

Milieuadvies RUD



Datum advies	24 mei 2022
Bevoegd gezag	Gemeente Borger-Odoorn
Zaaknummer BG	
Zaaknummer RUD	Z2022-001598
Datum binnenkomst RUD	14 februari 2022
Type advieszaak	☐ Advies vooroverleg ☐ Integraal advies ☐ Advies toezicht ☐ Overig advies
Advies bedoeld voor	☐ Alleen voor intern gebruik (opdrachtgever & RUD) ☐ Advies mag extern worden gedeeld (aanvrager/klager)
Onderwerp	Integraal advies - Noorderdiep 74 Valthermond
Procedure	Concept wijzigingsplan Noorderdiep 74 Valthermond
Bijlagen	

Algemene gegevens

Locatie

Postcode en plaats



Aanleiding:

De gemeente Borger_Odoorn heeft een concept bestemmingsplan ontvangen voor de locatie Noorderdiep 74 in Valthermond. Initiatiefnemer wil op deze locatie een grondgebonden agrarisch bedrijf (akkerbouw) met bedrijfswoning realiseren. Op basis van het huidige bestemmingsplan is een akkerbouwbedrijf mogelijk en worden ook agrarische activiteiten uitgevoerd (opslag van aardappelen in de loods). Een bedrijfswoning is op basis van het huidige bestemmingsplan niet mogelijk. Het ingediende wijzigingsplan voorziet in het mogen realiseren van de bedrijfswoning. Het betreft een afsplitsing van het bestaande akkerbouwbedrijf aan Zuiderdiep 153.



Conclusie:

1. Bodem

De resultaten van het bodemonderzoek op de locatie vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie Wonen.

2. Externe veiligheid

EV vormt geen knelpunt voor dit ruimtelijk plan.

3. Geluid (30-08-2022: nog niet definitief. Er is n.a.v. dit geluidadvies nog een vraag aan de geluidsadviseur gesteld dit nog niet is beantwoord. Wanneer het advies compleet is wordt het aangepast en klaargezet in LOS).

- De nieuw te bouwen woning op het perceel bevindt zich binnen de zone van de Noorderdiep conform artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh). Op de Noorderdiep geldt een maximum rijsnelheid van 50 km/uur. Derhalve is een akoestisch onderzoek benodigd om de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woning inzichtelijk te maken.

- In het concept bestemmingsplan staat vermeld dat de agrarische activiteiten op het perceel niet zullen toenemen en dat er geen sprake zal zijn van eventuele geluidhinder richting de omgeving. Als de activiteiten niet worden uitgebreid is geen akoestisch onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit noodzakelijk.

4. Milieu algemeen

Beoordeling / Advies:

1. Bodem

Op de locatie is een bodemonderzoek verricht (*Verkennd milieukundig bodemonderzoek en verkennend onderzoek asbest in grond Noorderdiep nr. 74 te Valthermond, RooBeek Advies, d.d. 12 april 2022, nr. 22-M10271*). Uit de resultaten van het bodemonderzoek blijkt dat:

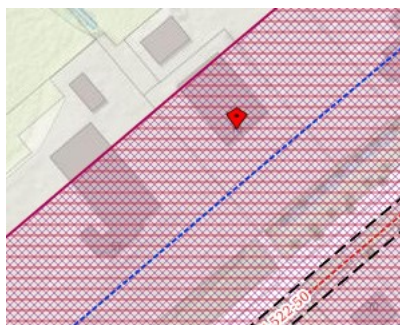
- er geen (historische) bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden op de onderzoeklocatie;
- op het maaiveld geen relevante verontreinigingskenmerken zijn waargenomen;
- in het opgeboorde bodemmateriaal ter plaatse van de boringen 3 t/m 6, G1, G2 en G3 puinresten zijn waargenomen;
- in de mengmonsters van de bovengrond en de ondergrond geen verontreinigingen zijn aangetoond;
- in het grondwatermonster t.p.v. peilbuis 1 een lichte verontreinigingen met barium is aangetoond;
- er geen verontreiniging met asbest is aangetoond op de onderzoekslocatie.

