

Gemeente Borger-Odoorn

dd. inktuitg 04 OKT. 2022

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 3 oktober 2022

Ons kenmerk 202202583-01024982

Behandeld door [redacted] (0592) [redacted]

Onderwerp: Bestemmingsplan 2e Exloërmond, Jan Fabriciusstraat

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan 2e Exloërmond, Jan Fabriciusstraat. Het plan omvat de sloop en herbouw van 2 woningen vanwege de herstructurering van dit gebied.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect cultuurhistorie van provinciaal belang.

Het gebied is een jaren '70 woonwijk met brinkachtige ruimte die niet aangetast wordt door de ontwikkeling. Met de sloop van de twee woningen aan de Jan Fabriciusstraat zal het zicht op de brink verbeteren vanaf de Anne de Vriesstraat. De grotere wijkaanpak zal de bouwvolumes en stedenbouwkundige structuur respecteren. Dit is ook in lijn met de nieuwe waardering van post-65 architectuur, stedenbouw en erfgoed.

Indien het plan overeenkomstig dit voorontwerp in procedure wordt gebracht, mag u er vanuit gaan dat Gedeputeerde Staten geen reden zullen zien om vanuit provinciaal belang in te grijpen in de verdere procedure. Cultuurhistorie is goed in de plannen meegenomen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

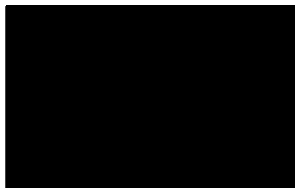
Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [redacted], telefoon 0592 [redacted] of [redacted]@drenthe.nl.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,



namens dezen,



teammanager Ruimte, Energie en Wonen

Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Beleidsmedewerker Ruimtelijke Ordening
Hoofdstraat 50, 7875 AD Exloo

Datum: 04 oktober 2022

Ons kenmerk: G&M/M&G/JL/abOS147561

Uw kenmerk: -

Behandeld door: [REDACTED]

Onderwerp: Vooroverleg bestemmingsplan 2e Exloërmond, Jan Fabriciusstraat

Geachte [REDACTED],

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een advies ten aanzien van het vooroverleg over het voorontwerp bestemmingsplan 2e Exloërmond, Jan Fabriciusstraat. We baseren ons advies op het ontwerp bestemmingsplan (Bügel Hajema) die wij op 8 september 2022 van u hebben ontvangen.

Situatie

Woningcorporatie Woonservice is voornemens om twee deelgebieden in 2e Exloërmond te herstructureren. Voor het huidige bestemmingsplan betekent dit dat er een weg wordt verlegd waardoor de woningen aan de Jan Fabriciusstraat 17 en 18 worden gesloopt. Tussen de Anne de Vriesstraat 48 en Harm Tiesingstraat 69 worden deze woningen herbouwd.

Gezondheidkundig advies

Sterke punten in dit initiatief zijn dat het in afstemming met de omwonenden tot stand is gekomen, er herbouw plaatsvindt en dat er aandacht is voor duurzaamheid, levensloopbestendig bouwen en een aangename leefomgeving. Vanuit het perspectief van gezondheid zien we nog enkele aanvullingen en aandachtspunten:

- **Neem de kernwaarden gezonde leefomgeving voor gebouwen ook mee:**
 - o Zorg voor een prettig en gezond binnenklimaat
 - o Zorg voor tenminste één aangename zijde
- **Let op de waterkwaliteit van de open water berging**

Hieronder volgt een korte toelichting op bovenstaande punten.

Gebouwen

In de aanvraag worden de kernwaarden gezonde leefomgeving die door GGD GHOR zijn opgesteld aangehaald. Bij de genoemde kernwaarden ontbreken de kernwaarden voor gebouwen. Dit zijn:

- Zorg voor een prettig en gezond binnenklimaat
- Zorg voor tenminste één aangename zijde

Er zullen duurzame woningen worden gebouwd die goed geïsoleerd zijn. Houd aandacht voor een gezond en prettig binnenklimaat door te zorgen voor voldoende en makkelijk te bedienen ventilatie, maar ook mogelijkheden om te luchten in warmere periodes.¹ Denk hierbij aan permanente ventilatiemogelijkheden via roosters en ramen die open kunnen, bij voorkeur in meerdere gevels. Denk ook aan het voorkomen van mogelijke geluidshinder door duurzame installaties.²

Zorg voor een klimaatbestendig gebouw.³ Richt gevels bijvoorbeeld warmte-werend en verkoelend in. Zorg daarnaast voor voldoende en goed bruikbare zonwering en voldoende mogelijkheden voor waterafvoer.

