

Waterschap Hunze en Aa's

Ontvangen d.d.: 18 juni 2008

Documentnummer: AB 08.2844/08.2348

Raakvlak waterbeheer: ja

Waterinformatiedocument

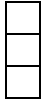
Gemeente Borger-Odoorn
Bestemmingsplan Odoornerveen



Naar aanleiding van uw R.O. plan:

Bestemmingsplan Odoornerveen

Procedure (conform "Handreiking Watertoets 2", december 2003)



Voor de verdere procedurele afhandeling van de watertoets is het niet noodzakelijk het waterschap verder te betrekken, als er met de opmerkingen gemaakt in dit document rekening zal worden gehouden tijdens de verdere uitwerking van het plan. *(M.n. de cursief gedrukte teksten zijn daarbij van belang.)*

Betrokkenheid waterschap

Rekening dient te worden gehouden met de aandachtspunten/ het advies als gegeven in dit document door het waterschap Hunze en Aa's.

Wijze communicatie/afstemming

Bij eventuele aanpassingen, ontwerpen en zienswijzen in relatie tot waterhuishoudkundige inrichting kunt u via de e-mail ons hierover informeren.

Aanpassingen/wijzigingen in het bestaande watersysteem zijn ontheffingsplichtig in het kader van de Keur.

Bijlagen diverse kaarten

Algemene projectgegevens

1. Is hier sprake van de art. 10 WRO-procedure? Ja
2. Projectnaam: Bestemmingsplan Odoornerveen
3. Is er een vastgesteld gemeentelijk waterplan? Ja

Concept Waterparagraaf Odoornerveen

INLEIDING

De gemeente Borger-Odoorn heeft besloten alle verouderde en niet meer toereikende bestemmingsplannen te herzien. Bestemmingsplan Odoornerveen is één van deze plannen. Het betreft een grotendeels conserverend plan. In het plan is één nieuwe ontwikkeling opgenomen.

Voor de woonuitbreiding nabij de Torenwijk, is in 1999 een ontwerpbestemmingsplan opgesteld (partiële herziening Odoornerveen). Dit plan heeft een capaciteit van acht vrijstaande woningen, waarvan er inmiddels vijf zijn gerealiseerd. De locatie nabij de Torenwijk biedt daarmee nog ruimte voor de bouw van drie woningen. In het bestemmingsplan zijn verder geen nieuwe bouwlocaties opgenomen.



Luchtfoto van de locatie met in het oosten de Torenwijk (bron: Google Earth)

PLANGEBIED

Het bestemmingsplangebied ligt de beheergebieden van de Waterschappen Velt & Vecht en Hunze & Aa's. In het plangebied liggen diverse watergangen, afkomstig uit de periode dat het veen werd ontgonnen. De belangrijkste hiervan is het Oranjekanaal.

Het bruto-oppervlak van de locatie bedraagt circa 285 ha. Het gedeelte ten noorden van het Oranjekanaal valt in het beheergebied van waterschap Hunze en Aa's, het deel ten zuiden van deze weg valt in het beheergebied van waterschap Velt en Vecht. Beide delen zijn ongeveer even groot.

BEHEERPLANNEN

Voor deze watertoets is uitgegaan van het Waterplan van de gemeente Borger-Odoorn. Verder is gebruik gemaakt van de volgende beheerplannen:

Waterbeheerplan 2006-2009 van Velt en Vecht;
Beheersplan 2007-2009 van Hunze en Aa's.

WATERPARAGRAAF

Op grond van artikel 12 uit het Besluit op de ruimtelijke ordening moet in de toelichting op ruimtelijke plannen een waterparagraaf worden opgenomen. Hier wordt ingegaan op de wijze waarop rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishoudkundige situatie. Deze paragraaf is de weerslag van het overleg tussen gemeente, initiatiefnemer en beide waterschappen.

WATERPLAN GEMEENTE BORGER- ODOORN

De gemeente Borger-Odoorn heeft in samenwerking met de betrokken waterschappen en de provincie Drenthe een waterplan opgesteld. Het waterplan bestaat uit een watervisie en een maatregelenprogramma. De watervisie richt zich op de stedelijke kernen van de gemeente en legt waar nodig relaties met het buitengebied. Het waterplan is vastgesteld op 23 december 2004.

