

BügelHajema

Plek voor ideeën

Memo

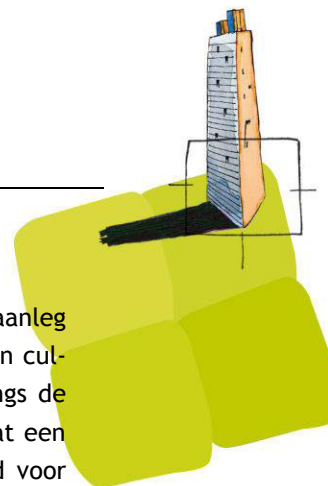
projectnummer: 030.73.50.00.00

Aan: [REDACTED]

Van: [REDACTED]

Onderwerp: Toelichting en voorstel landschappelijke inpassing Odoornerveen Noordzijde ong.

Datum: 21-01-2016



Landschap en ontstaansgeschiedenis

Het bebouwingslint van Odoornerveen maakt deel uit van de veenontginningen. Met de aanleg van het Oranjekanaal is het mogelijk om de venen rond Odoornerveen te ontginnen en in cultuur te brengen. Haaks op het Oranjekanaal ontstaat een structuur van wijken waarlangs de turf wordt afgevoerd. Aan de kopse kant van de kavels worden woningen gebouwd, zodat een lang bebouwingslint langs het Oranjekanaal ontstaat. Dit beeld is nog steeds bepalend voor Odoornerveen.

Landschappelijke kenmerken van de omgeving:

- Oranjekanaal als dragende structuur;
- haaks daarop staande wijkenstructuur met duidelijke onderlinge ritmiek;
- lintbebouwing met woningen op kop van de kavel.

Erven

De erven aan de Noordzijde in Odoornerveen worden gekenmerkt door hun ligging dicht aan de weg, met een kleine berm voor de voortuin. De woningen staan haaks op de weg, wat de opstreckende richting van de verkaveling benadrukt. Achter de woningen liggen de bijgebouwen. De inpassing van de erven varieert van weinig tot geen beplanting tot sterk beplante erven. Bepalend in het (straat)beeld is de laanbeplanting langs het Oranjekanaal en de Borgerzijtak.

Landschappelijke inpassing erf

Het nieuwe erf wordt onderdeel van het bebouwingslint langs de Noordzijde. Met de inpassing van het erf wordt daar op ingespeeld. De nieuwe woning sluit in maat en schaal aan bij de bestaande bebouwing en wordt haaks op de weg, in de lengterichting van de verkaveling gesitueerd. De woning voegt zich zo goed in het bebouwingslint.

Aan de noordzijde komt langs de inrit een lange beukenhaag die de verkavelingsrichting benadrukt, de bestaande sloot accentueert en het erf afbakt. Rond de schuur op het achtererf worden enkele bomen geplaatst (eik - Quercus robur) die de hoek van het erf benadrukken, de schuur een landschappelijke achtergrond geven en de overgang vormen tussen schuur en achterliggend gebied.

BügelHajema Adviseurs bv, Bureau voor Ruimtelijke Ordening en Milieu BNSP

Vaart nz 48-50, Postbus 274, 9400 AG Assen T 0592 316 206 F 0592 314 035

E assen@bugelhajema.nl W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort



De zuidzijde van het erf wordt vanaf de voorgevelrooilijn voorzien van een bomenrij (eik - *Quercus robur*), bij voorkeur met een ondergroei van struiken en bomen zoals sleedoorn (*Prunus spinosa*) , meidoorn (*Crataegus monogyna*) , els (*Alnus glutinosa*), hazelaar (*Corylus avellana*), lijsterbes (*Sorbus aucuparia*) en Gelderse roos (*Viburnum opulus*). De bomenrij gaat 'om de hoek' van het erf, waardoor het erf aan deze zijde wordt ingekaderd, maar er ook ruimte blijft voor doorzichten vanaf het erf naar het fraaie achterliggende landschap.



Achterliggende landschap plangebied

Rond het voorerf komt een beukenhaag (*Fagus sylvatica*). Deze haag vormt de scheiding tussen erf en groenstrook langs de weg en omkadert de voortuin en schermt bovendien het terras aan de zijkant van de woning af van de weg. In de voortuin is ruimte voor boerenplanten als hortensia, sering, boerenjasmijn, dahlia's, phlox ribes, asters, goudsbloemen, pioenrozen en stokrozen. Deze planten kunnen een mooie voorgrond vormen voor de woning, maar ook voor de haag bij het terras.



Schets landschappelijke inpassing