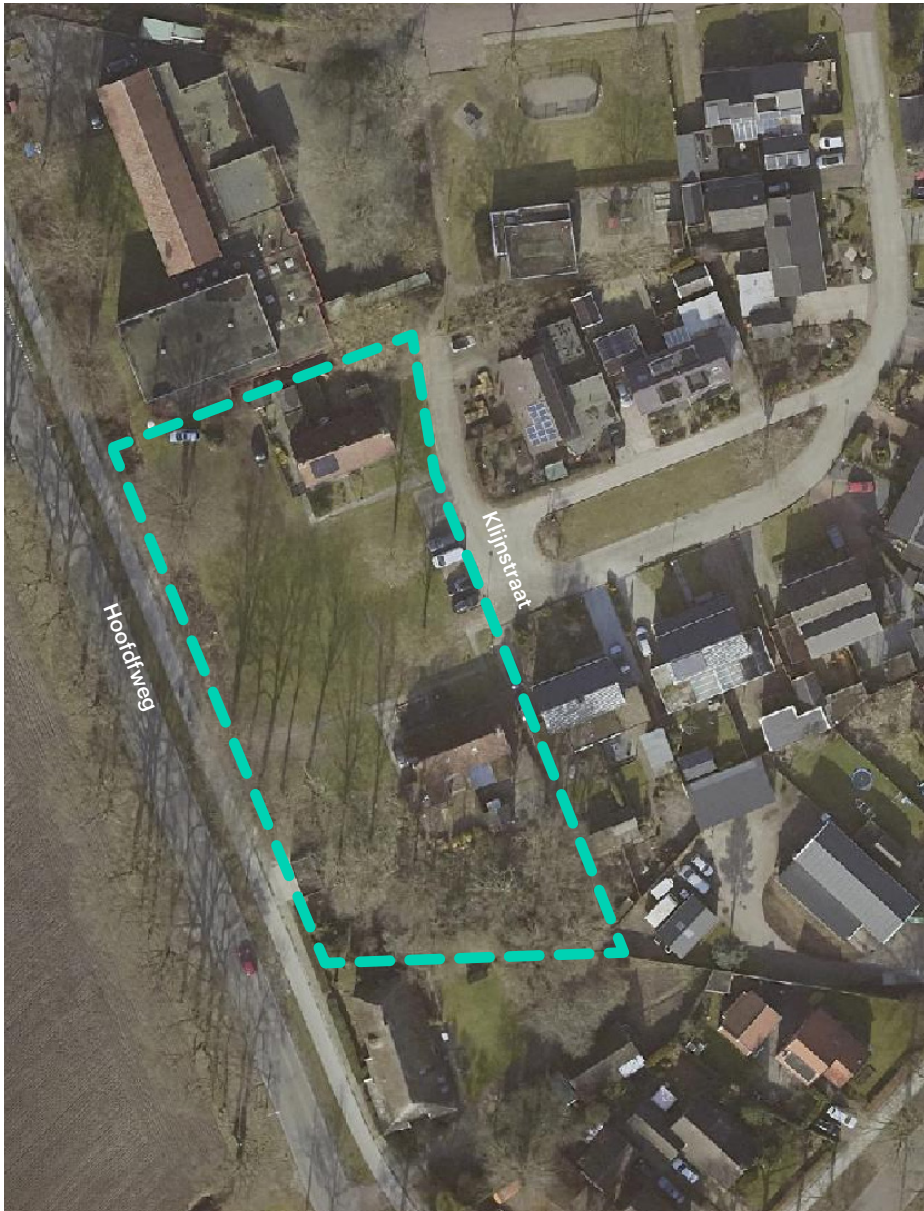




Klijndijk Modellenstudie

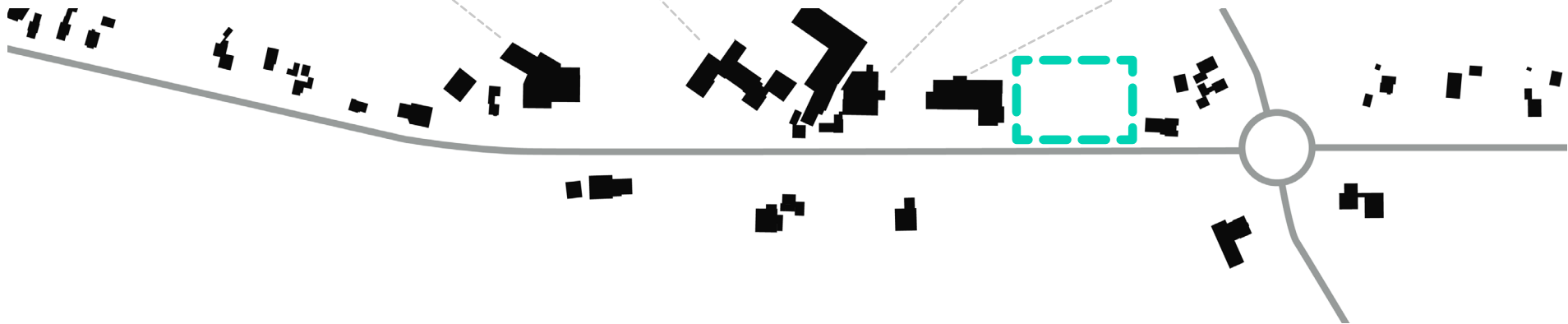
Context



Op deze locatie in Klijndijk zijn 4 woningen gesloopt en er zullen er nog 4 gesloopt worden. Daardoor ontstaat er ruimte in de structuur van het dorp tussen de Hoofdweg en de Klijnstraat. Daardoor doet de vraag zich voor welke invulling op deze plek gewenst is. Woonservice Drenthe is voornemens om hier 4 woningen terug te bouwen. Gezien de vraag op de markt lijkt dit ook een geschikte locatie voor starterswoningen.

Deze modellenstudie onderzoekt mogelijkheden om op deze locatie (starters)woningen te bouwen, waarvan 4 in de sociale huursector.

Korrel en groenstructuur



De locatie ligt aan het lint van de Hoofdweg, waar een verscheidenheid aan bebouwing is. Deze bebouwing is gevarieerd en vaak een combinatie van volumes.



Vanuit de locatie is er, onder de bomenlaan door, zicht over de velden.

