



[REDACTED]
Zuiderdiep 102
9571BE 2^e Exloermond
04-maart-2023

Gemeenteraad Borger Odoorn
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Betreft wijzigen bestemmingsplan Middenlaan 61 t/m 99

Geachte gemeenteraad,

Recent hebben wij vernomen dat er voornemens zijn om het bestemmingsplan voor de Middenlaan 61 t/m 99 aan te passen. Identificatienummer NL.IMRO.1681.14BP0010-OW01

Wij hebben bezwaar op 2 punten, hierover hebben wij ook al telefonisch contact gehad maar de huidige status is nog onbekend ten tijde van het schrijven van deze brief.

Beide punten hebben met het verkeer te maken. Ons huis (Zuiderdiep 102, 2^e Exloermond) staat redelijk dicht op het Zuiderdiep en de Poststraat. Vermoedelijk door de veen ondergrond voelen wij zwaar verkeer dat door de Poststraat komt, als trillingen in het huis maar ook achter op de terrassen en in de garage. Onze gevel is in 2018/2019 hersteld op 2 pilaren van de voorgevel na. (Dit gebeurt als het goed is dit jaar). Wij zijn bang dat als de bouw begint de vele zware voertuigen die de poststraat in rijden, schade zullen brengen aan onze net gerestaureerde gevel.

Daarnaast zien wij geregeld bijna ongelukken gebeuren op de kruising Poststraat/Zuiderdiep. Dit is punt 2. Wij zijn van mening dat als er meer huizen worden gebouwd op de Middenlaan, de ontsluitingswegen Noorderdiep en Zuiderdiep ook moeten worden aangepakt voor betere verkeersveiligheid. Er wordt geregeld veel te hard gereden op deze wegen, meer woningen betekend ook een grotere verkeersdruk. Kruispunten als Poststraat/Zuiderdiep, Wessel Jan Knottlaan/Zuiderdiep en Geert Teisstraat/Zuiderdiep zouden dan ook beter zichtbaar moeten worden en het verkeer op het Zuiderdiep beter worden afgeremd. Bijvoorbeeld door toepassing van wegversmallingen. Door de veen ondergrond zullen drempels een minder wenselijke toepassing zijn.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Aan Gemeente Borger-Odoorn
t.a.v. [REDACTED]
Afdeling Ruimtelijke Ordening

Datum: 30 maart 2023
Ons kenmerk: KH/ih/U230053
Behandeld door: [REDACTED]
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan herstructurering Middenlaan 61 t/m 99 te 2^e Exloërmond

Geachte [REDACTED],

U heeft GGD Drenthe gevraagd om een inhoudelijk advies over het ontwerpbestemmingsplan herstructurering Middenlaan 61 t/m 99 te 2^e Exloërmond. Wij baseren ons advies op de stukken bij het ontwerpbestemmingsplan dat we van u op 9 maart 2023 hebben ontvangen.

Ontwerpbestemmingsplan herstructurering Middenlaan 61 t/m 99

Het ontwerpbestemmingsplan herstructurering Middenlaan 61 t/m 99 beoogt de herstructurering van twee deelgebieden in 2^e Exloërmond. Er is sprake van verduurzaming, sloop, herbouw en nieuwbouw. De twee deelgebieden zijn 'West' en 'Midden'. Voorliggend ontwerpbestemmingsplan gaat in op de herstructurering van deelgebied 'Midden'. De woningen die op deze locatie stonden, zijn in het verleden gesloopt. Woonservice is hier voornemens om in totaal 20 nieuwe woningen te bouwen.

Samenvatting advies

GGD Drenthe adviseert het volgende:

- Heb aandacht voor het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen op gronden die direct grenzen aan woonpercelen. Denk hierbij ook aan goede communicatie tussen telers en omwonenden.
- Concentraties lood in de bodem zijn licht verhoogd. Communiceer hierover met toekomstige bewoners en biedt handelingsperspectieven om blootstelling te verminderen.
- Communiceer actief en betrek omwonenden.

Hieronder lichten we het bovenstaande toe.

Geluid

Omgevingsgeluid kan leiden tot gezondheidsklachten door ervaren hinder, slaapverstoring, verstoring van de dagelijkse activiteiten en stressreacties. Langdurige geluidhinder kan leiden tot hypertensie en een verhoogd risico op hart- en vaatandoeningen.

De gezondheidkundige advieswaarde voor de cumulatieve geluidbelasting op de gevel van een gevoelige bestemming¹ is maximaal 50 dB L_{den} en 40 dB L_{night} met een maximale binnenwaarde van 33 dB L_{den}².

