

Aanvraagformulier

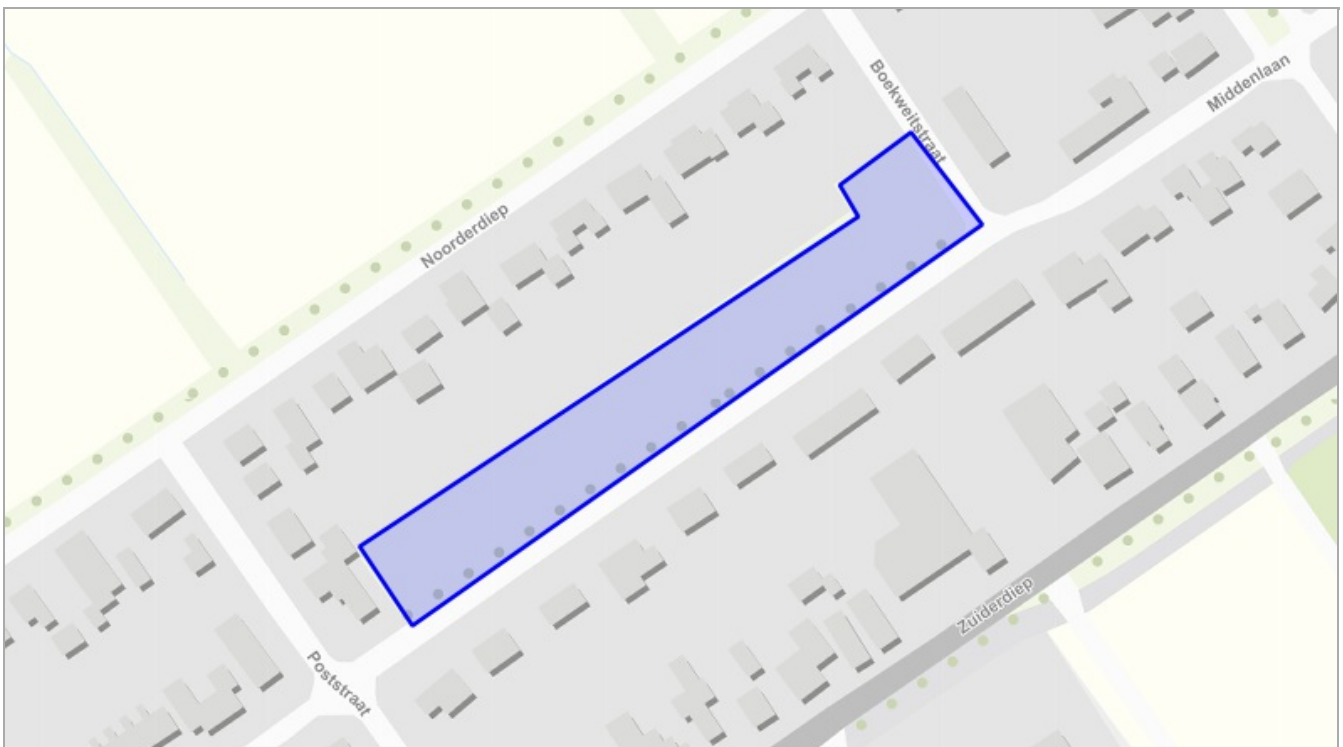
Aanvraag ingediend op 01 08 2022

Normale procedure in Waterschap Hunze en Aa's

ALGEMENE INFORMATIE

- e mail: [REDACTED]@bugelhajema.nl
- aanvraagnummer: 00005915
- naam aanvraag: Normale procedure
- bevoegd gezag: Waterschap Hunze en Aa's