Samengevat behelst de visie voor 2015 de volgende speerpunten:

- Het behouden en versterken van natuurlijke watersystemen.
- Veilig, maar niet altijd droog (geen schade, maar gedurende korte tijd wateroverlast).
- Water is een van de pijlers van ruimtelijke ordening.
- Het scheiden van schoon en vuil water.
- Riolering levert geen problemen op in het oppervlaktewater.
- Water wordt beleefd (onder meer bij recreatie).
- Water is geïntegreerd in gebied en maatschappij.
- Het diffuse bronnenbeleid is uitgevoerd.
- Doelmatig waterbeheer is vastgelegd in gemeentelijk waterakkoord.

De (ruimtelijke) waterperspectieven uit de visie zijn vertaald in vier ontwikkelingsrichtingen. Voor het voorliggende bestemmingsplan is de ontwikkelingsrichting duurzaam waterbeheer van belang.

FUNCTIEKAART

Op de gebruiksfunctiekaart worden aan het plangebied de functie 'Landbouw' toegekend. Er zijn verder zes kleine stukken als 'Bebouwing' aangemerkt.

OPPERVLAKTEWATER

In het plangebied ligt een aantal grotere watergangen, waarvan het Oranjekanaal, de Borgerzijtak en de Maatschappijwijk de belangrijkste zijn. het veengebied werd ontgonnen. Loodrecht op deze hoofdwatergangen ligt een groot aantal wijken.

KWEL EN INFILTRATIE

De noordwestelijke helft van de locatie ligt in een gebied waar kwel optreedt. De zuidoostelijke helft ligt in een infiltratiegebied.

WATERKANSENKAART

Voor dit gebied geeft de waterkansenkaart aan welke gebieden geschikt zijn om hemelwater af te koppelen van de riolering en in de bodem te infiltreren. Ook is weergegeven of waar gebouwd kan worden met een kruipruimte, of wanneer ophogen is gewenst.

MAAIVELDHOOGTE

De locatie is bestaat uit een vrijwel vlak gebied. Volgens de topkaart ligt het maaiveld van het plangebied op tussen circa 17,0 m en 18,0 m + NAP. Het gedeelte van de locatie dat grenst aan de Kleine Blokken heeft een maaiveldhoogte tussen 4,7 m en 5,0 m + NAP.

PEILEN

De locatie ligt - van west naar oost - in peilvak 826 van waterschap Hunze en Aa's en in een aantal peilvakken S61 van waterschap Velt en Vecht. De streefpeilen zijn in onderstaande tabel weergegeven (maten in meters + NAP).

peilvak	zomerpeil	winterpeil
826	Zie tekst	Zie tekst
S61	16,76	16,76
S8	15,80	15,90
S12	15,50	15,70
S13	15,90	16,20
S11	16,00	16,20
S16	16,06	16,06

Het verschil tussen het maaiveld en de hoogte van de verschillende peilen lijkt voldoende drooglegging voor het plangebied op te leveren om ook met kruipruimte te kunnen bouwen. In de toekomst zal bij elke nieuwe ontwikkeling moeten worden bekeken of dit ook werkelijk het geval is.

RIOLERING

In Odoornerveen ligt een gemengd stelsel.

AFKOPPELEN VERHARDE
OPPERVLAKKEN

Odoornerveen is geen echte kern. Het plangebied bestaat uit een combinatie van bebouwde delen en agrarisch gebied. Odoornerveen is niet opgenomen in de basisinspanning, zoals in het gemeentelijk waterplan is genoemd. Er zijn voorlopig geen plannen om gebied af te koppelen.

HEMELWATER EN INFILTRATIE

Voor alle nieuwe ontwikkelingen geldt als uitgangspunt dat regenwater, afkomstig van verharde oppervlakken (daken, wegen), niet wordt afgevoerd op de riolering of afvalwaterzuivering, maar wordt geïnfiltreerd in de bodem, dan wel vertraagd wordt afgevoerd naar naburig oppervlaktewater.

In het plangebied is de oorspronkelijke veenlaag verdwenen. De bodem van het plangebied bestaat uit zandgronden die, afhankelijk van de grondwaterstand, in principe geschikt zijn voor het infiltreren van hemelwater.

Wateradvies

De waterparagraaf van bestemmingsplan Odoornerveen is voorgelegd aan beide waterschappen. Waterschap Velt en Vecht heeft op per aangegeven dat zij kan wel/niet instemt met het plan. Waterschap Hunze en Aa's heeft op per aangegeven dat zij kan wel/niet instemt met het plan.