Conclusie

De resultaten van dit bodemonderzoek vormen geen aanleiding voor het uitvoeren van een nader onderzoek. De bodemkwaliteit is geschikt voor de beoogde gebruiksfunctie Wonen. Er zijn geen gebruiksbependingen van toepassing.

2. Externe veiligheid

Er loopt op ca. 30 meter afstand van de nieuwe bedrijfswoning (voorgevel) een hogedruk aardgastransportleiding (N-522-50) van de Gasunie, waarvan de 100% letaalzone (40 meter) over de geprojecteerde bedrijfswoning valt. Omdat de woning binnen de 100% letaalzone van de gasleiding ligt heeft dat invloed op de hoogte van het groepsrisico.



Het is een dunbevolkt gebied waarvan het huidige groepsrisico zeker onder de 10% v/d oriënterende waarde v/h groepsrisico ligt. Met de vestiging van 1 bedrijfswoning binnen de 100% letaalzone zal niet noemenswaardig toenemen. Een risicoberekening (QRA met het rekenprogramma Carola) is mijn inziens dan niet noodzakelijk.

EV vormt geen knelpunt voor dit ruimtelijk plan.

3. **Geluid(30-08-2022: nog niet definitief. Er is n.a.v. dit geluidadvies nog een vraag aan de geluidsadviseur gesteld dit nog niet is beantwoord. Wanneer het advies compleet is wordt het aangepast en klaargezet in LOS).**

Wet geluidhinder

De Wet geluidhinder kent het begrip 'bedrijfswoning' niet. Een bedrijfswoning, is net al een gewone woning een geluidgevoelig object in de zin van de Wet geluidhinder. De nieuw te bouwen woning op het perceel bevindt zich binnen de zone van de Noorderdiep conform artikel 74 Wet geluidhinder (Wgh). Op de Noorderdiep geldt een maximum rijsnelheid van 50 km/uur.

In het concept bestemmingsplan wordt verwezen naar de geluidkaart afkomstig uit de Atlas voor de Leefomgeving. Deze data dateert echter uit 2017. Bij een wegverkeerslawaaionderzoek wordt uitgegaan van de geluidbelasting op de gevels 10 jaar na realisatie van de woning. Hierbij wordt een groeipercentage gehanteerd om de wegintensiteit te bepalen. Het is aannemelijk te veronderstellen dat door de toename van het verkeer niet kan worden voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. Derhalve is een akoestisch onderzoek benodigd om de geluidbelasting op de gevels van de nieuw te realiseren woning inzichtelijk te maken.

Activiteitenbesluit milieubeheer

In het concept bestemmingsplan staat vermeld dat de agrarische activiteiten op het perceel niet zullen toenemen en dat er geen sprake zal zijn van eventuele geluidhinder richting de omgeving. Als de activiteiten niet worden uitgebreid is geen akoestisch onderzoek in het kader van het Activiteitenbesluit noodzakelijk.

4. Milieu algemeen

Bij de gemeente Borger-Odoorn is geen dossier van deze locatie bekend.

Een akkerbouwbedrijf valt over het algemeen onder het Activiteitenbesluit. Het bedrijf dient een melding van het gehele bedrijf, inclusief bedrijfswoning aan te leveren. Dit kan via www.aimonline.nl

Als het akkerbouwbedrijf passend is binnen het bestemmingsplan, hoeft niet verder te worden getoetst aan bedrijven en milieuzonering. Voor de woning wordt wel gekeken naar Bedrijven en milieuzonering en eventueel de omgekeerde werking.

In de omgeving zijn meerdere bedrijven gelegen:

Noorderdiep 97/98: akkerbouwbedrijf. Grootste richtafstand Bedrijven en milieuzonering: 30 meter voor geluid. Aan deze afstand kan ruimschoots worden voldaan (>135 meter grens bouwblok tot perceelsgrens Noorderdiep 74). Intensieve veehouderijen zijn, mits goed weergegeven op ruimtelijkeplannen.nl niet binnen een afstand van 2 kilometer van de bedrijfswoning gelegen.

Bijlagen