Plek in het dorp



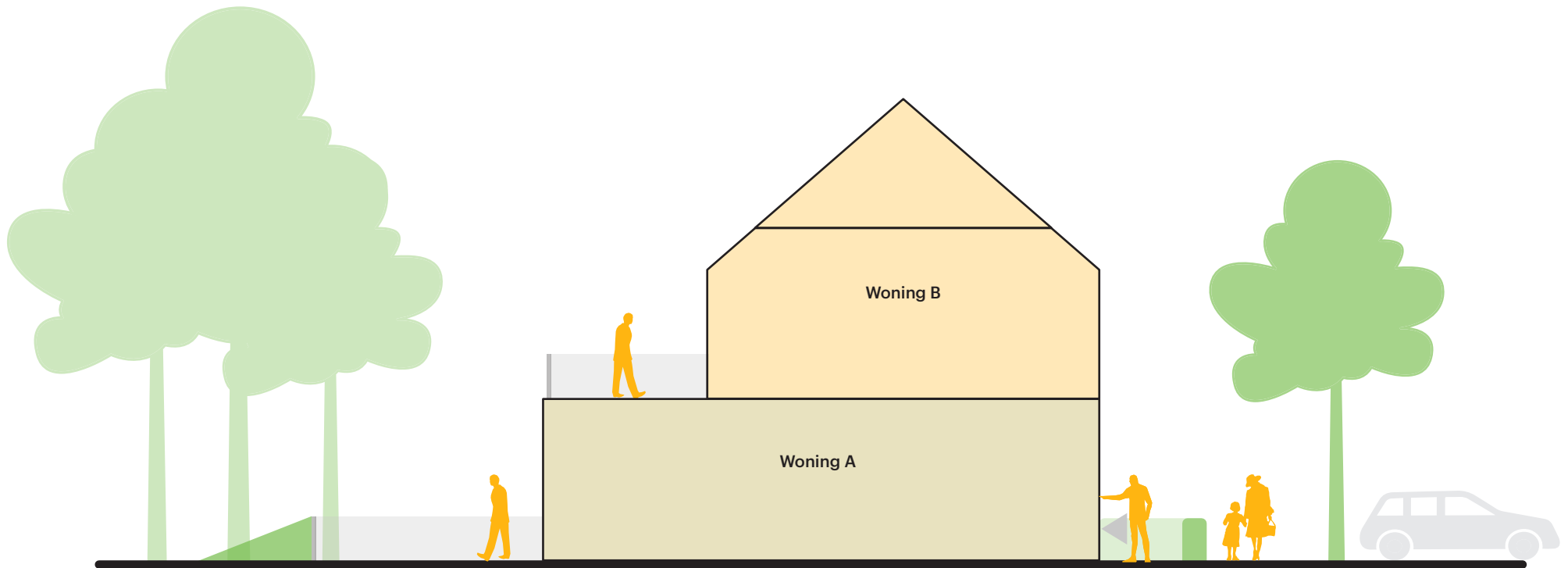
Vanuit het dorp gezien ligt de locatie aan een hofje. De bebouwing aan het hofje bestaat uit voornamelijk uit 2-onder-1-kapwoningen van 1 of 2 lagen met kap, waarbij de nokrichting parallel aan de straat is. In de huidige situatie is er een visuele verbinding tussen het hofje en de open velden, waardoor het dorpse gevoel van beslotenheid in het hofje verminderd is.

Samenkomst van werelden



De kwaliteiten van de locatie liggen in de ruimtelijke en sociale verbinding met het hofje, het groene karakter met grote bestaande bomen en het uitzicht over de velden. Door de ligging zal de invulling zowel vanaf het lint als vanuit het hofje passend moeten zijn.

Modellenstudie



In de modellenstudie wordt uitgegaan van

- 12 woningen tussen 75-100 m² in twee lagen onder een kap
- 1,3 parkeerplekken per woning, waarbij bestaande parkeerplekken meegeteld worden

Model 1



In model 1 wordt een rij van 4 woningen breed op de kop van het hofje gezet, waardoor het gevoel van een besloten hofje weer zal ontstaan. De buitenruimtes van de woningen op de begane grond worden afgescheiden door een grondlichaam, waardoor een fysieke barrière ontstaat, maar de zichtrelatie naar het open veld behouden blijft.