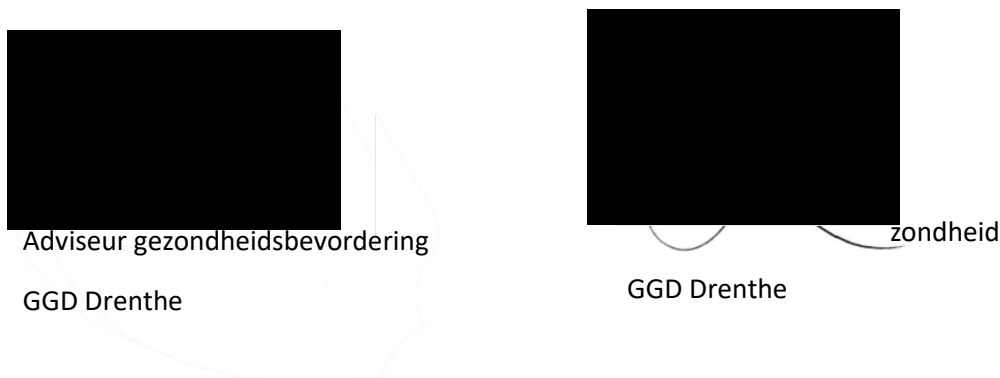
Zorg voor tenminste één aangename zijde van de woningen. Wanneer minimaal één zijde rustig is, vergroot dit het wooncomfort. Een zijde die rustig is, betekent een zijde waar geen geur of geluid overheerst, met schone lucht en met een prettig (zo mogelijk natuurlijk) uitzicht en/of buitenruimte. Minder luchtverontreiniging en lawaai beperkt het risico op hinder, hart- en vaatziekten, luchtwegaandoeningen en longkanker.⁴

Waterkwaliteit waterberging

Er wordt in het plan aangegeven dat er ruimte wordt gereserveerd voor een open waterberging. Ga na of deze waterberging bij warm weer aantrekkelijk kan zijn voor omwonenden of huisdieren om verkoeling te zoeken. Indien dat het geval is, zorg dan voor een goede waterkwaliteit. Zorg dat het water snel infiltreert en houd de omgeving schoon zodat het afspoelen van verontreinigingen naar de berging wordt beperkt. Mocht er water in de waterberging blijven staan, geef dan gebruikersadviezen.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Mocht u nog aanvullende vragen hebben, dan hoor ik het graag.

Met vriendelijke groet,



¹ Duijm F. et al. [GGD-richtlijn medische milieukunde. Beoordeling van ventilatie en ventilatievoorzieningen van woningen | RIVM](#). RIVM 2010

² Duijm F. et al. [GGD-richtlijn medische milieukunde. Beoordeling van ventilatie en ventilatievoorzieningen van woningen | RIVM](#). RIVM 2010

³ De Meer G. et al. [GGD-richtlijn medische milieukunde : Gezondheidsrisico's van zomerse omstandigheden | RIVM](#). RIVM 2013

⁴ GGD GHOR. [Kernwaarden Gezonde Leefomgeving - GGD GHOR Nederland](#). Versie: juli 2022

Gemeente Borger-Odoorn
T.a.v. [REDACTED]
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Veiligheidsregio Drenthe
brandweeradvies@vrd.nl
www.vrd.nl

ons kenmerk
2022/662/ADVS

uw kenmerk

datum
16 september 2022

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

06-[REDACTED]

[REDACTED]@vrd.nl

onderwerp

Oorontwerp bestemmingsplan 2^e Exloërmond, Jan Fabriciusstraat

Geachte [REDACTED]