Het **waterinformatiedocument** e-mailbericht/brief met het wateradvies is opgenomen in de bijlagen.

Aandachtpunten/advies vanuit het waterschap

0. Bestaande Waterhuishouding

Ongeveer 25% van het totale plangebied ligt in het beheersgebied van het waterschap Hunze en Aa's. Voor het overige plangebied is het waterschap Velt en Vecht de verantwoordelijke waterbeheerder.

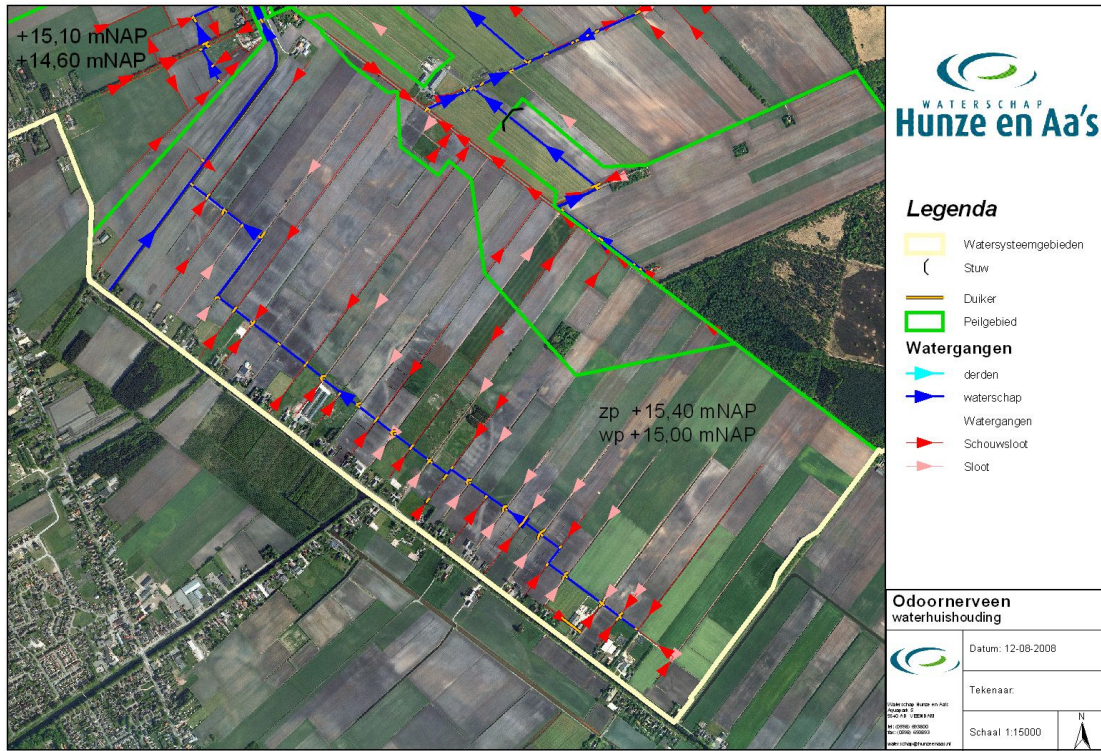


Het gebied watert af richting het Voorste Diep en is daarmee onderdeel van het Hunze watersysteem.

