

Eerste afstemming waterschap Vechtstromen, BügelHajema 15-7-2024

Betreft: 12 woningen aan de Klijnstraat, Klijndijk

Opdrachtgever: Woonservice/Avitec

Besproken is het voornemen van Woonservice/Avitec voor het realiseren van 12 woningen aan de Klijnstraat te Klijndijk. Het voornemen geeft een verharding van meer dan 1500 m². De volgende vragen/opmerkingen zijn naar voren gekomen, en moeten verwerkt worden in de motivatie onder de afweging van het waterbelang:

- Er is sprake van de normale procedure
- Wordt er een gescheiden riolering aangelegd? Zo niet, dient onderbouwd te worden waarom er een gemengd stelsel wordt gebruikt.
- Hoe gaat men watercompensatie aanbrengen? Het plan is al zeer concreet, dus er moet rekenkundig aangetoond worden hoeveel watercompensatie wordt aangebracht en op welke manieren (wadi's, infiltratiekratten etc.). Hiervoor de **richtlijnen stedelijke waterberging van drie waterschappen** gebruiken
- Wat is de bodemstructuur? Uit het bodemonderzoek kan blijken welke ondergrond het gebied heeft.
- Hoogtekaarten (AHN), klimaatatlas en laatunietverrassen.nl in de waterparagraaf gebruiken om het waterbelang te onderbouwen .
- Tussen de gemiddelde hoogste grondwaterstand (GHG) en de bovenzijde van de begane-grondvloer mag de afstand niet minder zijn dan 80 cm indien een kruipruimte wordt aangebracht.
- Tussen de hoogte van de weg en bovenzijde van de begane grondvloer mag de afstand niet minder zijn dan 30 cm.
- De te slopen gebouwen kunnen niet meegenomen worden in de verhardingsberekening. Reden hiervoor is de veranderende normen met betrekking tot de waterhuishouding en steeds extremere buien.

Vervolg met betrekking tot het waterbelang:

- De wijzigingen en vragen/opmerkingen worden behandeld in de waterparagraaf door Woonservice/Avitec en BügelHajema.
- Er wordt een concept waterparagraaf voorgelegd aan het waterschap en gemeente.
- Zo nodig komt er nadere afstemming.