.2. Ten aanzien van de gronden met de **aanduiding Rv(k)**.
- 2.2.1. Deze gronden mogen worden ingericht met standplaatsen ten behoeve van de verblijfsrekreatie met de bijbehorende sport- en speelvoorzieningen, parkeerakkommodatie en clusters sanitaire voorzieningen.
- 2.3. Ten aanzien van de gronden met de **aanduiding Rv(c)**.
- 2.3.1. De gronden mogen worden ingericht ten behoeve van rekreatieve centrumvoorzieningen, zoals een overdekt zwembad, een kampwinkel, een restaurant, vergader-ruimten, gebouwen ten dienste van beheer en onderhoud, kiosken, sanitaire ruimten, terrassen, parkeerterreinen, tennisbanen, midgetgolfbaan en overige sport- en speelvoorzieningen.
- 2.4. Ten aanzien van de gronden met de **aanduiding Rd(s)**.

- 2.4.1. De gronden mogen worden ingericht ten behoeve van dagrecreatieve voorzieningen, zoals een spartelvijver, stranden, speelwerktuigen en kiosken.
- 2.5. Bij de inrichting van het recreatieterrein dienen de op het terrein aanwezige begroeiing en houtopstanden zoveel als mogelijk te worden gehandhaafd, dan wel te worden uitgebreid.
Bovendien dienen langs de buitenzijde van het recreatieterrein gronden te worden gereserveerd ten behoeve van een beplantingssingel met een diepte van minimaal 10 m.
- 2.6. De hoofdontsluiting van het recreatieterrein dient in de direkte nabijheid van de als zodanig op de kaart aangegeven hoofdontsluiting te worden gerealiseerd.
- 2.7. De op de kaart aangegeven grenzen die de vier verschillende recreatieve zones van elkaar scheiden mogen maximaal 20 m worden verschoven. Deze verschuivingsmogelijkheid is niet van toepassing op de grenzen van het bestemmingsplan en op de gemeenschappelijke grenzen met de bestemming natuurgebied (artikel 4) en verkeersdoeleinden (artikel 5).
3. Ten aanzien van de bebouwing gelden de volgende bepalingen:
 - 3.1. De goothoogte van enig gebouw (zoals recreatiewoonverblijven en clusters sanitaire voorzieningen) mag niet meer dan 3.50 m bedragen met uitzondering van het overdekte zwembad; de hoogte van het zwembad mag niet meer dan 10 m bedragen.
 - 3.2. De hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag niet meer dan 12 m bedragen.
 - 3.3. De bebouwde oppervlakte van de gronden met de aanduiding Rv(w) mag niet meer dan 15% bedragen.
 - 3.4. De bebouwde oppervlakte van de gronden met de aanduiding Rv(c) centrumvoorzieningen mag niet meer dan 20% bedragen.
 - 3.5. Het totale aantal recreatiewoonverblijven bedraagt niet meer dan 75. Het totale aantal trekkershutten mag niet meer dan 6 bedragen.

Artikel 4. DOELEINDEN VOOR NATUUR EN LANDSCHAP -N-.

- | | |
|--|--|
| Doeleinden-
omschrijving | 1. De gronden op de kaart aangewezen voor doeleinden voor natuur en landschap -N- zijn bestemd voor bos, alsmede voor het behoud, de opbouw en/of het herstel van de aanwezige landschappelijke en natuurlijke waarde. |
| Inrichting | 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

b. bijbehorende voorzieningen. |
| Bebouwings-
voorschriften | 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de bouwwerken bedraagt maximaal 2 m. |
| Aanleg-
voorschriften | 4. Het is verboden op of in deze gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (aanlegvergunning) de volgende werken, voor zover geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

het inplanten, het vellen en het rooien van houtopstanden. |
| Uitzondering
aanlegver-
gunning | 5. Het in het vierde lid vervatte verbod is niet van toepassing op werken of werkzaamheden welke:

a. het normale onderhoud betreffen, dan wel van geringe betekenis moeten worden geacht;

b. noodzakelijk zijn in verband met het op de bestemming gerichte beheer of gebruik van de grond. |
| Toetsings-
kriterium
aanlegver-
gunning | 6. De in het vierde lid vermelde werken of werkzaamheden zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de landschappelijke en natuurlijke waarde van de gronden. Alvorens de aanlegvergunning te verlenen wordt het advies ingewonnen van de Directeur Landbouw, Natuur en Openluchtrecreatie. |

Artikel 5. VERKEERSDOELEINDEN -V-.

Doeleinden- 1. De gronden op de kaart aangewezen voor verkeers-
omschrijving doeleinden -V- zijn bestemd voor rijwegen, voet-
paden, met bijbehorende bermen en bermsloten.

Inrichting 2. Op deze gronden zijn toegelaten:

a. bouwwerken, geen gebouwen zijnde;

b. bijbehorende voorzieningen.

