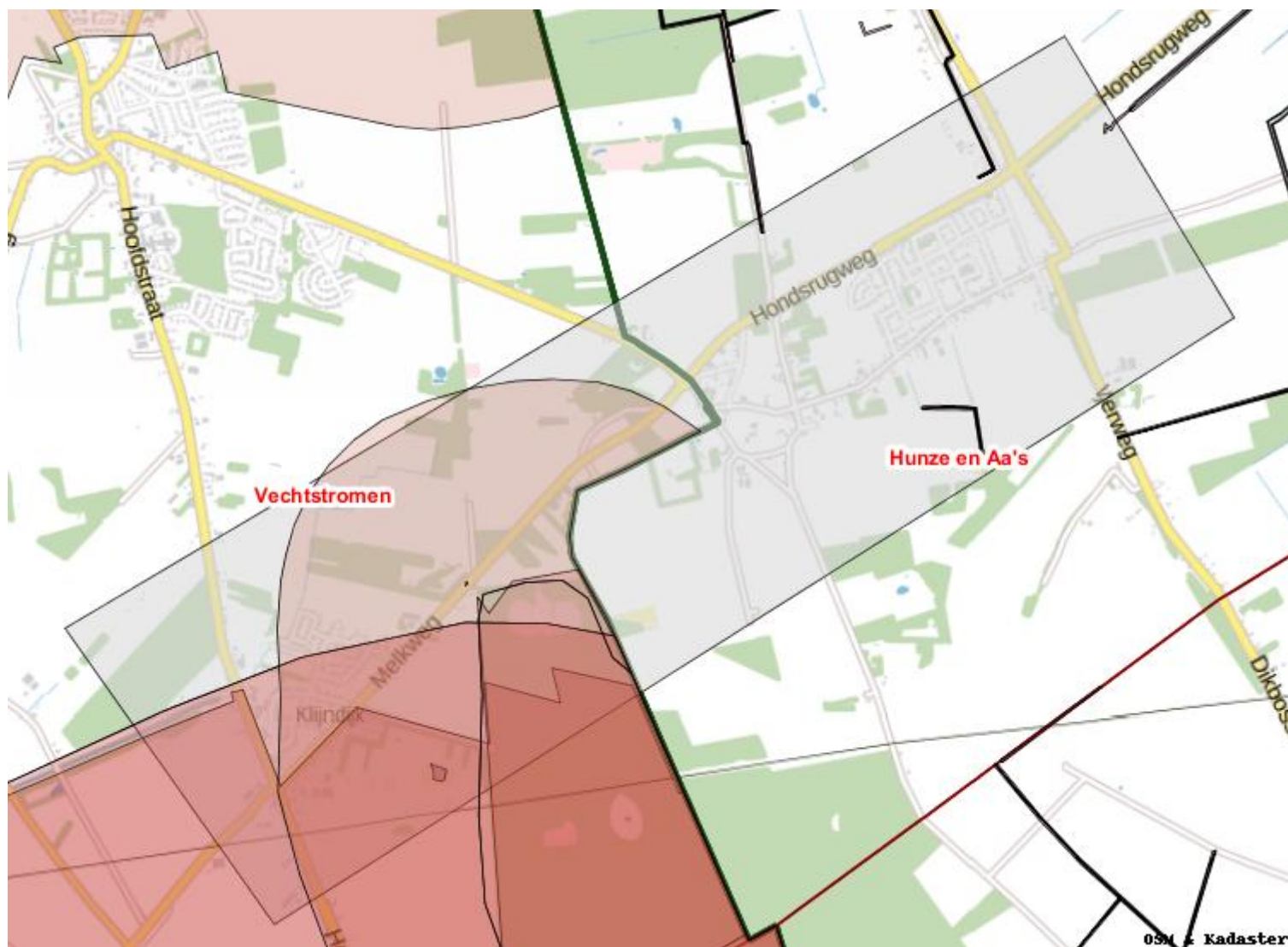


datum 12-6-2020  
dossiercode 20200612-33-23527

## Bestemmingsplan kernen Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe



**Projectnaam:** Bestemmingsplan kernen Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe

**Omschrijving plan:** De gemeente Borger-Odoorn heeft besloten alle verouderde en niet meer toereikende ruimtelijke plannen te herzien. In het verleden zijn voor de kernen Buinen, Klijndijk, 2e Exloërmond en Valthe verschillende beheersverordeningen en bestemmingsplannen vastgesteld. De verschillen in ouderdom van de plannen en verordeningen hebben geleid tot afwijkende regelingen voor gebieden met een vergelijkbaar karakter. Dit geeft onduidelijkheid bij de burger en komt de rechtsgelijkheid niet ten goede. Er is daarom, in de aanloop naar de invoering van de Omgevingswet, besloten voor alle dorpen een eenduidig en actueel juridisch-planologisch kader op te stellen. Met dit bestemmingsplan worden de eerdergenoemde dorpen van een nieuwe regeling voorzien. Het bestemmingsplan is conserverend van aard en voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen of wijzigingen van bestemmingen die van invloed zijn op het aspect water. Bijgevoegd zijn de verbeeldingen van de vier kernen.

**Aanvrager / initiatiefnemer:**

Naam: Neil Harmsen  
Organisatie: BugelHajema adviseurs  
Telefoon: 0592-316206  
E-mail: n.harmsen@bugelhajema.nl

**Gemeente Borger-Odoorn**

Contactpersoon: Harmen Post

Telefoon: 140591

E-mail: [h.post@borger-odoorn.nl](mailto:h.post@borger-odoorn.nl)**Directe betrokkenheid waterschap**

U heeft aangeven dat uw plan een **Bestemmingsplan Buitengebied** betreft voor grote delen van het buitengebied. De online watertoets is niet afgestemd op de afhandeling van dergelijke omvangrijke plannen. Om deze reden hoeft voor dit plan de watertoets digitaal niet verder te worden doorlopen. Het waterschap dient rechtstreeks betrokken worden in het planproces. U wordt verzocht om contact op te nemen met het waterschap en om uw plan rechtstreeks voor te leggen.

Met vriendelijke groet,

Emiel Galetzka

Beleidsmedewerker Planvorming

T (0598) 69 3248 [e.galetzka@hunzeenaas.nl](mailto:e.galetzka@hunzeenaas.nl)**[www.dewatertoets.nl](http://www.dewatertoets.nl)**