De maximale geluidsbelasting op de oostgevel van de te bouwen woning bedraagt <45 dB³, inclusief aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. Hiermee voldoet het plan aan de gezondheidkundige advieswaarde van 50 dB L_{den}. Voor het aspect geluid zijn er dus geen belemmeringen.

Fijn stof

Uit het ontwerpbestemmingsplan blijkt dat er een relatieve toename is van het aantal vervoersbewegingen als gevolg van het herinrichten van de Middenlaan te 2^e Exloërmond. In de geschetste situatie zal dat leiden tot hogere fijnstofwaardes (bijdrage van 0,03 microgram/m³ PM₁₀). Het uitgangspunt van de WHO is dat er geen ondergrens voor fijn stof is waaronder geen nadelige gezondheidseffecten optreden⁴. Daarom is ons advies om fijnstofuitstoot te minimaliseren door bijvoorbeeld de vervoersbewegingen te beperken.

Gewasbeschermingsmiddelen

Het beoogde plangebied ligt op korte afstand (< 100 m) van agrarische gronden. Het is niet duidelijk of de initiatiefnemer op deze gronden gaat verbouwen en of daar mogelijk ook gewasbeschermingsmiddelen worden gebruikt. Onze advisering is daarmee gericht op de situatie dat er gewasbeschermingsmiddelen gebruikt gaan worden op de omliggende gronden.

Uit internationaal onderzoek komen aanwijzingen dat het gebruik van chemische bestrijdingsmiddelen kan leiden tot gezondheidseffecten. Ook zijn in Nederland recentelijk een groot blootstellingsonderzoek (OBO)⁵ en een gezondheidsverkenning⁶ uitgevoerd. De onderzoeken geven geen duidelijke aanwijzingen voor gezondheidseffecten, maar kunnen de ongerustheid ook niet wegnemen. Het is, met andere woorden, niet duidelijk hoe groot het risico precies is en welke bestrijdingsmiddelen verantwoordelijk zijn. Het creëren van afstand tussen landbouwgrond en woningen leidt tot een lagere blootstelling aan bestrijdingsmiddelen. Gezondheidskundig is het voorsnog niet mogelijk aan te geven wat een veilige afstand is.

Goede communicatie tussen telers en omwonenden van landbouwpercelen kan ook een belangrijke rol spelen (bv. door vooraankondiging wanneer er gespoten wordt). Hoewel het aantal omwonenden in dit plan zeer beperkt is, blijft het belangrijk om de risico's te beperken door goed te communiceren bijvoorbeeld door vooraankondiging wanneer er gespoten wordt.

Bodem

Het beoogde plangebied is in gebruik geweest als percelen voor voormalige woningen. Voor het initiatief is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd. Hieruit blijkt dat er licht verhogingen aan onder andere lood zijn aangetoond. De hoogste waarde is gevonden in bodemonster 7271450 (MM9og). Daarbij is er een waarde van 74 mg/kg ds gemeten. De gezondheidkundige risicowaarden voor lood zijn afhankelijk van het type gebruik van de bodem. Bij gebruik van de bodem als moestuin is de streefwaarde van loodconcentratie e minder dan 60 mg/kg ds. Bij de functie wonen met tuin (met kleine moestuin) is het de streefwaarde minder dan 90 mg/kg.⁷ Het voldoet dus aan de functie

¹ Gevoelige bestemmingen: scholen, kinderopvang, woningen, bejaardenhuizen, verzorgings- en verpleegtehuizen, ziekenhuizen (Gezondheidsraad 2008; Gevoelige bestemmingen Luchtkwaliteit).

² Slob MJA Slob, Van Ballegooij MC, Breugelmans O, et al. [Omgevingsgeluid en gezondheid](#). GGD-richtlijn medische milieukunde. RIVM: Bilthoven, 2019.

³ <https://www.atlasleefomgeving.nl/>

⁴ [Ambient \(outdoor\) air quality and health](#). WHO. Mei 2018.

⁵ <https://www.bestrijdingsmiddelen-omwonenden.nl/>

⁶ Gezondheidsverkenning omwonenden van landbouwpercelen, RIVM Rapport 2018-0068 en Health survey on people living in the direct vicinity of agricultural plots: additional analyses, RIVM report 2020-0056.

⁷ [Toelichting Lood in Bodem en Gezondheid](#)

wonen met tuin. Wel adviseren we om hierover duidelijk te communiceren en handelingsperspectieven met de bewoners te delen. Meer informatie over de gezondheidseffecten van lood en handelingsperspectieven zijn te vinden in de handreiking [Toelichting Lood in Bodem en Gezondheid](#).

Communicatie en participatie

Wij adviseren om voor en tijdens de werkzaamheden en de verdere realisatie van het initiatief actief te communiceren met omwonenden. Goede communicatie heeft vaak invloed op hoe de eventuele overlast, van bijvoorbeeld de werkzaamheden, wordt ervaren.