Op 8 september 2022 stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

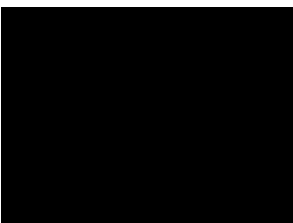
Wij adviseren de volgende maatregelen

- De ogenschijnlijk tekstuele omissie in paragraaf 1.2 1^e zin aan te passen, quote: "... dat is vastgesteld op 22 september 2022..."!
- Risico-communicatie vorm geven
- Aandacht voor extreme bui omstandigheden i.r.t. bereikbaarheid hulpdiensten

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,



Team Risicobeheersing

Bijlage:

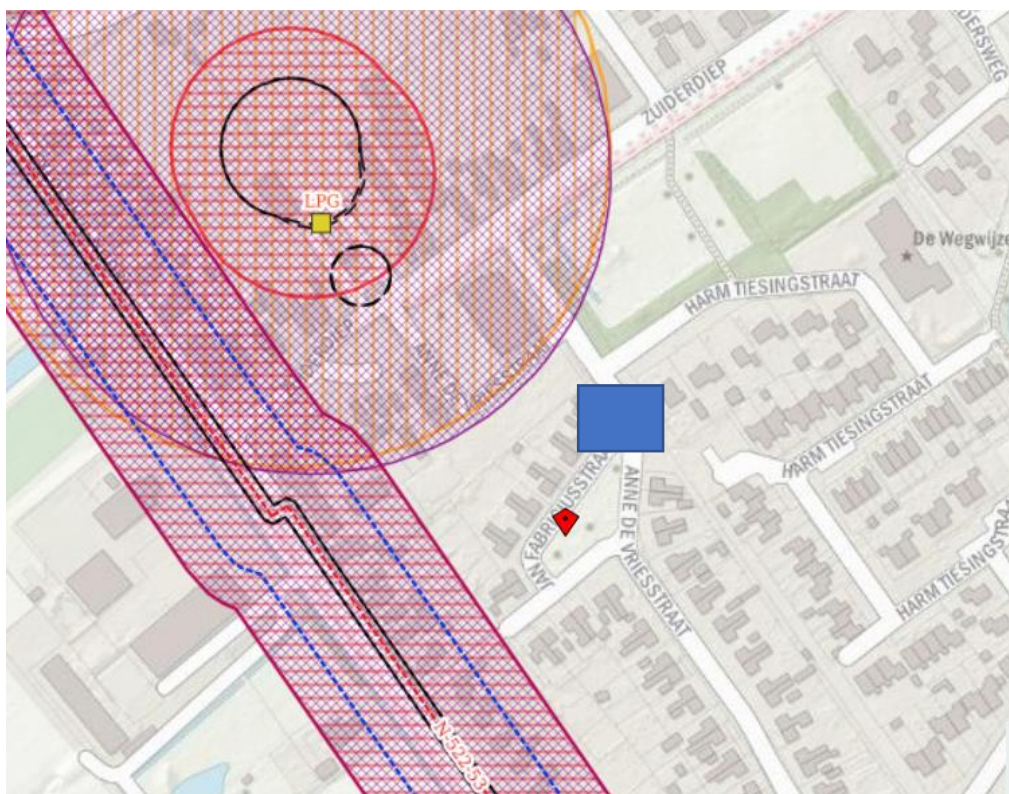
- Onderdelen die van toepassing zijn
- Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Bijlage 1 – Onderdelen die van toepassing zijn

De toetsing

Het plangebied is getoetst op de volgende onderdelen. In de bijlage vindt u een toelichting op de onderdelen die van toepassing zijn.

Externe veiligheid		
1.	<i>Bevi-inrichtingen binnen het plangebied</i>	geen Bevi bedrijven
2.	<i>Bevi-inrichtingen buiten het plangebied</i>	Bevi- bedrijven
3.	<i>Bevt en route gevaarlijke stoffen</i>	Niet van toepassing
4.	<i>Buisleidingen</i>	Wel aanwezig
5.	<i>Plaatsgebonden risico</i>	Niet van toepassing
6.	<i>Groepsrisico</i>	Aandacht
Overig		
7.	<i>Hoogspanningslijnen</i>	Niet aanwezig
Inrichting en ontwikkeling		
8.	<i>Bluswatervoorziening</i>	voldoende
19.	<i>Waarschuwings- en alarmeringssysteem</i>	Binnen de dekking van het WAS-stelsel
10.	<i>Bereikbaarheid</i>	Voldoet
11.	<i>Opkomsttijd</i>	aandacht brandveiligheidsmaatregelen
Verantwoording Groepsrisico		
12.	<i>Advies</i>	niet van toepassing, echter