Bebouwings- 3. Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen
voorschriften zijnde, geldt de volgende bepaling:

de hoogte van de bouwwerken bedraagt ten hoogste
5.5 m, met dien verstande dat de hoogte van
lichtmasten ten hoogste 8.5 m bedraagt.

Hoofdstuk 3. ALGEMENE BEPALINGEN.

Artikel 6. ALGEMENE VRIJSTELLINGSBEVOEGDHEID, GEBASEERD OP ARTIKEL 15 VAN DE WET OP DE RUIMTELIJKE ORDENING.

1. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd vrijstelling te verlenen van de desbetreffende bepalingen van het plan, met dien verstande dat:
 - a. van de voorgeschreven maten ten aanzien van hoogten, goothoogten en bebouwde oppervlakten met ten hoogste 10% mag worden afgeweken;
 - b. niet voor bewoning bestemde bouwwerken van openbaar nut, zoals wachthuisjes (abri's), telefooncellen, vitrines, gasdrukregel- en meetstations, transformatorstations en rioolgemaaltjes en dienstgebouwtjes voor onderhoud of gebruik van groen en wegen, in afwijking van de bestemming volgens het plan mogen worden gebouwd, voor zover deze gebouwtjes geen grotere hoogte dan 2.75 m en geen grotere oppervlakte hebben dan 12 m²;
 - c. van de voorgeschreven maten ten aanzien van de hoogte van antennemasten mag worden afgeweken voor zover de hoogte meer dan 5.5 m en niet meer dan 12 m bedraagt. Deze vrijstelling is niet van toepassing op de bestemmingen, als omschreven in de artikelen 4 en 5.
2. De in lid 1 genoemde vrijstellingen mogen slechts worden verleend indien de functies en waarden van de betreffende bestemmingen daardoor niet onevenredig worden of kunnen worden aangetast.

Artikel 7. ALGEMENE BEPALING MET BETREKKING TOT HET GEBRUIK VAN
GRONDEN EN BOUWWERKEN, NIET ZIJNDE BOUWEN.

1. Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken op een wijze of tot een doel strijdig met de gegeven bestemming.

2. Tot een strijdig gebruik als bedoeld in lid 1 wordt in elk geval gerekend:

het gebruik van de gronden als omschreven in artikel 4 (doeleinden voor natuur en landschap) -N- voor het aanleggen van wegen en rekreatieve voorzieningen.

3. Burgemeester en wethouders verlenen vrijstelling van het bepaalde in het eerste lid, indien strik- te toepassing zou leiden tot een niet door drin- gende redenen te rechtvaardigen beperking van het meest doelmatige gebruik.

Hoofdstuk 4. OVERGANGS-, STRAF- EN SLOTBEPALINGEN.

Artikel 8. OVERGANGSBEPALING.

1. Gebruik van gronden en bouwwerken anders dan voor bouwen.

- a. Het gebruik van gronden en bouwwerken dat afwijkt van het plan op het tijdstip, waarop het plan rechtskracht verkrijgt, mag worden voortgezet.
- b. Het onder a bedoelde gebruik mag worden gewijzigd in een minder van het plan afwijkend gebruik.
- c. Het is verboden om dit gebruik te wijzigen, indien daardoor de bestaande afwijkingen van het plan naar de aard en/of intensiteit zouden worden vergroot.

2. Bouwen.

Een bouwwerk, dat op het tijdstip van het ter inzage leggen van het ontwerp van het plan bestond of nadien is of kan worden gebouwd en dat afwijkt van het plan, mag, mits de bestaande afwijkingen naar de aard niet worden vergroot:

- a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
- b. geheel worden vernieuwd, indien het bouwwerk door een kalamiteit is teniet gegaan, met inachtneming van de grenzen welke ten aanzien van het bouwen bij het plan zijn bepaald, tenzij herbouw in dat geval niet mogelijk is, en mits de bouwvergunning is aangevraagd binnen 2 jaar nadat het bouwwerk is teniet gegaan;
- c. met vrijstelling van burgemeester en wethouders worden uitgebreid met een vergroting welke niet meer bedraagt dan 10% van de oppervlakte van het in de aanhef bedoelde bouwwerk.

Artikel 9. STRAFBEPALING.

Overtreding van het bepaalde in

artikel 4, vierde lid

artikel 7, eerste lid

artikel 8, eerste lid onder c

wordt aangemerkt als een strafbaar feit in de zin van artikel 59 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening.

Artikel 10. TITEL.

Deze voorschriften kunnen worden aangehaald als "Voorschriften bestemmingsplan recreatieterrein Hunzedal 1988".

Vastgesteld ter openbare vergadering van de raad d.d. 28 februari 1990

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad der gemeente Borger op 28 februari 1990.

, voorzitter.

, secretaris.

GOEGEKEURD door gedeputeerde staten
van Drenthe bij besluit van

12 juni 1990,
nr R6/A54 /90-5.193

Dit besluit is onherroepelijk

, voorzitter

, griffier