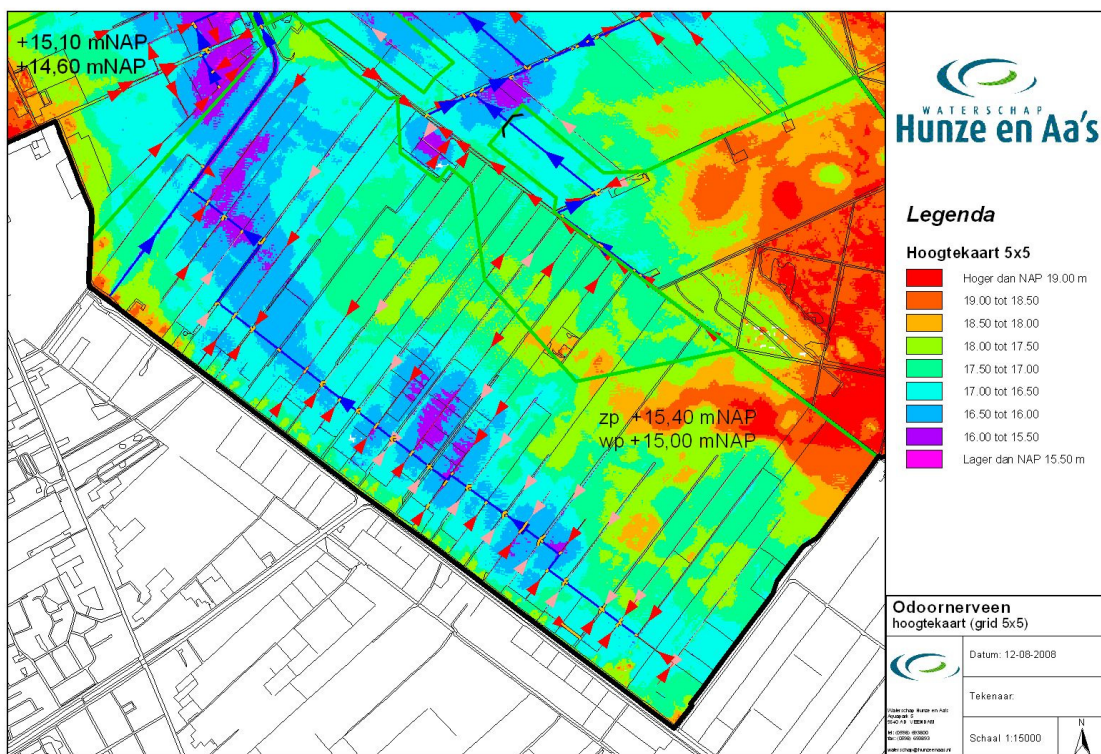
Peilgebied 15000: zomerpeil +15,40 mNAP en winterpeil +15,00 mNAP.

Peilgebied 25070: winterpeil +15,10 mNAP en winterpeil +14,60 mNAP.

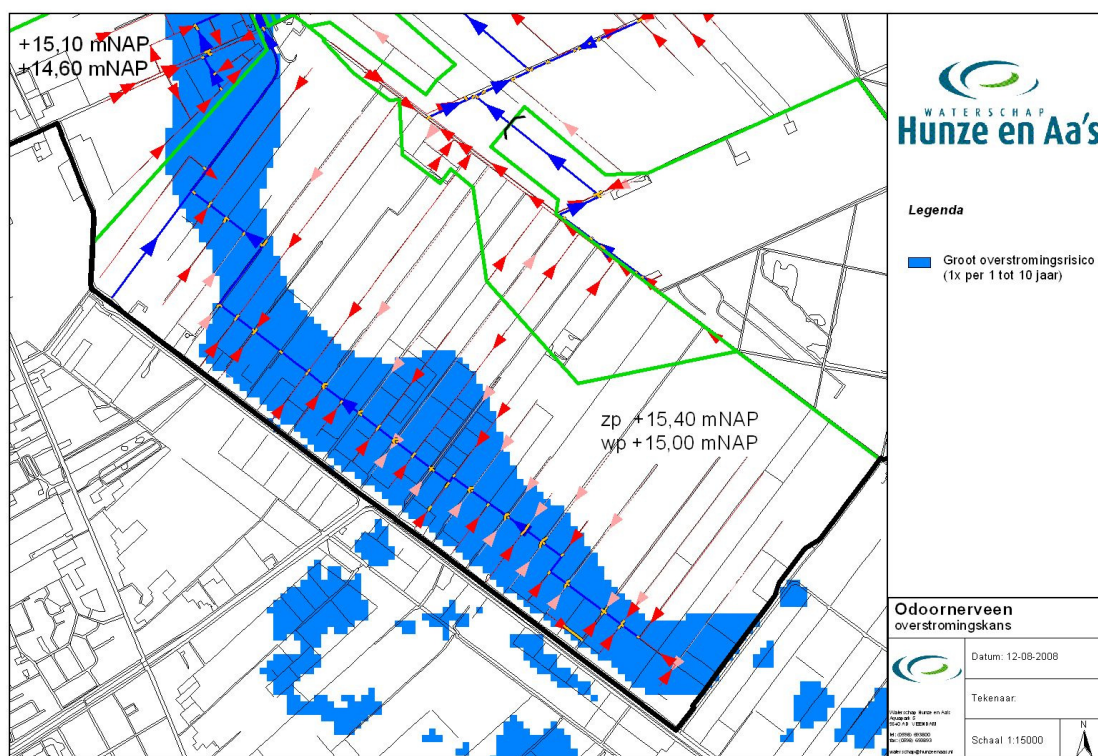
Het gebied ligt als een dal tussen de uitlopers van de Hondsrug. De hoofdwatergang is ligt op de laagste delen van het gebied. Het plangebied watert af richting het noordoosten via de schouwsloten en sloten..