EV risicobronnen nabij plangebied (blauwe rechthoek)

Bron: ev-signaleringskaart 16-9-2022

Bijlage 2 – Toelichting op onderdelen die van toepassing zijn

Externe veiligheid

1. Bevi-inrichtingen binnen het plangebied

Binnen het plangebied zijn geen ev risicobronnen aanwezig, dit zoals de opsteller ook aangeeft.

2. Bevi-inrichtingen buiten het plangebied

Het invloedsgebied van het LPG tankstation is in beginsel niet gelegen over het plangebied. In beginsel, omdat de warmtetraling voor LPG tankstations op de afkapgrens van de 150/160 meter nog steeds 35 KW/m² is. Met als gevolg dat formeel gezien men aan het BEVI voldoet en er geen beperkingen rechtstreeks zijn om rekening mee te houden. Let wel op de aandachtspunten gegeven bij het aspect Groepsrisico.

Overigens wordt in de planomschrijving aangegeven dat het LPG tankstation op ca. 140 meter is gelegen van de ontwikkeling. Tevens dat het plangebied buiten de explosie-aandachtsgebied ligt. Formeel gezien is dat nu nog het invloedsgebied, maar is duidelijk wat ermee bedoeld wordt.

3. Bevt en route gevaarlijke stoffen

Niet van toepassing.

4. Buisleidingen

De buisleiding ten westen van het plangebied heeft geen directe beperking op de ontwikkeling.

5. Plaatsgebonden risico

De plaatsgebonden risico-contouren van van zowel de LPG tankstation als de buisleiding hebben geen directe beperking op de ontwikkeling. Wel is het relevant om deze op kaart te tonen in de omschrijving van het plan.

6. Groepsrisico

Volgens de www.atlasleefomgeving.nl en de ev-signaleringskaart valt het plangebied buiten de risico-contouren van de invloedsgebieden LPG tankstation en de buisleiding. Echter is er een aandachtspunt t.a.v. de LPG tankstation. Zie hiervoor de kop "Verantwoording Groepsrisico".

Overig

7. Hoogspanningslijnen

Binnen en in de directe nabijheid van het plangebied zijn geen hoogspanningslijnen gesitueerd die nadelig op het plangebied kunnen werken.

Inrichting en ontwikkeling

8. Bluswatervoorzieningen

Ten aanzien van deze ontwikkeling zijn er in beginsel voldoende bluswatervoorzieningen aanwezig danwel voorradig om een brand te kunnen bestrijden.

9. Waarschuwings- en alarmeringssysteem

De locatie / plangebied valt binnen de dekking van het Waarschuwingssalarmeringssysteem.

10. Bereikbaarheid

Het gebied heeft 2 normale toeritten vanaf. Hiermee voldoet het gebied goed aan de uitgangspunten van bereikbaarheid.

11. Opkomsttijd

Wij adviseren u de initiatiefnemer te informeren over de brandveiligheidsmaatregelen. Denk hierbij aan de BIObiz factoren:

- bouwkundige voorzieningen, bijv. aanbouw bij woningen brandwerend scheiden dan wel voldoende afstand ertussen t.a.v. branddoor- en overslag
- installatietechnische voorzieningen, bijv. naast de verplichte woningrookmelders ook eventueel voorzien in woningsprinklers
- organisatorische voorzieningen, bijv. vluchtplan voor de bewoners
- brandweeropkomsttijd, vrij houden van wegen / zo min mogelijk verkeersbelemmerende maatregelen
- inventaris, toepassen van moeilijk brandbaar materiaal
- zelfredzaamheid van de aanwezigen, toepassen veilige vluchtroutes

Verantwoording Groepsrisico

Ondanks dat de verantwoording van het groepsrisico formeel gezien (nog) niet aan de orde is, hoeft hierover door het bevoegd gezag ook geen besluit genomen te worden.