OP BASIS VAN ONDERSTAANDE LOCATIE



Aanvraagformulier

VRAGEN EN ANTWOORDEN UIT DE AANVRAAG

1. Naam van het plan:
 - Bestemmingsplan Middenlaan 61 tm 99 2e Exloermond
2. Omschrijving plan:
 - Realisatie van 20 woningen (13 sociale huur en 7 koop)
3. Totale oppervlak van het plangebied (in m2):
 - 6600
4. Is er toename aan verhard oppervlak?
 - Ja
5. Met hoeveel m2?
 - 5000
6. Zijn in het bestaande watersysteem aanpassingen nodig?
 - Nee
7. Wilt u aanvullende planinformatie beschikbaar stellen? (uploaden)
 - Ja
8. Voeg een bijlage toe.
 - bestandsnaam: Bouwplan Middenlaan 2e Exloermond.jpg
9. Wilt u nog een bijlage toevoegen?
 - Nee
10. Watertoets wordt ingediend:
 - als bedrijf (in opdracht gemeente of belanghebbende)
11. Naam bedrijf:
 - BugelHajema Adviseurs
12. Na 
 - 
13. Telefoonnr.:
 - 592316206
14. em 
 - @bugelhajema.nl

Aanvraagformulier

15. Plan ligt binnen de gemeente:

- Borger Odoorn

16. Co [redacted] soon gemeente:

- [redacted]

17. Telefoonnr.:

- 140591

18. Em

- [redacted]

Aanvraagformulier

OP BASIS VAN DE GEGEVEN ANTWOORDEN IN DE CHECK IS ONDERSTAANDE NODIG:

1. normale procedure
2. Advies bij toename verhard oppervlak
3. Advies bij verandering afvoer hemelwater

DETAILS

1. normale procedure

Voor uw plan wordt de normale procedure doorlopen.

Wat moet ik doen?

Via de digitale watertoets is het Waterschap op de hoogte gesteld van dit plan. De aanmelding heeft ertoe geleid dat er eigendommen van het waterschap en/of belangen in het watersysteem zijn geraakt. De normale procedure wordt doorlopen. Dit houdt in dat het waterschap een maatwerk wateradvies levert, in de vorm van de uitgangspuntennotitie.

Waar moet ik op letten?

De definitieve Uitgangspuntennotitie zal een maatwerk wateradvies zijn dat specifiek voor uw ruimtelijke plan van toepassing zal zijn. Dit kunnen aanvullende kaarten zijn met aanvullende maatwerk teksten voor uw specifieke plan en directe omgeving.

Achtergrondinformatie

Aanvraagformulier

2. Advies bij toename verhard oppervlak

Het totale verharde oppervlak van bebouwing en bestrating neemt toe binnen het plangebied.

Wat moet ik doen?

Verhardingstoename door uitbreiding van een bebouwing en/of bestrating zorgt ervoor dat hemelwater versneld afvoert. Dit kan ervoor zorgen dat het oppervlaktewatersysteem zwaarder belast wordt, waardoor overlast kan ontstaan. Om dit te voorkomen zal het nodig zijn om compenserende waterberging en/of vertraagde afvoer van hemelwater te realiseren. Het stedelijke gebied (de bebouwde kom) is meer verhard dan het landelijke gebied. Om deze reden is er een verschil in de compensatiedrempel (150 m² toename in het stedelijke gebied, 1500 m² toename in het landelijke gebied). Bij het indienen van dit plan wordt u gevraagd naar de toename aan verhard oppervlak aan m².

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie

3. Advies bij verandering afvoer hemelwater

Verandert de afvoer van hemelwater binnen het plan ten opzichte van de huidige situatie (bijvoorbeeld door afkoppeling van het gemengde rioolstelsel naar een gescheiden stelsel of door afvoer op een andere watergang)?

Wat moet ik doen?

Afkoppelen van hemelwater van de riolering, kan niet zondermeer op een dichtsbijzijnde watergang worden afgevoerd. Als het ontvangende oppervlaktewater in de nieuwe situatie niet voldoende bergings- en/of afvoercapaciteit heeft, zou lokaal wateroverlast op te kunnen treden. Dit dient te worden voorkomen. Als dit aan de orde is zullen aanvullende maatregelen nodig zijn. Het waterschap zal hierover een advies uitbrengen.

Waar moet ik op letten?

Achtergrondinformatie