

Gemeente Borger-Odoorn

D.d. ink/uitg 31 JULI 2019

Zaaknr.

Aan:
Gemeente Borger-Odoorn
Postbus 3
7875 ZG EXLOO



Assen, 31 juli 2019
Ons kenmerk 201902395-00834680
Behandeld door [redacted] 7
Onderwerp: Oddornerveen, Zuidzijde 21 en 23

Geacht college,

U hebt ons gevraagd advies uit te brengen over het voorontwerpbestemmingsplan Odoornerveen, Zuidzijde 21 en 23.

Provinciaal belang

Op basis van de Omgevingsvisie Drenthe (vastgesteld door Provinciale Staten op 3 oktober 2018) is in het bovengenoemde voorontwerpbestemmingsplan het aspect 'agrarische bedrijvigheid: ruimte-voor-ruimte regeling' van provinciaal belang.

Advies

Het bestemmingsplan voorziet hoofdzakelijk in een ruimte-voor-ruimte regeling en het vergroten van een agrarisch bouwvlak. Het te vergroten agrarisch bouwvlak zal afzonderlijk procedureel worden geregeld door de gemeente Coevorden.

Er zal een voormalige vleeskuikenstal worden gesloopt en de twee bomenrijen aan weerszijden hiervan worden gekapt. Ter vervanging van de sloop is de bouw van een woning mogelijk. Voor deze nieuwe woning is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld en als bijlage in de Toelichting opgenomen. De aanleg en instandhouding hiervan is niet via de Regels geborgd. Wij vragen u dit alsnog te doen. Wij kunnen in principe instemmen met het inpassingsplan, de te gebruiken soorten zijn bijvoorbeeld goed gekozen. Wel zal deze nader uitgewerkt moeten worden zodat bij de realisatie duidelijk is welke beplanting waar moet worden gerealiseerd, dat is nu te abstract weergegeven. Wij adviseren u het voorontwerp bestemmingsplan aan te passen alvorens verder in procedure te brengen.

Hiermee is, wat ons betreft, voldaan aan het vooroverleg als bedoeld in het Besluit ruimtelijke ordening.

Voor vragen of overleg inzake dit advies kunt u contact opnemen met [redacted], telefoon [redacted].



Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Drenthe,
namens dezen,



b.a.



Teammanager Cultuur, Maatschappij en Vrijtijdseconomie