Het maaiveld loopt vanaf het Oranjekanaal richting het noordoosten af van ca. +18,00 mNAP naar al snel +16,00 mNAP. Het gebied is ingesloten tussen twee hoger gelegen gronden, nl. de Boswachterij Odoorn in het oosten en in het westen de bossen in de omgeving De Kiel en Schoonoord.



Het gebied is daarmee gevoelig voor wateroverlast is het overstromingsrisico bij extreme neerslag groot.



1. Riolering

In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) geeft waterschap Hunze en Aa's een overzicht van hoe omgegaan kan worden met de afvoer van hemelwater. Hierbij wordt uitgegaan van duurzame oplossingen, waarbij het hemelwater en daarmee het watersysteem niet negatief wordt belast.

In hoofdstuk 4 wordt specifiek ingegaan op verschillende typen riolering.

Het gescheiden afgevoerde hemelwater dient in de bodem, of in het oppervlaktewater te worden geborgen. Hierbij dient te worden voorkomen dat wateroverlast optreedt.

Bij nieuwbouw/herbouw wordt tegenwoordig de hemelwaterafvoer niet gekoppeld aan de riolering. Het infiltreren van hemelwater in de bodem heeft de voorkeur, wanneer dit niet mogelijk is kan het naar het oppervlaktewater worden afgevoerd. Hierbij dient er voldoende waterbergende capaciteit te zijn. (Voor gedetailleerde informatie zie Notitie Stedelijk Water, pag. 71-77)

Bij het aanleggen van een verbeterd gescheiden rioolstelsel adviseren wij verschillende kleuren buizen (bijvoorbeeld bruine en grijze) te gebruiken. Hiermee wordt de kans op foutieve aansluitingen verkleind.

Waterberging in de vorm van bodeminfiltratie heeft de voorkeur, omdat hiermee in sommige gebieden kan worden bijgedragen aan de terugdringing van verdroging.

Wanneer het vrijkomende hemelwater geborgen wordt in oppervlaktewater, stelt het waterschap dat het ontvangende water voldoende capaciteit moet hebben. Er mag zich geen wateroverlast voordoen.

2. Oppervlaktewaterkwaliteit

Wanneer er een relatie is tussen activiteiten en nieuw en/of bestaand oppervlaktewater, dient er op gelet te worden dat de kwaliteit van het oppervlaktewater niet negatief wordt beïnvloed.

Naast puntbronnen als de lozing van de RWZI, de overstort van rioolwater en de lozing uit regenwaterriolen zijn er tal van diffuse bronnen.

De belangrijkste bronnen zijn:

- regenpijpen, goten en dakbedekking: zink
- waterleidingen: koper, zink en cadmium
- huishoudelijk afvalwater: nutriënten, PAK en zware metalen
- corrosie van staal: chroom
- corrosie van daken woningen en utiliteitsbouw: lood
- straat- en erfverhardingen: onkruidbestrijdingsmiddelen
- auto's en afvalcontainers (groen en grijs): schoonmaakmiddelen
- gladheidsbestrijding: zout

Vermeden dient te worden dat hemelwater in aanraking komt met materialen die milieubelastende stoffen uitlogen. Deze materialen kunnen hiermee bodem en water(bodem) belasten. Zware metalen (bv. koper, zink, lood), mineralen oli?(teer, bitumen) of uitlogende verduurzamingsmiddelen kunnen hier onder worden verstaan. Voor veel van deze verontreinigende materialen zijn tegenwoordig goede alternatieven.

Ook bij de afspoeling van hemelwater van verharde oppervlakken als bv. markten, grote parkeerterreinen, industrieterreinen, dient zorgvuldig te worden nagegaan in hoeverre en op welke wijze het hemelwater op het oppervlaktewater wordt gebracht.

