



MEMO Watertoets – initiatieven Daalkampen Borger

Opdrachtgever:

Gemeente Borger-Odoorn
T.a.v. J. Bril
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Projectgegevens:

Project: Watertoets – Daalkampen in Borger
Projectnummer: BS2024-118

Memogegevens:

Opsteller:	G. Snelten
Versie:	Definitief
Datum vrijgave:	9 juli 2024
Gecontroleerd:	A. Cappon
Paraaf:	

Aanleiding

Bureau RHO is in opdracht van de gemeente Borger-Odoorn een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA) aan het voorbereiden voor een aantal woningen in de wijk Daalkampen.

Oorspronkelijk zou aan de noordkant van het plan een 12 tal parkwoningen en een 3-tal geschakelde woningen komen. In de plaats van deze woningen is nu het plan om een 12 tal starterwoningen voor jongeren te laten ontwikkelen en een 11 tal senioren woningen.

Door de aanpassing van het plan is door de gemeente Borger-Odoorn gevraagd aan Bureau Schmidt wat deze aanpassing voor invloed heeft op het riolerings- en waterhuishoudingsplan. In deze memo doen we een korte toetsing om de gevolgen van deze aanpassing te beschrijven.

Riolerings- en waterhuishoudingsplan Daalkampen

De wijk Daalkampen bij Borger in vanaf 2002 tot ontwikkeling gekomen en is grotendeels gerealiseerd. De laatste fasen worden nog voorbereid en uitgevoerd.

In Daalkampen hebben mensen vanuit de koopovereenkomst de verplichting om het regenwater op eigen terrein de infiltreren. Lukt dat niet dan mogen ze het aan de straat aanbieden. Al het regenwater wordt vervolgens op 3 plekken in de wijk verzameld in wadi's. Aan de noordoostkant ligt een wadi met een bergend vermogen van rond de 3250 m³, in de zuidoosthoek van het plan ligt een wadi met een bergend vermogen van ca. 2250 m³ en in het midden van het plan aan de oostkant ligt nog een klein wadi van ca. 200 m³.



In opdracht van gemeente Borger-Odoorn is het riolerings- en waterhuishoudkundig plan geactualiseerd door het bureau Albert van der Meer Wateradvies (registratienummer 202101R3 d.d. 20 september 2021).

Het watersysteem van de wijk Daalkampen in Borger is getoetst op hydraulisch functioneren bij extreme neerslag. Hierbij zijn het rioolstelsel, de wadi's en de watergangen integraal in detail gemodelleerd in samenhang met het maaiveldmodel en doorgerekend met intensieve kortdurende buien, die gemiddeld ééns per 100 jaar voorkomen (rekening houdend met klimaatsverandering).

Middels hydraulische berekeningen zijn een aantal regenwatersituaties getoetst en geanalyseerd:

Naam	Duur (uur)	Verwachte herhalingstijd (jaar)	Intensiteit (mm)
Standaardbui 8 (kennisbank Riolering)	1	<2	19,8
Standaardbui 9 (kennisbank Riolering)	1	<5	29,4
Stresstestbui 'lokaal'	1	100	70
Stresstestbui 'stedelijk systeem'	3	100	86

Uit de berekeningen blijkt dat het stelsel voldoet aan de hedendaagse ontwerp criteria voor hemelwaterriolering (standaardbui 9) en de wijk Daalkampen goed is voorbereid op klimaatsverandering, mits er bij de realisatie van de komende uitbreidingen voldoende terrein wordt opgehoogd.

Conclusie

Oorspronkelijk zou aan de noordkant van het plan een 12 tal parkwoningen en een 3-tal geschakelde woningen komen. In de plaats van deze woningen is nu het plan om een 12 tal starterwoningen voor jongeren te laten ontwikkelen en een 11 tal senioren woningen.

Daar het te realiseren verhard oppervlak gelijk blijft en zelfs minder zijn wij van mening dat nieuwe hydraulische berekeningen geen wijzigingen in de hemelwaterriolering en wadi's zal geven en het oorspronkelijk ontworpen stelsel robuust genoeg is en voorbereid op de klimaatsverandering.