Echter, de risico-contour van het LPG tankstation (het invloedsgebied) heeft op ca. 150/160 meter een warmtestraling van ca. 35 KW/m². Ter vergelijking heeft het verbranden door de zon een warmtestraling van ca. 1 KW/m². In beginsel zijn mensen binnen wel beschermd enige tijd, maar kan het aanbevelingswaardig zijn dat er aan risico-communicatie gedaan wordt t.a.v. de risico's van het LPG tankstation en wat men op het moment supreme het best kan doen. Vluchten, zolang er nog geen ontsteking heeft plaats gevonden of schuilen als er brand is ontstaan.

De risicocontour (invloedsgebied) van de westelijk gelegen buisleiding heeft een warmtestraling van ca. 10 KW/m². Daarmee aanmerkelijk lager dan die van de LPG tankstation. Ook kan het t.a.v. deze risicobron aanbevelingswaardig om risico-communicatie vorm te geven. Hierbij kan aandacht geschonken worden aan een lekkage en de herkenningsskenmerken daarvan en aan de fakkelbrand als de lekkage ontsteekt.

Een lekkage kan opgemerkt worden door borrelend water, bewegend grond, pruttelend zand of een hoge fluittoon dat kan leiden tot gehoorschade. Afstand nemen tot de bron, vluchten, en daarna 112 bellen kan bijdragen tot een adequate optreden van zowel de leidingbeheerder als de hulpdiensten. Tevens is het voor de eigen veiligheid beter om op grote afstand te blijven van de lekkage.

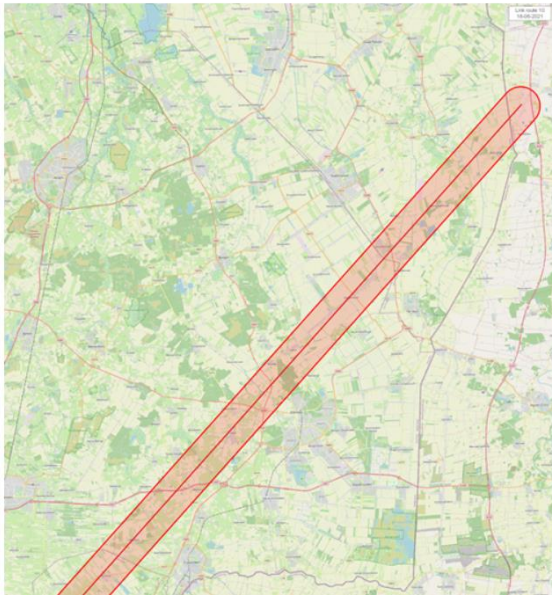
Bij een lekkage die ontstoken is/wordt ontstaat een fakkelbrand met grote warmtestraling die letaal voor mens en dier is op bepaalde afstanden. Schuilen binnen de letale afstanden is dan in beginsel de meest voor de hand liggende optie. Daarbuiten is afstand nemen, vluchten, raadzaam.

Zowel bij een lekkage als een fakkelbrand is het aan de leidingbeheerder om zo snel mogelijk de leiding in te blokken waardoor het gasinhoud beperkt wordt en uiteindelijk de lekkage of brand stopt. Pas ook dan kunnen de hulpdiensten het beïnvloede gebied benaderen om veilig op te kunnen treden.

Laagvliegroute 10

Het plan beschrijft in paragraaf 4.9 de laagvliegroute van defensie. Hier wordt correct weergegeven dat deze niet over het plangebied voert. Zie afbeelding hieronder.

Militaire laagvliegroute Link 10



Bron: [Militaire laagvliegroute Link 10 | LVNL](#)

Water op straat na extreme bui

Via de [Kaarten | Atlas Leefomgeving](#) kan nagegaan worden (indicatief) hoeveel cm water op straat kan blijven staan na een extreme bui. Ter hoogte van de Jan Fabriciusstraat en de Anne de Vriesstraat kan dit oplopen tot 20 – 30 cm water. Het verzoek is dan ook om bij de herstructurering hiermee rekening te houden. Hetzij door waterafloop en retentiegebieden danwel verhoogd aanleggen van infrastructuur/bouwwerken. Met deze waterstanden kan het voorkomen dat hulpdiensten hinder hiervan ondervinden en zodoende slecht tot niet op een calamiteitenadres kunnen komen.