Kortom: bij het lozen van hemelwater dienen de uitgangspunten van het duurzaam bouwen te worden gehanteerd. In de notitie Duurzaam omgaan met hemelwater (november 2002) van waterschap Hunze en Aa's staat beschreven hoe kan worden voorkomen dat hemelwater vervuild raakt.

3. Overlast

Bij een bouwplan moet worden voorkomen dat er grond- of oppervlaktewateroverlast ontstaat.

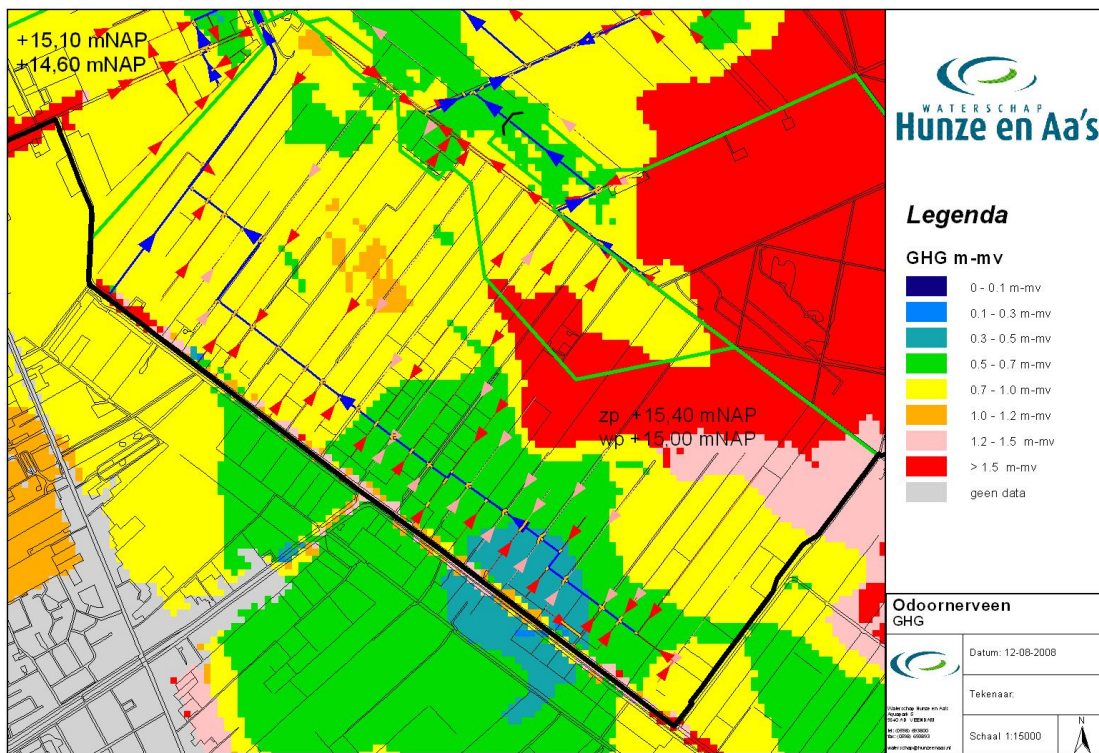
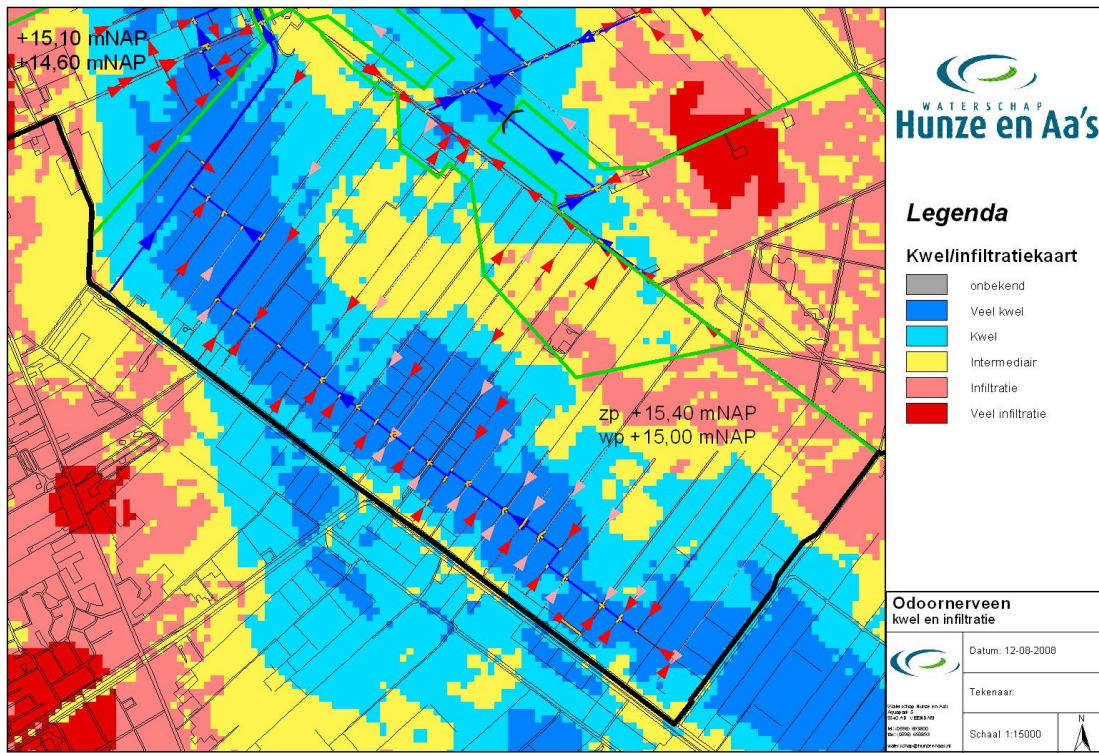
Grondwater:

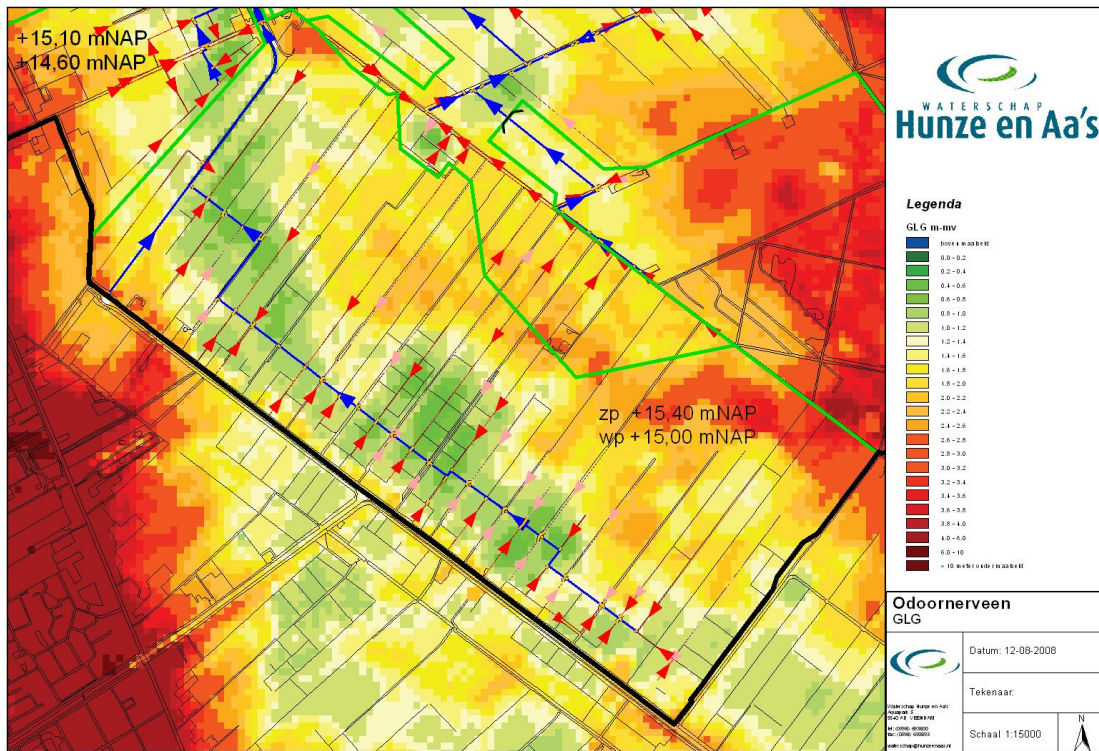
Als er wateroverlast vanuit grondwater voorkomt dan dient er bij het bouwplan onderzocht te worden hoe dit ontstaat. Dit kan bijvoorbeeld doordat er slecht doorlatende bodemlagen zijn, er hoge grondwaterstanden in het gebied voorkomen of het gebied laag ligt ten opzichte van de omgeving.