Mocht dit advies nog om toelichting vragen, dan maken we graag een afspraak voor een gesprek.

Met vriendelijke groet,



Adviseur Milieu en Gezondheid0053

[REDACTED]

Van: [REDACTED]@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 31 maart 2023 14:08
Aan: Gemeente Borger-Odoorn
CC: [REDACTED]
Onderwerp: Bezwaar [REDACTED] en [REDACTED]

Dierenspeciaalzaak “ ’t Vossie”

[REDACTED]
Zuiderdiep 121
9571 BG 2° Exloërmond

2° Exloërmond, 31 maart 2023

Gemeenteraad van de gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG Exloo

Betreft: zienswijze/bezwaar uitbreidingsplan Middenlaan 2° Exloërmond

Geachte Raadsleden,

Middels deze brief deel ik u mede dat ik een zienswijze/bezwaar indien tegen het voornemen wijziging bestemmingsplan Middenlaan 2° Exloërmond. Het betreft het bestemmingsplan bij u bekend onder nummer 1681 r-NL.IMRO.1681.15BP0002-VG01.

De redenen en aanleidingen van mijn zienswijze/bezwaar zijn de volgende.

1. Mijn bedrijfspand alsmede het terrein waarop mijn vestiging is gelegen is bestemd als een bedrijventerrein. Volgens de toenmalig verstrekte vergunning, en de daarbij behorende omschrijving, is de bijbehorende industriële categorie 3.1 of 3.2. Dit is niet in de toenmalige vergunning (besluit d.d. 7-5-1991) expliciet genoemd. Er was immers in de tijd van deze vergunningsverstrekking nog geen categorie indeling zoals die nu is vastgesteld. Dit betekent dat er vanaf mijn perceelsgrens een minimale afstand in acht dient te worden genomen waarbinnen geen woningbouw mag plaatsvinden. Hiermee wordt in het ter inzage gelegde bestemmingsplan op geen enkele wijze rekening gehouden.
2. Er is meerdere keren contact geweest tussen mij en een vertegenwoordiging van de gemeente Borger-Odoorn. Echter zijn de hierin gemaakte afspraken niet nagekomen. Een van de meest storende is dat ze zaken toezeggen en daar binnen de afgesproken tijd niet op terug komen. Anderzijds indien het nog niet geleid heeft tot enig resultaat kan ik daar op zijn minst tussentijds over worden geïnformeerd. Dit wordt volledig nagelaten.
3. Het aanbod dat in het eerste gesprek is gedaan is in de tijd gezien totaal niet haalbaar en allerm minst zeker. Ook gezien het toekomstige perspectief is er in de nabije toekomst geen enkel voornemen of perspectief hiervoor aanwezig.
4. Er is een misverstand ontstaan bij de gemeente over mijn aankoop van het pand Zuiderdiep 54. Dit betreft de voormalige supermarkt Attent in 2° Exloërmond. Met deze aankoop is ons voornemen een gedeelte van de in het huidige pand ondergebrachte dierenspeciaalzaak over te brengen naar Zuiderdiep 54. Dit met name de verkoop van dieren benodigdheden. Wat er niet naar Zuiderdiep 54 zal verhuizen is de productie en verkoop/groothandel van mijn nevenonderneming “Snoepies International”. Deze blijft gevestigd alsmede verkoopafdeling op het adres Zuiderdiep 121. Hiermee wordt aan de bestemming van Zuiderdiep 121 geen inhoudelijke wijziging aangebracht.

Om nu te voorkomen dat ik in de huidige, alsmede in een eventuele vervolg, procedure niet ontvankelijk wordt verklaard dien ik nu vooralsnog deze zienswijze/bezwaar in.

Mocht de gemeente Borger-Odoorn, in zijn volledig verantwoordelijkheid, alsnog met een voor mij passend alternatief komen, en waarmee wij overeenstemming kunnen bereiken, dan ben ik bereid deze zienswijze/bezwaar in te trekken. Hiermee kan vervolgens de procedure uitbreiding bestemmingsplan Middenlaan zijn doorgang vinden.

Ik hoop u hiermee voor alsnog voldoende te hebben geïnformeerd en zie uw ontvangstbevestiging van mijn zienswijze/bezwaar graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

A solid black rectangular box used to redact the signature of the sender.