Referenties model 1



Natuurlijke uitstraling erfafscheiding achtertuin



Tuinen achter grondlichaam



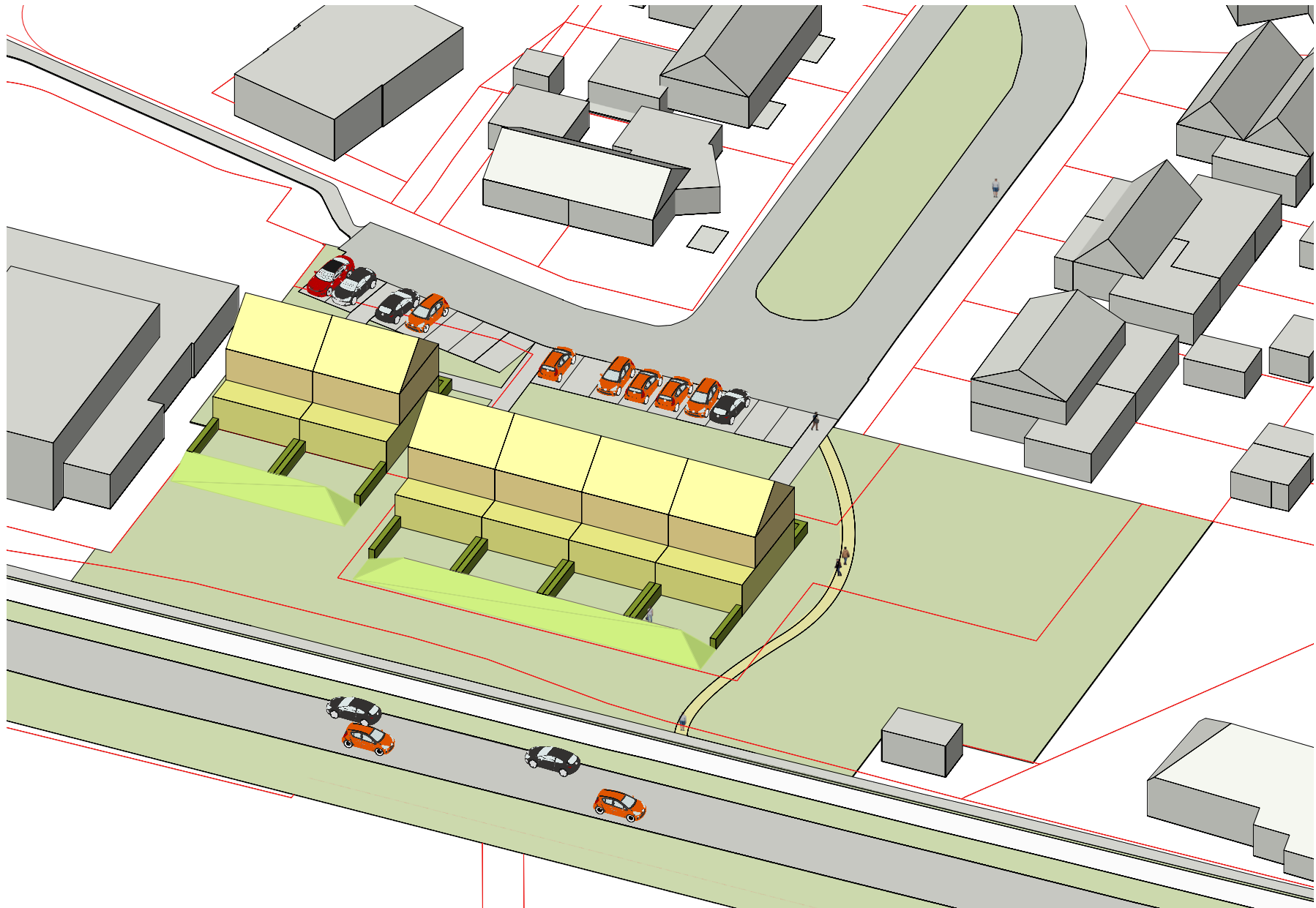
Wandelpad



Voortuin met haag

Telmodel 1

4 + 8 wooneenheden



Model 2



In model 2 is er een opening tussen de bouwvolumes, waardoor het zicht naar de velden, vanuit het hofje behouden blijft. De (wandel)verbinding tussen het hofje en de Hoofdweg is op deze manier beleefbaar. Er is in dit model minder gevoel van beslotenheid.

