

Planregels

Inhoudsopgave

Artikel 1	Relatie met de vigerende bestemmingsplannen	3
Artikel 2	Leiding-Gas	4
Artikel 3	Anti-dubbeltelregel	6
Artikel 4	Overgangsrecht	7
Artikel 5	Slotregels	8

Artikel 1

Relatie met de vigerende bestemmingsplannen

Deze planregels betreffen een partiële herziening van:

1. het bestemmingsplan Ees vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Odoorn op 27 juni 1972 en goedgekeurd op 14 augustus 1973 door Gedeputeerde Staten;
2. het bestemmingsplan Buitengebied vastgesteld door de raad van de voormalige gemeente Borger op 23 april 1997 en goedgekeurd op 18 november 1997 door Gedeputeerde Staten;

en dienen in samenhang te worden gelezen met de plankaart en voorschriften van de bovengenoemde bestemmingsplannen, met dien verstande dat

- de vigerende bestemmingsregelingen van de genoemde bestemmingsplannen een aanvullende regeling in de vorm van de toegevoegde bestemming: Leiding-Gas krijgen. De regels van de toegevoegde bestemming zijn in artikel 2 verwoord;
- de anti-dubbeltelregel zoals weergegeven in artikel 3 gehanteerd dient te worden;
- het overgangsrecht zoals weergegeven in artikel 4 gehanteerd dient te worden.

Artikel 2

Leiding-Gas

2.1 Bestemmingsomschrijving

De als toegevoegde bestemming Leiding-Gas aangewezen gronden zijn mede bestemd voor de aanleg en de instandhouding van ondergrondse hoge druk hoofdaardgastransportleiding in het plangebied.

2.2 Voorrangsregels

In geval van strijdigheid van bepalingen gaan de regels van dit artikel vóór de bepalingen die ingevolge andere artikelen op de desbetreffende gronden van toepassing zijn.

2.3 Bouwregels

Op of in de in lid 1 bedoelde gronden met de bestemming Leiding-Gas mogen uitsluitend bouwwerken geen gebouwen zijnde ten dienste van de bedoelde leidingen worden gebouwd.

2.4 Ontheffing van de bouwregels

Burgemeester en Wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaats vindt van:

- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- het landschaps- en bebouwingsbeeld,

ontheffing verlenen van het bepaalde in lid 3 en toestaan dat een gebouw ten dienste van de in lid 1 bedoelde leidingen wordt gerealiseerd, met dien verstande dat de oppervlakte en de bouwhoogte ten hoogste respectievelijk 10 m² en 3 m bedragen.

2.5 Aanlegvergunning

Het is verboden op of in de in lid 1 bedoelde gronden zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van het college van Burgemeester en Wethouders (aanlegvergunning), ter plaatse van de in lid 1 bedoelde

gronden, de volgende werken niet zijnde bouwwerken, of werkzaamheden uit te voeren:

- het aanbrengen van hoogopgaande en/of diepwortelende beplanting, waaronder bijvoorbeeld rietbeplanting;
- het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning of ophoging;
- het verrichten van grondroeractiviteiten (bijvoorbeeld het aanbrengen van rioleringen, kabels drainage, leidingen, met uitzondering van hoofdaardgastransportleidingen) anders dan normaal spit- en ploegwerk;
- het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- diepploegen;
- het aanbrengen van gesloten verhardingen;
- het permanent opslaan van goederen waaronder ook begrepen het opslaan van afvalstoffen;
- het aanleggen van waterlopen of het vergraven, verruimen of dempen van bestaande waterlopen;
- het plaatsen van onroerende objecten zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair.

2.6 Uitzonderingsregels

Het verbod als bedoeld in lid 5 is niet van toepassing op werken en/of werkzaamheden die:

- reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van het van kracht worden van het plan;
- mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende vergunning.

2.7 Toetsingscriterium bij vergunningverlening

De werken en/of werkzaamheden bedoeld in lid 5 zijn slechts toelaatbaar indien er voor zover dit niet strijdig is met de belangen van de leidingen.

2.8 Adviesprocedure

Alvorens omtrent het verlenen van een aanlegvergunning (lid 5) te beslissen, wint het College van Burgemeester en Wethouders tijdig schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder omtrent de vraag of door de voorgenomen werken of werkzaamheden de belangen in verband met de leiding niet onevenredig worden geschaad en welke voorwaarden dienen te worden gesteld ter voorkoming van eventuele schade.

Artikel 3

Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 4

Overgangsrecht

4.1 Overgangsrecht bouwwerken

- a. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, danwel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot:
 - 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 - 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.
- b. Eenmalig kan ontheffing worden verleend van het bepaalde in sub a voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in het eerste lid met maximaal 10%.
- c. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

4.2 Overgangsrecht gebruik

- a. Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.
- b. Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in sub a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dan plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.
- c. Indien het gebruik, bedoeld in sub a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.
- d. Het bepaalde in sub a is niet van toepassing op gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

Artikel 5

Slotregels

Deze regels kunnen worden aangehaald onder de titel "Regels deel uitmakende van de partiële herziening van het bestemmingsplan Ees en Buitengebied ten behoeve van de aanleg van de hoofdaardgastransportleiding Noord-Zuid tracé" van de gemeente Borger – Odoorn.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:.....6-11-2008

De voorzitter,

De griffier,