Gemeente Borger-Odoorn
T.a.v. [REDACTED]
Hoofdstraat 50
7875 AD Exloo

Aquapark 5, Veendam
Postbus 195
9640 AD Veendam
Tel 0598-693800
www.hunzeenaas.nl

Uw brief	9 maart 2023	Datum	5 april 2023
Ons kenmerk	Z38235/23-112176	Behandeld door	[REDACTED]
Onderwerp	ontwerp bestemmingsplan 2e Exloërmond, Middenlaan 61 t/m 99 (herstructurering)	Doorkiesnummer	0598-[REDACTED]

Geachte [REDACTED],

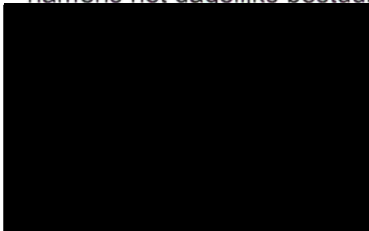
In reactie op het ontwerp bestemmingsplan Middenlaan 61 t/m 99 te 2^e Exloërmond (herstructurering) deel ik u het volgende mee:

- Het waterschap heeft zijn eerdere bedenkingen kenbaar gemaakt richting de gemeente (watertoets, 11 augustus 2022 en via mail, 18 oktober 2022 t.a.v. [REDACTED]). Beide geven in de kern de algemene zienswijze weer van het waterschap op dit plan, zowel procesmatig als inhoudelijk. In het ontwerpplan wordt hier in algemene termen naar verwezen.
- In paragraaf 4.10 wordt ingegaan op de aspecten met betrekking tot het voornemen een klimaat adaptieve inrichting aan het plangebied te geven. Evenals dit is gedaan in de aanmeldnotitie (bijlage 1/Beoordeling, thema Water, pag.7) en de balans aan verhard oppervlakken (bijlage 7). De intentie spreekt hieruit om alsnog daarvoor aandacht en invulling te gaan geven.
- In het beeldkwaliteitsplan (bijlage bureau KAW) komen eveneens geen aspecten terug in de openbare ruimte die richting geven aan de aspecten ter voorkoming van hitte, droogte en wateroverlast. Wetende dat het Bureau KAW datgene heeft geleverd dat door de opdrachtgever Woonservice is gevraagd, wil ik u attenderen op een herstructureringsproces binnen de gemeente Veendam. Voor het plangebied Noordwest wordt in samenwerking met Acantus, bureau LAOS en eveneens KAW, in dat plangebied wel nadrukkelijk aandacht gegeven voor de ruimtelijke kwaliteit, leefomgeving, energie en klimaat adaptieve maatregelen en dat in samenspraak met belanghebbenden. Graag zien wij binnen de gemeente Borger-Odoorn voor grotere herstructureringen en in- en uitbreidingsplannen een dergelijke aanpak in de initiatieffase.
- Woonservice geeft aan dat, in afstemming met het waterschap er invulling zal worden gegeven aan de wateraspecten, 'waarmee alle partijen tevreden zijn' en dit voornemen als een inspanningsverplichting te zien. Nader overleg zal hierover plaatsvinden. Het waterschap wacht dit overleg af en spreekt de verwachting uit dat klimaat adaptieve afwegingen en maatregelen onderdeel worden van het plan, voordat tot realisatie zal worden overgegaan.

Als in de toelichting van het plan en de diverse bijlagen naar voren komt, is de intentie aanwezig en uitgesproken, zowel bij de gemeente als bij Woonservice, om nadrukkelijk rekening te willen houden met de veranderende klimaat aspecten. Uitgaande hiervan kan het waterschap instemmen met het ontwerpplan.

Hoogachtend,

namens het dagelijks bestuur,



Beleidsmedewerker Planvorming
Afdeling Beleid, Projecten en Laboratorium



Gemeente Borger-Odoorn

Postbus 3

7875 ZG Exloo

Veiligheidsregio Drenthe

Mien Ruysweg 1

Postbus 402

9400 AK Assen

www.vrd.nl

ons kenmerk

2023/1370/ADVS

uw kenmerk

datum

11 april 2023

inlichtingen bij

telefoonnummer

email

06-

@vrd.nl

onderwerp

Ontwerp bestemmingsplan 2^e Exloërmond Middenlaan 61 t/m 99

Geachte

Op 9 maart stuurde u het verzoek om een advies uit te brengen op bovengenoemd ontwerp bestemmingsplan. In deze brief vindt u mijn advies.

De toelichting op het plan lezende en dan met name de paragrafen 4.3 Externe Veiligheid, 4.8 hoogspanningsleidingen en 4.9 laagvliegroutes geeft de VRD geen aanleiding om met aanvullingen te komen ten aanzien van dit plan.

Tot slot

Heeft u nog vragen over deze brief, dan kunt u contact met mij opnemen. De contactgegevens vindt u bovenaan deze brief.

Met vriendelijke groet,

Namens het algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Drenthe,

Team Risicobeheersing