Referenties model 2



Vanaf hof zicht over de velden



Hagen als erfafscheiding achtertuinten



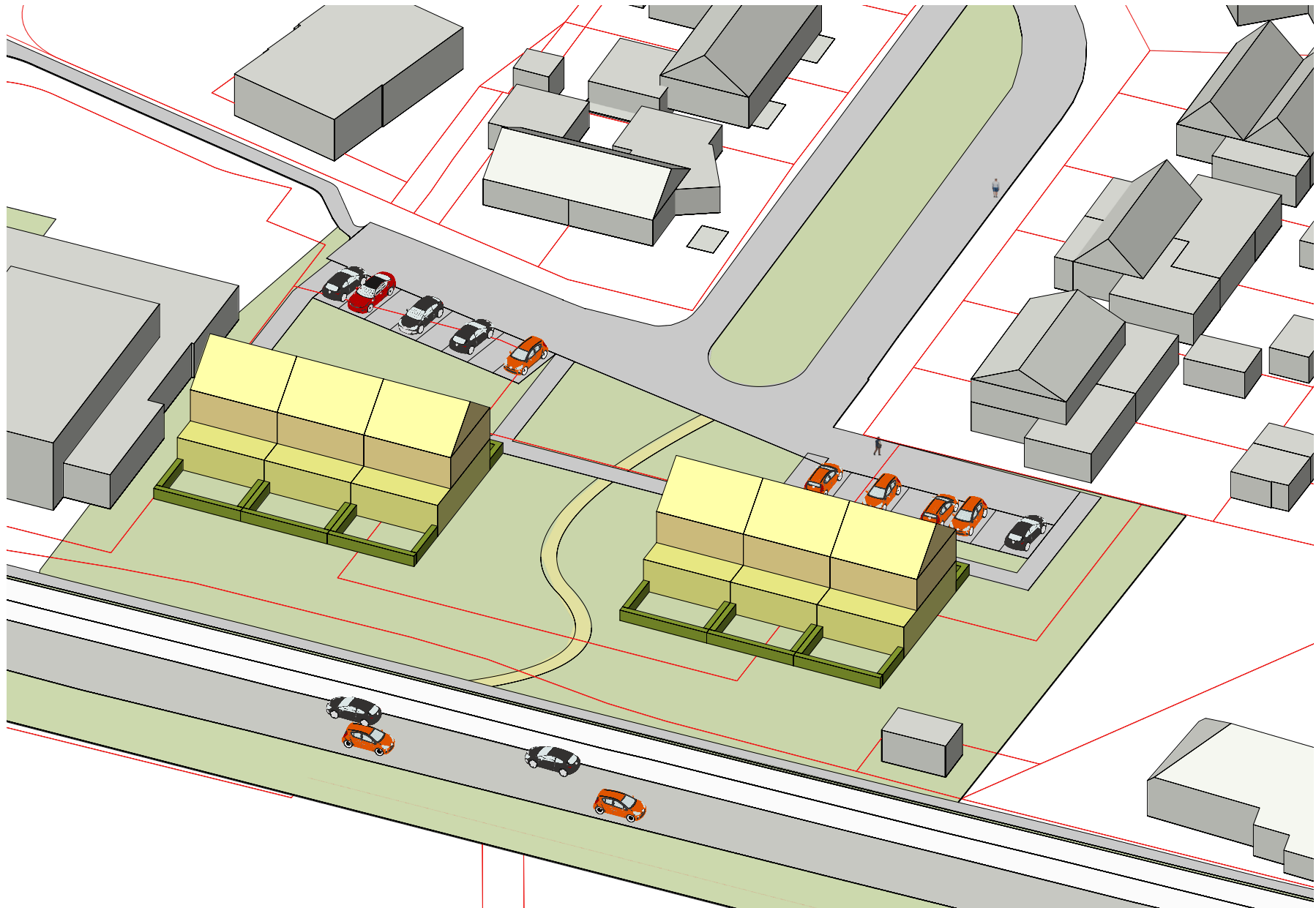
Wandelpad



Voortuin met haag

Telmodel 2

6 + 6 wooneenheden



Model 3



In model 2 wordt een rij van 4 woningen breed op de kop van het hofje gezet, waardoor het gevoel van een besloten hofje weer zal ontstaan. Hierbij zijn de parkeerplekken in een koffer geplaatst, zodat er voor de woningen een groene ruimte kan worden gerealiseerd, aansluitend bij het bestaande groen in het hofje. De wandelverbinding met de Hoofdweg is minder beleefbaar.

Referenties model 3



Wonen rondom een gedeelde groenruimte



Natuurlijke uitstraling erfafscheiding achtertuin



Wandelpad



Voortuin met haag

Telmodel 3

4 + 8 wooneenheden