Bij de uitwerking van het bouwplan dient grondwateroverlast te worden voorkomen. Een nieuw bouwplan mag ook geen overlast in de directe omgeving veroorzaken. Als er in de omgeving sprake is van grondwateroverlast dan adviseren we in het kader van dit bouwplan te bekijken of ook daar een oplossing kan worden geboden.

Door de grote kweldruk zakt het grondwater in de zomerperiode relatief weinig uit. De gemiddelde laagste grondwaterstanden (GLG) liggen tussen de 0,6 en 1,2 m-mv. De gemiddeld hoogste grondwaterstanden (GHG) komen dan in de natte winterperiode al snel tot op 0,3 – 0,5 m-mv.

Langs het Oranjekanaal liggen de bouwblokken nog met een redelijke drooglegging en ontwateringsdiepte. Inpassing van nieuwe woningen (erven) dienen echter zorgvuldig met vloerpeil en nieuwe maaiveldhoogte te worden bepaald.





Oppervlaktewater:

Het ontstaan van wateroverlast vanuit het oppervlaktewater kan verschillende oorzaken hebben. Dit kan bijvoorbeeld door een erg lage ligging van het gebied ten opzichte van het oppervlaktewaterpeil. Maar het kan ook door te weinig mogelijkheden om water uit het gebied af te voeren. In het bouwplan moet gezocht worden naar voldoende mogelijkheden om het water af te voeren en te bergen. Daarbij is het uitgangspunt dat er niet meer water uit het plangebied komt dan in de oorspronkelijke situatie. Het overige dient bij voorkeur in het plangebied te worden geborgen en vertraagd te worden afgevoerd. Als er geen mogelijkheden in het plangebied zijn dan kan in overleg met de waterbeheerder en of de gemeente naar een oplossing worden gezocht. Een bouwplan mag niet leiden tot overlast(toename) in de omgeving.

Waterhoeveelheden waar rekening mee moet worden gehouden zijn indicatief in de notitie Stedelijk Waterbeheer van het waterschap Hunze en Aa's aangegeven. Voor een nauwkeuriger bepaling kan gebruik gemaakt worden van de regenduurlijnmethode.

Alle vragen en antwoorden

Riolering

- | | |
|---|------------------------------|
| 1. Huidig type rioolstelsel: | Gescheiden |
| 2. Type rioolstelsel: | Verbeterd gescheiden stelsel |
| 3. Op welke wijze wordt in de planuitwerking rekening gehouden met ruimte voor afgekoppeld schoon hemelwater (wateropgave)? | |

Oppervlaktewaterkwaliteit

- | | |
|---|---------------------------------------|
| 1. Is er een relatie tussen de geplande ontwikkelingen en BESTAAND of NIEUW oppervlaktewater? | Ja |
| 2. Lozingen op oppervlaktewater? | Ja, lozing hemelwater. |
| 3. Op welke wijze wordt invulling gegeven aan het convenant Duurzaam Bouwen (DuBo)? | toepassing niet-uitlogende materialen |

Overlast

- | | |
|---|----------|
| 1. Is er wateroverlast bekend in het plangebied of de directe omgeving? | Onbekend |
|---|----------|

Contactgegevens

Aanvrager / initiatiefnemer

Naam:
Telefoon:
Mobiel:
Afdeling:
Contactpersoon:

Gemeente Borger-Odoorn

Contactpersoon: [REDACTED]
Postadres: Postbus 3
Postcode/plaats: 7875 ZG Exloo
E-mail: [REDACTED]@borger-odoorn.nl
Telefoon: 0591-[REDACTED]
Fax:

Waterschap Hunze en Aa's

Contactpersoon: [REDACTED]
Postadres: Postbus 195
Postcode/plaats: 9640 AD Veendam
Telefoon: 0598-[REDACTED]
Fax: 0598-[REDACTED]
E-mail: [REDACTED]@hunzeenaas.nl

Provincie Drenthe

Contactpersoon: [REDACTED]
Postadres: Postbus 122
Postcode/plaats: 9400 AC Assen
Telefoon:
E-mail: